

Parcela (cad.321693)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	526483.798	219560.529	26.505
2	526474.565	219585.374	20.339
3	526455.418	219578.513	26.524
4	526464.661	219553.652	20.335

S(cad.321693)=539.19mp P=93.703m

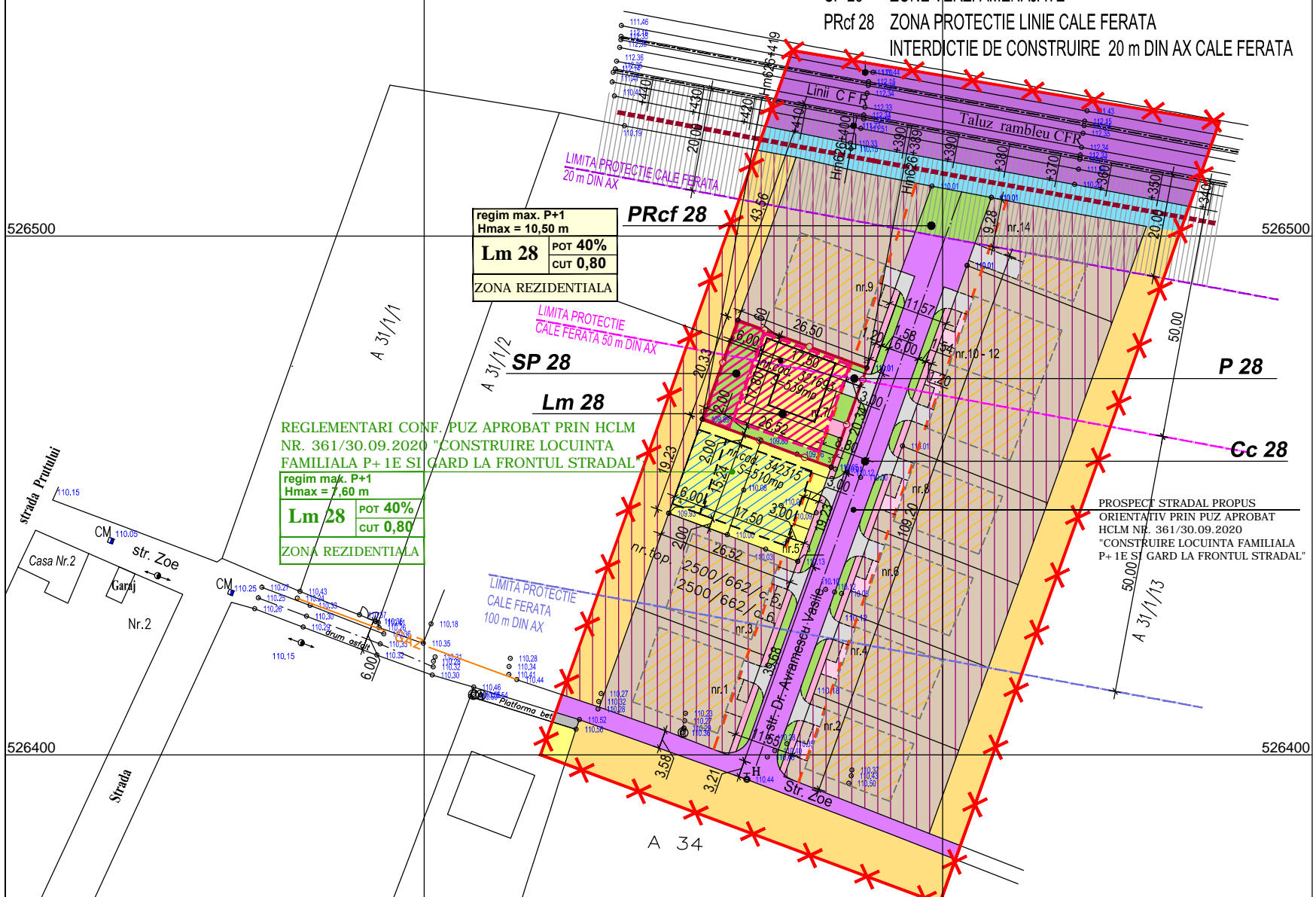
REGULAMENT
UNITATEA TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 28

ZONA FUNCTIONALA:
Lm 28 - UNITATEA PRINCIPALA: LOCUIRE IN REGIM IZOLAT SUBUNITATI:
Lm 28 LOCUIRE INDIVIDUALA IN REGIM IZOLAT P, P+M, P+1
Cc 28 DRUM PUBLIC - STR. DR. AVRAMESCU VASILE
P 28 ZONA PARCAJE PE PARCELE LOCUINTE
SP 28 ZONE VERZI AMENAJATE
PRcf 28 ZONA PROTECTIE LINIE CALE FERATA
INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 20 m DIN AX CALE FERATA

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI
IMPREJMUIRE PROPRIETATE
Mun. Arad, Str. Dr. Avramescu Vasile nr. 7

2 **REGLEMENTARI URBANISTICE**

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 539 mp
 - X—X—X—X— LIMITA ZONA STUDIATA S = 12.500 mp
 - · · · — LIMITA INTRAVILAN MUN. ARAD
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE P, P+1 EXISTENTA
 - ▨ LOCUINTA IZOLATA PROPUSA P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ▨ PERIMETRU MAXIM CONSTRUIRE LOCUINTA IZOLATA PROPUSA P + P+1 SI ANEXE PARTER DE TIP PERGOLA, FILIGORIE, ETC. PROPOS PRIN PUZ "CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA P+1E SI GARD LA FRONTUL STRADAL" APROBAT PRIN HCLM 361/30.09.2021
 - ▨ ZONA CURTI CONSTRUCTII NEREGLEMENTATE - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - ▨ STRAZI EXISTENTE (DOMENIUL PUBLIC), AVAND CAROSABILUL PROPOS SPRE REGULARIZARE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - ▨ PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE PROPUSE / POSIBILITATI DEZVOLTARE
 - ▨ ALEI PIETONALE PROPUSE / POSIBILITATI DEZVOLTARE
 - ▨ RIGOLE
 - ▨ TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
 - ▨ ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL PROPUSE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - ▨ TERASAMENT CALE FERATA ARAD - DEVA
 - ▨ ZONA PROTECTIE CALE FERATA, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE, 20 m DIN AX
 - ▨ POSIBILITATE DE DEZVOLTARE ULTERIOARA
 - ▨ PERIMETRU MAXIM CONSTRUIBILITATE LOCUINTA IZOLATA PROPUSA P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ▨ PERIMETRU MAXIM CONSTRUIBILITATE CONSTRUCTII USPOARE DE TIP FILIGORIE, PERGOLA, PISCINA, ETC.
 - ▨ ALINIAMENT LA FRONTUL STRADAL MIN. 3.00 m - MAX. 6.00 m FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE, PROPOS PRIN PUZ "CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA P+1E SI GARD LA FRONTUL STRADAL", APROBAT PRIN HCLM 361/30.09.2021



REGLEMENTARI CONF. PUZ APROBAT PRIN HCLM NR. 361/30.09.2020 "CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA P+1E SI GARD LA FRONTUL STRADAL"

regim max. P+1
Hmax = 7,60 m
Lm 28 POT 40%
cut 0,80
ZONA REZIDENTIALA

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA REZIDENTIALA NE-REGLEMENTATA	539	100,00		
2 LOCUINTA P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA	-	-	215	39,89
3 PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	70	12,99
4 ALEI PIETONALE, TERASE NEACOPERITE	-	-	146	27,09
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	108	20,03
TOTAL GENERAL	539	100%	539	100%

	E	P	P	P
P.O.T. minim	0,00 %	15,00 %	P.O.T. maxim	40,00 %
C.U.T. minim	0,00	0,15	C.U.T. maxim	0,80

PROIECTANT GENERAL
S.C ARHITECTONIC S.R.L.
Sediu: Arad, Str. Oituz nr. 119a
C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008

Beneficiar:
TOCACIU SORINA-DANIELA
TOCACIU ALIN

Pr. nr.
145/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		1:1.000
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data:
DESENAT	arh. Doriana BALOGH		mar. 2022

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI
IMPREJMUIRE PROPRIETATE
Mun. Arad, Str. Dr. Avramescu Vasile nr. 7
Extras CF nr. 321693 Arad

FAZA:
P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE

Plansa nr.
02 A

