

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 175.000 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	6.759	3,98%	6.759	%
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN cu functiunea Zona activitati economice tertiare conform PUG Arad in curs de elaborare etapa VI, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ	77.098	45,35%	71.098	%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	13.527	7,96%	13.527	%
ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE	68.785	40,46%	68.947	%
CANAL DE DESECARE	3.831	2,25%	3.831	%
ZONA SERVICII - propus	0	0,00%	5.846	%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM - propus	0	0,00%	154	%
TOTAL GENERAL	175.000 mp	100%	175.000 mp	100%

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 6.000 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN cu functiunea Zona activitati economice tertiare conform PUG Arad in curs de elaborare etapa VI, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ	6.000	100%	0	0.00%
ZONA SERVICII	0	0.00%	5.846	97,43%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM	0	0.00%	154	2,57%
TOTAL GENERAL	6.000 mp	100%	6.000 mp	100%

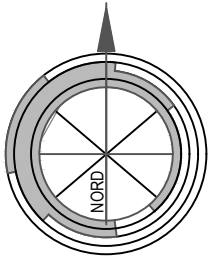
PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA SERVICII

extravilan, jud. Arad, UAT Arad, CF nr. 353936 Arad

2.1 POSIBILITATI DE MOBILARE

*Plansa cu titlu de sugestie



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 6.000 mp, conform C.F. nr. 353936 Arad
Teren proprietate DOLLY TRANS COMPANY s.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 175.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, C.F. nr. 310347, nr. 310308, C.F.nr. 324922, C.F.nr. 332258, C.F.nr. 312962 ARAD
- PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, C.F. nr. 341862, C.F. nr. 349904, C.F. nr. 367577 Arad
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA DE CONSTRUITABILITATE PROPUISA
- ACCES PROPUIS LA PARCELA

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - E88 (DN7), DE 1939/1, DE 1939/2
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - PROPUIS PRIN PUZ "CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROM-PARK - ZONA 1" APROBAT CU HCL NR. 6 din 22.01.2009

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUIS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
- CAI ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE PROPUIS CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE EXISTENTE
- CANAL DE DESECARE - HON1897/4, HON1897/6
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA

- CONSTRUCTII PENTRU SERVICII
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE DE INCINTA DELIMITATE ORIENTATIV
- ZONA REZERVATA LARGIRII DRUMULUI DE EXPLOATARE DE 1900 (aprox. 54 mp)
- ZONA VERDE DE INCINTA DELIMITATA ORIENTATIV
- DRUM DE INTERES LOCAL PROPUIS
- ZONA VERDE DE ALINAMENT AFERENTA DRUMULUI DE INTERES LOCAL PROPUIS

ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kV - 37,5 m din axul liniei electrice
- ZONA DE PROTECTIE FATSA DE CANALUL DE DESECARE HON 1897/4

IS - Zona servicii
POT MAX = 50,00%
CUT MAX = 1,50
Inaltimea maxima admisibila a constructiilor:
Hmax constructii = 15,00 m
Regimul de inaltime a cladirilor: max. P+2E
Spatii verzi = min. 20%

Cc-dr - zona cai de comunicatie rutiera drum de interes local propus
POT MAX = 00,00%
CUT MAX = 0,00
Inaltimea maxima admisibila a constructiilor:
Hmax constructii = -
Regimul de inaltime a cladirilor: -
Spatii verzi = min. 20%

Zone functionale principale:
IS - Zona servicii (Parcela 2)
Cc-dr - zona cai de comunicatie rutiera drum de interes local propus, cu prospect stradal de 12 m (Parcela 1)

Subzone aferente IS - Zona servicii:
IS-c - Constructii cu destinatia servicii, cu amenajari aferente
IS-amenaj - Platforme carosabile si pietonale de incinta, acces auto pe amplasament, parcaje, zone verzi de incinta, elemente de signalistica si publicitate
IS - rez - teren rezervat largirii prospectului stradal al DE 1900, cu o latime de min. 4 m si o suprafata de aprox. 54 mp
IS-ZPe - zona de protectie LEA 400kV pe care se realizeaza zona verde amenajata

ARHITECTONIC S.R.L. Arad, Str. Olteaz nr. 1159 C.U.I. 3023731568 S.R.C. 3023662208 Tel. 0726 375 327		BENEFICIAR: DOLLY TRANS COMPANY s.r.l.		Pr. nr. 397/2025
Proiectant general: TARA PLAN mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310101, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 3002051006, CUI 601880512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielaurach7@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA SERVICII"		
Sef proiect	arh. Balogh Doriana	ADRESA: extravilan, jud. Arad, CF nr. 353936 Arad		P.U.Z no plan.
Proiectat	arh. Tutu Andreea	Scara: 1:1000		
Desenat	arh. Tutu Andreea	Nr. 2025 DENUMIRE PLANSĂ: POSSIBILITATI DE MOBILARE *Plansa cu titlu de sugestie		