



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA - EXISTENT

- INTRAVILAN ARABILPASUNE - EXISTENT
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / CONSTRUCTII - EXISTENT
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE - EXISTENT
- ZONA DOTARI TEHNICO - EDILITARE / CONSTRUCTII - EXISTENT
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - carosabil, drumuri de exploatare, trotuare si spatii verzi de aliniament
- ZONA AGREMENT SI SPORT

POSSIBILITATE DE MOBILARE

- LIMITA ZONA EDIFICABILA - 5m din limita de proprietate dar nu mai mic de h/2
- IS- CONSTRUCTII - LACAS DE CULT, GRADINITA, CLINICA MEDICALA, CORP ADMINISTRATIV
- TE- CONSTRUCTII DOTARI TEHNICO - EDILITARE
- CC- CAI DE COMUNICARE RUTIERE, PLATFORME CAROSABILE
- CCp- CAI DE COMUNICARE PIETONALE, TROTUARE
- SP - PVIATU VERDE AMENAJAT - cu respectarea cerintelor de amenajare peisagistica conf. HCL Arad 572/2022
- AS- AGREMENT SI SPORT

IS	Instituti si servicii - Lacas de cult		
	EXISTENT	minim	maxim
P.O.T.	0 %	0 %	35 %
C.U.T.	0,00	0,00	1,20
REGIM INALTIME $_{max} = P + 4E + ER$			
H cornisa = 25 m. H coama = 35 m. H turn = 50 m.			
SPATII VERZI - min. 20 % in interiorul parcelei			

Conform HG 525:

- pentru constructii de cult nr. locurilor de parcare va fi stabilit in functie de obiectiv, avandu-se in vedere un minim de 5 locuri de parcare.
- pentru constructii culturale, un loc de parcare la 10 - 20 locuri in sala => 2500 locuri (in sala) x 1parcare la 10 locuri = 250 parcar.

Total parcarile propuse = 309

Suplimentar se doreste realizarea de locuri de parcare si in interior constructiei - estimativ 50 locuri.

STUDIO M SOIMA
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
 CUI. 36441261 J2/1045/2016
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima
 PROIECTAT: Arh. Mircea Soima
 DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA 1:500
 2023

BENEFICIAR: Biserica Pentecostala "Ekklesia"

DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - COMPLEX BISERICA PENTECOSTALA "EKKLESIA"

Str. Campul Linistei, Nr. 29 - 33, CF 363228-Arad, Mun. Arad, Jud. Arad.

Posibilitate de Mobilare

Proiect nr: 203/2023
 A.O.
 A2 P 420/594
 A-04