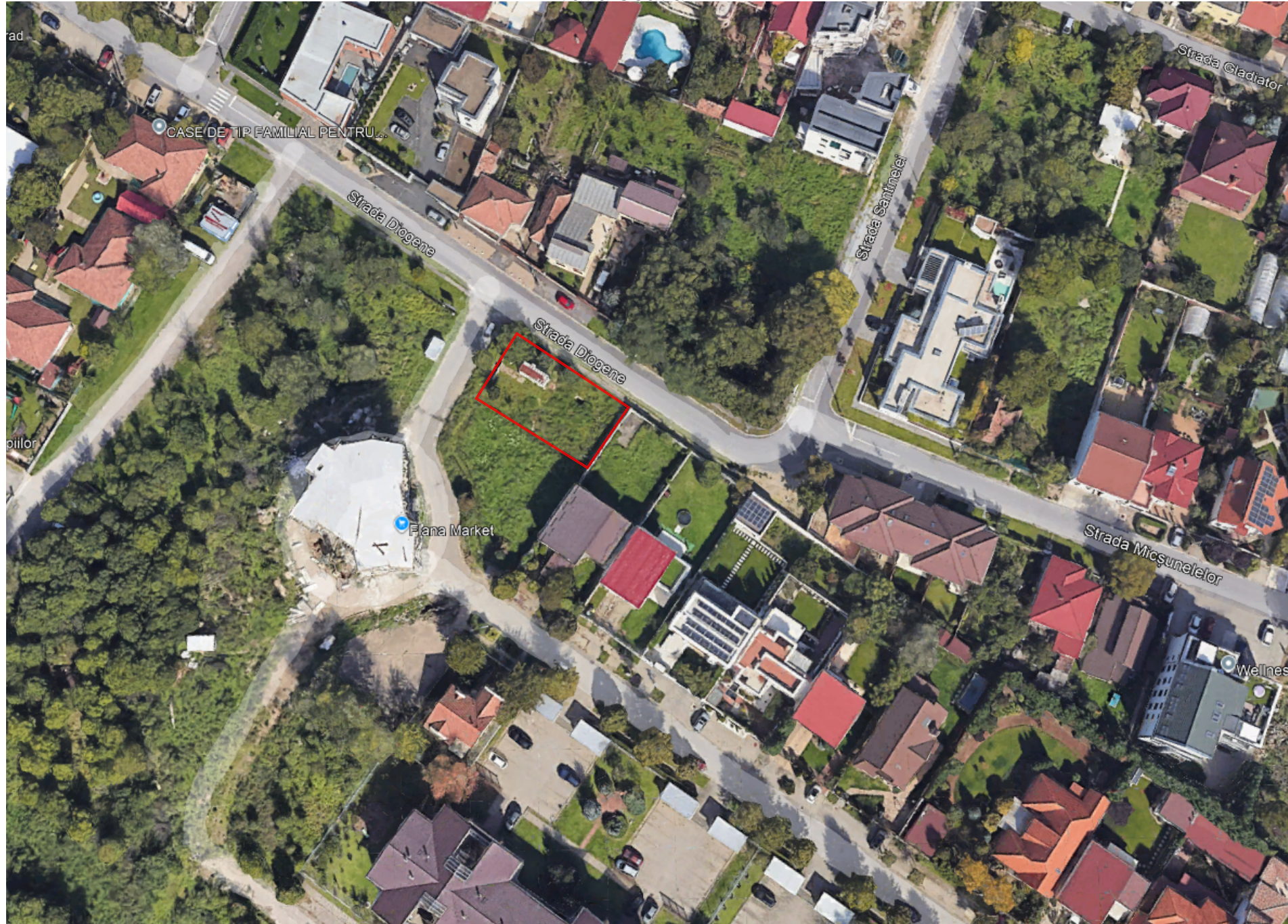


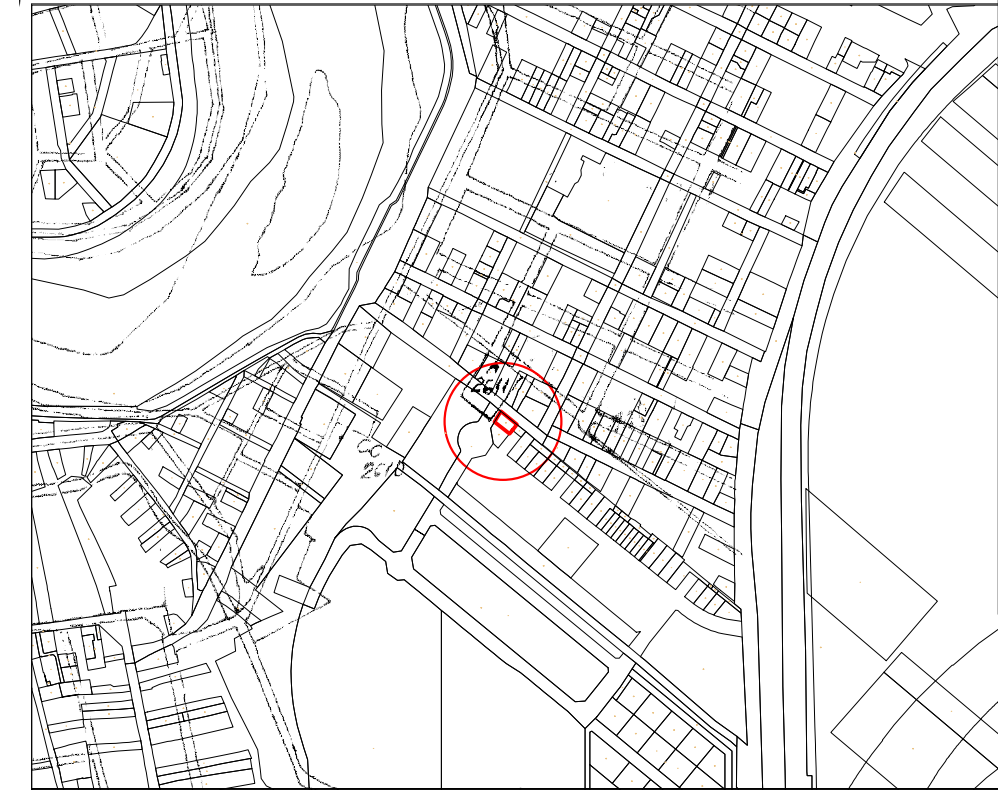
PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE DUPLEX

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ
fără scară



Plan de încadrare în zona
Scara 1:10.000



Parcela (CF364708)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
167	524247.973	216951.785	5.761
168	524243.469	216948.193	25.330
169	524259.261	216928.389	5.806
170	524264.218	216931.412	10.530
171	524273.209	216936.894	27.380
172	524255.789	216958.017	9.996

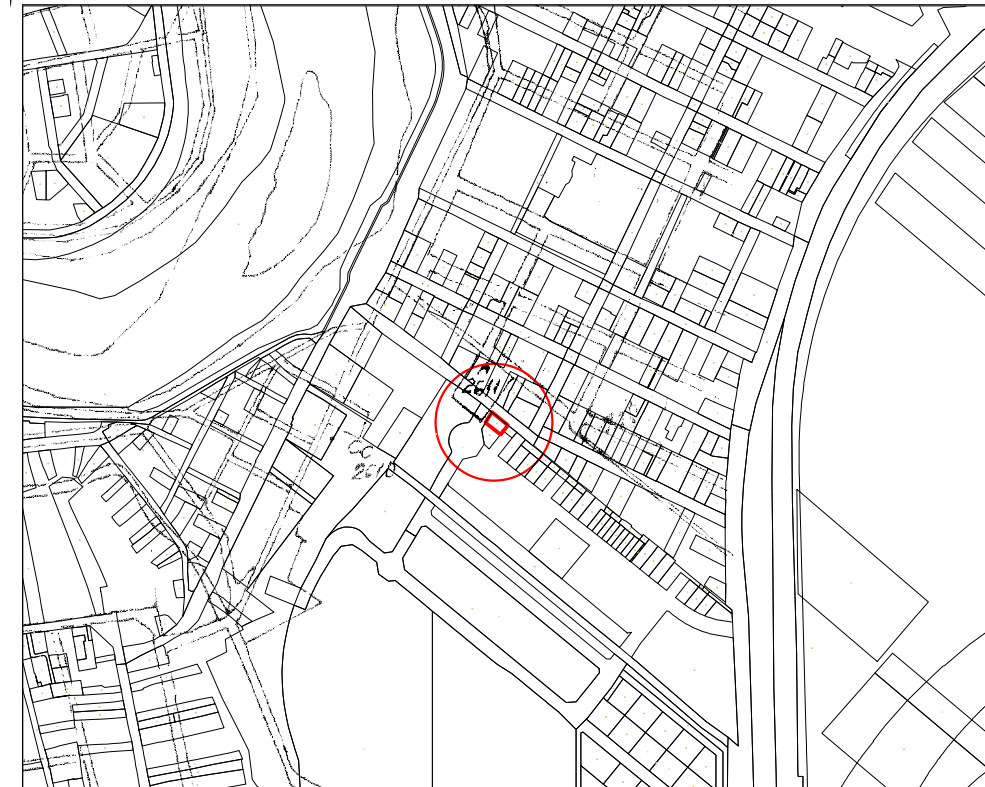
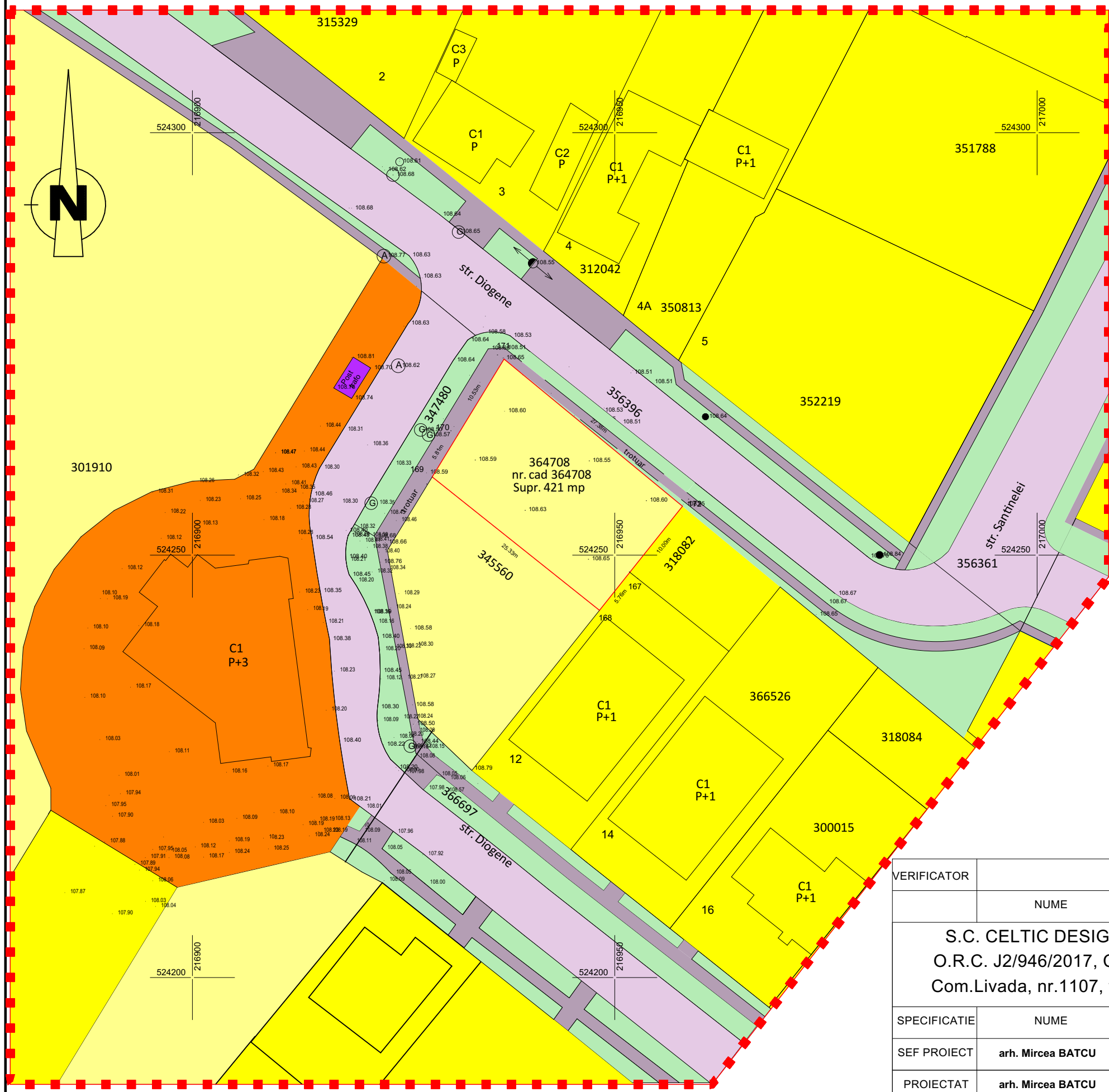
S(CF364708)=420.95mp P=84.803m

VERIFICATOR			A1		
	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
S.C. CELTIC DESIGN S.R.L. Arad O.R.C. J2/946/2017, C.U.I. 37653220 Com.Livada, nr.1107, tel: 0722638588			Beneficiar:	PRECUPAS VINICIUS si sotia PRECUPAS LAURA-CRISTINA	Proiect nr.: 08/2024
			Amplasament:	Loc. Arad, str. Diogene, nr. 10A, CF 364708, jud. Arad	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Titlul proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Mircea BATCU		1:10000	CONSTRUIRE DUPLEX	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Mircea BATCU		DATA	Titlul plansei:	Plansa:
DESENAT	arh. Mircea BATCU		12.2024	ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	01

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE DUPLEX

Plan de incadrare in zona
Scara 1:10.000



Parcela (CF364708)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
167	524247.973	216951.785	5.761
168	524243.469	216948.193	25.330
169	524259.261	216928.389	5.806
170	524264.218	216931.412	10.530
171	524273.209	216936.894	27.380
172	524255.789	216958.017	9.996

S(CF364708)=420.95mp P=84.803m

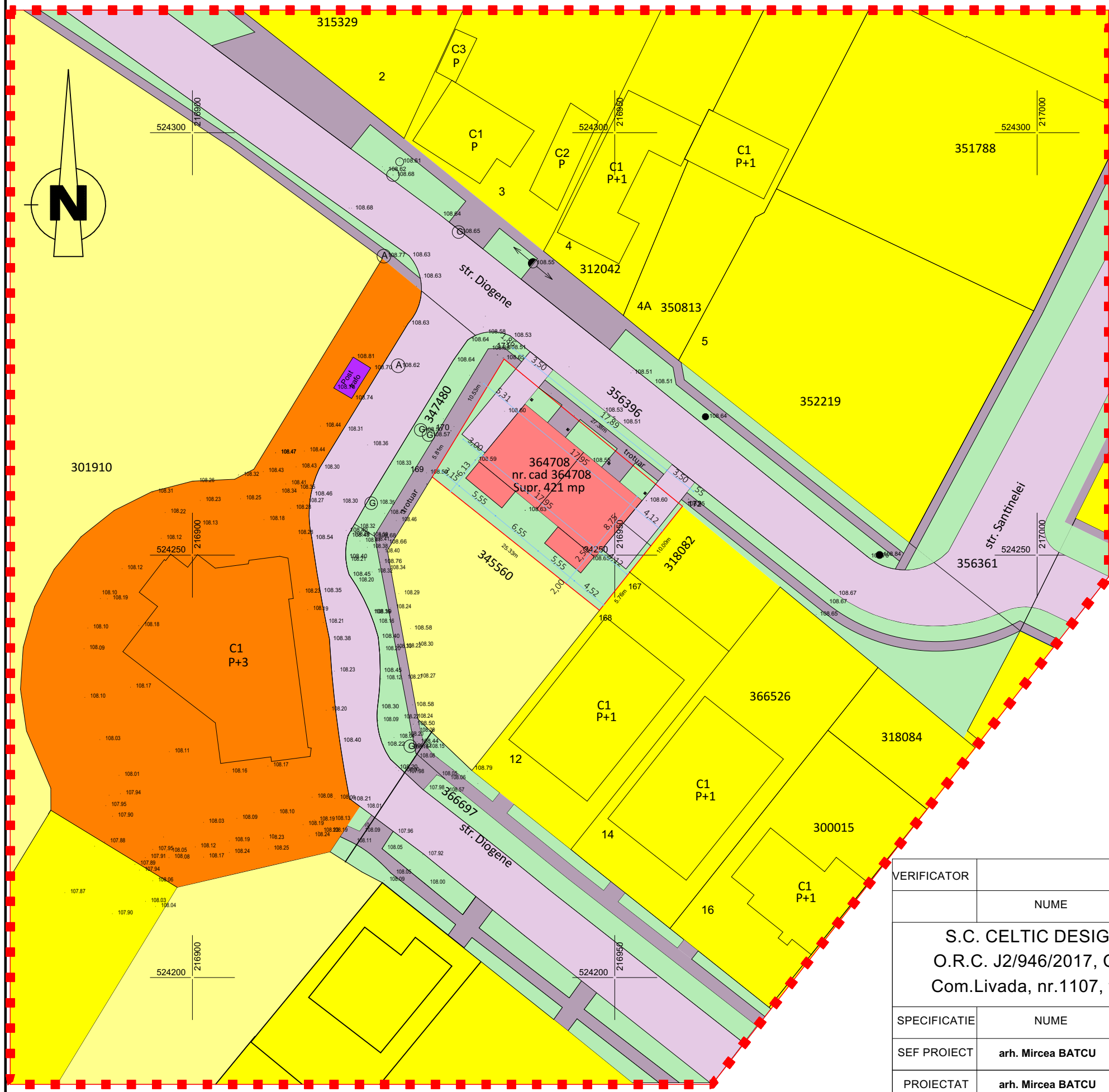
- Legenda:
- limita proprietate
 - limita proprietate numar cad. 364708
 - 110.66 cota punct
 - 364708 numar cadastral
 - Post trafo
 - suprateran
 - stalp din lemn
 - stalp electric
 - camion vizitare
 - apa
 - Stilp din metal
 - aerisire gaze

- LEGENDA
- LIMITA ZONEI STUDIATE - 15.000mp
 - LIMITA INCINTEI STUDIATE - 421mp
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - Ptr. POST TRAFU EXISTENT
 - TEREN VIRAN
 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL
 - ZONE VERZI
 - CIRCULAȚII CAROSABILE
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - AMPRENTA ORIENTATIVĂ A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE
 - LIMITA CONSTRUIBILĂ PROPUȘĂ
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
 - ACCES AUTO PROPUȘ
- POT maxim parcela propusa = 40%
CUT maxim parcela locuinte propuse = 1,0

VERIFICATOR		A1		
	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA
	S.C. CELTIC DESIGN S.R.L. Arad O.R.C. J2/946/2017, C.U.I. 37653220 Com.Livada, nr.1107, tel: 0722638588		Beneficiar:	PRECUPAS VINICIUS si sotia PRECUPAS LAURA-CRISTINA
			Amplasament:	Loc. Arad, str. Diogene, nr. 10A, CF 364708, jud. Arad
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlul proiect:
SEF PROIECT	arh. Mircea BATCU		1:500	CONSTRUIRE DUPLEX
PROIECTAT	arh. Mircea BATCU		DATA	Titlul plansei:
DESENAT	arh. Mircea BATCU		12.2024	SITUAȚIA EXISTENTĂ
				Proiect nr.: 08/2024
				Faza: P.U.Z.
				Plansa: 02

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE DUPLEX



INCINTĂ REGLEMENTATĂ				
DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
CURȚI CONSTRUCȚII ÎN INTRAVILAN	421,00	100,00	0,00	0,00
LOCUIȚE	0,00	0,00	421,00	100,00
edificabil max 40%	0,00	0,00	168,40	40,00
Teraze neacoperite, pergole și platforme pietonale/carosabile	0,00	0,00	105,25	25,00
zone verde amenajată 35%	0,00	0,00	147,35	35,00
TOTAL	421,00	0,00	421,00	100,00

ZONĂ STUDIATĂ				
DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
TEREN CURȚI CONSTRUCȚII	421,00	2,78	0,00	0,00
ZONĂ LOCUIȚE INDIVIDUALE	6.289,51	41,58	6.710,51	44,36
ZONĂ LOCUIȚE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL	1.654,28	10,94	1.654,28	10,94
CĂI DE COMUNICAȚIE - ALEI PIETONALE	2.557,74	16,91	2.557,74	16,91
SPAȚIU VERDE DE ALINIAMENT	1.325,45	8,76	1.325,45	8,76
TEREN VIRAN	2.867,41	18,96	2.867,41	18,96
POST TRAFU	10,50	0,07	10,50	0,07
TOTAL	15.125,89	100,00	15.125,89	100,00

Parcela (CF364708)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
167	524247.973	216951.785	5.761
168	524243.469	216948.193	25.330
169	524259.261	216928.389	5.806
170	524264.218	216931.412	10.530
171	524273.209	216936.894	27.380
172	524255.789	216958.017	9.996

S(CF364708)=420.95mp P=84.803m

- Legenda:
- limita proprietate
 - limita proprietate numar cad. 364708
 - 110.66 cota punct
 - 364708 numar cadastral
 - Post trafa post trafa
 - suprateran suprateran
 - stalp din lemn stalp din lemn
 - stalp electric stalp electric
 - camion vizitare camion vizitare
 - apa apa
 - Stilp din metal Stilp din metal
 - aerisire gaze aerisire gaze

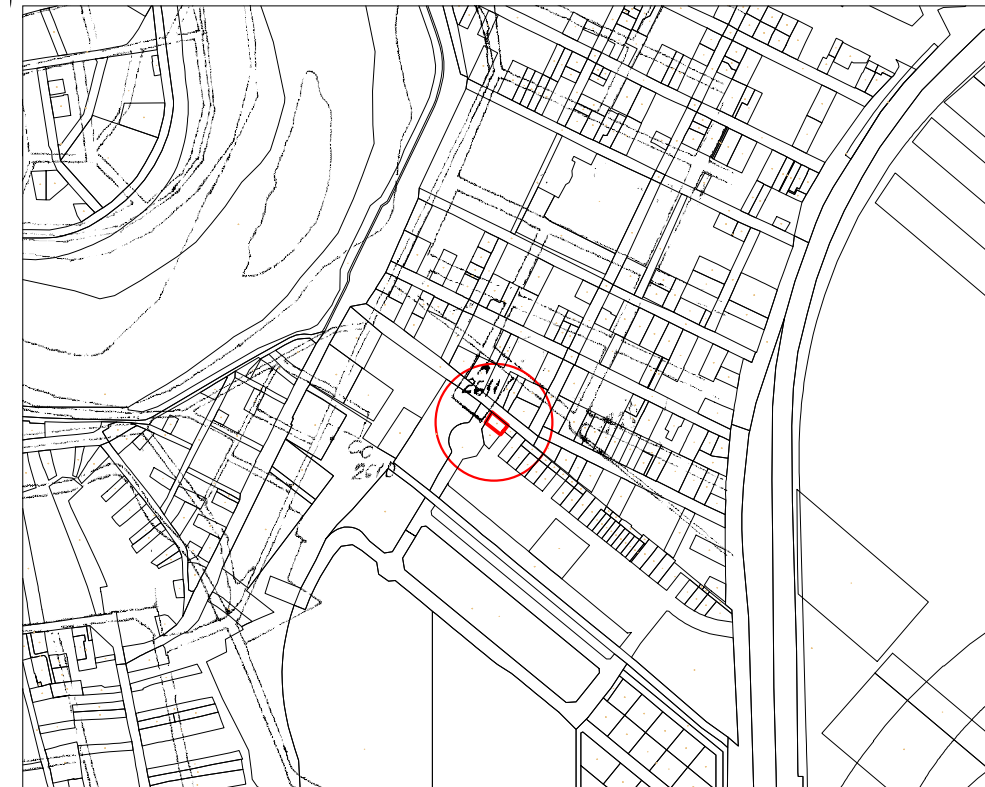
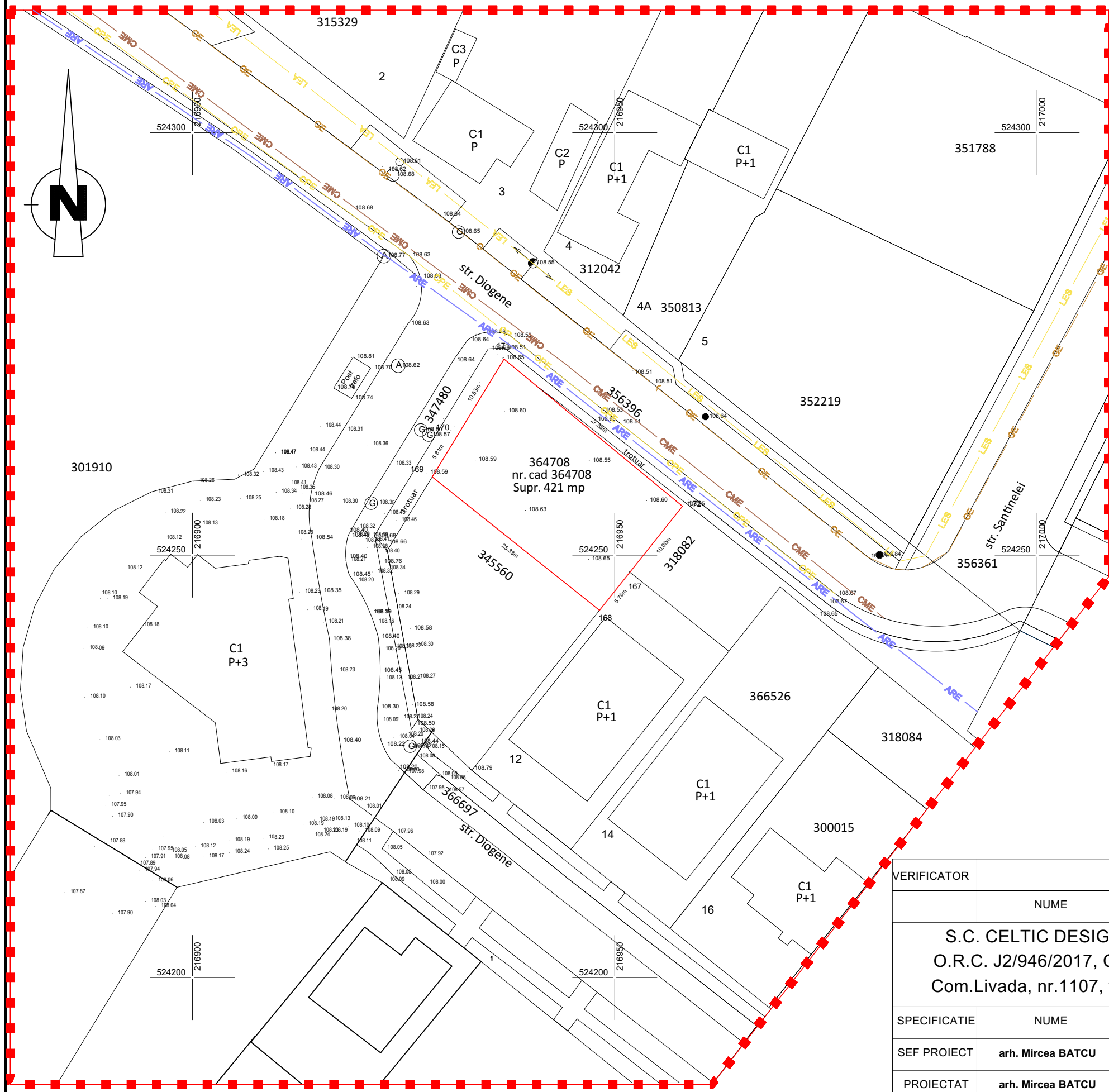
- LEGENDA
- LIMITA ZONEI STUDIATE - 15.000mp
 - LIMITA INCINTEI STUDIATE - 421mp
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - Ptr. POST TRAFU EXISTENT
 - TEREN VIRAN
 - ZONĂ LOCUIȚE INDIVIDUALE
 - ZONĂ LOCUIȚE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL
 - ZONE VERZI
 - CIRCULAȚII CAROSABILE
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - AMPRENTA ORIENTATIVĂ A CONSTRUCȚIILOR PROPUȘE
 - LIMITA CONSTRUIBILĂ PROPUȘĂ
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
 - ACCES AUTO PROPUȘ
- POT maxim parcela propusa = 40%
CUT maxim parcela locuinte propuse = 1,0

VERIFICATOR		A1		
	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA
	S.C. CELTIC DESIGN S.R.L. Arad O.R.C. J2/946/2017, C.U.I. 37653220 Com.Livada, nr.1107, tel: 0722638588		Beneficiar:	PRECUPAS VINICIUS si sotia PRECUPAS LAURA-CRISTINA
			Amplasament:	Loc. Arad, str. Diogene, nr. 10A, CF 364708, jud. Arad
			Proiect nr.:	08/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlul proiect:
SEF PROIECT	arh. Mircea BATCU		1:500	CONSTRUIRE DUPLEX
PROIECTAT	arh. Mircea BATCU		DATA	Faza:
DESENAT	arh. Mircea BATCU		12.2024	P.U.Z.
				Titlul plansei:
				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
				Plansa:
				03

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE DUPLEX

Plan de incadrare in zona
Scara 1:10.000



Parcela (CF364708)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
167	524247.973	216951.785	5.761
168	524243.469	216948.193	25.330
169	524259.261	216928.389	5.806
170	524264.218	216931.412	10.530
171	524273.209	216936.894	27.380
172	524255.789	216958.017	9.996

S(CF364708)=420.95mp P=84.803m

Legenda:

- limita proprietate
- limita proprietate numar cad. 364708
- cota punct
- numar cadastral
- Post trafo
- supateran
- stalp din lemn
- stalp electric
- camin vizitare
- apa
- Stilp din metal
- aerisire gaze

LEGENDA

SITUATIA EXISTENTA

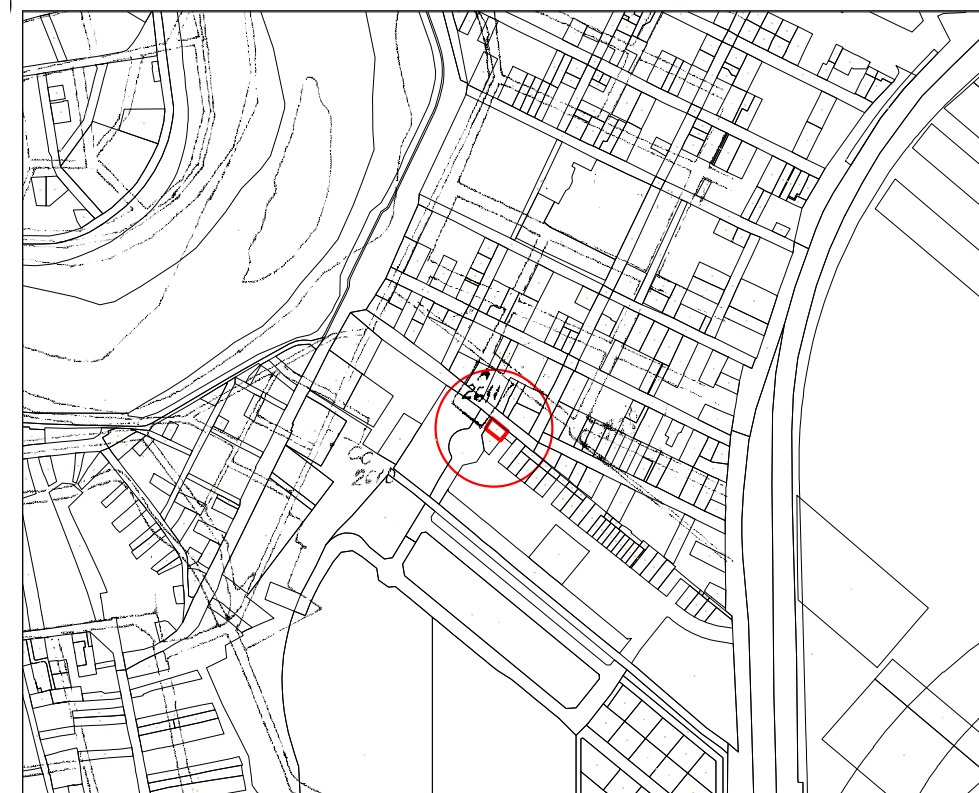
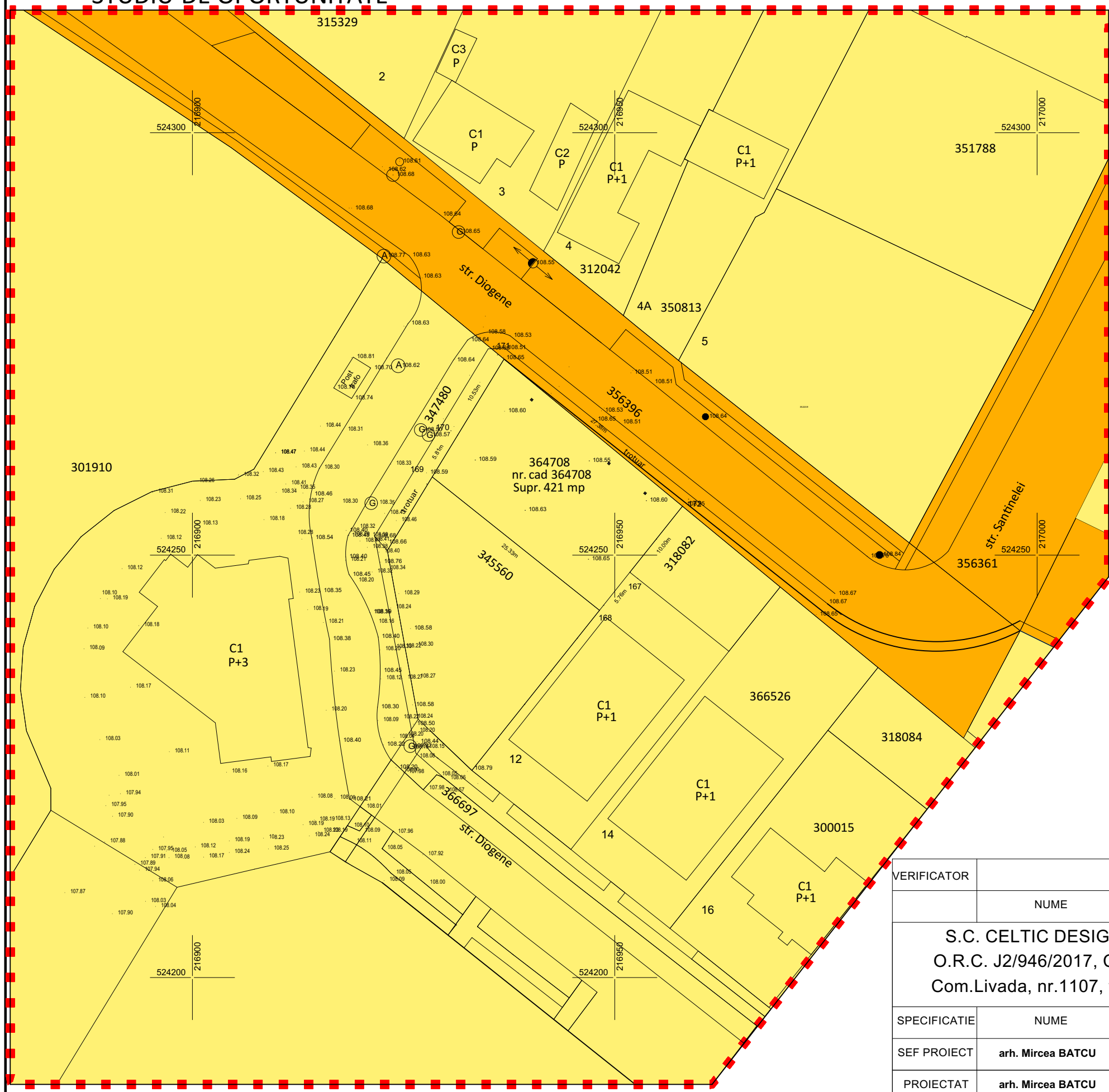
- ARE CONDUCTA DE APA RECE EXISTENTA
- CME CANAL MENAJER EXISTENT
- CPE CANAL PLUVIAL EXISTENT
- LES LINIE ELECTRICA AEREA 0,4kV EXISTENTA
- LES LINIE ELECTRICA SUBTERANA 0,4kV EXISTENTA
- GE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE EXISTENTA

VERIFICATOR			A1		
	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
S.C. CELTIC DESIGN S.R.L. Arad O.R.C. J2/946/2017, C.U.I. 37653220 Com.Livada, nr.1107, tel: 0722638588			Beneficiar:	PRECUPAS VINICIUS si sotia PRECUPAS LAURA-CRISTINA	Proiect nr.: 08/2024
			Amplasament:	Loc. Arad, str. Diogene, nr. 10A, CF 364708, jud. Arad	Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA	Titlul proiect: CONSTRUIRE DUPLEX	
SEF PROIECT	arh. Mircea BATCU		1:500	Titlul plansei: REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ	
PROIECTAT	arh. Mircea BATCU		DATA	Plansa: 04	
DESENAT	arh. Mircea BATCU		12.2024		

PUZ - PLAN URBANISTIC DE ZONA

CONSTRUIRE DUPLEX
STUDIU DE OPORTUNITATE

Plan de incadrare in zona
Scara 1:10.000



Parcela (CF364708)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
167	524247.973	216951.785	5.761
168	524243.469	216948.193	25.330
169	524259.261	216928.389	5.806
170	524264.218	216931.412	10.530
171	524273.209	216936.894	27.380
172	524255.789	216958.017	9.996

S(CF364708)=420.95mp P=84.803m

Legenda:

- limita proprietate
 - limita proprietate numar cad. 364708
 - 110.66 cota punct
 - 364708 numar cadastral
 - Post trafo
 - suprateran
 - stalp din lemn
 - stalp electric
 - camion vizitare
 - apa
 - Stilp din metal
 - aerisire gaze
- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE - 15.000mp
 - LIMITA INCINTEI STUDIATE - 421mp
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- a) PROPRIETATE PUBLICA
 - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
 - b) PROPRIETATE PRIVATA
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

VERIFICATOR		A1		
	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA
	S.C. CELTIC DESIGN S.R.L. Arad O.R.C. J2/946/2017, C.U.I. 37653220 Com.Livada, nr.1107, tel: 0722638588		Beneficiar:	PRECUPAS VINICIUS si sotia PRECUPAS LAURA-CRISTINA
			Amplasament:	Loc. Arad, str. Diogene, nr. 10A, CF 364708, jud. Arad
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA	Titlul proiect:
SEF PROIECT	arh. Mircea BATCU		1:500	CONSTRUIRE DUPLEX
PROIECTAT	arh. Mircea BATCU		DATA	Titlul plansei:
DESENAT	arh. Mircea BATCU		12.2024	PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR
				Proiect nr.: 08/2024
				Faza: P.U.Z.
				Plansa: 05