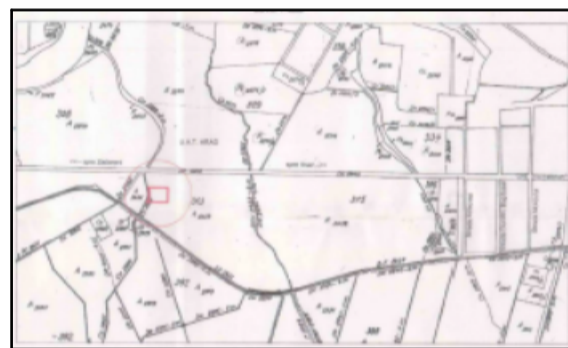
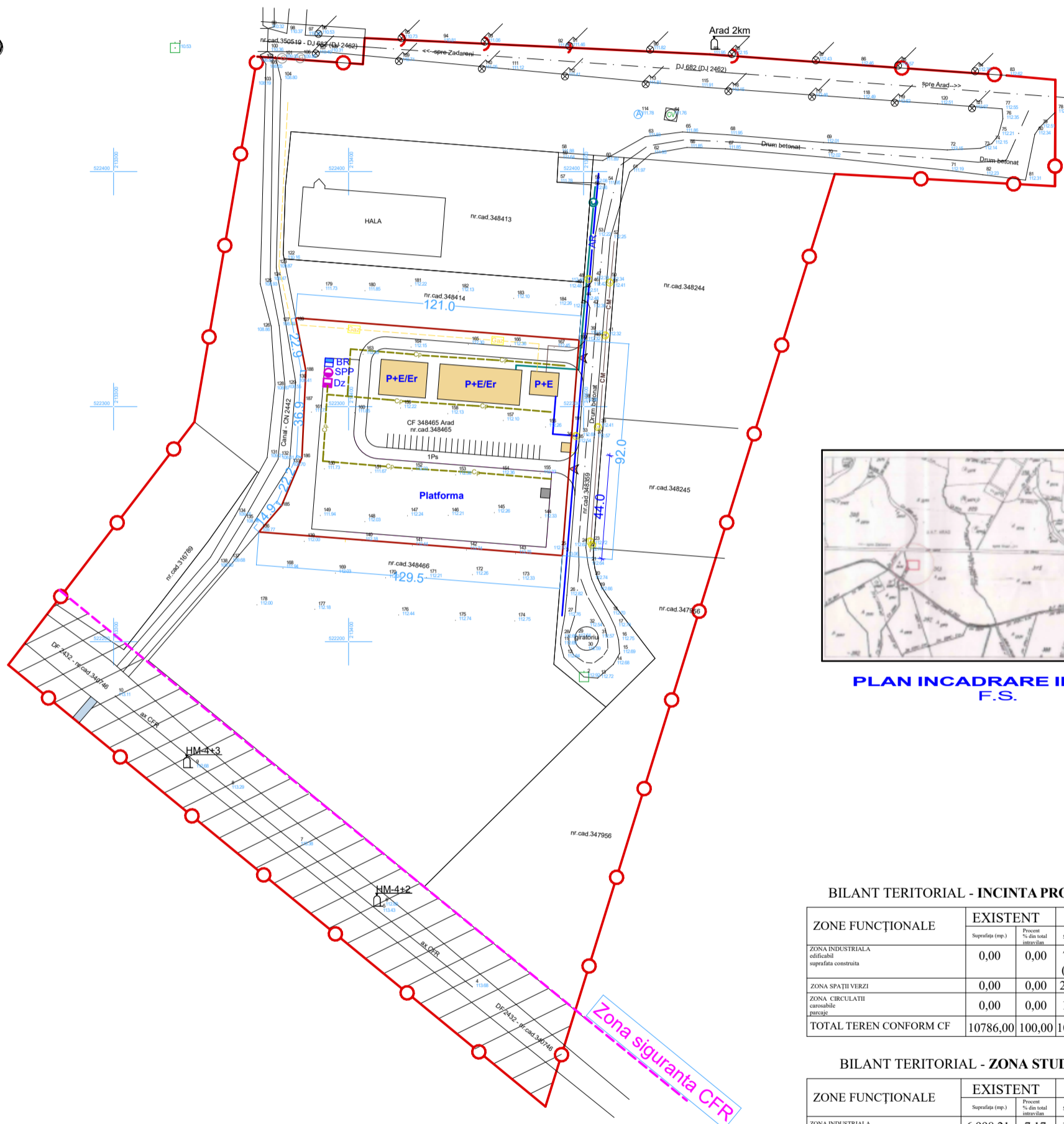


P.U.Z CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTOTURISME SI BIROURI REGLEMENTARI EDILITARE



PLAN INCADRARE IN ZONA F.S.

LEGENDA

- Constructii propuse
- ▲ Accese
- ⊕ LES 0,4kV
- AR— Retea apa propusa
- Br Bazin retentie pluvial
- CM— Canal menajer existent
- Cp— Canal pluvial
- Rigola pluviala
- ⊙ SPP Separator de produse petroliere
- ⊙ Dz Deznisipator
- Retea gaz
- Platforma gospodareasca
- Limita zonei studiate S=101.357,74 mp
- Limita teren zona reglementata S=10786,00 mp

P.O.T.min = 50,00 %
C.U.T.min = 1,00
P.O.T.max = 60,00 %
C.U.T.max = 1,20

BILANT TERITORIAL - INCINTA PROPUNERI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp.)	Procent % din total intravilan	Suprafata (mp.)	Procent % din total intravilan
ZONA INDUSTRIALA edificabil suprafata construita	0,00	0,00	7090,98 (961,00)	65,74 (8,91)
ZONA SPATII VERZI	0,00	0,00	2191,30	20,32
ZONA CIRCULATII carosabile, parcaje	0,00	0,00	1503,72	13,94
TOTAL TEREN CONFORM CF	10786,00	100,00	10786,00	100,00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp.)	Procent % din total intravilan	Suprafata (mp.)	Procent % din total intravilan
ZONA INDUSTRIALA edificabil suprafata construita	6.998,21 (1541,74)	7,17 (1,58)	14.089,19 (2502,74)	14,44 (2,56)
ZONA SPATII VERZI	20.452,65	20,96	22.643,95	23,20
ZONA CIRCULATII carosabile, parcaje	11.204,99	11,48	12.708,71	13,02
CF	7.344,51		8.848,23	
	3.860,48		3.860,48	
PASUNI, ARABIL, CANAL	58.942,28	60,39	48.156,28	49,34
TOTAL TEREN CONFORM CF	97.598,13	100,00	97.598,13	100,00

Verificator/expert	NUME	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	Pr. Nr. 61
			Benef. S.C. "ECO MOTORS" S.R.L. Mun. ARAD, Cl. Timisorii, nr. 200	CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTOTURISME SI BIROURI jud. ARAD, DJ ARAD-ZADARENI, nr.F.N., C.F. 348465-Arad	
SEF PROIECT	arh. Serban Elvira		SCARA		REGLEMENTARI EDILITARE
PROIECTAT	ing. Nicoras Ionut		1:2000	04A	
DESENAT	arh. Serban Elvira		2020		