

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2017

cu privire la rectificarea unor suprafețe de teren situate în municipiului Arad,
Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D și Calea Timișorii, nr. 176

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 60329/13.09.2017,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 60329/M1/13.09.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială Timiș – Mureș Inferior – Unitatea de Administrare Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60329/13.09.2017,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 308589 Arad și nr. 308558 Arad,

Ținând cont de vedere prevederile art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă rectificarea terenului situat în Municipiul Arad – Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D, înscris în C.F. nr. 308589 – Arad, cu nr. top. 8008/1410/4, de la 1.975 mp la 2.056 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale, întocmite de persoană fizică autorizată ANCPI, Pîrvu Aurel – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă rectificarea terenului situat în Municipiul Arad – Calea Timișorii, nr. 176, înscris în C.F. nr. 308558 – Arad, cu nr. top. 1911-1912/a/13/1-Aradul-Nou, de la 1.310 mp la 1.327 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale, întocmite de persoană fizică autorizată ANCPI, Pîrvu Aurel – anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea notării de către ANIF - Unitatea de Administrare Arad, a unor construcții, aflate în domeniul public al statului și date în administrare - situate în Arad, str. Toth Sandor, nr. 6/D și Calea Timișorii, nr. 176, s-a constatat că există diferențe între suprafața măsurată și cea juridică înscrisă în cartea funciară, motiv pentru care este necesară efectuarea unor operațiuni de publicitate imobiliară în vederea rectificării suprafețelor de teren.

Față de cele de mai sus consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIU PRIVAT
Nr. ad. 60329/M1/13.09.2017

R A P O R T

cu privire la rectificarea unor suprafețe de teren situate în municipiului Arad, Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D și Calea Timișorii, nr. 176

Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială Timiș – Mureș Inferior – *Unitatea de Administrare Arad*, are în administrare mai multe construcții aflate în domeniul public al statului (clădire sediu Arad P+1E, garaj, clădire sediu întreprindere Sp+P+1E, clădire anexă, magazie, cabină portar), edificate pe două parcele de teren, situate în municipiul Arad, Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D și Calea Timișorii, nr. 176, înscrise în C.F. nr. 308589 Arad și C.F. nr. 308558 Arad, pe care dorește să le noteze în cartea funciară.

Având în vedere că există o diferență în plus de sub 10%, între suprafața înscrisă în cărțile funciare și suprafața măsurată și folosită faptic, este necesară efectuarea unei operațiuni de actualizare date cadastrale și adoptarea unei hotărâri pentru rectificarea suprafețelor conform măsurătorilor.

După rectificarea suprafețelor urmează ca ANIF - Unitatea de Administrare Arad, să procedeze la notarea construcțiilor în cărțile funciare menționate.

Facem precizarea că imobilele (terenuri), nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 – *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1975 – 22 decembrie 1989*.

Față de cele arătate propunem aprobarea rectificării suprafețelor de teren, notate în cartea funciară nr. 308589 – Arad, cu nr. top. 8008/1410/4, de la 1.975 mp la 2.056 mp - Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D și cartea funciară nr. 308558 – Arad, cu nr. top. 1911-1912/a/13/1-Aradul-Nou, de la 1.310 mp la 1.327 mp, conform măsurătorilor și documentației cadastrale, întocmite de persoană fizică autorizată ANCPI, Pîrvu Aurel.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ TIMIȘ-MUREȘ INFERIOR
UNITATEA DE ADMINISTRARE ARAD

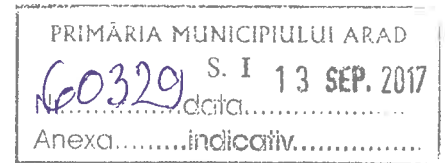
Arad str.Splaiul Mureș nr.6/d
Cod 310132- 041293 ROMÂNIA
CIF 29275212

Tel: 0257/280955
Fax: 0257/281915
e-mail :arad@anif.ro



2158/12.09.2017

Mo
13.09.2017
[Signature]



Către,
Primăria Municipiului Arad

Prin prezenta vă solicităm emiterea unor hotărâri de consiliu local pentru rectificarea suprafeței imobilelor situate în Municipiul Arad, strada Splaiul Toth Șandor nr 6/d, înscris în C.F. nr 308589 Arad sub nr top 8008/1410/4 de la 1975 mp la 2056 mp, respectiv imobilul situat în Calea Timișorii nr 176 înscris în C.F. nr 308558 Arad sub nr top 1911-1912/a/13/1-Aradul Nou de la suprafața de 1310 mp la 1327 mp.

Alăturat vă anexăm documentațiile cadastrale necesare notării în cartea funciară a construcțiilor aflate în domeniul public al statului, în administrarea ANIF-Filiala Teritorială Timiș Mureș Inferior-Unitatea de Administrare Arad.

Director adjunct
Purcaru Mircea



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT ARAD**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	TOTH SANDOR	6/D					308589

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CIF (CNP)													
		MUNICIPIUL ARAD		3	5	1	9	9	2	5					
A.N.I.F.-FILIALA TERITORIALA DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE TIMIS-MURESUL INFERIOR-UNITATEA DE ADMINISTRARE ARAD		2	9	4	9	1	8	0	1						

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI													
S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.		1	5	8	7	5	1	3	6						

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 30/2017**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat de urbanism;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.6.1.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **AGENCIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE - FILIALA TERITORIALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE TIMIS-MURESUL INFERIOR - UNITATEA DE ADMINISTRARE ARAD**, cu sediul în localitatea **Arad**, str. **Splaiul Toth Sandor**, nr. **6/D**, judetul **Arad**, Certificat de înregistrare fiscal seria **A**, nr. **1047769**, CIF **29491801**, tel./fax **0257280955**, împuternicim persoana juridica autorizata **S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.**, conform contract/angajament nr., din data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru repartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	TOTH SANDOR	6/D					308589

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- Hotararea de guvern nr. 1705/29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

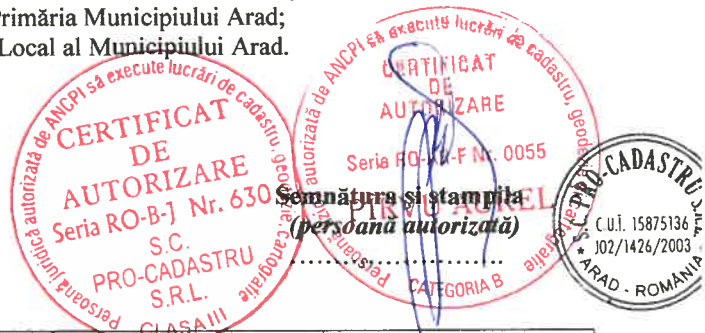
- Certificat de atestare fiscală nr. 625956/12.09.2017 - eliberat de Primăria Municipiului Arad;

- Adeverinta nr. 59860/A2/11.09.2017 - eliberata de Primăria Municipiului Arad;

- Hotararea nr. a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Solicita comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate


Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
*****			2.6.1.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **AGENCIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE - FILIALA TERITORIALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE TIMIS-MURESUL INFERIOR - UNITATEA DE ADMINISTRARE ARAD**, cu sediul în localitatea Arad, str. Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D, judetul Arad, Certificat de înregistrare fiscal seria A, nr. 1047769, CIF 29491801, tel./fax 0257280955, împuternicim persoana juridica autorizata **S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.**, conform contract/angajament nr., din data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT ARAD

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	TOTH SANDOR	6/D					308589

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- Hotararea de guvern nr. 1705/29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

- Certificat de atestare fiscală nr. 625956/12.09.2017 - eliberat de Primăria Municipiului Arad;

- Adeverinta nr. 59860/A2/11.09.2017 - eliberata de Primăria Municipiului Arad;

- Hotararea nr. a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Solicita comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

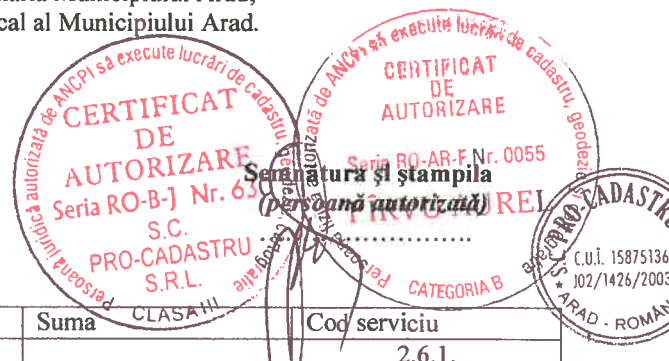
Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.6.1.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecă, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

DECLARAȚIE

Subscrisa **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare - FILIALA TERITORIALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare TIMIS-MURESUL INFERIOR - UNITATEA DE ADMINISTRARE ARAD**, cu sediul în localitatea **Arad**, str. **Splaiul Toth Sandor**, nr. **6/D**, judetul **Arad**, Certificat de inregistrare fiscal seria **A**, nr. **1047769**, CIF **29491801**, prin dl. **Mircea Purcaru** in calitate de director adjunct, prin prezenta declaram pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în **Mun. Arad, Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D**, in scris in **CF nr. 308589 Arad, nr. top. 8008/1410/4**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2056 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul **nu se află în litigiu** / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.** /autorizație categoria **B**, serie **RO-B-J nr. 630**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- Extras **CF nr. 308589 Arad**;
- Hotararea de guvern nr. **1705/29.11.2006** pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- Certificat de atestare fiscală nr. **625956/12.09.2017** - eliberat de Primăria Municipiului **Arad**;
- Adeverinta nr. **59860/11.09.2017** - eliberata de Primăria Municipiului **Arad**

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data **12.09.2017**

Proprietar

(semnătură)





Direcția Generală Regională
 a Finanțelor Publice - Timișoara

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1047769

Denumire/Nume și prenume:

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚIRI FUNCiare - FILIALA TERITORIALĂ DE
ÎMBUNĂȚIRI FUNCiare TIMIȘ-MUREȘ INFERIOR-UNITATEA DE ADMINISTRARE ARAD

Domiciliul fiscal: JUD. ARAD, MUN. ARAD,
SPL. MUREȘULUI, Nr.6-D

Emitent

00000000000000000000645368007

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

29491801

Data atribuirii (C.I.F.): 27.12.2011

Data eliberării: 04.02.2015

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



2224122

Carte Funciară Nr. 308589 Comuna/Oras/Municipiu: Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	71954
Ziua	20
Luna	07
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8176

Adresa: Loc. Arad, jud. Arad

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8008/1410/4	1.975	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4395 / 21/05/1912	
Lege nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI ARAD <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8176)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8008/1410/4	1.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.975	-	-	8008/1410/4	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.416527/20-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-07-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

IOANA BUCURMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 174 (XVIII) — Nr. 1.020

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 21 decembrie 2006

SUMAR

Nr.	Pagina	Nr.	Pagina
LEGI ȘI DECRETE		DECIZII ALE PRIMULUI-MINISTRU	
473. — Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 59/2006 privind asigurarea de la bugetul de stat a cofinanțării publice nerambursabile pentru proiectele de investiții din cadrul Programului SAPARD	2	214. — Decizie pentru eliberarea domnului Constantin Lupescu din funcția de vicepreședinte, cu rang de subsecretar de stat, al Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor	12
1.391. — Decret privind promulgarea Legii pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 59/2006 privind asigurarea de la bugetul de stat a cofinanțării publice nerambursabile pentru proiectele de investiții din cadrul Programului SAPARD	2	215. — Decizie pentru numirea domnului Csutak-Nagy Laszlo în funcția de vicepreședinte, cu rang de subsecretar de stat, al Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor	12
HOTĂRĂRI ALE CAMEREI DEPUTAȚILOR		216. — Decizie pentru eliberarea doamnei Ioana Nedelcu din funcția de subsecretar de stat al Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Copilului	13
38. — Hotărâre privind modificarea Hotărârii Camerei Deputaților nr. 42/2004 pentru aprobarea componentei nominale a comisiilor permanente ale Camerei Deputaților	3	217. — Decizie pentru numirea doamnei Tonk Gabriela în funcția de subsecretar de stat al Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Copilului	13
DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE		218. — Decizie pentru eliberarea domnului Darius Meșca din funcția de secretar de stat la Ministerul Economiei și Comerțului	14
Decizia nr. 824 din 16 noiembrie 2006 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 1, art. 21 și art. 133 alin. (3) din Codul de procedură fiscală	3-4	219. — Decizie pentru numirea domnului Kramer Alpar în funcția de secretar de stat la Ministerul Economiei și Comerțului	14
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI		220. — Decizie pentru eliberarea domnului Eugen Ovidiu Chirovici din funcția de președinte, cu rang de secretar de stat, al Agenției Naționale pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperatie	15
1.705. — Hotărâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului	5	221. — Decizie pentru numirea domnului Csáka József în funcția de președinte, cu rang de secretar de stat, al Agenției Naționale pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperatie	15
1.796. — Hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național „Lărgire la 4 benzi a drumului național DN 5 Adunații Copăceni — Giurgiu, km 23+200 — km 59+100”	6-11	ACTE ALE BĂNCII NAȚIONALE A ROMÂNIEI	
		27. — Circulară privind rata dobânzii plătită la rezervele minime obligatorii constituite în valută începând cu perioada de aplicare 24 noiembrie — 23 decembrie 2006.....	16

LEGI ȘI DECRETE**PARLAMENTUL ROMÂNIEI****CAMERA DEPUTAȚILOR****SENATUL****LEGE****pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 59/2006 privind asigurarea de la bugetul de stat a cofinanțării publice nerambursabile pentru proiectele de investiții din cadrul Programului SAPARD****Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

Articol unic. — Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 59 din 6 septembrie 2006 privind asigurarea de la bugetul de stat a cofinanțării publice nerambursabile pentru proiectele de investiții din cadrul Programului SAPARD, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 769 din 11 septembrie 2006, cu următoarele modificări:

1. La articolul 1, partea introductivă și litera b) vor avea următorul cuprins:

„Art. 1. — Proiectele conforme depuse în cadrul Programului SAPARD până la data de 31 iulie 2006 pentru măsurile 1.1 „Îmbunătățirea prelucrării și marketingului produselor agricole și piscicole“, 3.1 „Investiții în exploatarea agricole“ și 3.4 „Dezvoltarea și diversificarea

activităților economice care să genereze activități multiple și venituri alternative“, care sunt declarate eligibile, selectate și contractate pentru finanțare până la data de 28 februarie 2007 și care nu beneficiază de fonduri publice nerambursabile aprobate pentru Programul SAPARD în perioada 2000—2006, beneficiază de următoarele facilități:

.....
b) acordarea de credite bancare în condițiile Legii nr. 231/2005 privind stimularea investițiilor în agricultură, cu modificările ulterioare;“.

2. La articolul 2 punctul 1, litera a) va avea următorul cuprins:

„a) carne și produse din carne;“.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
BOGDAN OLTEANU

PREȘEDINTELE SENATULUI
NICOLAE VĂCĂROIU

București, 12 decembrie 2006.
Nr. 473.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI**DECRET****privind promulgarea Legii pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 59/2006 privind asigurarea de la bugetul de stat a cofinanțării publice nerambursabile pentru proiectele de investiții din cadrul Programului SAPARD**

În temeiul prevederilor art. 77 alin. (1) și ale art. 100 alin. (1) din Constituția României, republicată,

Președintele României d e c r e t e a z ă :

Articol unic. — Se promulgă Legea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 59/2006 privind asigurarea de la bugetul de stat a cofinanțării publice nerambursabile pentru proiectele de investiții din cadrul Programului SAPARD și se dispune publicarea acestei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
TRAIAN BĂSESCU

București, 12 decembrie 2006.
Nr. 1.391.

HOTĂRĂRI ALE CAMEREI DEPUTAȚILOR

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

HOTĂRĂRE**privind modificarea Hotărârii Camerei Deputaților nr. 42/2004 pentru aprobarea componenței nominale a comisiilor permanente ale Camerei Deputaților**

În temeiul art. 42 și al art. 60 alin. (1) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare, Camera Deputaților adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Camerei Deputaților nr. 42/2004 pentru aprobarea componenței nominale a comisiilor permanente ale Camerei Deputaților, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

— doamna deputat Monica-Mihaela Știrbu, aparținând Grupului parlamentar al Partidului Național Liberal, trece de la Comisia pentru drepturile omului, culte și problemele

minorităților naționale la Comisia pentru industrii și servicii, în calitate de membru;

— domnul deputat Tiberiu Bărbulețiu, aparținând Grupului parlamentar al Partidului Național Liberal, trece de la Comisia pentru industrii și servicii la Comisia pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale, în calitate de membru.

Această hotărâre a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 19 decembrie 2006, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

BOGDAN OLTEANU

București, 19 decembrie 2006.

Nr. 38.

DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE

CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

DECIZIA Nr. 824

din 16 noiembrie 2006

referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 1, art. 21 și art. 133 alin. (3) din Codul de procedură fiscală

Ion Predescu	— președinte
Kozsokár Gábor	— judecător
Acsinte Gaspar	— judecător
Petre Ninosu	— judecător
Șerban Viorel Stănoiu	— judecător
Tudorel Toader	— judecător
Antonia Constantin	— procuror
Doina Suliman	— magistrat-asistent șef

Pe rol se află soluționarea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 1, art. 21 și art. 133 alin. (3) din Codul de procedură fiscală, excepție ridicată de Societatea Comercială „Vanessa” — S.R.L. din Timișoara în Dosarul nr. 126/C/2006 al Tribunalului Timiș — Secția civilă.

La apelul nominal lipsesc părțile, față de care procedura de citare este legal îndeplinită.

Cauza se află în stare de judecată.

Reprezentantul Ministerului Public pune concluzii de respingere a excepției de neconstituționalitate ca neîntemeiată.

CURTEA,

având în vedere actele și lucrările dosarului, constată următoarele:
Prin încheierea din 15 mai 2006, pronunțată în Dosarul nr. 126/C/2006, Tribunalul Timiș — Secția civilă a sesizat Curtea Constituțională cu excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 1, art. 21 și art. 133 alin. (3) din Codul de procedură fiscală.

Excepția a fost ridicată de Societatea Comercială „Vanessa” — S.R.L. din Timișoara cu prilejul soluționării recursului declarat împotriva Sentinței civile nr. 10.202/2005 pronunțate de Judecătoria Timișoara.

În motivarea excepției de neconstituționalitate autorul acesteia susține că dispozițiile art. 133 alin. (3) din Codul de procedură fiscală contravin art. 16 și art. 56 din Constituție, deoarece „acordă un privilegiu instituțiilor publice în raport cu ceilalți contribuabili, introducând în categoria creanțelor fiscale și, respectiv, a creanțelor bugetare și alte sume decât cele provenite din taxe și impozite — așa cum prevede art. 1 și art. 21 din Codul de procedură fiscală”.

Tribunalul Timiș — Secția civilă apreciază că excepția de neconstituționalitate nu este întemeiată.

Potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 47/1992, încheierea de sesizare a fost comunicată președinților celor două Camere ale Parlamentului, Guvernului și Avocatului Poporului, pentru a-și exprima punctele de vedere asupra excepției de neconstituționalitate.

Guvernul apreciază că excepția de neconstituționalitate este neîntemeiată.

Avocatul Poporului arată că textele de lege criticate nu contravin dispozițiilor constituționale invocate.

Președinții celor două Camere ale Parlamentului nu au comunicat punctele lor de vedere asupra excepției de neconstituționalitate ridicate.

CURTEA,

examinând încheierea de sesizare, punctele de vedere ale Guvernului și Avocatului Poporului, raportul întocmit în cauză de judecătorul-raportor, concluziile procurorului, dispozițiile de lege criticate, raportate la prevederile Constituției, precum și Legea nr. 47/1992, reține următoarele:

Curtea Constituțională a fost legal sesizată și este competentă, potrivit dispozițiilor art. 146 lit. d) din Constituție, ale art. 1 alin. (2), precum și ale art. 2, 3, 10 și 29 din Legea nr. 47/1992, să soluționeze excepția de neconstituționalitate ridicată.

Obiectul excepției de neconstituționalitate, așa cum reiese din încheierea de sesizare și concluziile scrise depuse de autorul excepției în motivarea acesteia, îl constituie dispozițiile art. 1, 21 și art. 133 alin. (3) din Codul de procedură fiscală (Ordonanța Guvernului nr. 92/2003), republicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 863 din 26 septembrie 2005. Ulterior sesizării Curții Constituționale, alin. (3) al art. 133 din acest act normativ a fost modificat prin pct. 3 al articolului unic din Legea nr. 166/2006 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 129/2005 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, lege publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 436 din 19 mai 2006, fiind păstrată însă soluția legislativă inițială.

Textele de lege criticate au următoarea redactare:

— Art. 1: „(1) *Prezentul cod reglementează drepturile și obligațiile părților din raporturile juridice fiscale privind administrarea impozitelor și taxelor datorate bugetului de stat și bugetelor locale, prevăzute de Codul fiscal.*

(2) *Prezentul cod se aplică și pentru administrarea drepturilor vamale, precum și pentru administrarea creanțelor provenind din contribuții, amenzi și alte sume ce constituie venituri ale bugetului general consolidat, potrivit legii, în măsura în care prin lege nu se prevede altfel.*

(3) *Prin administrarea impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului general consolidat se înțelege ansamblul activităților desfășurate de organele fiscale în legătură cu:*

a) *înregistrarea fiscală;*

b) *declararea, stabilirea, verificarea și colectarea impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului general consolidat;*

c) *soluționarea contestațiilor împotriva actelor administrative fiscale.”;*

— Art. 21: „(1) *Creanțele fiscale reprezintă drepturi patrimoniale care, potrivit legii, rezultă din raporturile de drept material fiscal.*

(2) *Din raporturile de drept prevăzute la alin. (1) rezultă atât conținutul, cât și cuantumul creanțelor fiscale, reprezentând drepturi determinate constând în:*

a) *dreptul la perceperea impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor sume care constituie venituri ale bugetului general consolidat, dreptul la rambursarea taxei pe valoarea adăugată, dreptul la restituirea impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor sume care constituie*

venituri ale bugetului general consolidat, potrivit alin. (4), denumite creanțe fiscale principale;

b) *dreptul la perceperea dobânzilor și penalităților de întârziere, în condițiile legii, denumite creanțe fiscale accesorii.*

(3) *În cazurile prevăzute de lege, organul fiscal este îndreptățit să solicite stingerea obligației fiscale de către cel îndatorat să execute acea obligație în locul debitorului.*

(4) *În măsura în care plata sumelor reprezentând impozite, taxe, contribuții și alte venituri ale bugetului general consolidat se constată că a fost fără temei legal, cel care a făcut astfel plata are dreptul la restituirea sumei respective.”;*

— Art. 133 alin. (3): „*Creanțele bugetare care se încasează, se administrează, se contabilizează și se utilizează de instituțiile publice, provenite din venituri proprii și cele rezultate din raporturi juridice contractuale, precum și creanțele care se încasează, se administrează, se contabilizează și se utilizează de Banca de Export-Import a României EXIMBANK — S.A. provenite din fondurile alocate de la bugetul de stat, se execută prin organe proprii, acestea fiind abilitate să ducă la îndeplinire măsurile asigurătorii și să efectueze procedura de executare silită, potrivit prevederilor prezentului cod.”*

În susținerea neconstituționalității acestor texte de lege, autorul excepției invocă încălcarea prevederilor constituționale ale art. 16 alin. (1) și (2) privind egalitatea în drepturi și ale art. 56 referitoare la contribuții financiare.

Examinând excepția de neconstituționalitate, Curtea constată că, în fapt, critica de neconstituționalitate privește doar dispozițiile art. 133 alin. (3) din Codul de procedură fiscală, care, în opinia autorului excepției, nu sunt în concordanță cu dispozițiile art. 1 și art. 21 din acest act normativ.

Articolul 133 alin. (3) din Codul de procedură fiscală a mai făcut obiect al controlului de constituționalitate, prin raportare la art. 16 alin. (1) și (2) din Constituție, ca și în prezenta cauză și cu motivare asemănătoare. În acest sens este Decizia nr. 70 din 2 februarie 2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 176 din 23 februarie 2006, prin care Curtea a constatat că susținerea potrivit căreia textul de lege criticat creează o inegalitate juridică între autoritățile publice locale și contribuabilii persoane juridice, în ceea ce privește modalitatea de constituire a titlurilor executorii, este neîntemeiată.

Întrucât nu au intervenit elemente noi, de natură a determina reconsiderarea jurisprudenței în materie a Curții Constituționale, argumentarea și soluția reținute în decizia de mai sus își mențin valabilitatea și în prezenta cauză.

Nici critica privind înfrângerea prevederilor art. 56 din Constituție nu poate fi primită, deoarece acestea nu interzic stabilirea, prin lege, a procedurilor de recuperare a creanțelor statului, ci cuprind doar regula generală privind plata impozitelor și a altor taxe la cheltuielile publice.

Pentru aceleași argumente, Curtea constată că dispozițiile art. 1 și art. 21 din Codul de procedură fiscală nu contravin prevederilor constituționale invocate în susținerea excepției.

În sfârșit, pretinsa neconcordanță dintre dispozițiile art. 133 alin. (3) și alte dispoziții ale actului normativ criticat nu constituie o problemă de constituționalitate.

Pentru considerentele expuse, în temeiul art. 146 lit. d) și al art. 147 alin. (4) din Constituție, al art. 1—3, al art. 11 alin. (1) lit. A.d) și al art. 29 din Legea nr. 47/1992,

CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

În numele legii

DECIDE:

Respinge excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 1, art. 21 și art. 133 alin. (3) din Codul de procedură fiscală, excepție ridicată de Societatea Comercială „Vanessa” — S.R.L. din Timișoara în Dosarul nr. 126/C/2006 al Tribunalului Timiș — Secția civilă.

Definitivă și general obligatorie.

Pronunțată în ședința publică din data de 16 noiembrie 2006.

PREȘEDINTE,
ION PREDESCU

Magistrat-asistent șef,
Doina Suliman

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 20 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prevăzut în anexele nr. 1—46*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, actualizate la data de 4 decembrie 2006.

Art. 2. — (1) Modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens și se operează în inventarul bunurilor din domeniul public al statului de către ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale, în calitate de ordonatori principali de credite, în termen de 10 zile de la intrarea în vigoare a acestora.

(2) Modificările intervenite la nivelul ordonatorilor secundari sau terțiari de credite vor fi aprobate prin hotărâri ale Guvernului inițiate de către ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale în subordonarea, coordonarea sau sub autoritatea cărora se află aceștia, în calitate de ordonatori principali de credite.

(3) Modificările în inventarul bunurilor din domeniul public al statului intervenite ca urmare a transferurilor de bunuri în sau din domeniul public al statului ori în cadrul domeniului public al statului între ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și autoritățile publice centrale se înregistrează concomitent la Ministerul Finanțelor Publice de către instituțiile implicate în aplicarea protocoalelor de predare-primire, în termenul prevăzut la alin. (1).

Art. 3. — Inventarul actualizat în condițiile art. 2 va fi prezentat pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice.

Art. 4. — De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, actele normative de modificare a inventarelor vor cuprinde prevederi distincte din care să rezulte anexa și poziția din hotărâre care se modifică.

Art. 5. — (1) Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investiții neterminate efectuate în regie proprie

sau în antrepriză și se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

(2) În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse bugetare și care, potrivit legii, aparțin domeniului public al statului, acestea vor fi cuprinse în inventar cu valoarea corespunzătoare surselor bugetare utilizate, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.

(3) În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse proprii de finanțare, acestea vor fi cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul public al statului după recuperarea amortizării investiției, respectiv la expirarea duratei normale de utilizare, a contractului de concesiune sau de închiriere, potrivit prevederilor legale în vigoare, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.

Art. 6. — Ministerul Finanțelor Publice poate emite precizări pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, aprobate prin ordin al ministrului finanțelor publice.

Art. 7. — Ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și autoritățile publice centrale implicate vor lua măsurile necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor din actele normative în vigoare privind executarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 8. — Ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și autoritățile publice centrale implicate vor lua măsurile necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 9. — Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 2.060/2004 pentru aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.129 din 30 noiembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor publice,

Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 29 noiembrie 2006.

Nr. 1.705.

*) Anexele nr. 1—3 și 5—46 se publică ulterior în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 bis în afara abonamentului, care se poate achiziționa de la Centrul pentru relații cu publicul al Regiei Autonome „Monitorul Oficial”, București, șos. Panduri nr. 1.

Anexa nr. 4 nu se publică, fiind informație clasificată.

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului

Anexa 3

Pagina:2778

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autoritati ale administratiei publice centrale)	4221187	MINISTERUL AGRICULTURII PADURILOR SI DEZVOLTARII RURALE
2. Ordonator secundar de credite	16787270	ADMINISTRATIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCIONARE
3. Ordonator terțiar de credite	16872200	ADMINISTRATIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCIONARE RA SUCURSALA TERITORIALA TIMIS-MURES
4. Regii autonome si companii/ societati nationale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institutie nationale de cercetare - dezvoltare, care functioneaza in baza OG 25/1995 prin LG 51/1996, cu modificarile ulterioare si dupa caz, societati comerciale cu capital majoritar de stat care au in administrare bunuri din patrimoniul public de stat		INFERIOR

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Anul dobandirii/ Valoarea de inventar (in lei)	Situatia juridica		Tip Bun
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz, pe scurt)		Adresa	Baza Legala	
Grupa 8 (Bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului)								
150774	8.16.02	Fosa septica		Raul Mures	2004	Legea 440	in administrare	imobil
150775	8.16.02	Canal CS20	canal desecare	Raul Mures	2004	Legea 440	in administrare	imobil
150776	8.16.02	Canal CS22	canal desecare	Raul Mures	2004	Legea 440	in administrare	imobil
150777	8.16.02	Canal CS23	canal desecare	Raul Mures	2004	Legea 440	in administrare	imobil
150778	8.16.02	Canal CS24	canal desecare	Raul Mures	2004	Legea 440	in administrare	imobil
150779	8.16.02	Canal CS25	canal desecare	Raul Mures	2004	Legea 440	in administrare	imobil
150780	8.16.02	Canal CP2 Nadlac	canal desecare	Raul Mures	2004	Legea 440	in administrare	imobil
150781	8.16.02	Canal CP1 Nadlac	canal desecare	Raul Mures	2004	Legea 440	in administrare	imobil
152772	8.16...	CLADIRE CANT CU ANEXE SEMLAC	CLADIRE CANT CU ANEXE SEMLAC		1956	L138/2004	in administrare	imobil
152773	8.16...	CLADIRE CENTRU TRASURI	CLADIRE CENTRU TRASURI		1901	L138/2004	in administrare	imobil
152774	8.16...	CLADIRE CANT PAULIS	CLADIRE CANT PAULIS		1955	L138/2004	in administrare	imobil
152775	8.16...	CLADIRE CANT BUTENI	CLADIRE CANT BUTENI		1926	L138/2004	in administrare	imobil
152776	8.16...	CLADIRE CANT SELEUS M	CLADIRE CANT SELEUS M		1901	L138/2004	in administrare	imobil
152777	8.16...	CLADIRE SEDIU INEU	CLADIRE SEDIU INEU		1958	L138/2004	in administrare	imobil
152778	8.16...	CLADIRE CANTON GALSA	CLADIRE CANTON GALSA		1981	L138/2004	in administrare	imobil
152779	8.16...	CLADIRE SEDIU INTREPR	CLADIRE SEDIU INTREPR		1957	L138/2004	in administrare	imobil
152780	8.16...	IMPRE/MUIRE SIRMA IER	IMPRE/MUIRE SIRMA IER		1957	L138/2004	in administrare	imobil

ROMÂNIA
MUNICIPIUL ARAD
DIRECTIA VENITURI - SERVICIUL IMPUNERE VENITURI

Nr. 24916 data 12/09/2017

Codul de identificare fiscala: 3519925

BDL. REVOLUTIEI NR. 75

Operator de date cu caracter personal inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub numarul 14208

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **BATANANT MIHAELA** nr.2701 din data de:12/09/2017
cu domiciliul in str. nr....., bl., sc., ap. sector

loc. legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....AR... nr.....523704... cu CNP.....2650701020014.....
avand calitatea de IMPUTERNICIT si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al
autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: **100018214** se atesta urmatoarele:

Denumire **ANIF-FIL TERITORIALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare TIMIS-MURES** . C.F. **29491801**
Cu sediul **Str. SPLAIUL TOTH SANDOR, Nr. 6-D, Bl. , Sc. , Ap. , Loc.ARAD, Jud ARAD, ROMANIA**

Figureaza cu urmatoarele proprietati:

Cladiri

- Cladire proprietate privata situata la adresa : str. CALEA TIMISORII, nr. 176 Zona Fiscala: A valoare impozabila 35878.18 lei,cu cu suprafata construita la sol 130, dobandita la data 01/01/2004, reevaluata la data: 31/12/2016 Specificare: GARAJ PANOUL BETON
- Cladire proprietate privata situata la adresa : str. CALEA TIMISORII, nr. 176 Zona Fiscala: A valoare impozabila 277367.56 lei,cu cu suprafata construita la sol 188, dobandita la data 01/01/2004, reevaluata la data: 31/12/2016 Specificare: CLADIRE SEDIU ARAD P+1E
- Cladire proprietate privata situata la adresa : str. SPLAIUL TOTH SANDOR, nr. 6/D Zona Fiscala: A valoare impozabila 20.68 lei,cu cu suprafata construita la sol 65, dobandita la data 01/01/2004, reevaluata la data: 31/12/2016 Specificare: MAGAZIE
- Cladire proprietate privata situata la adresa : str. SPLAIUL TOTH SANDOR, nr. 6/D Zona Fiscala: A valoare impozabila 54.53 lei,cu cu suprafata construita la sol 6, dobandita la data 01/01/2004, reevaluata la data: 31/12/2016 Specificare: CABINA PORTAR
- Cladire proprietate privata situata la adresa : str. SPLAIUL TOTH SANDOR, nr. 6/D Zona Fiscala: A valoare impozabila 206451.10 lei,cu cu suprafata construita la sol 191, dobandita la data 01/01/2004, reevaluata la data: 31/12/2016 Specificare: CLADIRE SEDIU INTREP SP+P+1E
- Cladire proprietate privata situata la adresa : str. SPLAIUL TOTH SANDOR, nr. 6/D Zona Fiscala: A valoare impozabila 18095.30 lei,cu cu suprafata construita la sol 232, dobandita la data 01/01/2004, reevaluata la data: 31/12/2016 Specificare: CLADIRI ANEXE

La data de întâi a lunii urmatoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza / nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/10/2017
1	[IMPOZIT/TAXA AUTO] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT CLADIRI] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : *

spre a-i servi la: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Acele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii

(Conducatorul organului fiscal)

p. T. DORNIC

(prenume, nume si stampila)

AR

Intocmit : Kollar Brigitte

Data Intocmirii : 12/09/2017 03:43:07 PM

.1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil

2) Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri ... proprietate-folosinta din data. ... alte situatii

3) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad -România – Bd. Revoluției 75 – tel. +40-257-281850- fax +40-257-284744

www.primariaarad.ro – pma@primariaarad.ro

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DATE URBANE ȘI SPAȚIALE, EVIDENȚĂ CONSTRUCȚII

Nr.59860/A2/11.09.2017

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că imobilul înscris în CF nr.308589 Arad, nr.CF vechi:8176, cu nr.top:8008/1410/4 este situat în municipiul Arad, Splaiul Toth Sandor nr.6/D

Prezenta s-a eliberat la cererea ANIF - U.A. ARAD spre a-i servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru corectarea adresei și confirmarea adresei la nevoie.

Menționăm că în unele evidențe imobilul mai figurează cu adresa :

« Loc.Arad, Jud. Arad».

Achitat taxa de 18,00 lei cu chitanța nr. AR XWF 0284772 din data de 11.09.2017 la Trezoreria Municipiului Arad.

ȘEF. SERVICIU
ing. Doina Gălășel

CONSILIER
Alexandrina Crăciun



AC/AC
Dos.Adev.
2 ex

P.M.A.-A2-05

S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.

Rover GPS Stonex S9GNSS

Statie totala Leica TC600

INVENTAR DE COORDONATE

ARAD, SPLAIUL TOTI SANDOR, NR. 6/D

Pct.	X	Y	Z
44	524679.033	216508.103	110.372
45	524679.002	216501.537	110.342
46	524678.904	216498.917	110.512
47	524681.382	216498.886	110.562
48	524679.995	216495.959	110.502
49	524679.744	216490.110	110.462
50	524679.201	216484.654	110.472
51	524681.232	216463.043	110.572
52	524681.221	216458.981	110.062
53	524680.345	216458.922	110.082
54	524678.604	216458.717	110.072
55	524677.808	216458.679	110.092
56	524678.213	216460.310	110.072
57	524677.592	216461.438	110.372
58	524674.097	216466.455	110.402
59	524672.592	216464.517	110.382
60	524665.186	216462.747	110.242
61	524663.779	216462.374	110.272
62	524662.477	216462.076	110.262
63	524660.394	216463.367	110.262
64	524661.863	216477.355	110.392
65	524660.473	216477.080	110.372
66	524659.924	216475.785	110.702
67	524662.958	216476.568	110.572
68	524662.578	216463.174	110.502
69	524651.167	216452.036	109.502
70	524650.413	216452.188	109.282
71	524649.437	216455.402	111.082
72	524655.046	216457.251	110.212
73	524666.400	216458.699	110.322
74	524666.784	216457.343	110.262
75	524662.972	216456.313	110.142
76	524654.713	216461.119	110.242
77	524652.840	216478.045	110.322
78	524660.601	216480.535	110.342
79	524651.894	216467.523	110.272
80	524649.726	216485.252	110.462
81	524646.848	216483.670	110.512
82	524649.047	216483.878	110.502
83	524645.194	216496.060	110.512
84	524646.011	216481.707	111.722
85	524651.077	216480.232	110.342
86	524650.114	216470.422	110.302
87	524660.768	216482.237	110.372
88	524661.370	216485.703	110.422
89	524661.075	216487.098	110.492
90	524662.129	216485.894	110.542
1	524639.599	216514.063	112.390 B1
4	524623.062	216509.019	112.370 DIG
5	524621.670	216512.812	112.310 DIG
6	524636.145	216513.230	112.380 DIG
7	524634.956	216516.964	112.320 DIG
8	524650.033	216516.062	112.380 DIG
9	524649.524	216520.065	112.330 DIG
10	524675.162	216519.685	112.370 DIG
11	524674.774	216523.748	112.310 DIG
12	524684.127	216524.587	112.270 DIG
13	524684.565	216520.408	112.330 DIG
14	524692.431	216520.134	112.310 DIG
15	524693.004	216524.305	112.230 DIG

16	524722.147	216520.640	112.040	DIG
17	524722.018	216516.519	111.980	DIG
18	524689.446	216520.428	112.310	B8
21	524720.182	216510.862	109.950	STR
22	524719.607	216507.512	110.020	STR
23	524719.100	216504.296	109.950	STR
24	524719.106	216500.011	109.580	STR
25	524712.138	216505.845	109.970	STR
26	524693.278	216514.447	110.210	STR
27	524693.019	216511.055	110.230	STR
28	524692.728	216507.816	110.150	STR
29	524691.859	216504.029	109.990	STR
30	524681.659	216505.418	110.160	STR
31	524688.644	216508.264	110.220	STR
32	524682.472	216508.694	110.250	STR
33	524682.685	216512.008	110.280	STR
34	524682.580	216515.356	110.300	STR
35	524690.062	216514.815	110.220	STR
36	524672.613	216514.780	110.390	STR
37	524673.124	216511.704	110.370	STR
38	524673.298	216508.343	110.320	STR
39	524674.726	216506.671	110.270	STR
40	524674.926	216504.938	110.210	STR
41	524678.274	216505.265	110.220	STR
42	524678.807	216507.270	110.280	STR
43	524679.977	216508.737	110.250	STR
44	524679.027	216508.096	110.320	S7
47	524670.834	216514.656	110.400	STR
48	524653.159	216511.440	110.460	STR
49	524652.171	216511.189	110.430	STR
50	524650.882	216516.200	112.390	STR
51	524651.967	216516.391	112.420	STR
52	524639.553	216508.199	110.510	STR
53	524627.162	216504.114	110.510	STR
54	524628.148	216496.183	110.400	STR
55	524634.606	216498.086	110.330	STR
56	524634.616	216498.034	110.400	STR
57	524635.539	216496.561	110.300	STR
58	524647.518	216501.299	110.480	STR
59	524623.266	216499.051	110.410	STR
60	524633.453	216502.498	110.540	STR
61	524646.456	216506.257	110.500	STR
62	524671.683	216511.583	110.390	STR
63	524667.460	216507.078	110.170	PL
64	524661.165	216457.896	110.190	S2

Executant

Ing. PÎRVU AUREL

DE
AUTORIZARE

Seria RO-AR-F Nr. 0055

PÎRVU AUREL

CATEGORIA B



CALCULUL SUPREFETELOR

Parcela (Nr.Top.8008/1410/4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	524635.826	216495.417	19.297
2	524654.497	216500.292	11.220
3	524665.350	216503.140	9.569
4	524674.891	216503.876	3.498
5	524678.380	216504.132	3.203
6	524681.580	216504.277	50.052
7	524681.271	216454.226	1.647
8	524681.133	216452.585	1.995
9	524681.300	216450.597	1.606
10	524679.727	216450.275	0.847
11	524678.907	216450.064	26.194
12	524653.488	216443.738	8.992
13	524650.413	216452.188	14.155
14	524645.847	216465.586	31.469

S (Nr.Top.8008/1410/4)=2056mp P=183.745m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Arad, Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D, Jud. Arad.
2. **Tipul lucrării:** Notarea constructiilor in CF.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Amplasamentul imobilului: Imobilul este situat în intravilanul Loc. Arad, Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D, Jud. Arad. Acesta este împrejmuit pe toate laturile dupa cum urmeaza:

- intre punctele 1-2-3-4-5-6 cu gard de plasa de sarma pe fundatie de zidarie;
- intre punctele 6-7-8 si 12-13-14-1 cu gard de beton;
- intre punctele 8-9-10-11-12 la nivelul fundatiei constructiilor.

Prin prezenta documentatie se vor nota in cartea funciara constructiile aflate in domeniul public al statului, in administrarea Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare.

Suprafata rezultata din masuratori este de 2056 mp, mai mare cu 81 mp decat suprafata inscrisa in cartea funciara, adica cu un procent de 4.10%.

Situația juridică a imobilului:

Imobilul situat în Loc. Arad, Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D, este inscris în CF nr. 308589 Arad, sub nr. top. 8008/1410/4, curti constructii in intravilan cu suprafața de 1975 mp, în domeniul public al orasului Arad. Sarcini: Nu sunt.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- **metode de lucru:**
 - metoda drumuirii combinate cu radierierii: s-a stationat cu statia totala in punctele de statie S1, S2 si S3, din care au fost determinate punctele de detaliu ale imobilului;
 - pentru pozitionarea in sistem stereografic 1970 a imobilului, am folosit roverul GPS Stonex S9 GNSS, determinand coordonatele punctelor de statie si o parte din punctele de contur ale imobilului;
 - la birou: prelucrarea si verificarea datelor măsurate; redactarea documentatiei in format digital; editarea anexelor si intocmirea dosarului tehnic ce urmeaza a fi inaintat spre avizare.
- **aparatura folosită:**
 - roverul GPS Stonex S9 GNSS;
 - statia totala Leica TC600.
- **sistemul de coordonate:** -sistem de coordonate stereografic 1970.
- **calculul suprafețelor:**
 - s-a făcut din coordonate;
 - suprafata rezultată în urma măsurătorii este de 2056 mp.
- **inventar de coordonate:**

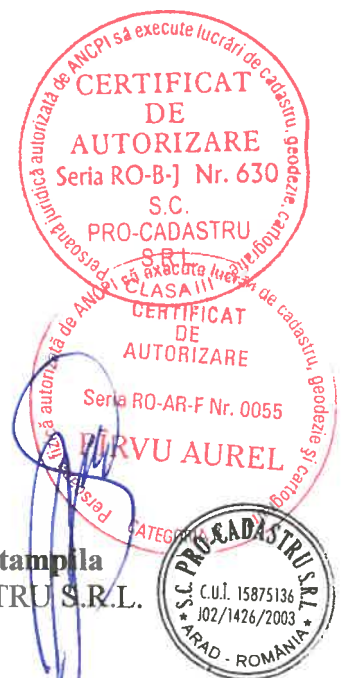
Parcela (Nr.Top.8008/1410/4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	524635.826	216495.417	19.297
2	524654.497	216500.292	11.220
3	524665.350	216503.140	9.569
4	524674.891	216503.876	3.498
5	524678.380	216504.132	3.203
6	524681.580	216504.277	50.052
7	524681.271	216454.226	1.647
8	524681.133	216452.585	1.995
9	524681.300	216450.597	1.606
10	524679.727	216450.275	0.847
11	524678.907	216450.064	26.194
12	524653.488	216443.738	8.992
13	524650.413	216452.188	14.155
14	524645.847	216465.586	31.469

S (Nr. Top. 8008/1410/4) = 2056mp P = 183.745m

Data întocmirii: 12.09.2017

Semnătura și stampila
S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.

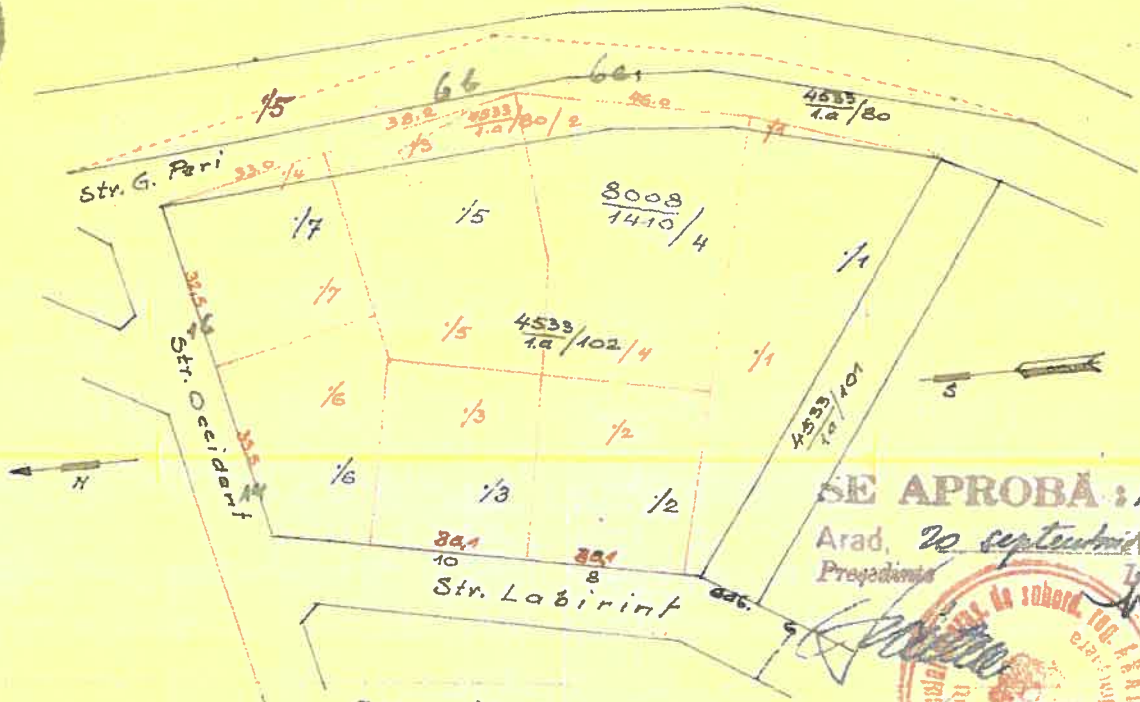


PLAN DE DESMEMBRARE
 inobilului din Arad, str. Labirint nr. 8, cuprins in carte func.
 din

Scara = 1 : 1440.-

ARAD.

858



SE APROBĂ : Nr. 25209

Arad, 20 septembrie 1957
 Președintele Ing. șef



Conspect despre teritoriu:

Num. Nr. str. c.	Numele proprietarului:	Conf. măs. cad.		Conf. cărții fund.		Observații:	
		Nr. top. cad.	Teritor. Nr. J. stp. c.f. in c.f.	Nr. top. Terit. c.f. in c.f.	Nr. J. stp.		
8	Labirint	Înainte de desmembrare:					
		4533	/102/1	900	8176	8008	1 900
		1 ^a	/101	294		1410	- 294
		"	/80	2	1424		2 1424 extra func.
Total			4	1018		4 1018	
După desmembrare:							
6	Labirint	4533	/80/1	20			
"	"	1 ^a	/101	294			
8	"	"	/102/1	480	8008	1 794	
10	"	"	/102/2	303	1410	2 303	
6c	"	"	/3	293	"	3 293	
6c	"	"	/4	485	"	4 485	
6c	"	"	/80/2	64	"	5 549	
"	"	"	/102/5	387	"	6 463	
14	"	"	/80/3	76	"	7 463	
16	"	"	/102/6	286	"	8 286	
"	"	"	/7	266	"	9 286	
"	"	"	/80/4	20	"	10 286	
Total			5	2124		2 1244	
Total			4	1018		4 1018	

25.I.1957

Intocmit din oficiu

Ing. Zimmermann Arthur.

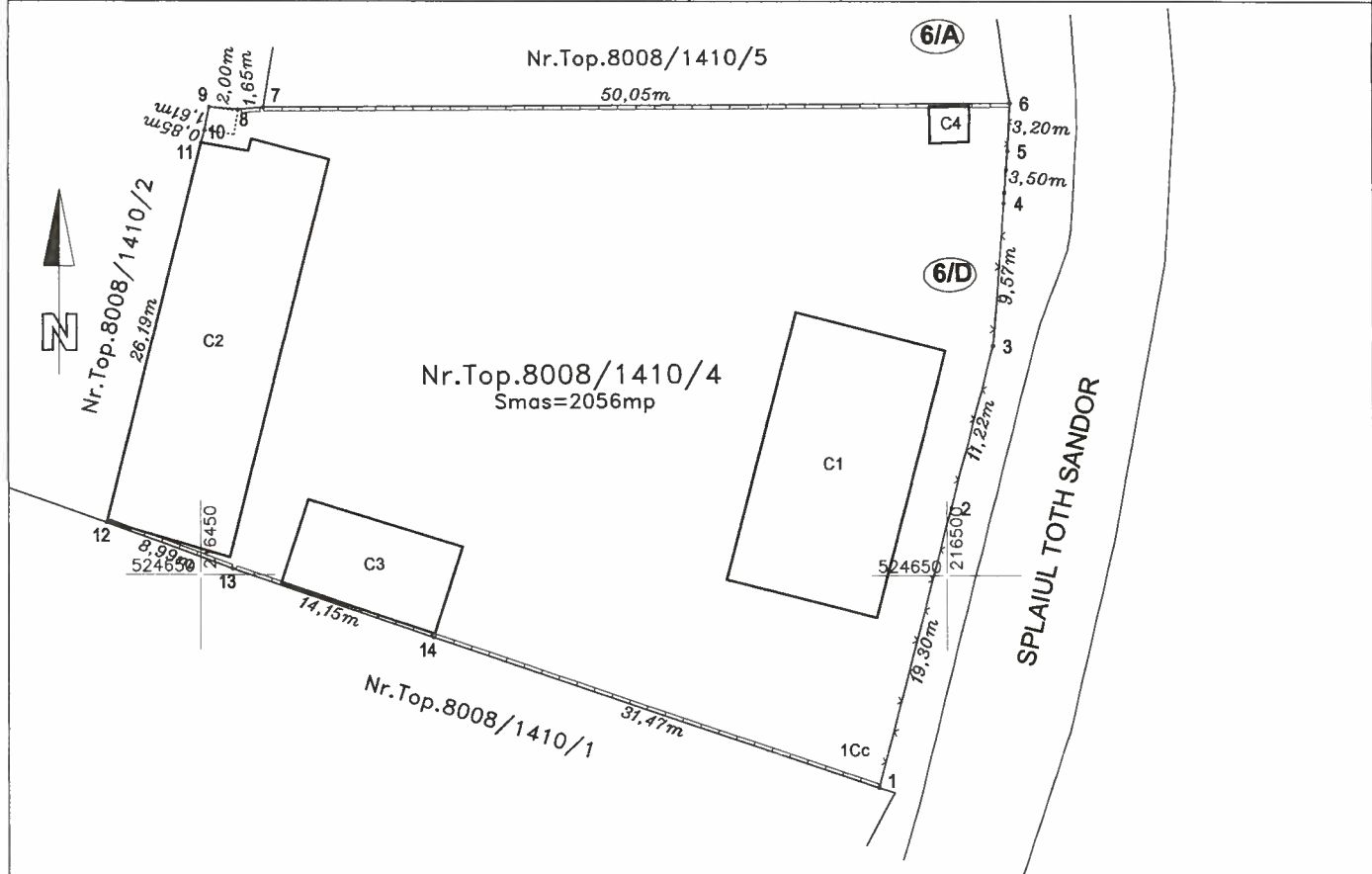
Verificat
19/10/57

Arad în req.
4.I.1961

118
DPE
19/10/57

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

524700	216450	524700	216500
Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2056 mp	Arad, Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
308589		ARAD	

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2056	Teren intravilan imprejmuit
TOTAL		2056	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	191	CLADIRE SEDIU INTREPRINDERESp+P+1E. Supraf. constr. la sol=191mp. Supraf. constr. desf.=471mp. Anul construirii: 1957.
C2	CA	232	CLADIRE ANEXA. Supraf. constr. la sol=232mp. Supraf. constr. desf.=232mp. Anul construirii: 1957.
C3	CA	65	MAGAZIE. Supraf. constr. la sol=65mp. Supraf. constr. desf.=65mp. Anul construirii: 1957.
C4	CA	6	CABINA POARTAR. Supraf. constr. sol=6mp. Supraf. constr. desf.=6mp. Anul construirii: 1957.
TOTAL		494	

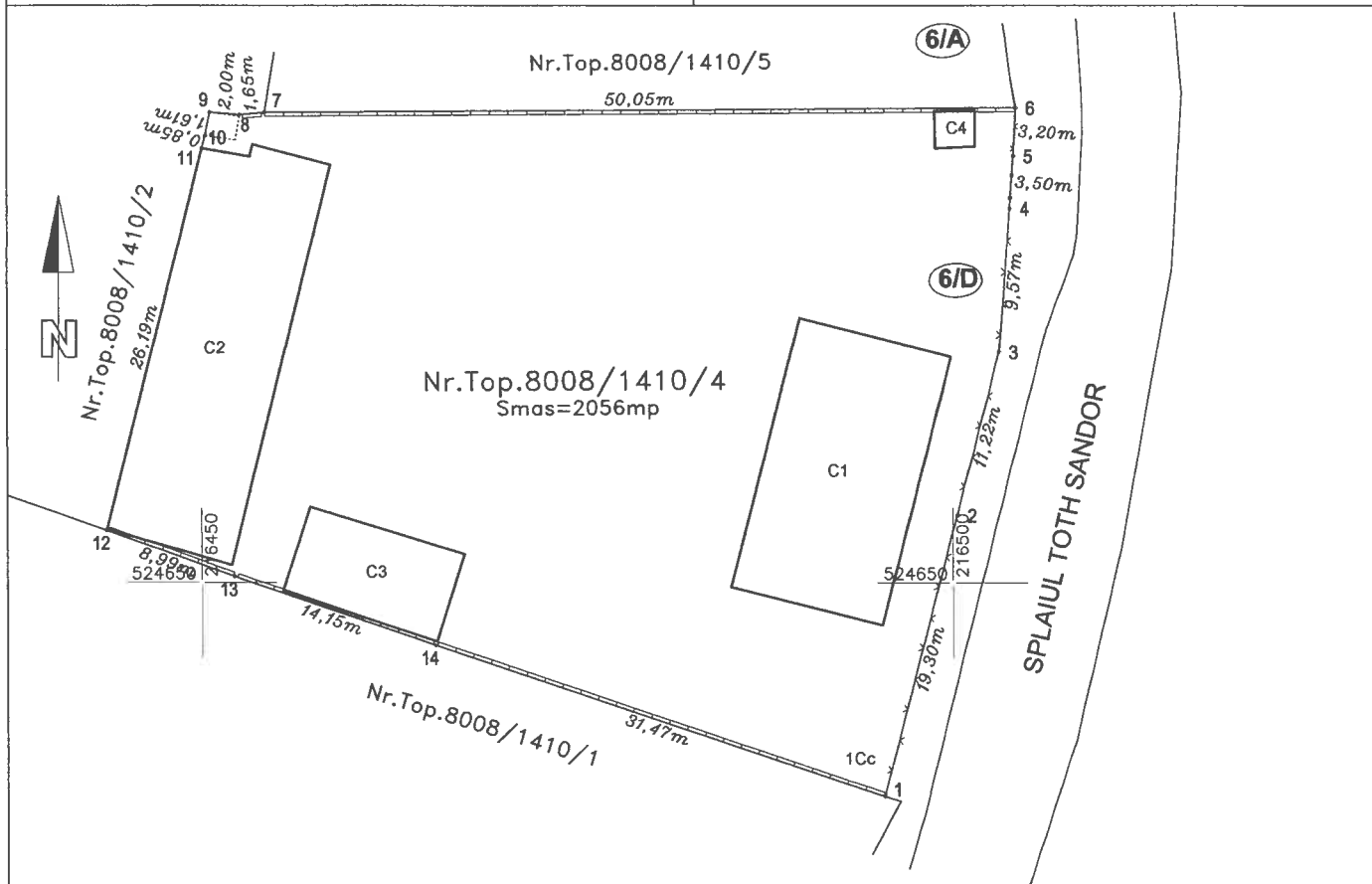
SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 2056 mp
SUPRAFATA DIN ACT = 1975 mp

<p>EXECUTANT: S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 630 S.C. PRO-CADASTRU S.R.L. CLASA III</p> <p align="center">PIRVU AUREL Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data: 17.07.2017</p>	<p align="center">INSPECTOR</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data:</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
216450 524700	2056 mp	Arad, Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
308589		ARAD



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2056	Teren intravilan imprejmuit
TOTAL		2056	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	191	CLADIRE SEDIU INTREPRINDERESp+P+1E. Supraf. constr. la sol=191mp. Supraf. constr. desf.=471mp. Anul construirii: 1957.
C2	CA	232	CLADIRE ANEXA. Supraf. constr. la sol=232mp. Supraf. constr. desf.=232mp. Anul construirii: 1957.
C3	CA	65	MAGAZIE. Supraf. constr. la sol=65mp. Supraf. constr. desf.=65mp. Anul construirii: 1957.
C4	CA	6	CABINA POARTAR. Supraf. constr. sol=6mp. Supraf. constr. desf.=6mp. Anul construirii: 1957.
TOTAL		494	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 2056 mp
SUPRAFATA DIN ACT = 1975 mp

EXECUTANT: S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.

INSPECTOR

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Data: 17.07.2017

Semnatura si parafa

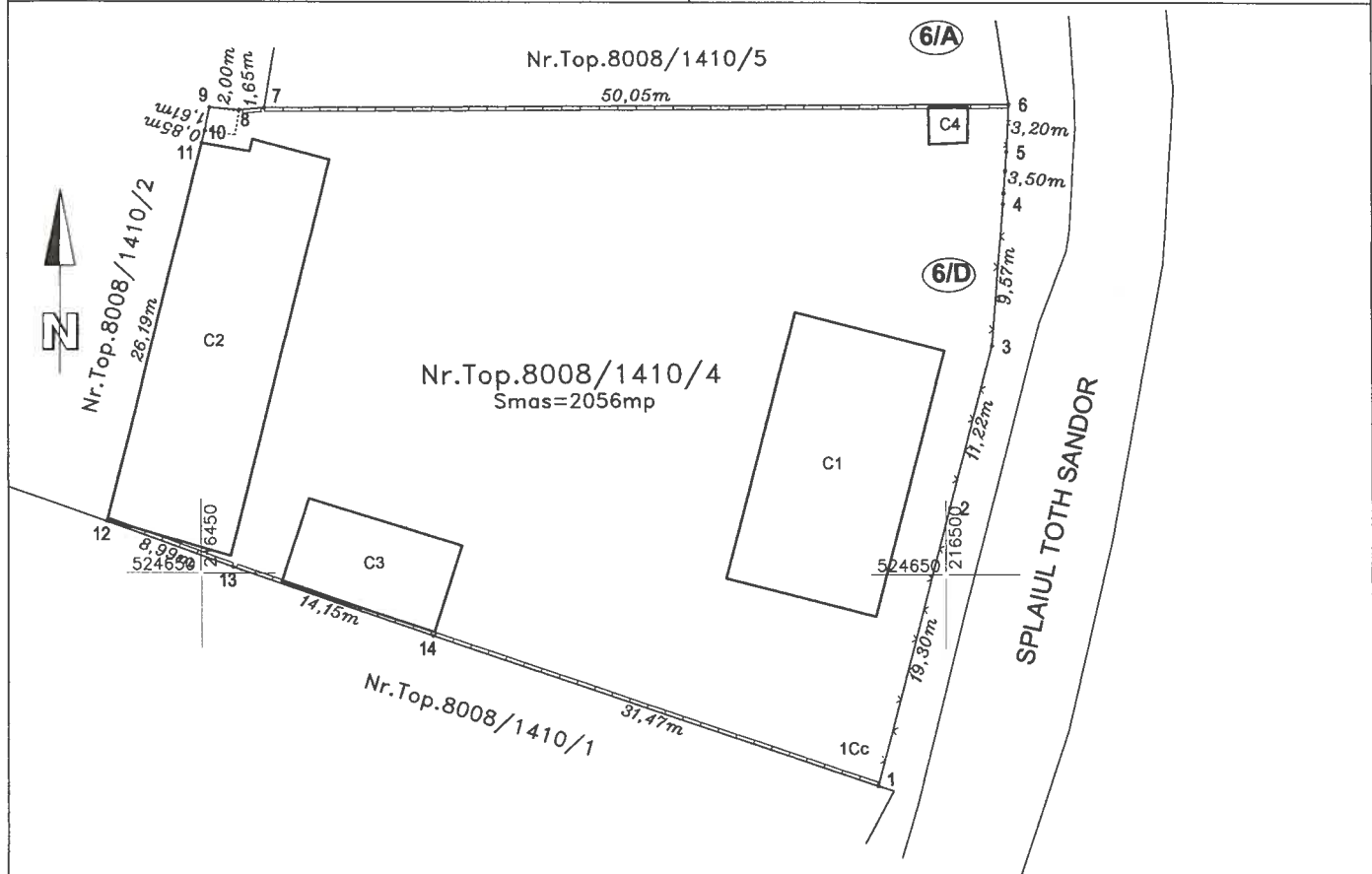
Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

216450 524700	Suprafata masurata	524700 216450
Numar cadastral	2056 mp	Adresa imobilului
		Arad, Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
308589		ARAD



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2056	Teren intravilan imprejmuit
TOTAL		2056	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	191	CLADIRE SEDIU INTREPRINDERESp+P+1E. Supraf. constr. la sol=191mp. Supraf. constr. desf.=471mp. Anul construirii: 1957.
C2	CA	232	CLADIRE ANEXA. Supraf. constr. la sol=232mp. Supraf. constr. desf.=232mp. Anul construirii: 1957.
C3	CA	65	MAGAZIE. Supraf. constr. la sol=65mp. Supraf. constr. desf.=65mp. Anul construirii: 1957.
C4	CA	6	CABINA POARTAR. Supraf. constr. sol=6mp. Supraf. constr. desf.=6mp. Anul construirii: 1957.
TOTAL		494	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 2056 mp
SUPRAFATA DIN ACT = 1975 mp

EXECUTANT: S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.

INSPECTOR

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Data: 17.07.2017

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT ARAD**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	CALEA TIMISORII	176					308558

• **Proprietari:**

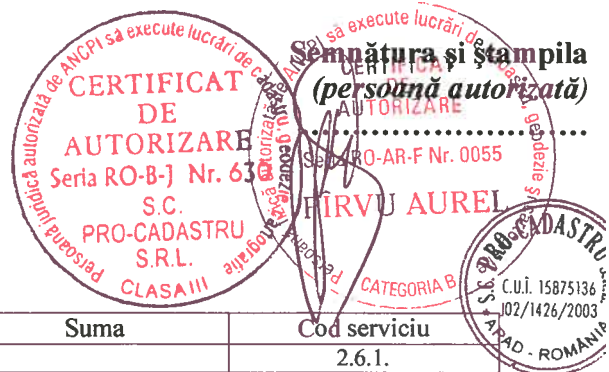
Nume	Prenume	CIF (CNP)												
MUNICIPIUL ARAD		3	5	1	9	9	2	5						
A.N.I.F.-FILIALA TERITORIALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE TIMIS-MURESUL INFERIOR-UNITATEA DE ADMINISTRARE ARAD		2	9	4	9	1	8	0	1					

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.		1	5	8	7	5	1	3	6					

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 31/2017**
- **Conținutul documentației:**

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat de urbanism;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.6.1.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **AGENCIA NATIONALA DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare - FILIALA TERITORIALA DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare TIMIS-MURESUL INFERIOR - UNITATEA DE ADMINISTRARE ARAD**, cu sediul în localitatea Arad, str. Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D, judetul Arad, Certificat de înregistrare fiscal seria A, nr. 1047769, CIF 29491801, tel./fax 0257280955, împuternicit persoana juridica autorizata **S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.**, conform contract/angajament nr., din data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	CALEA TIMISORII	176					308558

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

-Hotararea de guvern nr. 1705/29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

-Certificat de atestare fiscală nr. 625956/12.09.2017 - eliberat de Primăria Municipiului Arad;

-Adeverinta nr. 49743/A3/27.07.2017 - eliberata de Primăria Municipiului Arad;

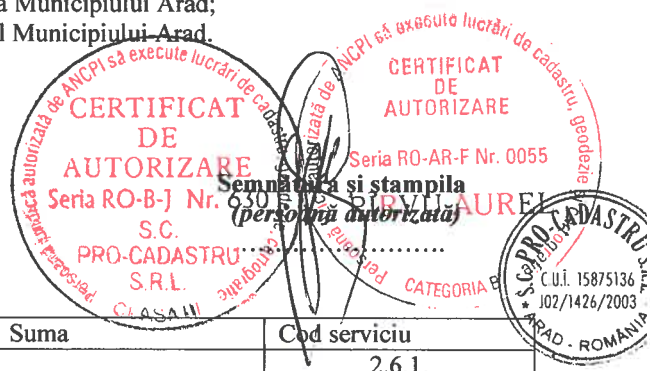
-Hotararea nr. a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Solicita comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
*****			2.6.1.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE - FILIALA TERITORIALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE TIMIS-MURESUL INFERIOR - UNITATEA DE ADMINISTRARE ARAD**, cu sediul în localitatea Arad, str. Splaiul Toth Sandor, nr. 6/D, judetul Arad, Certificat de înregistrare fiscal seria A, nr. 1047769, CIF 29491801, tel./fax 0257280955, împuternicit persoana juridica autorizata S.C. PRO-CADASTRU S.R.L., conform contract/angajament nr., din data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT ARAD

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ARAD	CALEA TIMISORII	176					308558

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

-Hotararea de guvern nr. 1705/29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

-Certificat de atestare fiscală nr. 625956/12.09.2017 - eliberat de Primăria Municipiului Arad;

-Adeverinta nr. 49743/A3/27.07.2017 - eliberata de Primăria Municipiului Arad;

-Hotararea nr. a Consiliului Local al Municipiului Arad

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnătura și ștampila
.....



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			2.6.1.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD**

DECLARAȚIE

Subscrisa **AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE - FILIALA TERITORIALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE TIMIS-MURESUL INFERIOR - UNITATEA DE ADMINISTRARE ARAD**, cu sediul în localitatea **Arad**, str. **Splaiul Toth Sandor**, nr. **6/D**, judetul **Arad**, Certificat de inregistrare fiscal seria **A**, nr. **1047769**, CIF **29491801**, prin dl. **Mircea Purcaru** in calitate de director adjunct, prin prezenta declaram pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în **Mun. Arad**, str. **Calea Timisorii**, nr. **176**, in scris in **CF nr. 308558 Arad**, nr. top. **1911-1912/a/13/1 - Aradul Nou**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1327 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul **nu se află în litigiu** / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.** /autorizație categoria **B**, serie **RO-B-J nr. 630**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- **Extras CF nr. 308558 Arad;**
 - **Hotararea de guvern nr. 1705/29.11.2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;**
 - **Certificat de atestare fiscală nr. 625956/12.09.2017 - eliberat de Primăria Municipiului Arad;**
 - **Adeverinta nr. 49743/A3/27.07.2017 - eliberata de Primăria Municipiului Arad**
- în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data **12.09.2017**

Proprietar

(semnătură)





Direcția Generală Regională
 a Finanțelor Publice - Timișoara

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1047769

Denumire/Nume și prenume:

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚIRI FUNCiare - FILIALA TERITORIALĂ DE
 ÎMBUNĂȚIRI FUNCiare TIMIȘ-MUREȘ INFERIOR-UNITATEA DE ADMINISTRARE ARAD

Domiciliul fiscal: JUD. ARAD, MUN. ARAD,
SPL. MUREȘULUI, Nr.6-D

Emitent

000000000000000000000645368007

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

29491801

Data atribuirii (C.I.F.): 27.12.2011

Data eliberării: 04.02.2015

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



2215648

Carte Funciară Nr. 308558 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	71955
Ziua	20
Luna	07
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2577-Aradul-Nou

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1911-1912/a/13/1-Aradul-Nou	1.310	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2877 / 28/07/1906	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARADUL-NOU	
OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 2577-Aradul-Nou)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1911-1912/a/13/1-Aradul-Nou	1.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUL LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.310	-	-	1911-1912/a/13/1-Aradul-Nou	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.416527/20-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-07-2017

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
EMILIAN MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 174 (XVIII) — Nr. 1.020

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 21 decembrie 2006

SUMAR

Nr.	Pagina	Nr.	Pagina
LEGI ȘI DECRETE		DECIZII ALE PRIMULUI-MINISTRU	
473. — Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 59/2006 privind asigurarea de la bugetul de stat a cofinanțării publice nerambursabile pentru proiectele de investiții din cadrul Programului SAPARD	2	214. — Decizie pentru eliberarea domnului Constantin Lupescu din funcția de vicepreședinte, cu rang de subsecretar de stat, al Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor	12
1.391. — Decret privind promulgarea Legii pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 59/2006 privind asigurarea de la bugetul de stat a cofinanțării publice nerambursabile pentru proiectele de investiții din cadrul Programului SAPARD	2	215. — Decizie pentru numirea domnului Csutak-Nagy Laszlo în funcția de vicepreședinte, cu rang de subsecretar de stat, al Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor	12
HOTĂRĂRI ALE CAMEREI DEPUTAȚILOR		216. — Decizie pentru eliberarea doamnei Ioana Nedelcu din funcția de subsecretar de stat al Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Copilului	13
38. — Hotărâre privind modificarea Hotărârii Camerei Deputaților nr. 42/2004 pentru aprobarea componenței nominale a comisiilor permanente ale Camerei Deputaților	3	217. — Decizie pentru numirea doamnei Tonk Gabriela în funcția de subsecretar de stat al Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Copilului	13
DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE		218. — Decizie pentru eliberarea domnului Darius Meșca din funcția de secretar de stat la Ministerul Economiei și Comerțului	14
Decizia nr. 824 din 16 noiembrie 2006 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 1, art. 21 și art. 133 alin. (3) din Codul de procedură fiscală	3-4	219. — Decizie pentru numirea domnului Kramer Alpar în funcția de secretar de stat la Ministerul Economiei și Comerțului	14
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI		220. — Decizie pentru eliberarea domnului Eugen Ovidiu Chirovici din funcția de președinte, cu rang de secretar de stat, al Agenției Naționale pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperație	15
1.705. — Hotărâre pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului	5	221. — Decizie pentru numirea domnului Csáka József în funcția de președinte, cu rang de secretar de stat, al Agenției Naționale pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperație	15
1.796. — Hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național „Lărgire la 4 benzi a drumului național DN 5 Aduanații Copăceni — Giurgiu, km 23+200 — km 59+100“	6-11	ACTE ALE BĂNCII NAȚIONALE A ROMÂNIEI	
		27. — Circulară privind rata dobânzii plătită la rezervele minime obligatorii constituite în valută începând cu perioada de aplicare 24 noiembrie — 23 decembrie 2006.....	16

LEGI ȘI DECRETE

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE**pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 59/2006 privind asigurarea de la bugetul de stat a cofinanțării publice nerambursabile pentru proiectele de investiții din cadrul Programului SAPARD**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. — Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 59 din 6 septembrie 2006 privind asigurarea de la bugetul de stat a cofinanțării publice nerambursabile pentru proiectele de investiții din cadrul Programului SAPARD, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 769 din 11 septembrie 2006, cu următoarele modificări:

1. La articolul 1, partea introductivă și litera b) vor avea următorul cuprins:

„Art. 1. — Proiectele conforme depuse în cadrul Programului SAPARD până la data de 31 iulie 2006 pentru măsurile 1.1 „Îmbunătățirea prelucrării și marketingului produselor agricole și piscicole“, 3.1 „Investiții în exploatarea agricolă“ și 3.4 „Dezvoltarea și diversificarea

activităților economice care să genereze activități multiple și venituri alternative“, care sunt declarate eligibile, selectate și contractate pentru finanțare până la data de 28 februarie 2007 și care nu beneficiază de fonduri publice nerambursabile aprobate pentru Programul SAPARD în perioada 2000—2006, beneficiază de următoarele facilități:

.....
b) acordarea de credite bancare în condițiile Legii nr. 231/2005 privind stimularea investițiilor în agricultură, cu modificările ulterioare;“.

2. La articolul 2 punctul I, litera a) va avea următorul cuprins:

„a) carne și produse din carne;“.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
BOGDAN OLTEANU

PREȘEDINTELE SENATULUI
NICOLAE VĂCĂROIU

București, 12 decembrie 2006.
Nr. 473.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

DECRET**privind promulgarea Legii pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 59/2006 privind asigurarea de la bugetul de stat a cofinanțării publice nerambursabile pentru proiectele de investiții din cadrul Programului SAPARD**

În temeiul prevederilor art. 77 alin. (1) și ale art. 100 alin. (1) din Constituția României, republicată,

Președintele României d e c r e t e a z ă:

Articol unic. — Se promulgă Legea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 59/2006 privind asigurarea de la bugetul de stat a cofinanțării publice nerambursabile pentru proiectele de investiții din cadrul Programului SAPARD și se dispune publicarea acestei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
TRAIAN BĂSESCU

București, 12 decembrie 2006.
Nr. 1.391.

HOTĂRĂRI ALE CAMEREI DEPUTAȚILOR

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

HOTĂRĂRE**privind modificarea Hotărârii Camerei Deputaților nr. 42/2004 pentru aprobarea componenței nominale a comisiilor permanente ale Camerei Deputaților**

În temeiul art. 42 și al art. 60 alin. (1) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările ulterioare,

Camera Deputaților adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Camerei Deputaților nr. 42/2004 pentru aprobarea componenței nominale a comisiilor permanente ale Camerei Deputaților, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

— doamna deputat Monica-Mihaela Știrbu, aparținând Grupului parlamentar al Partidului Național Liberal, trece de la Comisia pentru drepturile omului, culte și problemele

minorităților naționale la Comisia pentru industrii și servicii, în calitate de membru;

— domnul deputat Tiberiu Bărbulețiu, aparținând Grupului parlamentar al Partidului Național Liberal, trece de la Comisia pentru industrii și servicii la Comisia pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale, în calitate de membru.

Această hotărâre a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 19 decembrie 2006, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
BOGDAN OLTEANU

București, 19 decembrie 2006.
Nr. 38.

DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE

CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

DECIZIA Nr. 824

din 16 noiembrie 2006

referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 1, art. 21 și art. 133 alin. (3) din Codul de procedură fiscală

Ion Predescu	— președinte
Kozsokár Gábor	— judecător
Acsinte Gaspar	— judecător
Petre Ninosu	— judecător
Șerban Viorel Stănoiu	— judecător
Tudorel Toader	— judecător
Antonia Constantin	— procuror
Doina Suliman	— magistrat-asistent șef

Pe rol se află soluținarea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 1, art. 21 și art. 133 alin. (3) din Codul de procedură fiscală, excepție ridicată de Societatea Comercială „Vanessa” — S.R.L. din Timișoara în Dosarul nr. 126/C/2006 al Tribunalului Timiș — Secția civilă.

La apelul nominal lipsesc părțile, față de care procedura de citare este legal îndeplinită.

Cauza se află în stare de judecată.

Reprezentantul Ministerului Public pune concluzii de respingere a excepției de neconstituționalitate ca neîntemeiată.

CURTEA,

având în vedere actele și lucrările dosarului, constată următoarele:

Prin încheierea din 15 mai 2006, pronunțată în Dosarul nr. 126/C/2006, **Tribunalul Timiș — Secția civilă a sesizat Curtea Constituțională cu excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 1, art. 21 și art. 133 alin. (3) din Codul de procedură fiscală.**

Excepția a fost ridicată de Societatea Comercială „Vanessa” — S.R.L. din Timișoara cu prilejul soluționării recursului declarat împotriva Sentinței civile nr. 10.202/2005 pronunțate de Judecătoria Timișoara.

În motivarea excepției de neconstituționalitate autorul acesteia susține că dispozițiile art. 133 alin. (3) din Codul de procedură fiscală contravin art. 16 și art. 56 din Constituție, deoarece „acordă un privilegiu instituțiilor publice în raport cu ceilalți contribuabili, introducând în categoria creanțelor fiscale și, respectiv, a creanțelor bugetare și alte sume decât cele provenite din taxe și impozite — așa cum prevede art. 1 și art. 21 din Codul de procedură fiscală”.

Tribunalul Timiș — Secția civilă apreciază că excepția de neconstituționalitate nu este întemeiată.

Potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 47/1992, încheierea de sesizare a fost comunicată președinților celor două Camere ale Parlamentului, Guvernului și Avocatului Poporului, pentru a-și exprima punctele de vedere asupra excepției de neconstituționalitate.

Guvernul apreciază că excepția de neconstituționalitate este neîntemeiată.

Avocatul Poporului arată că textele de lege criticate nu contravin dispozițiilor constituționale invocate.

Președinții celor două Camere ale Parlamentului nu au comunicat punctele lor de vedere asupra excepției de neconstituționalitate ridicate.

CURTEA,

examinând încheierea de sesizare, punctele de vedere ale Guvernului și Avocatului Poporului, raportul întocmit în cauză de judecătorul-raportor, concluziile procurorului, dispozițiile de lege criticate, raportate la prevederile Constituției, precum și Legea nr. 47/1992, reține următoarele:

Curtea Constituțională a fost legal sesizată și este competentă, potrivit dispozițiilor art. 146 lit. d) din Constituție, ale art. 1 alin. (2), precum și ale art. 2, 3, 10 și 29 din Legea nr. 47/1992, să soluționeze excepția de neconstituționalitate ridicată.

Obiectul excepției de neconstituționalitate, așa cum reiese din încheierea de sesizare și concluziile scrise depuse de autorul excepției în motivarea acesteia, îl constituie dispozițiile art. 1, 21 și art. 133 alin. (3) din Codul de procedură fiscală (Ordonanța Guvernului nr. 92/2003), republicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 863 din 26 septembrie 2005. Ulterior sesizării Curții Constituționale, alin. (3) al art. 133 din acest act normativ a fost modificat prin pct. 3 al articolului unic din Legea nr. 166/2006 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 129/2005 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, lege publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 436 din 19 mai 2006, fiind păstrată însă soluția legislativă inițială.

Textele de lege criticate au următoarea redactare:

— Art. 1: „(1) *Prezentul cod reglementează drepturile și obligațiile părților din raporturile juridice fiscale privind administrarea impozitelor și taxelor datorate bugetului de stat și bugetelor locale, prevăzute de Codul fiscal.*

(2) *Prezentul cod se aplică și pentru administrarea drepturilor vamale, precum și pentru administrarea creanțelor provenind din contribuții, amenzi și alte sume ce constituie venituri ale bugetului general consolidat, potrivit legii, în măsura în care prin lege nu se prevede altfel.*

(3) *Prin administrarea impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului general consolidat se înțelege ansamblul activităților desfășurate de organele fiscale în legătură cu:*

a) *înregistrarea fiscală;*

b) *declararea, stabilirea, verificarea și colectarea impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului general consolidat;*

c) *soluționarea contestațiilor împotriva actelor administrative fiscale.“;*

— Art. 21: „(1) *Creanțele fiscale reprezintă drepturi patrimoniale care, potrivit legii, rezultă din raporturile de drept material fiscal.*

(2) *Din raporturile de drept prevăzute la alin. (1) rezultă atât conținutul, cât și cuantumul creanțelor fiscale, reprezentând drepturi determinate constând în:*

a) *dreptul la perceperea impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor sume care constituie venituri ale bugetului general consolidat, dreptul la rambursarea taxei pe valoarea adăugată, dreptul la restituirea impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor sume care constituie*

venituri ale bugetului general consolidat, potrivit alin. (4), denumite creanțe fiscale principale;

b) *dreptul la perceperea dobânzilor și penalităților de întârziere, în condițiile legii, denumite creanțe fiscale accesorii.*

(3) *În cazurile prevăzute de lege, organul fiscal este îndreptățit să solicite stingerea obligației fiscale de către cel îndatorat să execute acea obligație în locul debitorului.*

(4) *În măsura în care plata sumelor reprezentând impozite, taxe, contribuții și alte venituri ale bugetului general consolidat se constată că a fost fără temei legal, cel care a făcut astfel plata are dreptul la restituirea sumei respective.“;*

— Art. 133 alin. (3): „*Creanțele bugetare care se încasează, se administrează, se contabilizează și se utilizează de instituțiile publice, provenite din venituri proprii și cele rezultate din raporturi juridice contractuale, precum și creanțele care se încasează, se administrează, se contabilizează și se utilizează de Banca de Export-Import a României EXIMBANK — S.A. provenite din fondurile alocate de la bugetul de stat, se execută prin organe proprii, acestea fiind abilitate să ducă la îndeplinire măsurile asiguratorii și să efectueze procedura de executare silită, potrivit prevederilor prezentului cod.“*

În susținerea neconstituționalității acestor texte de lege, autorul excepției invocă încălcarea prevederilor constituționale ale art. 16 alin. (1) și (2) privind egalitatea în drepturi și ale art. 56 referitoare la contribuții financiare.

Examinând excepția de neconstituționalitate, Curtea constată că, în fapt, critica de neconstituționalitate privește doar dispozițiile art. 133 alin. (3) din Codul de procedură fiscală, care, în opinia autorului excepției, nu sunt în concordanță cu dispozițiile art. 1 și art. 21 din acest act normativ.

Articolul 133 alin. (3) din Codul de procedură fiscală a mai făcut obiect al controlului de constituționalitate, prin raportare la art. 16 alin. (1) și (2) din Constituție, ca și în prezenta cauză și cu motivare asemănătoare. În acest sens este Decizia nr. 70 din 2 februarie 2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 176 din 23 februarie 2006, prin care Curtea a constatat că susținerea potrivit căreia textul de lege criticat creează o inegalitate juridică între autoritățile publice locale și contribuabilii persoane juridice, în ceea ce privește modalitatea de constituire a titlurilor executorii, este neîntemeiată.

Întrucât nu au intervenit elemente noi, de natură a determina reconsiderarea jurisprudenței în materie a Curții Constituționale, argumentarea și soluția reținute în decizia de mai sus își mențin valabilitatea și în prezenta cauză.

Nici critica privind înfrângerea prevederilor art. 56 din Constituție nu poate fi primită, deoarece acestea nu interzic stabilirea, prin lege, a procedurilor de recuperare a creanțelor statului, ci cuprind doar regula generală privind plata impozitelor și a altor taxe la cheltuielile publice.

Pentru aceleași argumente, Curtea constată că dispozițiile art. 1 și art. 21 din Codul de procedură fiscală nu contravin prevederilor constituționale invocate în susținerea excepției.

În sfârșit, pretinsa neconcordanță dintre dispozițiile art. 133 alin. (3) și alte dispoziții ale actului normativ criticat nu constituie o problemă de constituționalitate.

Pentru considerentele expuse, în temeiul art. 146 lit. d) și al art. 147 alin. (4) din Constituție, al art. 1—3, al art. 11 alin. (1) lit. A.d) și al art. 29 din Legea nr. 47/1992,

CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

În numele legii

DECIDE:

Respinge excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 1, art. 21 și art. 133 alin. (3) din Codul de procedură fiscală, excepție ridicată de Societatea Comercială „Vanessa” — S.R.L. din Timișoara în Dosarul nr. 126/C/2006 al Tribunalului Timiș — Secția civilă.

Definitivă și general obligatorie.

Pronunțată în ședința publică din data de 16 noiembrie 2006.

PREȘEDINTE,
ION PREDESCU

Magistrat-asistent șef,
Doina Suliman

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRĂRE****pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 20 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prevăzut în anexele nr. 1—46*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, actualizate la data de 4 decembrie 2006.

Art. 2. — (1) Modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens și se operează în inventarul bunurilor din domeniul public al statului de către ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale, în calitate de ordonatori principali de credite, în termen de 10 zile de la intrarea în vigoare a acestora.

(2) Modificările intervenite la nivelul ordonatorilor secundari sau terțiari de credite vor fi aprobate prin hotărâri ale Guvernului inițiate de către ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice centrale în subordonarea, coordonarea sau sub autoritatea cărora se află aceștia, în calitate de ordonatori principali de credite.

(3) Modificările în inventarul bunurilor din domeniul public al statului intervenite ca urmare a transferurilor de bunuri în sau din domeniul public al statului ori în cadrul domeniului public al statului între ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și autoritățile publice centrale se înregistrează concomitent la Ministerul Finanțelor Publice de către instituțiile implicate în aplicarea protocoalelor de predare-primire, în termenul prevăzut la alin. (1).

Art. 3. — Inventarul actualizat în condițiile art. 2 va fi prezentat pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice.

Art. 4. — De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, actele normative de modificare a inventarelor vor cuprinde prevederi distincte din care să rezulte anexa și poziția din hotărâre care se modifică.

Art. 5. — (1) Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investiții neterminate efectuate în regie proprie

sau în antrepriză și se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

(2) În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse bugetare și care, potrivit legii, aparțin domeniului public al statului, acestea vor fi cuprinse în inventar cu valoarea corespunzătoare surselor bugetare utilizate, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.

(3) În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse proprii de finanțare, acestea vor fi cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul public al statului după recuperarea amortizării investiției, respectiv la expirarea duratei normale de utilizare, a contractului de concesiune sau de închiriere, potrivit prevederilor legale în vigoare, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.

Art. 6. — Ministerul Finanțelor Publice poate emite precizări pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, aprobate prin ordin al ministrului finanțelor publice.

Art. 7. — Ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și autoritățile publice centrale implicate vor lua măsurile necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor din actele normative în vigoare privind executarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 8. — Ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și autoritățile publice centrale implicate vor lua măsurile necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 9. — Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 2.060/2004 pentru aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.129 din 30 noiembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor publice,

Sebastian Teodor Gheorghie Vlădescu

București, 29 noiembrie 2006.

Nr. 1.705.

*) Anexele nr. 1—3 și 5—46 se publică ulterior în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 bis în afara abonamentului, care se poate achiziționa de la Centrul pentru relații cu publicul al Regiei Autonome „Monitorul Oficial”, București, șos. Panduri nr. 1.

Anexa nr. 4 nu se publică, fiind informație clasificată.

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului

Anexa 3

Pagina:2784

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autoritati ale administratiei publice centrale)	4221187	MINISTERUL AGRICULTURII PADURILOR SI DEZVOLTARII RURALE
2. Ordonator secundar de credite	16787270	ADMINISTRATIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCiare
3. Ordonator terțiar de credite	16872200	ADMINISTRATIA NATIONALA A IMBUNATATIRILOR FUNCiare RA SUCURSALA TERITORIALA TIMIS-MURES INFERIOR
4. Regii autonome si companii/ societati nationale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institutiile nationale de cercetare - dezvoltare, care functioneaza in baza OG 25/ 1985 prin LG 5/1/1996, cu modificarile ulterioare si dupa caz, societati comerciale cu capital majoritar de stat care au in administrare bunuri din patrimoniul public de stat		

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Anul dobandirii/ dării în folosință	Valoarea de inventar (in lei)	Situatia juridică		Situatia juridica actuala concesiune/ inchiriat/ dat cu titlu gratuit	Tip Bun
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz, pe scurt)			Adresa	Baza Legala		
152866	8.16._	CLADIRE SECTIE CEBZA	CLADIRE SECTIE CEBZA		1968	21	L138/2004	in administrare		imobil
152867	8.16._	GRAJD SOPRON CANTON CEBZA	GRAJD SOPRON CANTON CEBZA		1968	259	L138/2004	in administrare		imobil
152868	8.16._	CLADIRE SEDIU SECTOR SAG	CLADIRE SEDIU SECTOR SAG		1980	40,702	L138/2004	in administrare		imobil
152869	8.16._	CANTON SANMIHAIUL RAMAN	CANTON SANMIHAIUL RAMAN		1997	4,920	L138/2004	in administrare		imobil
152870	8.16._	CLADIRE CANTON 36 FOENI	CLADIRE CANTON 36 FOENI		1955	12	L138/2004	in administrare		imobil
152871	8.16._	CLADIRE LOCUIT MECANIC CANTON	CLADIRE LOCUIT MECANIC CA		1955	200	L138/2004	in administrare		imobil
153169	8.16._	CLADIRE SEDIU S ARAD	V - C-lea Timisorii; S - Statia PECO; N - Str.Ogorului; E - Case particulare		1971	250,518	Lg 138/2004	in administrare		imobil
153170	8.16._	Cladire cant. Fantanele	N - Raul Mures; S-E-V - teren arabil Agroid Fantanele;		1981	83,704	LG 138/2004	in administrare		imobil
153171	8.16._	Grajd si cotet B IER	N-S-E-V - Statiunea de cercetari bovine		1956	704	LG 138/2004	in administrare		imobil
153172	8.16._	Cabina hidr.sectiu sistem MISCA	N-S-E-V - teren arabil		1974	12,336	LG 138/2004	in administrare		imobil
						Total:	26,499,256			

ROMÂNIA
MUNICIPIUL ARAD
DIRECTIA VENITURI - SERVICIUL IMPUNERE VENITURI

Nr. 24916 data...12/09/2017..

Codul de identificare fiscala: 3519925

BDL. REVOLUTIEI NR. 75

Operator de date cu caracter personal inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub numarul 14208

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **BATANANT MIHAELA** nr.2701 din data de:12/09/2017
cu domiciliul in str. nr....., bl., sc., ap., sector,
loc. legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria.....AR... nr.....523704... cu CNP.....2650701020014.....
avand calitatea de IMPUTERNICIT si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al
autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: **100018214** se atesta urmatoarele:

Denumire **ANIF-FIL TERITORIALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare TIMIS-MURES**, C.F. **29491801**
Cu sediul **Str. SPLAIUL TOTH SANDOR, Nr. 6-D, Bl. , Sc. , Ap. , Loc.ARAD, Jud ARAD, ROMANIA** 2) 3)

Figureaza cu urmatoarele proprietati:

Cladiri

- Cladire proprietate privata situata la adresa : str. CALEA TIMISORII, nr. 176 Zona Fiscala: A valoare impozabila 35878.18 lei, cu suprafata construita la sol 130, dobandita la data 01/01/2004, reevaluata la data: 31/12/2016 Specificare: GARAJ PANOU BETON
- Cladire proprietate privata situata la adresa : str. CALEA TIMISORII, nr. 176 Zona Fiscala: A valoare impozabila 277367.56 lei, cu suprafata construita la sol 188, dobandita la data 01/01/2004, reevaluata la data: 31/12/2016 Specificare: CLADIRE SEDIU ARAD P+1E
- Cladire proprietate privata situata la adresa : str. SPLAIUL TOTH SANDOR, nr. 6/D Zona Fiscala: A valoare impozabila 20.68 lei, cu suprafata construita la sol 65, dobandita la data 01/01/2004, reevaluata la data: 31/12/2016 Specificare: MAGAZIE
- Cladire proprietate privata situata la adresa : str. SPLAIUL TOTH SANDOR, nr. 6/D Zona Fiscala: A valoare impozabila 54.53 lei, cu suprafata construita la sol 6, dobandita la data 01/01/2004, reevaluata la data: 31/12/2016 Specificare: CABINA PORTAR
- Cladire proprietate privata situata la adresa : str. SPLAIUL TOTH SANDOR, nr. 6/D Zona Fiscala: A valoare impozabila 206451.10 lei, cu suprafata construita la sol 191, dobandita la data 01/01/2004, reevaluata la data: 31/12/2016 Specificare: CLADIRE SEDIU INTREP SP+P+1E
- Cladire proprietate privata situata la adresa : str. SPLAIUL TOTH SANDOR, nr. 6/D Zona Fiscala: A valoare impozabila 18095.30 lei, cu suprafata construita la sol 232, dobandita la data 01/01/2004, reevaluata la data: 31/12/2016 Specificare: CLADIRI ANEXE

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza / nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/10/2017
1	[IMPOZIT/TAXA AUTO] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT CLADIRI] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunica, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : *

spre a-i servi la: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

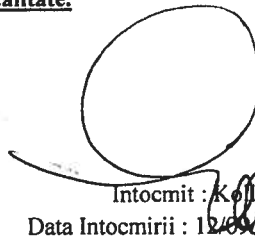
Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii

(Conducatorul organului fiscal)

p. TOBIAS DORIAN

(prenume, nume si stampila)

ARAD



Intocmit : Kollat Brigitte

Data Intocmirii : 12.09.2017 03:43:07 PM

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil
 2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosința din data..../alte situații
 3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anexat și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat. *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad -România – Bd. Revoluției 75 – tel. +40-257-281850- fax +40-257-284744

www.primariaarad.ro – pma@primariaarad.ro

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CADASTRU, EVIDENȚĂ CONSTRUCȚII

Nr.49743/A3/27.07.2017

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că imobilul înscris în CF nr.308558 Arad, nr.CF vechi:2577 Aradul Nou, cu nr.top: 1911-1912/a/13/1 - Aradul Nou, este situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 176.

Prezenta s-a eliberat la solicitarea A.N.I.F. U.A. ARAD prin doamna Faur Zeni, spre a-i servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru evidențierea adresei.

Achitat taxa de 18,00 lei cu chitanța nr. AR XWF 0282690 din data de 27.07.2017 la Trezoreria Municipiului Arad.

ȘEF SERVICIU
ing.Doina Gălășel



CONSILIER
Danina Ille

DG/DG
Dos.Adev.
2 ex

P.M.A.-A3-05

S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.

Rover GPS Stonex S9GNSS

Statie totala Leica TC600

INVENTAR DE COORDONATE

ARAD, CALEA TIMISORII, NR. 176

Pct.	X	Y	Z
1	522261.492	215971.563	113.699
2	522255.611	215967.113	113.429
3	522258.142	215962.482	114.019
4	522258.675	215959.750	113.419
5	522256.899	215959.412	113.429
6	522257.273	215957.250	113.419
7	522239.025	215954.094	113.809
8	522239.488	215949.392	113.329
9	522235.492	215940.890	113.379
10	522229.192	215940.094	114.629
11	522255.012	215942.288	113.669
12	522255.523	215935.652	112.819
13	522263.743	215935.481	113.619
14	522263.395	215935.292	114.099
15	522260.935	215957.244	113.489
16	522239.024	215954.160	113.609
17	522237.345	215963.895	113.719
18	522231.737	215966.050	112.999
21	522263.780	215935.502	126.949
22	522239.464	215949.362	126.969
25	522222.101	215942.119	127.609
26	522224.240	215942.379	127.969
28	522220.553	215941.133	129.129
29	522229.604	215933.782	127.379
30	522225.220	215932.103	128.349
31	522225.017	215931.941	128.239
32	522225.771	215931.650	127.679
33	522261.432	215971.551	127.189
34	522231.463	215968.257	131.679
35	522220.344	215941.226	129.209
36	522221.175	215931.639	129.369

Executant
Ing. PÎRVI AUREL
DE
AUTORIZARE
Seria RC-AR-F Nr. 0055
PÎRVI AUREL
CATEGORIA B
Persoană fizică autorizată de
geodzie și cartografie

CALCULUL SUPREFETELOR

Parcela (Nr. Top. 1911-1912/a/13/1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	522261.432	215971.551	17.106
2	522262.412	215954.473	11.706
3	522263.234	215942.796	7.399
4	522263.749	215935.415	42.412
5	522221.540	215931.270	9.912
6	522220.553	215941.133	27.294
7	522231.462	215966.152	30.452

S (Nr. Top. 1911-1912/a/13/1) = 1327mp P = 146.282m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Arad, Calea Timisorii, nr. 176, Jud. Arad.
2. **Tipul lucrării:** Notarea constructiilor in CF.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Amplasamentul imobilului: Imobilul este situat în intravilanul Loc. Arad, Calea Timisorii, nr. 176, Jud. Arad. Acesta este împrejmuit pe toate laturile dupa cum urmeaza:

- intre punctele 7-1-2-3-4 cu gard de plasa de sarma pe fundatie de beton;
- intre punctele 4-5 cu gard de plasa;
- intre punctele 5-6-7 cu gard de beton.

Prin prezenta documentatie se vor nota in cartea funciara constructiile aflate in domeniul public al statului, in administrarea Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare.

Suprafata rezultata din masuratori este de 1327 mp, mai mare cu 17 mp decat suprafata inscrisa in cartea funciara, adica cu un procent de 1.30%.

Situația juridică a imobilului:

Imobilul situat în Loc. Arad, Calea Timisorii, nr. 176, este inscris în CF nr. 308558 Arad, sub nr. top. 1911-1912/a/13/1, curti constructii in intravilan cu suprafata de 1310 mp, în proprietatea Comunei Aradul Nou. Sarcini: Nu sunt.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- **metode de lucru:**
 - metoda drumuirii combinate cu radierierii: s-a stationat cu statia totala in punctele de statie S1, si S2, din care au fost determinate punctele de detaliu ale imobilului;
 - pentru pozitionarea in sistem stereografic 1970 a imobilului, am folosit roverul GPS Stonex S9 GNSS, determinand coordonatele punctelor de statie si o parte din punctele de contur ale imobilului;
 - la birou: prelucrarea si verificarea datelor măsurate; redactarea documentatiei in format digital; editarea anexelor si intocmirea dosarului tehnic ce urmeaza a fi inaintat spre avizare.
- **aparatura folosită:**
 - roverul GPS Stonex S9 GNSS;
 - statia totala Leica TC600.
- **sistemul de coordonate:** -sistem de coordonate stereografic 1970.
- **calculul suprafețelor:**
 - s-a făcut din coordonate;
 - suprafata rezultată în urma măsurătorii este de 1327 mp.
- **inventar de coordonate:**

Parcela (Nr.Top.1911-1912/a/13/1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	522261.432	215971.551	17.106
2	522262.412	215954.473	11.706
3	522263.234	215942.796	7.399
4	522263.749	215935.415	42.412
5	522221.540	215931.270	9.912
6	522220.553	215941.133	27.294
7	522231.462	215966.152	30.452
S (Nr. Top.1911-1912/a/13/1)=1327mp			P=146.282m

Data întocmirii: 12.09.2017

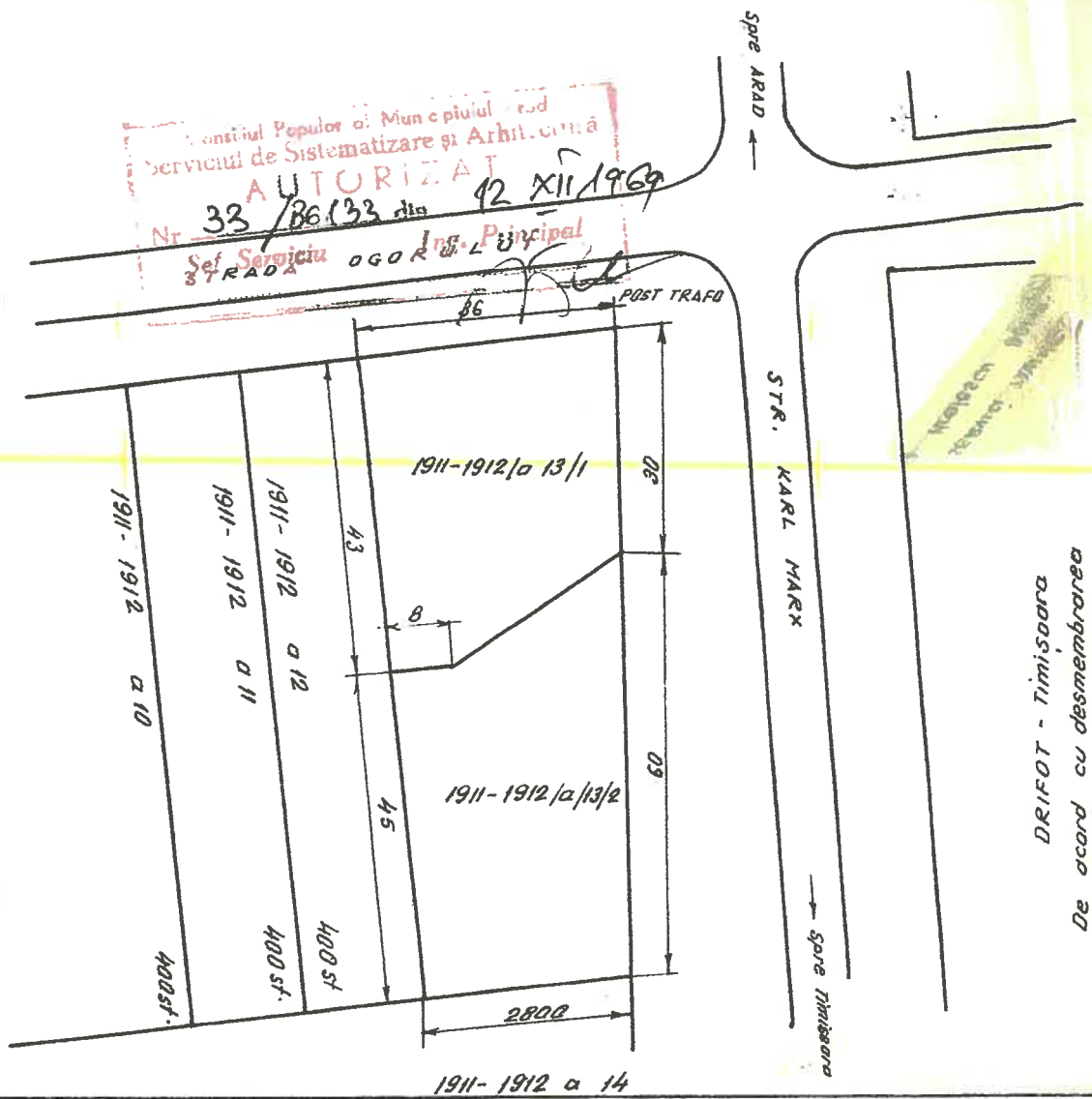


1863

PLAN DE SITUATIE

DESPRE PARCELARE IMOBILULUI SITUAT IN ARAD STR. KARL MARX NR. 176 CU NR. CF. 2577 SI NR. TOPO 1911-1912/a/13 - SCARA 1:1000

Municipiul Poporului al Municipiului Arad
 Serviciul de Sistematizare și Arhitectură
AUTORIZAT
 Nr. 33/86133 din 12 XII/1969
 Șef Serviciu Ingt. Principal
 STRADA DOGORUȘI



DRIFOT - Timisoara
 De acord cu desmembrarea
 DIRECTOR ȘEF
 Ing. Cozma Mircea

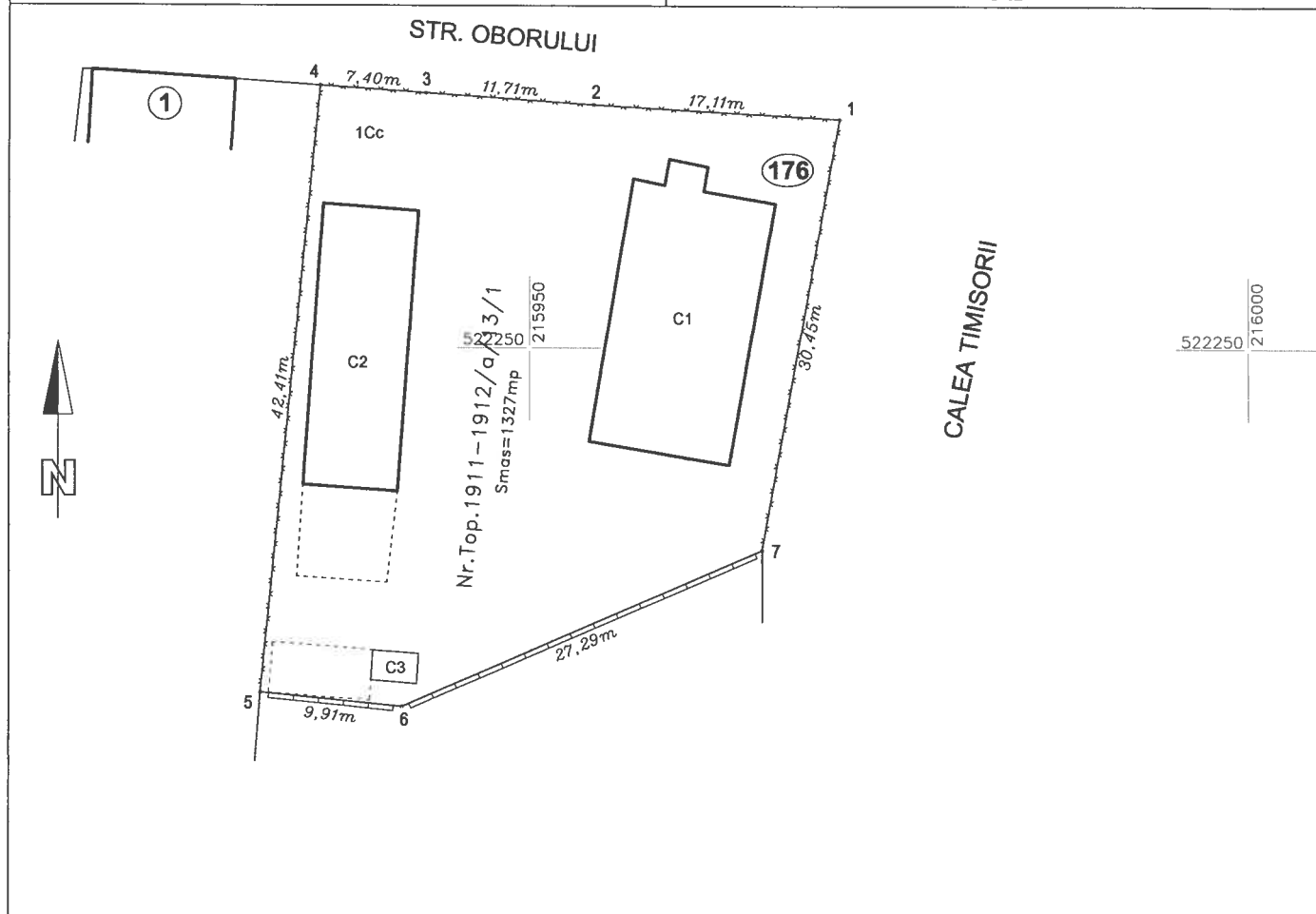
str. Nr.	CONFORM CADASTRU				CONFORM CADASTRU				Observatii	
	Numele proprietarului	Nr. topo cadastral	Suprafata		Nr. Cf.	Nr. topo în Cf.	Suprafata			
			Stp	mp.			Stp.	mp.		
INAINTE DE PARCELARE										
KARL MARX	176	DRIFOT - Band	1911-1912 a/13	800	2877	2577	1911-1912 a/13	800	2877	
DUPA PARCELARE										
KARL MARX	176	B.D.P.P - Timisoara	1911-1912 a/13/2	436	1567	2577	1911-1912 a/13/2	436	1567	
		DRIFOT - Timisoara	1911-1912 a/13/1	364	1310	2577	1911-1912 a/13/1	364	1310	

DIRECTOR B.D.P.P
 Ing. Diaconescu

Ing. ȘEF
 Ing. Stoica

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1327 mp	Arad, Calea Timisorii, nr. 176
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
308558		ARAD

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1327	Teren intravilan imprejmuit
TOTAL		1327	

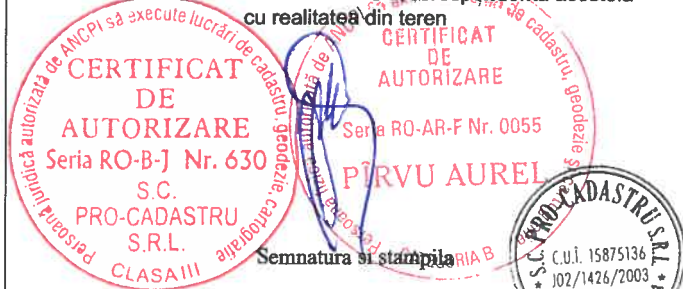
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	188	CLADIRE SEDIU ARAD P+1E. Supraf. constr. la sol=188mp. Supraf. constr. desf.=376mp. Anul construirii: 1971.
C2	CA	130	GARAJ PANOU BETON. Supraf. constr. la sol=130mp. Supraf. constr. desf.=130mp. Anul constr.: 1971.
TOTAL		318	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 1327 mp
SUPRAFATA DIN ACT = 1310 mp

EXECUTANT: S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren



Data: 17.07.2017

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

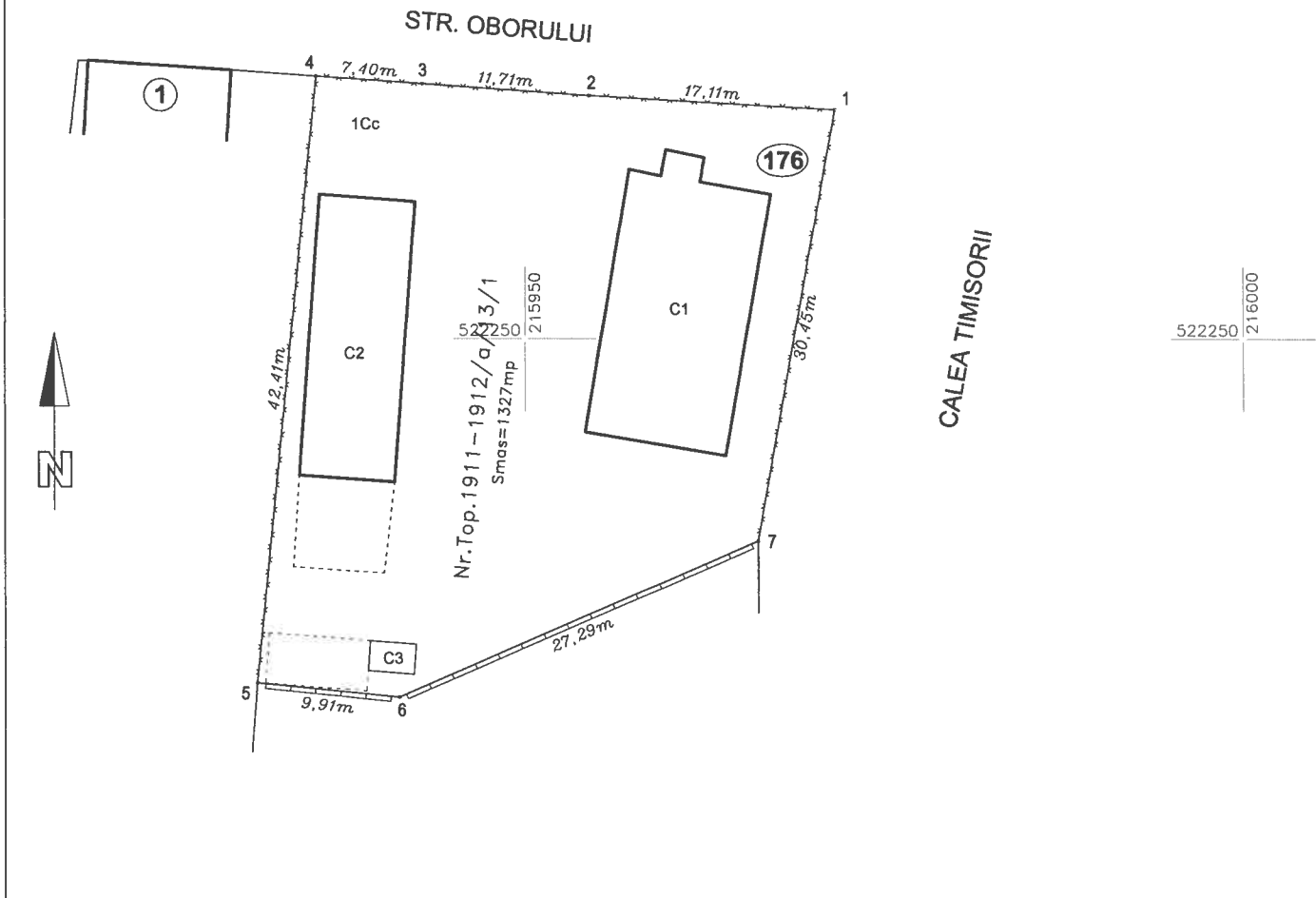
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1327 mp	Arad, Calea Timisorii, nr. 176
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
308558		ARAD



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1327	Teren intravilan imprejmuit
TOTAL		1327	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	188	CLADIRE SEDIU ARAD P+1E. Supraf. constr. la sol=188mp. Supraf. constr. desf.=376mp. Anul construirii: 1971.
C2	CA	130	GARAJ PANOU BETON. Supraf. constr. la sol=130mp. Supraf. constr. desf.=130mp. Anul constr.: 1971.
TOTAL		318	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 1327 mp
SUPRAFATA DIN ACT = 1310 mp

EXECUTANT: S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.

INSPECTOR

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 630
S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F Nr. 0055
PÎRVU AUREL

Semnatura si stampila

Data: 17.07.2017

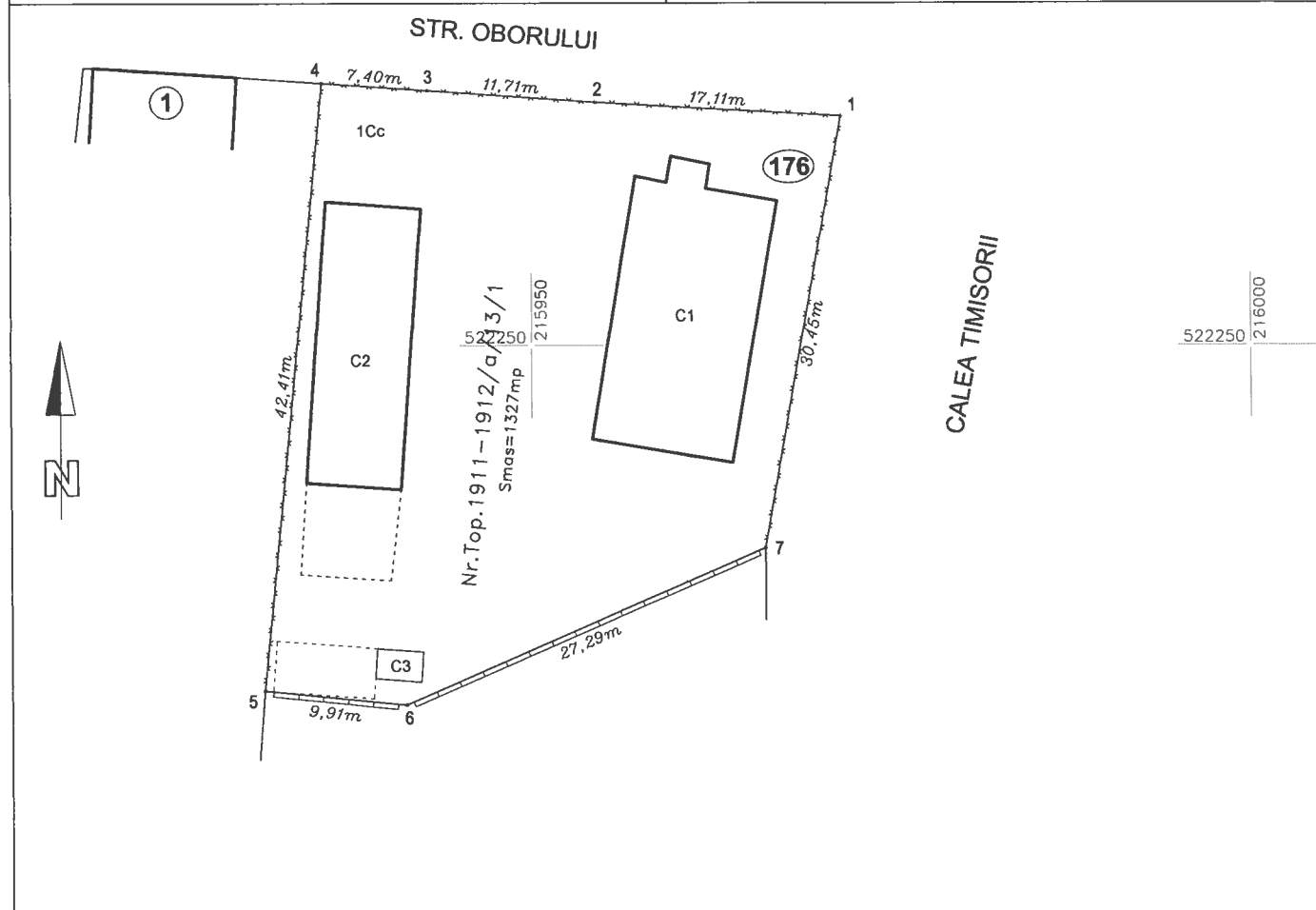
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1327 mp	Arad, Calea Timisorii, nr. 176
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
308558		ARAD

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1327	Teren intravilan imprejmuit
TOTAL		1327	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	188	CLADIRE SEDIU ARAD P+1E. Supraf. constr. la sol=188mp. Supraf. constr. desf.=376mp. Anul construirii: 1971.
C2	CA	130	GARAJ PANOU BETON. Supraf. constr. la sol=130mp. Supraf. constr. desf.=130mp. Anul constr.: 1971.
TOTAL		318	

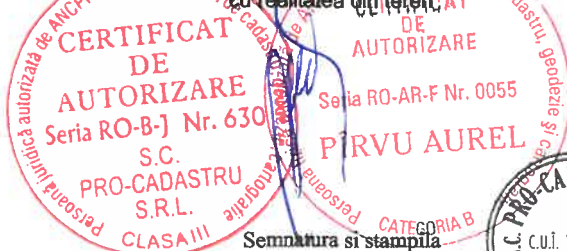
SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 1327 mp
SUPRAFATA DIN ACT = 1310 mp

EXECUTANT: S.C. PRO-CADASTRU S.R.L.

INSPECTOR

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral



Semnatura si stampila



Data: 17.07.2017

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI