

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

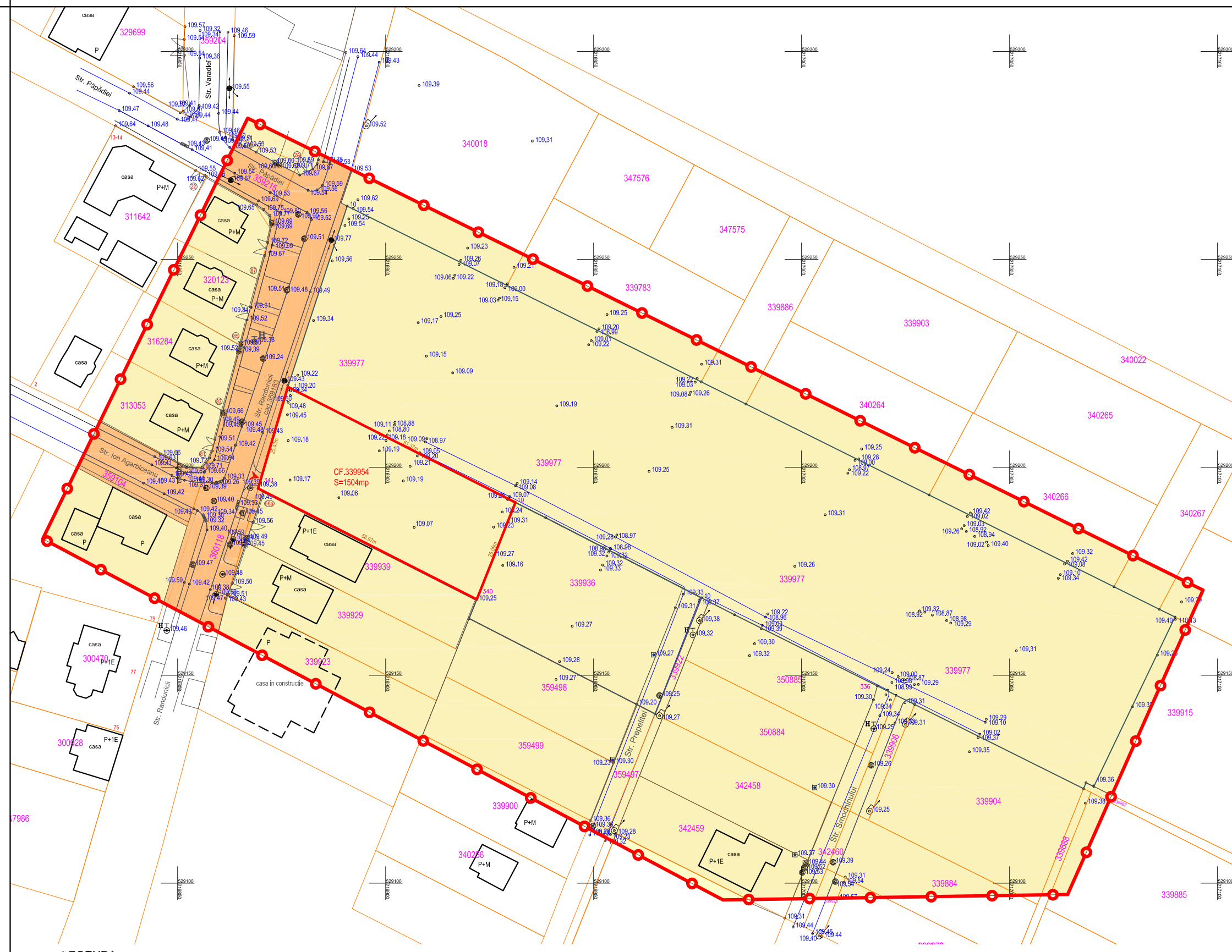
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXE, PISCINA SI IMPREJMUIRE  
CF 339954 Arad  
4. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

### LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z. 28.518mp
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 1.504mp

- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

**COEFICIENTI URBANISTICI:**  
CF 339954 Arad  
POT maxim propus - 30,00%  
CUT maxim propus - 0,60  
H max: 11,00m  
Spatiu verde : 35%  
Regim de inaltime: max. P+1E



### LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz

Parcela (339954)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
341	529194.928	216869.328	25.428
1	529219.325	216876.495	61.366
10	529191.544	216931.213	25.092
340	529168.240	216921.910	58.967
S(339954)=1503.86mp P=170.854m			

PROIECTANT GENERAL:  
 SC ARCZZONE STUDIO SRL  
Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017  
Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6  
tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com

Sef proiect: arh. Cuznetov Monica  
Proiectat si desenat: arh. Cuznetov Monica

BENEFICIAR: KASZTA PAUL MIHAI si KASZTA DORINA EMILIA

PR. NR: 23/2022

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXE, PISCINA SI IMPREJMUIRE" CF 339954 Arad

Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL - preliminar

DENUMIRE PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Plansa nr.: 04A