

## PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE



### LEGENDĂ

	TEREN STUDIAT
	LIMITĂ DE PROPRIETATE

**Date informative**  
 Nr. CAD. = 364311  
 S. TEREN = 475.00 mp

**REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:**  
 În conformanță cu P.U.G. Mun. Arad, imobilul este situat în intravilanul Mun. Arad, Jud. Arad.  
 Drept de proprietate: proprietate privată a BĂTĂNEANT CALIN FANEL și a soției BĂTĂNEANT EMANUELA

**REGIMUL ECONOMIC:**  
 Destinație și folosință actuală teren arabil în intravilan, proprietate privată.  
 Destinație conform P.U.G. Zonă rezidențială.  
 Funcțiunile dominante și zonele locuibile.  
 Funcțiunile complementare admise ale zonei: spații comerciale, prestări servicii.  
 Se solicită elaborarea P.U.Z. în vederea construirii unei locuințe P+1 și anexe.

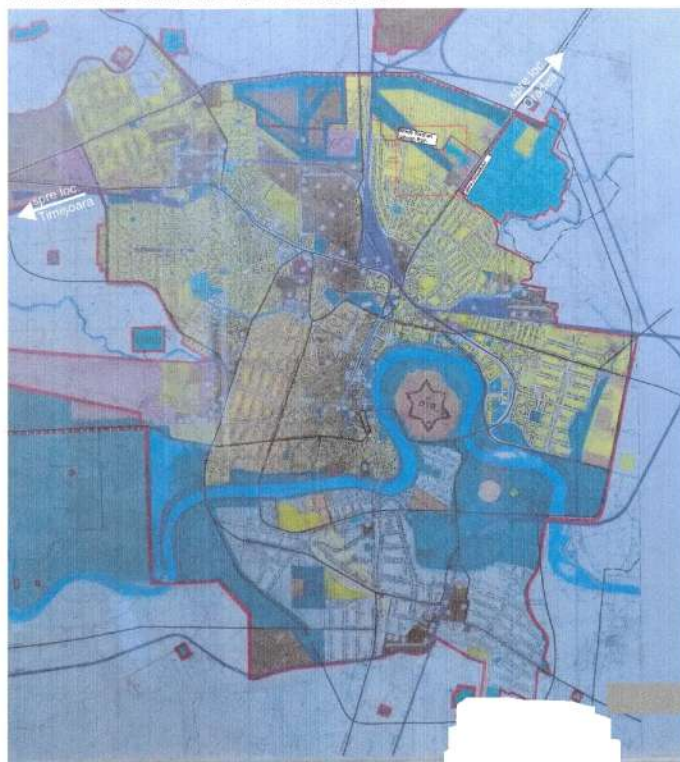


**P.U.Z.**  
**Județul Arad**

**ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, SERVICII ȘI COMERȚ**

Mun. Arad, strada Stefan Ludwig Roth, nr.71A, extras CF nr.364311 Arad

## PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. ARAD



Verificator/Expert	Nume	Funcție	Centra	Redactat / Expediat în / Data
S.C. "MASTER PROJECT CONCEPT" S.R.L. - CUI 3862211 Str. Clujului, nr. 10, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Nr. 3862211/14	Ștefan Vlad	Șeful Serviciului de Proiectare	Cluj-Napoca	
Beneficiar	BĂTĂNEANT CALIN FANEL și soția BĂTĂNEANT EMANUELA			
Proiect nr.:	254 / 2024			
Șef proiect:	arh. Vădică Viana	Scara:	Titlu proiect: ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, SERVICII ȘI COMERȚ	
Proiectat:	arh. Vădică Viana	1:5000	Faza: P.U.Z.	
Desenat:	arh. Vădică Viana	Elaborat: OCT 2024	Mun. Arad, strada Stefan Ludwig Roth, nr.71A, extras CF nr.364311 Arad	
		Data listării:	Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ și PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. ARAD	
			Planșă nr.: U01	