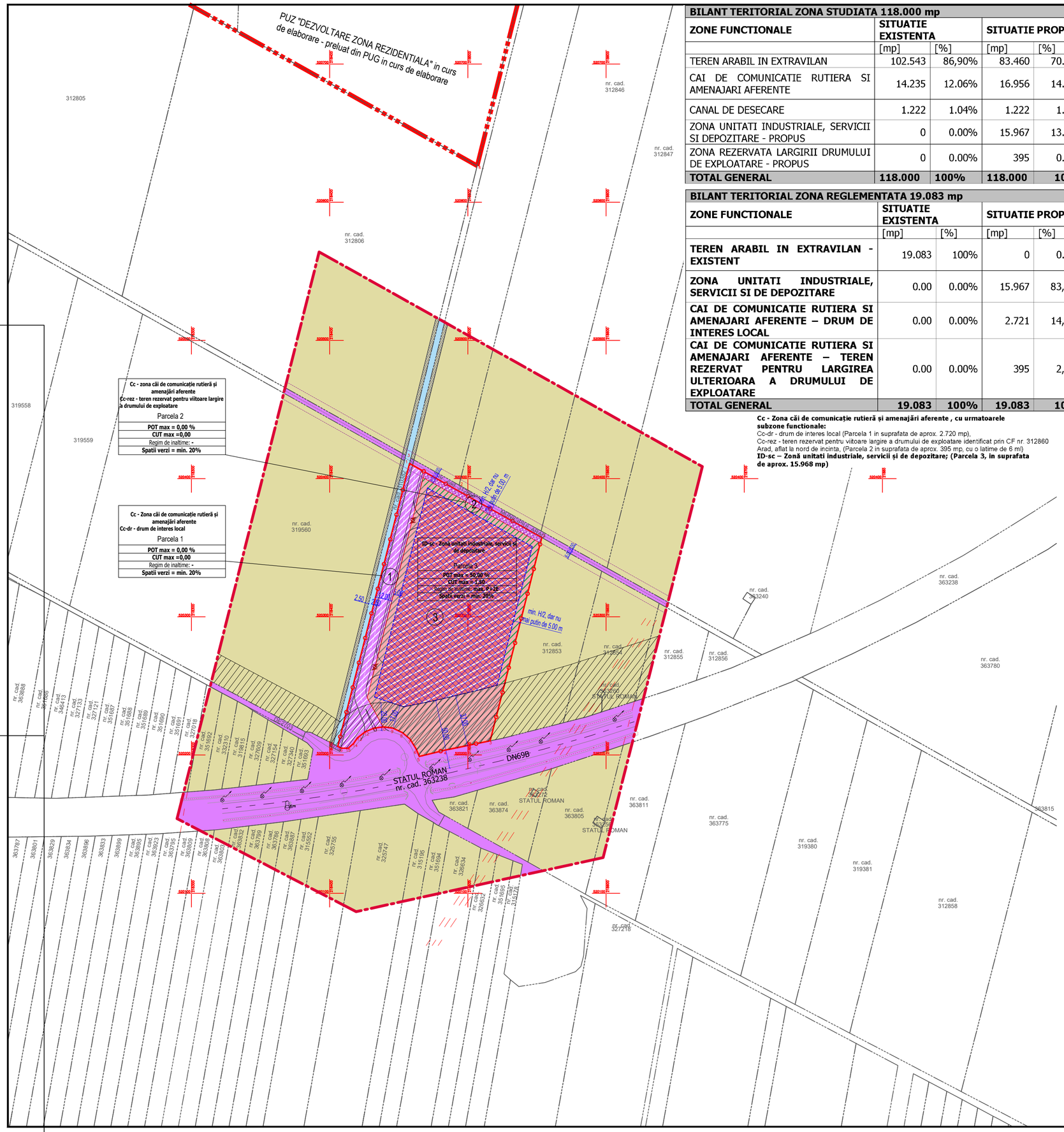
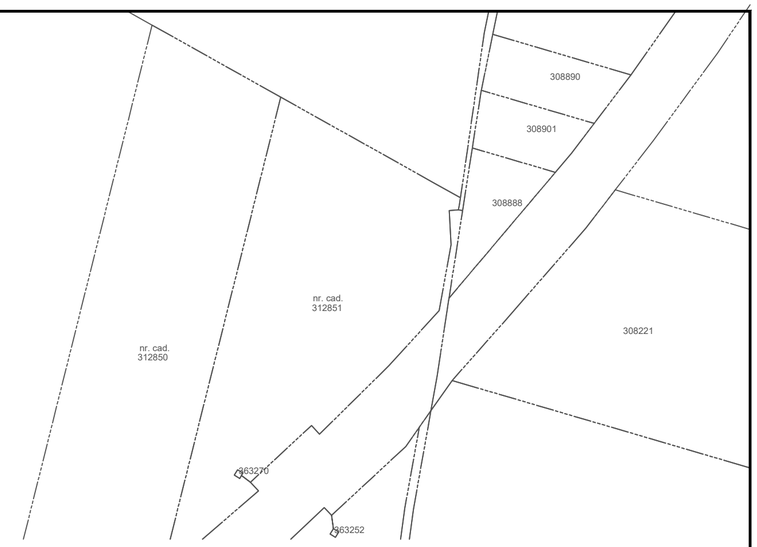


BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 118.000 mp				
ZONE FUNCTIONALE	**SITUATIE EXISTENTA**		**SITUATIE PROPUSA**	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	102.543	86,90%	83.460	70.73%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	14.235	12.06%	16.956	14.37%
CANAL DE DESECARE	1.222	1.04%	1.222	1.04%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE - PROPUS	0	0.00%	15.967	13.53%
ZONA REZERVATA LARGIRII DRUMULUI DE EXPLOATARE - PROPUS	0	0.00%	395	0.33%
TOTAL GENERAL	**118.000**	**100%**	**118.000**	**100%**

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 19.083 mp				
ZONE FUNCTIONALE	**SITUATIE EXISTENTA**		**SITUATIE PROPUSA**	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - EXISTENT	19.083	100%	0	0.00%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI DE DEPOZITARE	0.00	0.00%	15.967	83,67%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE – DRUM DE INTERES LOCAL	0.00	0.00%	2.721	14,26%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE – TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA ULTERIOARA A DRUMULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00%	395	2,07%
TOTAL GENERAL	**19.083**	**100%**	**19.083**	**100%**

Cc - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente , cu urmatoarele subzone functionale:
Cc-dr - drum de interes local (Parcela 1 in suprafata de aprox. 2.720 mp),
Cc-rez - teren rezervat pentru viitoare largire a drumului de exploatare identificat prin CF nr. 312860 Arad, aflat la nord de incinta, (Parcela 2 in suprafata de aprox. 395 mp, cu o latime de 6 ml)
ID-sc – Zonă unitati industriale, servicii și de depozitare; (Parcela 3, în suprafata de aprox. 15.968 mp)



PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII, DEPOZITARE

jud. Arad, extravilan mun. Arad, C.F. nr. 312852 Arad

2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
  S teren = 19.083 mp, conform CF nr. 312852 Arad
  Proprietar: SUPERER LAND INVEST s.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 118.000 mp
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSA PRIN PUG ARAD - in curs de elaborare
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ACCES PROPUS PE PARCELA
- (1) – (3) PARCELE PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI ARAD EST (DN69B); DE 2703
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- CANAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT - PROPUS
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE
- ZONA VERDE AMENAJATA DE INCINTA DELIMITATA ORIENTATIV
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE DE INCINTA DELIMITATE ORIENTATIV
- ZONA CONSTRUIBILA
- ZONA REZERVATA LARGIRII DRUMULUI DE EXPLOATARE (aprox. 395 mp)

ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE - BRETEA DE LEGATURA - 20 m de la limita asfaltica
  - PENTRU DRUM NATIONAL DN69B- 50 m de la limita asfaltica
- ZONA DE PROTECTIE - CANAL - min. 2,50 m fata de partea superioara a taluzului canalului

ARHITECTONIC s.r.l.
Arad, Str. Oituz nr. 119a
C.U.I. RO23713160
I.R.C. J02/682/2008
Tel. 0726 375 327

Proiectant general:
TARA PLAN s.r.l.
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A,
cod postal 310010, jud. Arad,
Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512
tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027,
e-mail: danielaursachi@gmail.com

BENEFICIAR: SUPERER LAND INVEST srl

DENUMIRE PROIECT:
P.U.Z. si R.L.U. - "DEZVOLTARE ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII, DEPOZITARE

ADRESA: jud . Arad, extravilan mun. Arad, CF nr. 312852 Arad

Pr. nr.: 376/2025

Sef proiect	arh. Balogh Doriana	Scara: 1:2000	OBIECT: P.U.Z
Proiectat	arh. Tuțu Andreea		DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Desenat	arh. Tuțu Andreea	Aug. 2025	Nr.plansa 02A

A2 (594x420)