

 **INCINTA REGLEMENTĂ PRIN PREZENTA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM**



**** Zonă servicii și comerț aflată în proximitatea incintei cu propuneri**



*** Locuință semicolectivă cu două unități locative, Locuință individuală cuplată**

CONCLUZII:

- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME:

Regimul de înălțime propus prin prezenta documentație de urbanism păstrează regimul de înălțime al cvartalului și gabaritele loturilor pentru construcții.


- FUNCȚIUNI PROPUSE

În cvartalul studiat se regăsește funcțiunea de servicii și comerț, conform imaginilor atașate.

- SUGESTIE DE MOBILARE ȘI PARCELARE

Proporțiile propuse în planșa U02.2 Reglementări Urbanistice - Propunere Mobilare se regăsesc și în cazul altor imobile din cvartalul studiat, iar dimensiunile terenurilor în urma parcelării (lățime și adâncime) respectă caracterul zonei.

Sugestia de mobilare propusă prin prezentul P.U.Z. nu rezează varianta finală de mobilare, aceasta se va concretiza într-o documentație tehnică ulterioară.

 L'Architecture ARHITECTURĂ PROIECTĂRI INSTALAȚII		PROIECTANT GENERAL TÎMPA MARIUS Județ Arad, Municipiul Arad, Strada Spartacus, Nr. 21	BENEFICIAR TÎMPA MARIUS Județ Arad, Municipiul Arad, Strada Spartacus, Nr. 21	Pr. Nr.: 26/2023
SPECIFICATIE COORDONATOR URBANISM	NUME arh. Gheorghe SECULICI	SEMNATURA 	Scara: -	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U.: „CONSTRUIRE ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE: ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE” Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, Identificat prin C.F. nr. 308083, 308100, 308101, 308128, 30164, 308167, 308170, 308184, 308185, 308107, 308189, 342933, 342934
PROIECTANT	arh. Ela FALCĂ	 	2024	Faza: P.U.Z.
DESENAT	arh. Ela FALCĂ	 	A3	Denumire planșa: STUDIUL CVARTAL Plansa nr.: U01.1