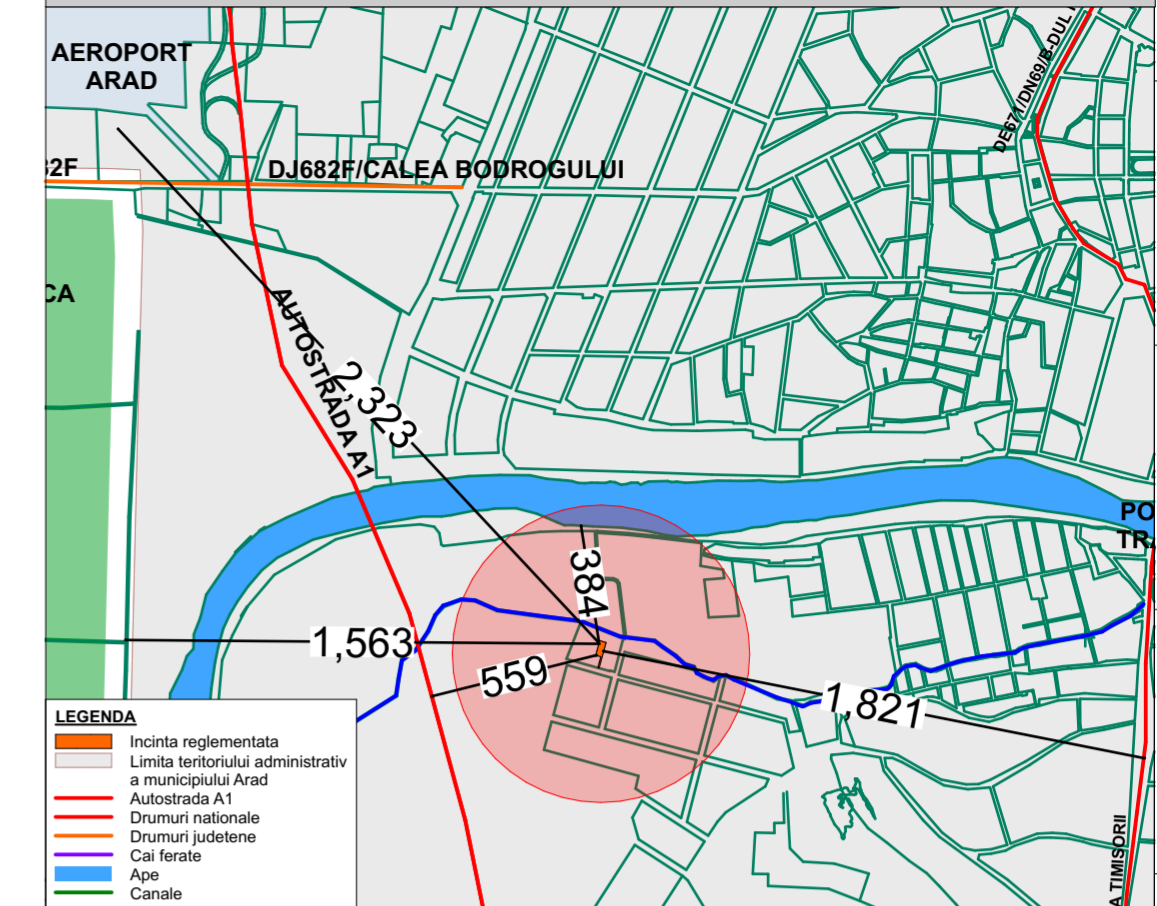


INCADRARE IN ZONA sc: 1:25000



LEGENDA

- Incinta reglementata
- Limita teritoriului administrativ a municipiului Arad
- Autostrada A1
- Drumuri nationale
- Drumuri judetene
- Cai ferate
- Ape
- Canale

LIMITE

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

	ZONA INTRAVILAN ARABIL / INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII
	ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE
	CIRCULATII PIETONALE - TROTUAR
	CIRCULATII CAROSABILE - STRAZI
	SPATII VERZI DE ALINIAMENT
	CANALUL TIGANCA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

	ZONA PROTECTIE CANAL - 2.5 m. din taluz
	ZONA PROTECTIE LEZ - 18.5 m. din ax

RETELE EDILITARE EXISTENTE

	HIDRANTI EXISTENTI
	LINIE ELECTRICA AERIANA DE INALTA SI MEDIE TENSUINE
	RETEA DE GAZE NATURALE
	RETEA DE CANALIZARE MENAJERA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN CURTI CONSTRUCTII	1,219.00	8.48	0.00	0.00
TEREN ARABIL	2,610.60	18.15	2,610.60	18.15
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	7,550.30	52.50	8,769.30	60.98
CAI DE COMUNICATIE - STRADA IN LOCALITATE	668.90	4.65	668.90	4.65
CAI DE COMUNICATIE - ALEI PIETONALE	247.20	1.72	247.20	1.72
SPATIU VERDE DE ALINIAMENT	607.20	4.22	607.20	4.22
CANAL	1,477.80	10.28	1,477.80	10.28
TOTAL	14,381.00	100.00	14,381.00	100.00

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	2. NECESITATEA REALIZARII ACCESULUI	1. DIN STRADA EXISTENTA SE VA REALIZA ACCESUL
RETELE EDILITARE	1. NECESITATEA ASIGURARII RETELOR EDILITARE	1. BRANSAREA LA REELELE EXISTENTE PE STRADA CONFORM SOLUTIILOR DE BRANSAMENT DATE DE DISTRIBUTOR



Contur CAD.355157 :

Nr. Pct.	Coordonata X	Coordonata Y	Distanța	Directie
1	524000.5410	214273.5100	21.525	118.1585
2	523994.4842	214294.1655	87.671	217.1201
3	523909.9638	214270.8719	3.844	317.0816
4	523910.9930	214267.1650	21.429	16.7062
5	523935.6780	214272.7240	16.782	37.4831
6	523947.8310	214277.2750	17.420	316.1394
7	523952.2160	214269.4160	15.536	16.1156
8	523967.2570	214264.3070	18.988	17.3703
9	523985.5430	214269.4240	0.000	0.0000
1	524000.5410	214273.5100		

Suprafata = 0.1219 Ha. = 1218.5586 Mp.

STUDIO M SOIMA
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANBARDA, ARAD.
 CUI. 36441261 J2/1045/2016
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima
 PROIECTAT: Arh. Mircea Soima
 DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA 1:500
 2023

BENEFICIAR: DASCAL TEODOR SI DASCAL AURICA
 DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA

Str. Campia Turzii, Nr. 50A, CF 355157 Arad, Mun. Arad, Jud. Arad, Romania

Proiect nr: 223 / 2023
 Faza: A.O.
 Format: A2 (594 / 420)
 A-02

SITUATIA EXISTENTA