



LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZF 11 - ZONA LOCUINTE
	ZF 10 - ZONA COMERT SI SERVICII
	ZF 12 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
	ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - strazi in localitate
	ZF 05 - ZONA TEHNICO EDILITARA - CANAL
RETELE EDILITARE EXISTENTE	
	CANALIZARE MENAJERA
	ALIMENTARE CU APA
	LINEIE ELECTRICA AERIANA 0.4kV
	CONDUCTA GAZE NATURALE
	LINEIE ELECTRICA SUBTERANA 20kV
	CANALIZARE PLUVIALA

DISFUNCTIONALITATI		
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. NECESITATEA ASIGURARII UNEI TRAME SATRADALE CORESPUNZATOARE SI REALIZAREA UNOR ACCESE PE PARCELA	1. SE VAREALIZA O STRADA CARE VA UNI CALEA AUREL VLAICU SI STR. BOGDAN VOIEVOD 2. SE PROPUN DOUA ACCESE, UNUL DIN CALEA AUREL VLAICU SI UNUL DIN STR. BOGDAN VOIEVOD
RETELE EDILITARE	1. NECESITATEA ASIGURARII CU UTILITATI	1. SE VOR IMPUNE SOLUTII DE EXTINDERE RELETE EXISTENTE SI BRANSARE LA ACESTEA PENTRU TOATE OBIECTIVELE PROPUSE

Parcela (teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale p(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
277	529344.156	212612.473	36.150
278	529332.828	212578.144	4.255
279	529328.806	212579.532	8.333
687	529326.355	212571.568	14.209
280	529322.174	212557.988	0.371
281	529322.065	212557.633	40.941
282	529310.019	212518.504	24.044
283	529287.159	212525.957	4.081
284	529283.279	212527.222	25.000
285	529259.510	212534.971	109.774
286	529155.142	212568.996	54.438
287	529158.814	212514.682	6.272
288	529165.082	212514.903	5.014
289	529170.094	212515.059	9.122
290	529179.120	212513.740	5.755
291	529184.775	212512.673	20.014
292	529181.772	212492.886	0.940
293	529181.631	212491.957	15.133
294	529196.661	212490.192	23.688
295	529195.680	212466.524	12.909
296	529191.915	212454.176	16.997
297	529208.178	212449.235	17.686
298	529213.461	212446.114	7.495
299	529220.607	212463.853	17.507
300	529237.299	212458.572	25.014
301	529261.174	212451.109	12.590
682	529273.175	212447.304	12.169
679	529284.775	212443.626	0.389
302	529285.139	212443.510	0.410
684	529285.530	212443.387	12.156
572	529297.118	212439.715	12.482
303	529309.017	212435.946	17.810
304	529303.564	212418.991	11.491
305	529314.506	212415.481	50.404
681	529330.609	212463.244	0.288
683	529330.701	212463.517	12.000
686	529334.535	212474.888	131.960
573	529376.692	212599.933	1.635
574	529376.158	212601.478	33.838
S(teren)=17733.19mp P=814.759m			

	STUDIO M SOIMA B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANBADA, ARAD. CUI. 36441261 J2/1045/2016 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM		BENEFICIAR: S.C. HYDRAS S.R.L.	Proiect nr: 320/ 2026
	DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. SI R.L.U. - ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE, PRESTĂRI SERVICII ȘI COMERȚ		Faza: P.U.Z. SI R.L.U.	
	SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima	SCARA: 1:1000	Amplasament Mun. Arad, Str. Noua, Nr. 2a, intravilan, Cf Nr. 368556 -Arad, Jud. Arad Jud. Arad	Format A 2 (420X 594)
	PROIECTAT: Arh. Mircea Soima	2026	SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI	A-02
DESENAT: Arh. Mircea Soima				