

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL
INTRAVILAN MUN. ARAD

ELABORARE PUZ si RLU - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE, LOGISTICA, DEPOZITARE, INDUSTRIE NOPOLUANTA, SERVICII SI COMERT

U02

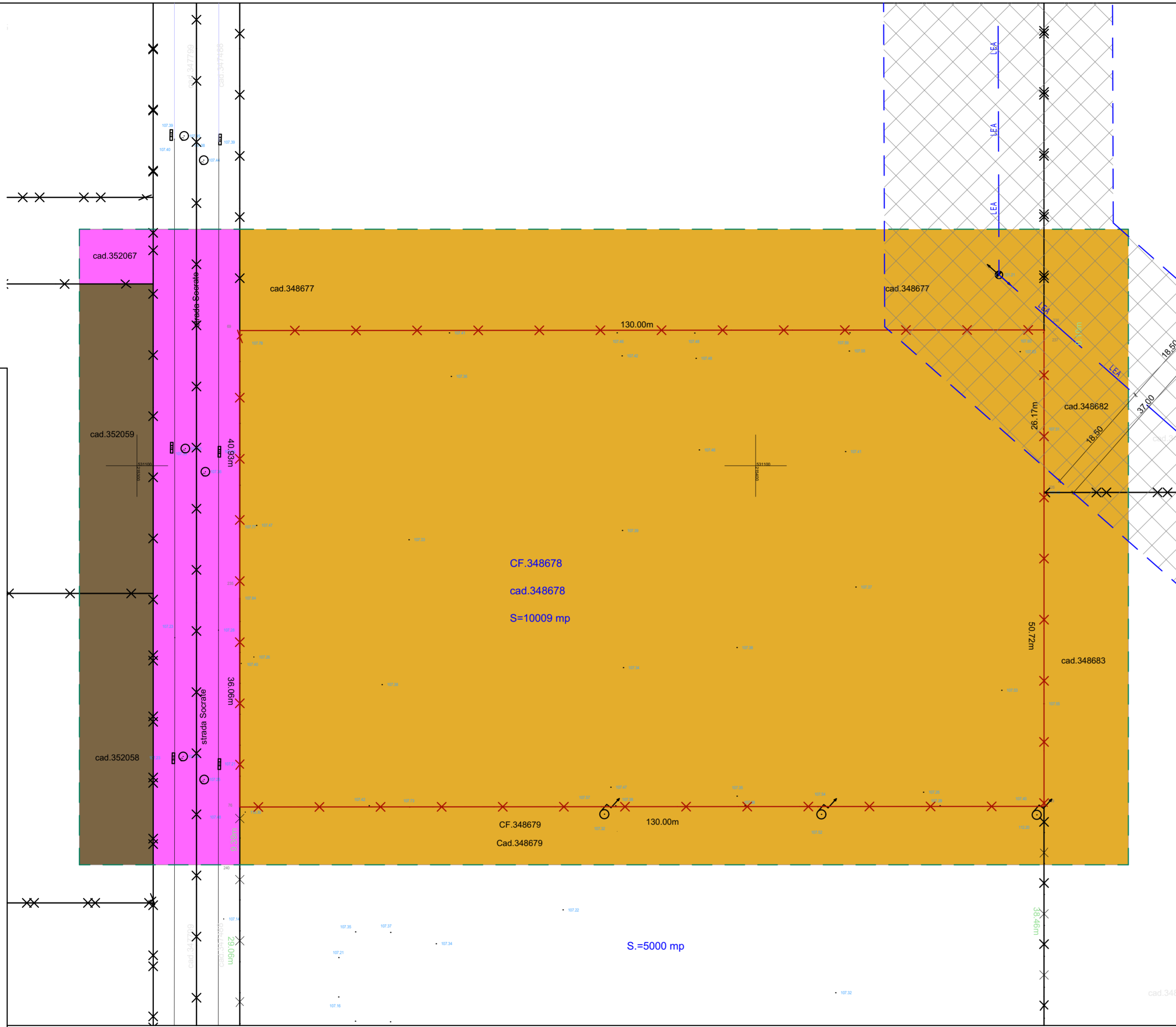
SITUATIA EXISTENTA

PLAN DE INCADRARE



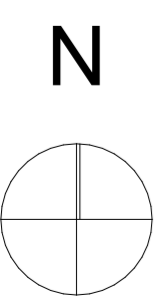
LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - x- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
 - x- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- RETELE EDILITARE SI INTERDICTII DE CONSTRUIRE**
- LEA- LINIE ELECTRICA AERIANA - EXISTENT
 - [X] ZONA DE PROTECTIE - EXISTENT (24m)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - EXISTENT**
- [Pink] CIRCULATII CAROSABILE
 - [Orange] TEREN PASUNE INTRAVILAN - EXISTENT
 - [Brown] ZONA INDUSTRIALA - EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - PROPUZ**
- [Grey] CIRCULATII CAROSABILE
 - [White with dots] CIRCULATII PIETONALE
 - [Red hatched] ZONA EDIFICABILA
 - [Green] SPATIU VERDE AMENAJAT
 - [Grid] CONSTRUCTII PROPUSE
 - [Blue] PISCINA - PROPUZ



BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ S = 10.009,00 mp

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUZ	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala incinta reglementata	10.009,00	100,00	10.009,00	100,00
Teren pasune in intravilan	10.009,00	100,00	0,00	0,00
Zona servicii si comert cu functiuni complementare	0,00	0,00	10.009,00	100,00
Suprafata construita - maxim	0,00	0,00	5.004,50	50,00
Suprafata construita desfasurata - maxim	0,00	-	15.013,50	-
Suprafata spatiu verde amenajat - minim	0,00	0,00	1.502,00	15,00
Suprafata spatiu verde neamenajat	10.009,00	100,00	0,00	0,00
Circulatii	0,00	0,00	3.502,50	35,00
Locuri de parcare	0,00		cca. 55	
POT - maxim	0,00		50,00%	
CUT - maxim	0,00		1,50	



Parcela (348678)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
229	531044.953	215446.617	130.000
76	531044.849	215316.617	36.064
235	531080.913	215316.615	40.928
69	531121.841	215316.613	130.002
236	531121.945	215446.615	0.098
237	531121.847	215446.615	26.172
226	531095.675	215446.615	50.722

S(348678)=10009.02mp P=413.986m

BENEFICIAR:
SC ARBOTRANS CONSTRUCT SRL Proiect Nr.: 547/2022

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR.: PROIECTANT GENERAL

AMPLASAMENT:
Intravilan Mun. Arad, jud. Arad, CF nr.: 348678

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ si RLU - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: LOGISTICA, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA, SERVICII SI COMERT

FAZA DE PROIECTARE:
PUZ

SPECIALIST RUR (DE): arh. Gheorghe SECULICI

SEMNATURA: Scara: 1:500

PROIECTAT: arh. Ela Falcă

DESENAT: arh. Ela Falcă

DENUMIRE PLANSĂ:
SITUATIA EXISTENTA

PLANSĂ NR:
U02