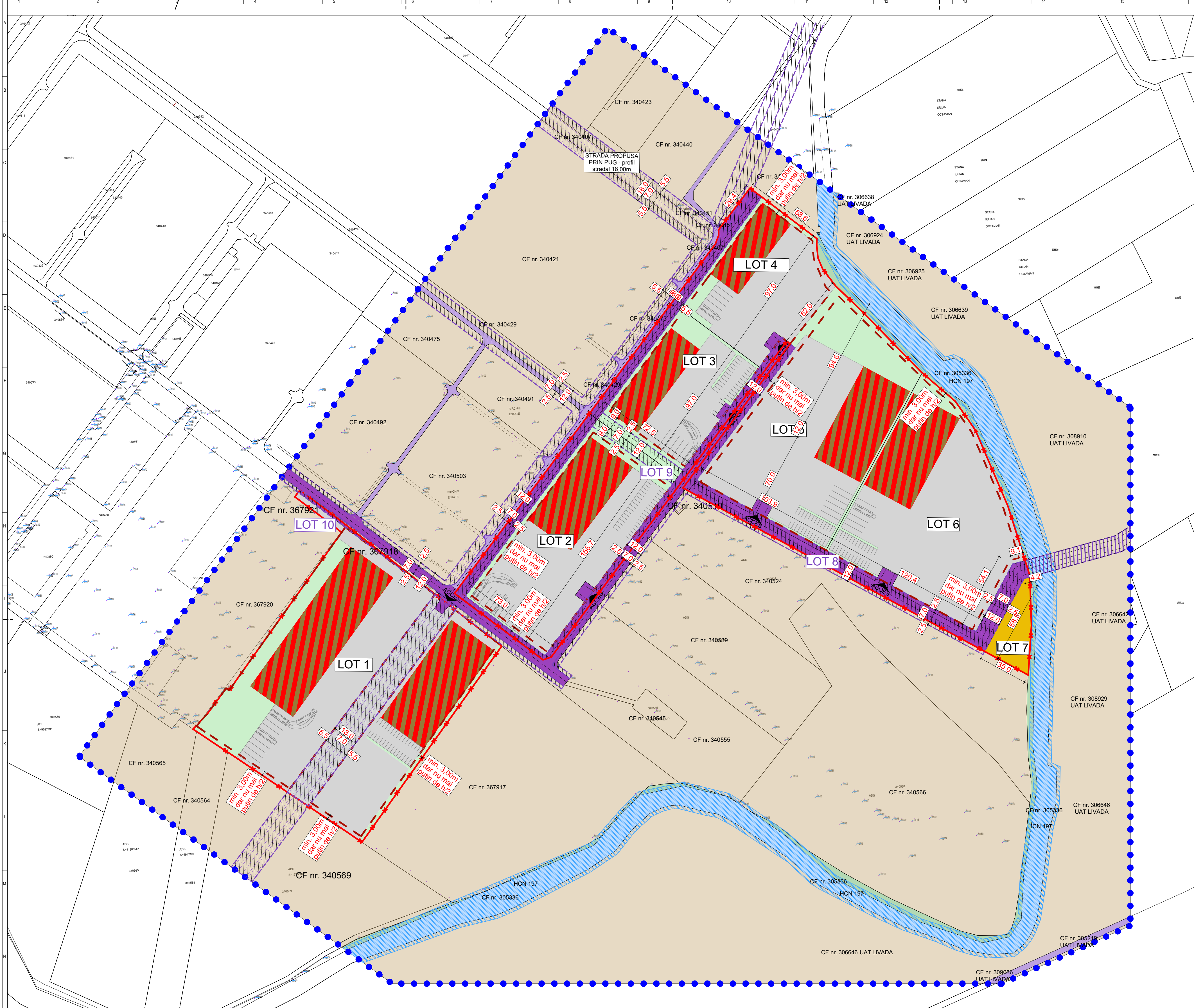




LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZF03 - TERENURI AGRICOLE
- ZF05 - ECHIPARE TEHNOCI - EDILITARA - CANAL SI APA STATATOARE
- ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - amenajata, langa canal
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
- ZF08 - ZONA MIXTA - DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII
- ZF05 - ECHIPARE TEHNOCI - EDILITARA
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI RUTIERE PROPUSE, PODET
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PLATFORME BETONATE
- ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT in incinta

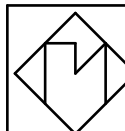
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZRS24 - ZONA DE PROTECTIE RELETE DE APA - CANAL - 2,50m DIN MARGINEA TALUZULUI SUPERIOR
- ZRS 33 - ALT TIP DE ZONA DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARA SAU DE RESTRICTIE
- REZERVA PENTRU MODERNIZARE ULTERIOARA DRUM - teren cedat domeniului public

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA					
DESTINATIE TEREN		EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
ZF08 - ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, DEPOZITARE		86380	100.00	43190.00	50.00
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - PLATFORMA, PODET		0	0.00	25914.00	30.00
ZF14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT		0	0.00	17276.00	20.00
TOTAL		86380.00	100.00	86380.00	100.00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA					
DESTINATIE TEREN		EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII, DEPOZITARE		0.00	0.00	77351.10	23.06
ZF03 - TERENURI AGRICOLE		312485.90	93.14	225621.90	67.25
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		5398.80	1.61	13690.90	4.08
ZF05 - ECHIPARE TEHNICO EDILITARA		14116.10	4.21	15336.90	4.57
ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT		3503.30	1.04	3503.30	1.04
TOTAL		335504.10	100.00	335504.10	100.00

ZF08	ZONA MIXTA	
	EXISTENT	PROPOS _{max}
P.O.T.	0 %	50 %
C.U.T.	0,00	1,20
REGIM INALTIME _{max} = P + 2E		
H _{max cornisa} = 12 m. H _{max coama} = 15 m.		
SPATII VERZI - min. 20 % in interiorul parcelei		



STUDIO M SOIMA

B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANASTRA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0722-61692511 STUDIO.M.SOIMA@YAHOO.COM

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima
PROIECTAT: Arh. Mircea Soima
DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA
1:1000
2025

BENEFICIAR: S.C. AUTO GROUP CMB S.R.L.
DENUMIRE PROIECT: PUZ SI RLU - ZONA SERVICII, COMERT SI DEPOZITARE
mun. Arad, intravilan, CF nr. 340518, 340484, 340498, 367921, 367918, 367916 - Arad, Jud. Arad

Proiect nr: 307/ 2025
Faza: P.U.Z. + R.L.U.
Format: A1(594x800)
A-03

CONCEPT PROPOS