

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 555/15.11.2021
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 350425 Arad,
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86963 din 12.11.2021,

Luând în considerare raportul de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 86965/12.11.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 350425 Arad, cu nr. cadastral 350425, în suprafață de 34280 mp (alcătuit din suprafața de 16312 mp teren neproductiv și din suprafața de 17968 mp teren agricol- pășune), conform documentației tehnice anexate, executate de către S.C. DATCAD S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Lotul 1- tarla 18 - teren neproductiv cu construcții - 7780 mp – nr. cad 358435

Lotul 2- tarla 18 - teren neproductiv- 8532 mp

- teren agricol – pășune-17968 mp- nr. cad 358436

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____ 2021

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 350425 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul Legii nr. 169/1997, înregistrate în Dosarul administrativ nr. 868/1998, și validate prin Hotărârea Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad nr. 552/14.12.2005 și a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65108/2021, prin care se solicită reconstituirea dreptului de proprietate, în natură, pentru suprafața de 3,58 ha teren agricol și neagricol, care cuprinde și suprafața de 2,65 ha,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 358425 Arad, identificat cu nr. cadastral 350425 în suprafață de 34280 mp din care 16312 mp teren neproductiv și 17968 mp teren agricol-pășune conform documentației tehnice întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L. în vederea asigurării suprafeței de 26500 mp.

PRIMAR
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar
Nr. din

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. din , prin care se propune aprobarea efectuării operațiunilor de dezlipire a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 350425 Arad, cu suprafața de 34280 mp teren neproductiv și pășune, identificat cu nr. cadastral 350425, conform documentației tehnice întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L.

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat este un teren cu destinație parțial agricolă, având categoria de folosință teren neproductiv cu construcții în suprafață de 16312 mp și teren agricol- pășune în suprafață de 17968 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona cartierului Gai.

Dezlipirea acestui imobil este necesară în vederea asigurării suprafeței de 26500 mp, necesară soluționării cererii de reconstituire a dreptului de proprietate în natură, de punere în posesie și emitere titlu de proprietate pentru suprafața totală de 3,58 ha, formulată de persoanele îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.169/1997: Ardelean Cornelia, Bran Petru Ioan, Atanasov Nicolae și Atanasof Virgil în calitate de moștenitori, după autorul Bran Maria.

PROPUNEM:

Art. 1 Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 350425 Arad, identificat cu nr. cadastral 350425 alcătuit din suprafața de 16312 mp teren neproductiv și din suprafața de 17968 mp teren agricol- pășune, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către S.C. DATCAD S.R.L., în vederea formării parcelei în suprafață de 26500 mp , astfel:

- lotul 1: tarla 18 cu suprafața de 7780 teren neproductiv N - nr. cad. 358435,
- lotul 2: tarla 18 cu suprafața totală de 26500 mp, cu nr. cadastral 358436, alcătuită din suprafața de 8532mp teren neproductiv și suprafața de 17968 mp teren agricol- pășune ,

Șef birou cadastru extravilan,
fond funciar

Rodica Livia Drăgan

Consilier

Ing. Lucian Laurențiu
MIRON

Consilier juridic

Florina Stan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
 310329

| | |
|------|--------|
| Nr. | 114782 |
| Ziua | 14 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2021 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **114782** din data **14-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 350425 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **358435** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 7780 mp;
- 2) **358436** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 26500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 21-07-2021.

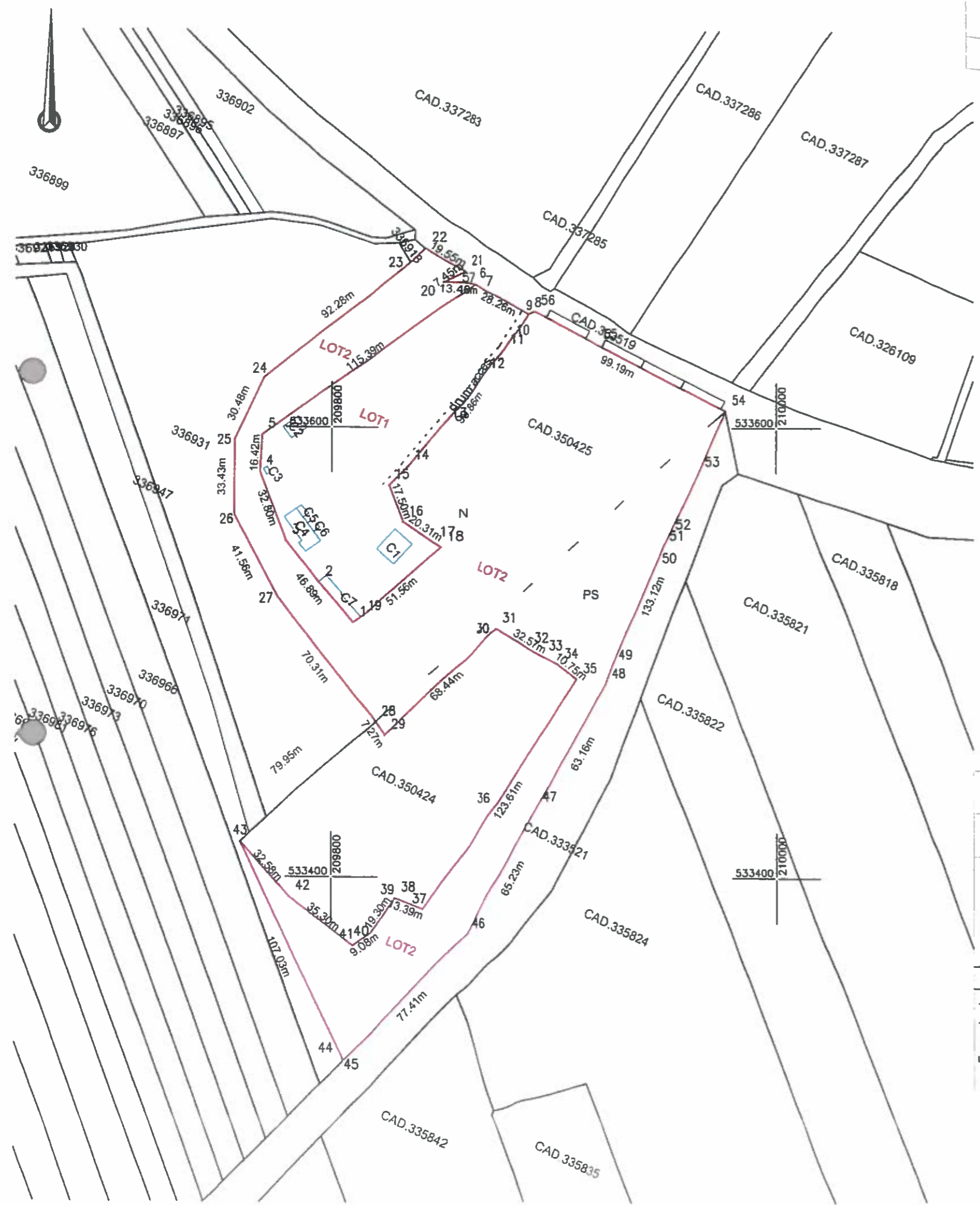
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN - FILON CRETIU

Adrian
 Filon
 Cretiu

Semnat digital de Adrian Filon
 Cretiu
 DN c=RO, o=Arad, ou=OFICIUL
 DE CADASTRU SI PUBLICITATE
 IMOBILIARA ARAD,
 ou=Serviciul Cadastru,
 title=Consilier Cadastru,
 cn=Adrian Filon Cretiu,
 2.5.4.20=0751019678
 serialNumber=CAF45,
 givenName=Adrian Filon
 sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563
 Data: 2021.07.21 15:47:41
 +03:00

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezilpire
Scara 1:2000



| | | | |
|---------------------|--------------------|-------------------|------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| 350425 | 34280 | ARAD | |
| Cartea Funciara nr. | 350425 | UAT | ARAD |

| Situatia actuala (inainte de dezilpire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezilpire) | | | |
|--|----------------|------------------------|---|---------------------------------------|----------------|------------------------|---|
| Nr.cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr.cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 350425 | 16312 | N | Teren partial imprejmuit cu gard de beton | 358435 | 7780 | N | Lot 1 teren neimprejmuit cu 7 constructii edificate |
| | 17968 | PS | | 358436 | 8532 | N | Lot 2 teren partial imprejmuit cu gard de beton |
| | | | | 17968 | PS | | |
| TOTAL: 34280 | | | | 34280 | | | |

Executant:  **SC DATCAD SRL**
 Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA A RO-B-J NR.1620 CIF 14358573 RO-B-F NR.0072
Digitally signed by Tiberiu-Iosif Zagorszki
 Reason: RO-B-F Nr.0072
 Date: 2021.07.13 17:43:40 +03'00'

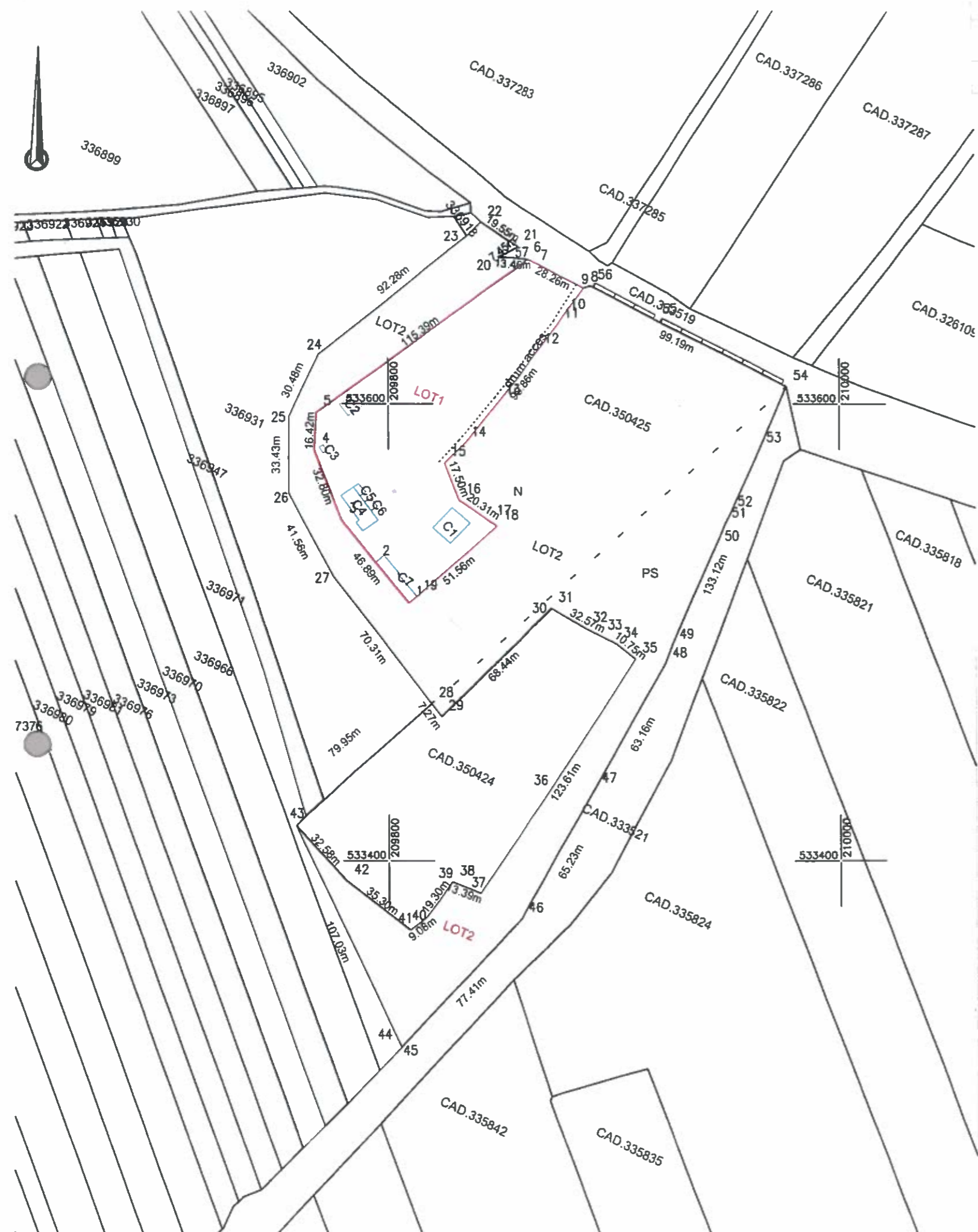
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
Stampila BCRL
 Filon Cretiu
 DN: cn=RO, o=Arad, ou=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Adrian Filon Cretiu, 2.5.4.20.0751019073, serialNumber=CAF45, givenName=Adrian Filon Cretiu, 2.5.4.97.9700563
 Date: 2021.07.21 15:15:35 +0300

Adrian Filon Cretiu

114782

Data: 07.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000



| | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
| 358435 | 7780 | ARAD |
| Cartea Funciara nr. | UAT | ARAD |

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
| 1 | N | 7780 | Lot 1 teren neimprejmit |
| TOTAL | | 7780 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata contruita la sol (mp) | Mentii |
| C1 | CA | 125 | fara acte; S. constr. la sol: 125 mp |
| C2 | CA | 52 | fara acte; S. constr. la sol: 52 mp |
| C3 | CA | 6 | fara acte; S. constr. la sol: 6 mp |
| C4 | CA | 127 | fara acte; S. constr. la sol: 127 mp |
| C5 | CA | 14 | fara acte; S. constr. la sol: 14 mp |
| C6 | CA | 15 | fara acte; S. constr. la sol: 15 mp |
| C7 | CA | 103 | fara acte; S. constr. la sol: 103 mp |
| TOTAL | | 442 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 7780mp
Suprafata din act = 7780mp



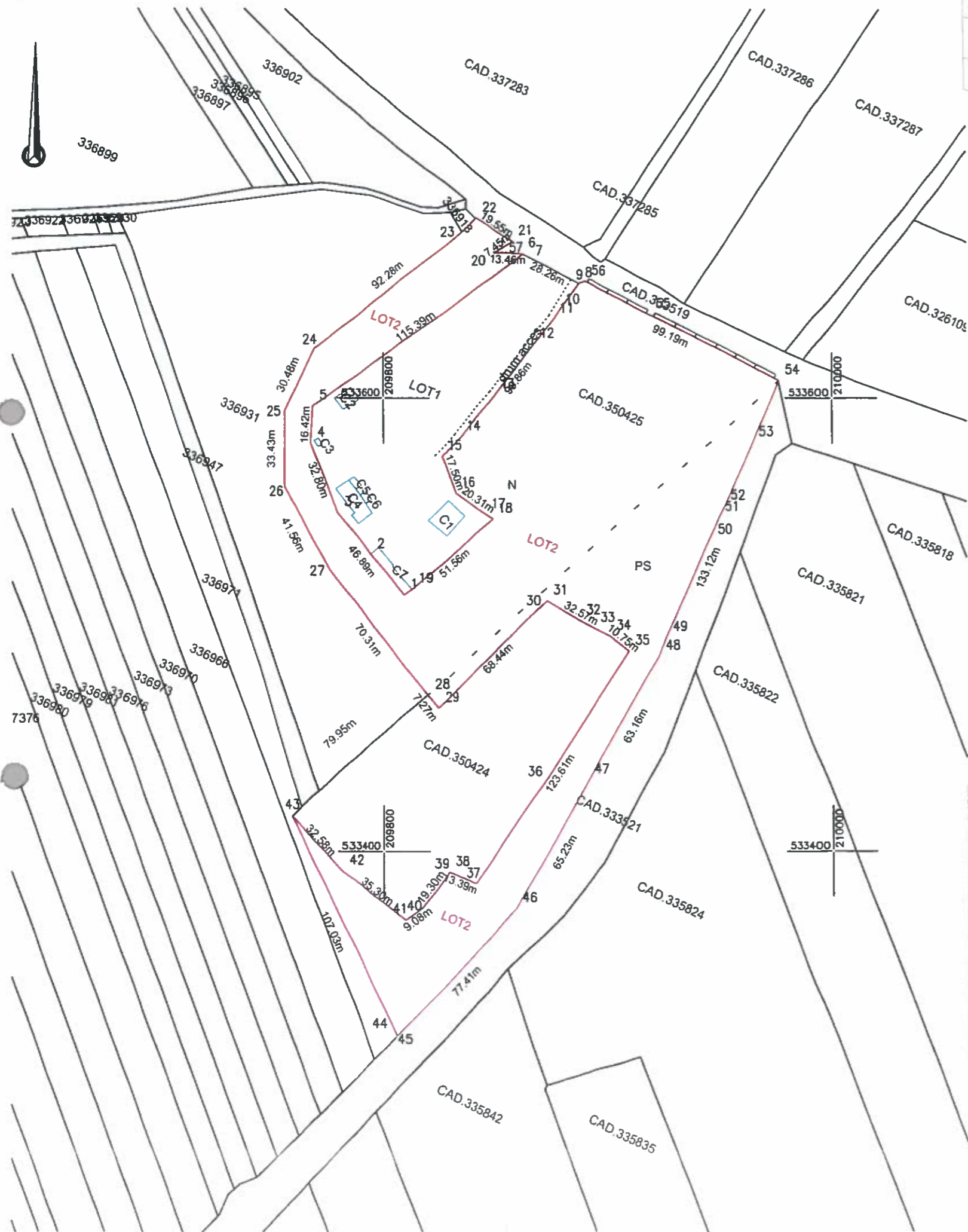
Executant:
Tiberiu-Iosif Zagorszki

SC DATCAD SRL
Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila BC11
CLASA II RO-B-J NR.1820
Semnatura si stampila CIF 14358573
CATEGORIA A RO-B-F NR.0072
Digitally signed by Tiberiu-Iosif Zagorszki
Reason: RO-B-F Nr.0072
Date: 2021.07.13 17:44:01 +03'00'

114782

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Semnat digital de Adrian Filon Cretiu
DN: c=RO, o=Arad, ou=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Adrian Filon Cretiu, 2.5.4.20=0751019678, serialNumber=CAF45, givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563
Data: 2021.07.21 15:46:20 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000



| | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
| 358436 | 26500 | ARAD |
| Cartea Funciara nr. | UAT | ARAD |

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
| 1 | N | 8532 | Lot 2 teren partial imprejmuit cu gard de beton |
| 2 | PS | 17968 | |
| TOTAL | | 26500 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata contruita la sol (mp) | Mentii |
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 7780mp
Suprafata din act = 7780mp

Executanti:  **SC DATCAD SRL**
 Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 CLASA II RO-B-J NR 1620 Semnatura si stampila CIF 14358573 CATEGORIA A RO-B-F NR 0072
 Digitally signed by Tiberiu-Iosif Zagorszki
 Reason: RO-B-F Nr.0072
 Date: 2021.07.13 17:44:15 +03'00'

Inspector **Adrian Filon Cretiu**
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si print semnata digital de Adrian Filon Cretiu
 DN: c=RO, In Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Adrian Filon Cretiu, 2.5.4.20=0751019678, serialNumber=CAF45, givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563
 Data: 2021.07.21 15:47:02 +03'00'

Data: 07.2021

Data

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciara Nr. 350425 Arad

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

CU SEMNATURA
ELECTRONICĂ



Cod verificare
100106229922

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------|
| A1 | 350425 | 34.280 | Lot 2 - partial imprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 116419 / 23/10/2018 | |
| Act Administrativ nr. 364, din 21/09/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Arad; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 350425 a imobilului cu numarul cadastral 350425/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 347462 in scris in cartea funciara 347462; A1 |
| Act Administrativ nr. 268, din 28/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD; Act Administrativ nr. 4628, din 19/01/2017 emis de OCPI ARAD; Act Administrativ nr. 238, din 10/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA in rangul inch.c.f.nr. 7106/2017, 7084/2017, 7123/2017 si 89276/2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1 |
| 1) MUNICIPIUL ARAD | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 347462/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 89276 din 12/09/2017; pozitie transcrisa din CF 336942/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 7106 din 30/01/2017; pozitie transcrisa din CF 336958/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 7084 din 30/01/2017; pozitie transcrisa din CF 336988/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 7123 din 30/01/2017 | |
| 118055 / 22/07/2021 | |
| Act Administrativ nr. 114782, din 14/07/2021 emis de OCPI ARAD; | |
| B6 | se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 114782 / 14-07-2021 A1 |

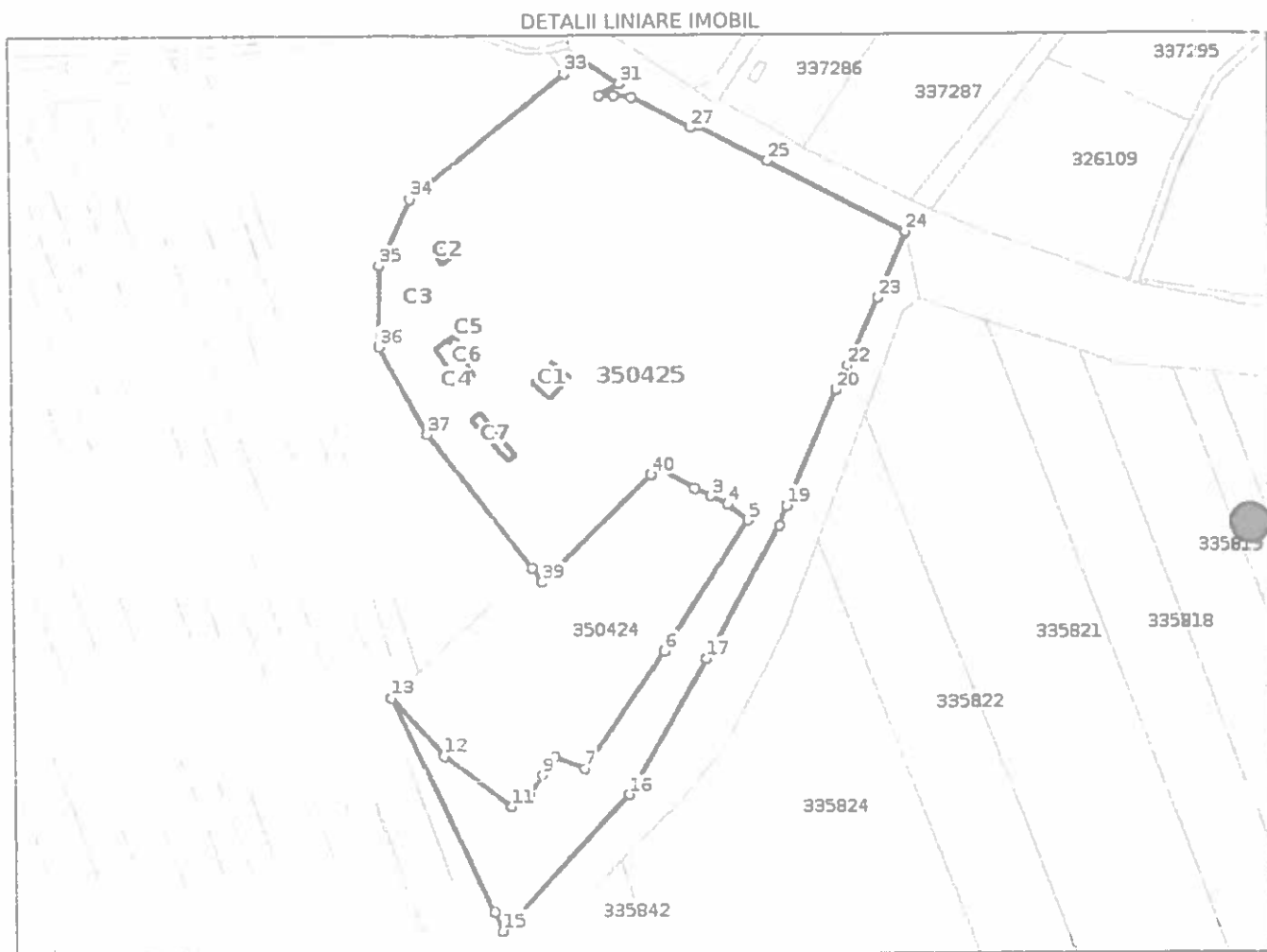
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|----------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 350425 | 34.280 | Lot 2 - partial imprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | neproductiv | NU | 16.312 | 18 | - | - | teren partial imprejmuit cu gard de beton |
| 2 | pasune | NU | 17.968 | 18 | - | - | teren partial imprejmuit cu gard de beton |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------------|
| A1.1 | 350425-C1 | construcții anexa | 125 | Fara acte | S. construita la sol:125 mp; |
| A1.2 | 350425-C2 | construcții anexa | 52 | Fara acte | S. construita la sol:52 mp; |
| A1.3 | 350425-C3 | construcții anexa | 6 | Fara acte | S. construita la sol:6 mp; |
| A1.4 | 350425-C4 | construcții anexa | 127 | Fara acte | S. construita la sol:127 mp; |
| A1.5 | 350425-C5 | construcții anexa | 14 | Fara acte | S. construita la sol:14 mp; |
| A1.6 | 350425-C6 | construcții anexa | 15 | Fara acte | S. construita la sol:15 mp; |
| A1.7 | 350425-C7 | construcții anexa | 103 | Fara acte | S. construita la sol:103 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 209.872,8 533.510,26 | 2 | 209.887,68 533.501,49 | 17.272 |
| 3 | 209.894,24 533.498,12 | 4 | 209.901,39 533.494,66 | 7.943 |
| 5 | 209.909,83 533.488,01 | 6 | 209.874,298 533.434,223 | 64.464 |
| 7 | 209.840,464 533.385,696 | 8 | 209.828,002 533.390,596 | 13.391 |
| 9 | 209.822,72 533.382,97 | 10 | 209.816,63 533.375,0 | 10.03 |
| 11 | 209.809,39 533.369,52 | 12 | 209.781,477 533.391,126 | 35.298 |
| 13 | 209.759,543 533.415,222 | 14 | 209.801,874 533.326,266 | 98.514 |
| 15 | 209.805,533 533.318,578 | 16 | 209.858,982 533.374,569 | 77.407 |
| 17 | 209.891,559 533.431,076 | 18 | 209.923,105 533.485,796 | 63.162 |
| 19 | 209.926,195 533.494,096 | 20 | 209.947,346 533.541,998 | 52.364 |
| 21 | 209.949,389 533.547,138 | 22 | 209.952,049 533.552,152 | 5.676 |
| 23 | 209.965,037 533.580,174 | 24 | 209.976,902 533.607,559 | 29.845 |
| 25 | 209.919,387 533.636,913 | 26 | 209.890,54 533.651,718 | 32.424 |
| 27 | 209.887,62 533.650,771 | 28 | 209.862,785 533.663,766 | 28.029 |
| 29 | 209.855,565 533.664,58 | 30 | 209.849,353 533.664,587 | 6.212 |
| 31 | 209.857,838 533.669,453 | 32 | 209.841,296 533.679,867 | 19.547 |
| 33 | 209.834,834 533.673,71 | 34 | 209.769,617 533.621,743 | 83.39 |
| 35 | 209.756,422 533.594,266 | 36 | 209.756,32 533.560,837 | 33.429 |
| 37 | 209.775,938 533.524,196 | 38 | 209.819,029 533.468,639 | 70.309 |
| 39 | 209.823,432 533.462,857 | 40 | 209.869,37 533.507,1 | 63.779 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 2 | 209.887,68 533.501,49 | 3 | 209.894,24 533.498,12 | 7.375 |
| 4 | 209.901,39 533.494,66 | 5 | 209.909,83 533.488,01 | 10.745 |
| 6 | 209.874,298 533.434,223 | 7 | 209.840,464 533.385,696 | 59.157 |
| 8 | 209.828,002 533.390,596 | 9 | 209.822,72 533.382,97 | 9.277 |
| 10 | 209.816,63 533.375,0 | 11 | 209.809,39 533.369,52 | 9.08 |
| 12 | 209.781,477 533.391,126 | 13 | 209.759,543 533.415,222 | 32.584 |
| 14 | 209.801,874 533.326,266 | 15 | 209.805,533 533.318,578 | 8.514 |
| 16 | 209.858,982 533.374,569 | 17 | 209.891,559 533.431,076 | 65.225 |
| 18 | 209.923,105 533.485,796 | 19 | 209.926,195 533.494,096 | 8.857 |
| 20 | 209.947,346 533.541,998 | 21 | 209.949,389 533.547,138 | 5.531 |
| 22 | 209.952,049 533.552,152 | 23 | 209.965,037 533.580,174 | 30.886 |
| 24 | 209.976,902 533.607,559 | 25 | 209.919,387 533.636,913 | 64.573 |
| 26 | 209.890,54 533.651,718 | 27 | 209.887,62 533.650,771 | 3.07 |
| 28 | 209.862,785 533.663,766 | 29 | 209.855,565 533.664,58 | 7.266 |
| 30 | 209.849,353 533.664,587 | 31 | 209.857,838 533.669,453 | 9.781 |
| 32 | 209.841,296 533.679,867 | 33 | 209.834,834 533.673,71 | 8.926 |
| 34 | 209.769,617 533.621,743 | 35 | 209.756,422 533.594,266 | 30.481 |
| 36 | 209.756,32 533.560,837 | 37 | 209.775,938 533.524,196 | 41.562 |
| 38 | 209.819,029 533.468,639 | 39 | 209.823,432 533.462,857 | 7.268 |
| 40 | 209.869,37 533.507,1 | 1 | 209.872,8 533.510,26 | 4.664 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241

Data soluționării,
22-07-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IOANA BUCIUMAN

(parafa și semnătura)

Referent

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 114782 |
| Ziua | 14 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2021 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 350425 / UAT Arad

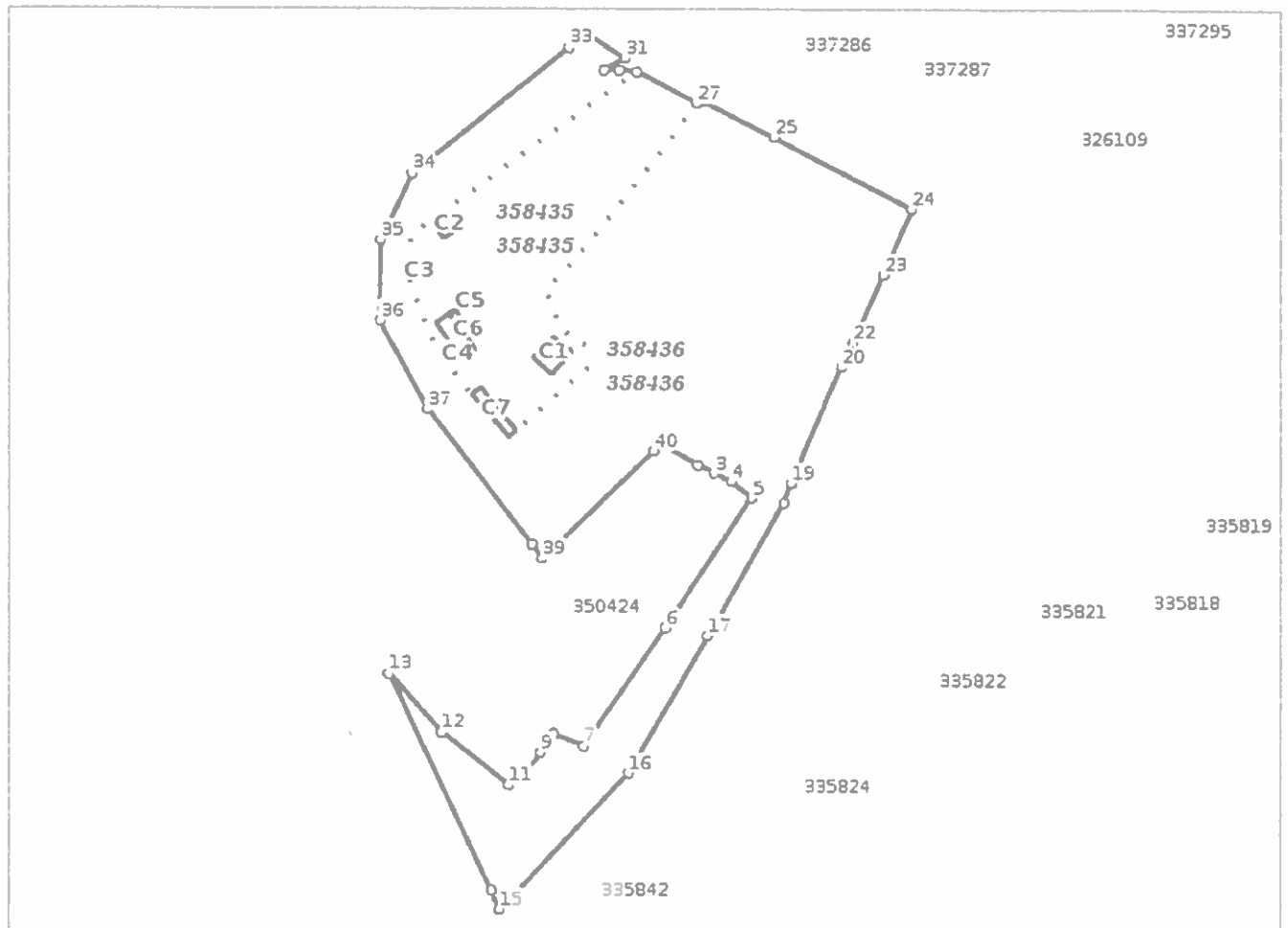
TEREN extravilan
 Adresa: Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|----------------------------|
| 350425 | 34280 | Lot 2 - partial împrejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|---|
| 1 | neproductiv | NU | 16.312 | 18 | | teren partial imprejmuit cu gard de beton |
| 2 | pasune | NU | 17.968 | 18 | | teren partial imprejmuit cu gard de beton |
| TOTAL: | | | 34.280 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|-----------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| 1 | 350425-C1 | construcții anexa | 125 | Fara acte | |
| 2 | 350425-C2 | construcții anexa | 52 | Fara acte | |
| 3 | 350425-C3 | construcții anexa | 6 | Fara acte | |
| 4 | 350425-C4 | construcții anexa | 127 | Fara acte | |
| 5 | 350425-C5 | construcții anexa | 14 | Fara acte | |
| 6 | 350425-C6 | construcții anexa | 15 | Fara acte | |
| 7 | 350425-C7 | construcții anexa | 103 | Fara acte | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment r (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment r (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 209.872,8 533.510,26 | 2 | 209.887,68 533.501,49 | 17.272 | 2 | 209.887,68 533.501,49 | 3 | 209.894,24 533.498,12 | 7.375 |
| 3 | 209.894,24 533.498,12 | 4 | 209.901,39 533.494,66 | 7.943 | 4 | 209.901,39 533.494,66 | 5 | 209.909,83 533.488,01 | 10.745 |
| 5 | 209.909,83 533.488,01 | 6 | 209.874,298 533.434,223 | 64.464 | 6 | 209.874,298 533.434,223 | 7 | 209.840,464 533.385,696 | 59.157 |
| 7 | 209.840,464 533.385,696 | 8 | 209.828,002 533.390,596 | 13.391 | 8 | 209.828,002 533.390,596 | 9 | 209.822,72 533.382,97 | 9.277 |
| 9 | 209.822,72 533.382,97 | 10 | 209.816,63 533.375,0 | 10.03 | 10 | 209.816,63 533.375,0 | 11 | 209.809,39 533.369,52 | 9.08 |
| 11 | 209.809,39 533.369,52 | 12 | 209.781,477 533.391,126 | 35.298 | 12 | 209.781,477 533.391,126 | 13 | 209.759,543 533.415,222 | 32.584 |
| 13 | 209.759,543 533.415,222 | 14 | 209.801,874 533.326,266 | 98.514 | 14 | 209.801,874 533.326,266 | 15 | 209.805,533 533.318,578 | 8.514 |
| 15 | 209.805,533 533.318,578 | 16 | 209.858,982 533.374,569 | 77.407 | 16 | 209.858,982 533.374,569 | 17 | 209.891,559 533.431,076 | 65.225 |
| 17 | 209.891,559 533.431,076 | 18 | 209.923,105 533.485,796 | 63.162 | 18 | 209.923,105 533.485,796 | 19 | 209.926,195 533.494,096 | 8.857 |
| 19 | 209.926,195 533.494,096 | 20 | 209.947,346 533.541,998 | 52.364 | 20 | 209.947,346 533.541,998 | 21 | 209.949,389 533.547,138 | 5.531 |
| 21 | 209.949,389 533.547,138 | 22 | 209.952,049 533.552,152 | 5.676 | 22 | 209.952,049 533.552,152 | 23 | 209.965,037 533.580,174 | 30.886 |
| 23 | 209.965,037 533.580,174 | 24 | 209.976,902 533.607,559 | 29.845 | 24 | 209.976,902 533.607,559 | 25 | 209.919,387 533.636,913 | 64.573 |
| 25 | 209.919,387 533.636,913 | 26 | 209.890,54 533.651,718 | 32.424 | 26 | 209.890,54 533.651,718 | 27 | 209.887,62 533.650,771 | 3.07 |
| 27 | 209.887,62 533.650,771 | 28 | 209.862,785 533.663,766 | 28.029 | 28 | 209.862,785 533.663,766 | 29 | 209.855,565 533.664,58 | 7.266 |
| 29 | 209.855,565 533.664,58 | 30 | 209.849,353 533.664,587 | 6.212 | 30 | 209.849,353 533.664,587 | 31 | 209.857,838 533.669,453 | 9.781 |
| 31 | 209.857,838 533.669,453 | 32 | 209.841,296 533.679,867 | 19.547 | 32 | 209.841,296 533.679,867 | 33 | 209.834,834 533.673,71 | 8.926 |
| 33 | 209.834,834 533.673,71 | 34 | 209.769,617 533.621,743 | 83.39 | 34 | 209.769,617 533.621,743 | 35 | 209.756,422 533.594,266 | 30.481 |
| 35 | 209.756,422 533.594,266 | 36 | 209.756,32 533.560,837 | 33.429 | 36 | 209.756,32 533.560,837 | 37 | 209.775,938 533.524,196 | 41.562 |
| 37 | 209.775,938 533.524,196 | 38 | 209.819,029 533.468,639 | 70.309 | 38 | 209.819,029 533.468,639 | 39 | 209.823,432 533.462,657 | 7.268 |
| 39 | 209.823,432 533.462,657 | 40 | 209.869,37 533.507,1 | 63.779 | 40 | 209.869,37 533.507,1 | 1 | 209.872,8 533.510,26 | 4.664 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 114782 | 14.07.2021 | 23.07.2021 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 114782 înregistrată la data de 14.07.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|-----------|
| 1 | 358435 | 7780 | Jud. Arad |
| 2 | 358436 | 26500 | Jud. Arad |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 21-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN - FILON CRETIU

Adria

n

Filon

Cretiu

Semnat digital de Adrian
Filon Cretiu
DN: c=RO, l=Arad,
o=OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE
IMOBILIARA ARAD,
ou=Serviciul Cadastru,
title=Consilier Cadastru,
cn=Adrian Filon Cretiu,
2.5.4.20=0751019678,
serialNumber=CAF45,
givenName=Adrian Filon,
sn=Cretiu,
2.5.4.97=9700563
Data: 2021.07.21 15:48:50
+03'00'