

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. - Reamenajare parcele și străzi Cartier Romana Residence  
Amplasament – municipiul Arad, Cartier Romana Residence -Gradiște  
Beneficiar- SC IMOTRUST SA  
Proiectant – SC TARA PLAN SRL, arh RUR Gh.Seculici , proiect nr. 202/2021

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.75457/30.09.2021, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 10.11.2021.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 10.11.2021-24.11.2021.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost trimise un nr.de 169 scrisori, fiind notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate din str. Lucius Verus, str. Theodosius, str. Augustus, str. Honorius, str. Romulus, str. Marcus Aurelius, Cartierul Romana Residence mun.Arad, DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a fost consultată de d-na Iulia Muntianu.

Prin adresa înregistrată cu nr.89156/23.11.2022 SC PRIMA PLUS SRL, SC DOMINUS SRL, SC MILLEFIORI SRL, SC GT LINE ROMANIA SRL ne transmit următoarele observații/obiecții față de propunerile PUZ -Reamenajare parcele și străzi Cartier Romana Residence :

"Vă solicităm să retrageți acest proiect de plan urbanistic zonal din procedura de avizare întrucât acesta nu respectă Hotărârea Consiliului Local nr.119/28.05.2013 și Hotărârea Consiliului Local nr.416/09.11.2017, rugându-vă să propuneți aprobarea PUZ-ului doar în condițiile respectării hotărârilor anterior amintite. În sensul solicitărilor noastre vă rugăm să aveți în vedere următoarele aspecte:

Prin anunțul public din data de 10.11.2021 emis de Beneficiar:IMOTRUST S.A, proiect nr.202/2021, faza PUZ și RLU privind proiectul: "Reamenajare parcele și străzi Cartier Romana Residence, Gradiște Arad" a fost prezentată o cu totul altă soluție decât cea ageată și stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr.119/28.05.2013 și hotărârea Consiliului Local nr.416/09.11.2017.

În sensul susținerilor noastre, vă rugăm să aveți în vedere că prin hotărârile consiliului local la care am făcut referire s-a stabilit că :

*"Terenul necesar modernizării drumului DE 1821 în vederea realizării unui drum public, precum și terenul necesar amenajării celorlalte drumuri publice se vor dona Municipiului Arad, împreună cu amenajările de teren aferente drumului public și spațiilor verzi, realizate pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în condițiile legii."*

*"Dimensiunile drumurilor și acceselor vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi conform Ordonanței de guvern nr.43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr.82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare."*

*"Prin HCLM 119/28.05.2013 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ Zonă de locuințe, Arad Zona Sere Grădiște, sector Nord a fost impusă beneficiarului sarcina de a moderniza pe cheltuiala proprie, drumul public DE 1821 (două benzi de circulație)."*

Astfel, soluția privind transformarea De 1821 din drum cu dublu sens, în drum cu sens unic și a soluției privind circuitele și modurile propuse pentru ieșirea din Cartierul Romana Residence reprezintă un abuz și o încălcare a acordurilor convenite între părți și reglementate prin Hotărârea nr.119/28.05.2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism PUZ-Zonă de locuințe Arad, zona Sere Grădiște, sector nord, beneficiar SC IMOTRUST SA.

Mai mult de atât, prin Hotărârea nr.416/09.11.2017 s-au propus două soluții pentru reabilitarea drumului de exploatare De 1821, ambele variante menite să asigure o circulație fluentă fără afectarea siguranței rutiere și accesul la societățile comerciale SC PRIMA PLUS SRL și SC DOMINUS SRL. Ambele variante prevedeau drum cu două benzi de circulație, în ambele sensuri de mers, drum cu lățime de 6,00-7,00m și încadrat de trotuare de 1,50m pe toată lungimea lui de 473,00mp.

Cu toate acestea, în reamenajarea propusă, drumul de exploatare De1821 este prevăzut cu un singur sens de mers și nu face referire la modernizările care au fost aprobate și impuse beneficiarului prin Hotărârea nr.416/09.11.2017. Această nouă propunere nu numai că nu ține seama de hotărârea consiliului local, dar nu ține seama nici de traficul existent în acest cartier, respectiv faptul că punerea în aplicare a soluției propuse va duce practic la crearea ambuteiajelor și la obstrucționarea traficului care cel mai probabil va efectua activitățile comerciale ale societăților noastre. Drumul de exploatare De 1821 nu poate prelua în sens unic traficul auto reprezentat în prezent de minimul 200 de autoturisme existente în cartierul Romana Residence și la care se vor adăuga cele aferente zonei aflate în extindere. În aceste condiții, ne întrebăm în mod retoric care sunt motivele reale pentru care acest proiect de PUZ nu acopera întreaga lungime a drumului de exploatare De 1821 astfel cum a fost stabilit inițial prin hotărârile de consiliu local la care am făcut anterior referire? În plus de acestea, vă rugăm să aveți în vedere și faptul că prin legea urbanismului se interzice expres promovarea planurilor urbanistice zonale cu scop declarat de a promova și avantaja un anumit proiect de investiții. Fără a ne dori să antanăm anumite supoziții, trebuie să aveți în vedere că acest PUZ nu poate avantaja doar anumiți investitori sau anumite proiecte riscând să aducă o afectare gravă a desfășurării economice a activităților noastre.

În sensul celor de mai sus subliniem că propunerea PUZ are un impact negativ esențial asupra activității economice a firmelor învecinate, sens în care apreciem ca fiind deosebit de important să se respecte varianta de modernizare a De 1821 astfel cum a fost ea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.416/09.11.2017. În condițiile în care această hotărâre privind reabilitarea De 1821 nu va fi respectată, practic activitățile societăților noastre vor fi pereclitate prin faptul că în mod real acest drum va deveni absolut inutilizabil datorită ambuteiajelor care se vor forma.

Suplimentar de acestea, noua propunere de modernizare a De 1821 trebuie să respecte legislația în vigoare cu privire la asigurarea condițiilor de acces, a căilor de intervenție și salvare în caz de incendiu, etc. Astfel, căile de circulație (drumurile) prevăzute, trebuie să asigure accesul fără obstacole și pe distanțe cât mai scurte la construcții, depozite de substanțe combustibile, puncte de staționare și alimentare ale autospecialelor și surse de apă. Pentru drumurile cu o lungime de 30 m până la maximum 100 m trebuie să existe minimum două benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralungiri pentru manevre întoarcere la capăt.

Noile propuneri nu numai că nu țin seama de toate aceste aspecte, dar pare că autoritățile au pierdut din vedere inclusiv faptul că instalația de stingere cu hidranți de incendiu exteriori realizată de societatea Prima Plus SRL conform Normativelor în vigoare este în pericol de a fi afectată de lucrările haotice și nedocumentate ale dezvoltatorului, așa cum este prezentată în imaginea de mai jos.

Pentru cele arătate, solicităm în mod respectuos respectarea reglementărilor funcționale stradale ale drumului de exploatare De1821, în strictă aplicare cu prevederile și acordurile HCLM 119/28.05.2013 prin care a fost impusă beneficiarului Romana Residence Development SA sarcina de a moderniza pe cheltuiala proprie drumul public DE 1821 (două benzi de circulație) precum și cu respectarea Hotărârii nr.416/09.11.2017.....”

Sesizarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 26.11.2021 pentru a raspunde motivat.

Prin adresa înregistrată cu nr.93534/10.12.2022 SC IMOTRUST SA ne transmite următorul răspuns:

” Prin petitia formulata, vecinii nostri sus-mentionati ne solicita retragerea proiectului de documentatie P.U.Z. sub motivul ca propunerile avansate *nu ar respecta prevederile HCL Arad cu nr. 119/2013 si HCL Arad 416/2017* (care sunt in fapt P.U.Z.-urile aprobate anterior pentru dezvoltarea cartierului Romana Residence, a caror modificare partiala, sub aspectul regimului de circulatie din cartier, o solicitam prin noua documentatie de urbanism propusa).

Sub acest aspect, este de remarcat ca documentatia de urbanism propusa de noi reprezinta in fapt un *P.U.Z. modifier* in raport cu P.U.Z.-urile anterioare aprobate prin HCL Arad cu nr. 119/2013 si HCL Arad 416/2017, iar esenta si obiectul oricarui P.U.Z. modifier consta tocmai in aceea ca modifica anumite prevederi si solutii tehnice reglementate prin P.U.Z.-ul initial. Prin urmare, in cazul unui P.U.Z. modifier nu se poate sustine ca ar incalca P.U.Z.-urile aprobate initial pentru aceeasi zona de reglementare, pentru ca scopul P.U.Z.-ului modifier consta tocmai in a modifica, a reglementa diferit, anumite aspecte din documentatiile de urbanism anterioare.

**2.** In alta ordine de idei, obiectiile formulate de vecinii nostri se bazeaza pe o pura **neintelegere**.

Astfel, intreaga petitie propusa de vecini se fundamenteaza pe premisa ca prin noua documentatie de urbanism propusa *noi am incerca sa transformam drumul De 1821 din strada cu dublu sens in strada cu sens unic* (ceea ce ar contraveni solutiei de trafic reglementate prin P.U.Z.-urile anterioare). ***Aceasta afirmatie nu este insa reala***, intrucat *noi nu am propus si nici nu intentionam sa promovam transformarea drumului De in strada cu sens unic*.

Dealtfel, in calitate de simplu investitor privat initiator al unui P.U.Z., noi nu avem nici calitatea si nici competenta legala de a transforma o strada cu dublu sens in strada cu sens unic.

Dimpotriva, competentele si propunerile noastre se refera strict numai la modul in care se va desfasura circulatia in incinta cartierului nostru privat Romana Residence, respectiv strict numai circuitele noastre de intrare-iesire in/din cartier, fara nicio legatura cu modul in care ceilalti riverani vor circula pe drumurile din zona.

Cu alte cuvinte, propunerea noastra este doar ca *rezidentii din Cartierul Romana Residence* sa foloseasca De 1821 numai pentru iesirea din cartier, nu si pentru intrare (intrarea in cartier urmand a se face din Calea Zimandului), dar fara ca acest lucru sa modifice regimul general de circulatie pe De 1821, care ***este si va ramane o strada cu dublu sens pentru ceilalti riverani***.

Dealtfel, faptul ca interpretarea data de vecini propunerilor din noul P.U.Z. nu este conforma cu realitatea rezulta logic si din imprejurarea ca, chiar daca conform propunerilor noastre si Calea Zimandului va fi folosita de rezidentii nostri din cartier doar ca intrare, aceasta nu inseamna ca noi am avea dorinta sau puterea de a transforma si Calea Zimandului intr-o strada cu sens unic. *Este vorba strict numai de modul in care rezidentii nostri vor circula pe drumurile publice din zona*.

Iar din aceasta perspectiva, propunerea noastra din noua documentatie de urbanism ca rezidentii din Cartierul Romana Residence sa foloseasca De 1821 numai pentru iesirea din cartier este in avantajul celorlalti riverani care folosesc acest drum, intrucat traficul generat de cartierul nostru se va reduce, iar circulatia pe De 1821 va fi facilitata si fluidizata.

**3.** Cat priveste o eventuala largire a drumului De 1821 prevazuta in documentatiile de urbanism aprobate anterior, rugam sa constatati ca din punctul de vedere a traficului generat de cartierul nostru o astfel de largire nu isi mai are rostul si, in plus, ar fi oricum vorba despre o obligatie *imposibil de executat*.

Aceasta deoarece angajamentul nostru de a moderniza si largi drumul De 1821 aflat in proprietatea municipiului Arad a fost asumat in considerarea modului in care a fost reglementat anterior accesul in/din cartier, respectiv in considerarea faptului ca respectiva strada va fi folosita atat pentru intrarea cat si pentru iesirea din cartier. In mod evident, in conditiile in care in noua reglementare De 1821 va fi folosit de rezidentii nostri doar ca iesire din cartier, o eventuala obligare a noastra de a realiza largirea drumului *in beneficiul unor terti* ar fi lipsita de cauza juridica.

Nu in ultimul rand, modernizare drumului De 1821 in sensul largirii lui pana la o latime de 7 m pe toata lungimea lui de 473 m este pentru noi si o obligatie *imposibil de executat*. Aceasta deoarece doar un tronson din drumul De se invecineaza cu proprietatea noastra din care noi am fi putut pune la dispozitie teren pentru largire, pe toate celelalte tronsoane De

invecinându-se cu proprietati private ale unor terti, pe care noi nu avem nicio putere de a le expropria astfel incat sa procuram terenul necesar pentru o eventuala largire.

Or, in mod evident, o eventuala largire ar trebui realizata pe toata lungimea drumului, si nu doar pe o mica sectiune, pentru ca altfel efectul ar fi unul de inrautarire si gatuire a circulatiei pe respectiva strada, si nicidecum de imbunatatire si fluidizare a traficului.

In aceste conditii, fara putinta de tagada sesizarea inregistrata la Primaria Arad sub nr. 89156/23.11.2021 este neintemeiata.”

Răspunsul a fost transmis contestatrilor la data de 10.12.2021 cu mențiunea că s-a solicitat inițiatorilor și elaboratorilor completarea/revizuirea documentației cu următoarele:

- Prezentarea tuturor construcțiilor existente în piesele desenate;
- Revizuirea numărului benzilor de circulație, cât și a senșurilor de circulație pentru drumurile care nu sunt incluse în incinta propusă spre reglementare a prezentului P.U.Z. - „Reamenajare parcele și străzi Cartier Romana Residence, Grădiște, Arad” – acestea vor respecta prevederile Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent „Reparcelare parțială PUZ aprobat prin Hotărâre nr. 119/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad, municipiul Arad, zona Sere, cartier Grădiște” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 7/2018;

După revizuirea documentației, se va relua procedura de informare și consultare a publicului conf.Ordinului MDRT.2701/2010.

Prin adresa înregistrată cu nr.89696/24.11.2022 proprietarul imobilul din str.Lucius Verus nr.31 ne transmite următoarele:

”- în dreptul imobilului meu, situat pe strada Lucius Verus, nr. 31 (CF 341855) – Tronson 1, în zona în care urmează să fie un trotuar din asfalt, delimitat de o bordură, pe partea stângă a străzii, cu sensul de circulație dinspre sud la nord, asfaltul și bordura existente sunt lăsate și în zona aceasta stă apa după fiecare ploaie, întrucât nu există sistem de colectare a apei pluviale (rigole), fapt pentru care consider că trebuie refăcute bordura și asfaltul existent din această zonă, împreună cu robinetii de apă de la nivelul asfaltului și montarea rigolei de colectare a apei pluviale; consider că dacă nu se procedează astfel, după finalizarea trotuarului de pe strada Lucius Verus – Tronson 1, cu sensul de circulație dinspre sud la nord, după fiecare ploaie trotuarul nu va putea fi folosit din cauza inundării acestuia cu apa pluvială (PR nr. 202/2021, faza PUZ, nr. planșă 02. 1A);

- consider că pe strada Lucius Verus se impune o limită de viteză de 30 km/h, deoarece această zonă este o zonă rezidențială, în care sunt copii, iar autovehiculele care tranzitează strada Lucius Verus (în special cei care nu sunt rezidenți) pentru a ajunge la și de la firmele care își desfășoară activitatea în vecinătatea zonei rezidențiale (ex: S.C. Prima Lighting S.R.L. sau S.C. G.T. Line S.R.L. de pe Calea Zimandului nr. 30, 28, etc.), circulă cu viteză mare și se pot produce evenimente rutiere grave (PR nr. 202/2021, faza PUZ, nr. planșă 02. 1A);

- Calea Zimandului – tronsonul aflat în vecinătatea zonei rezidențiale, care asigură accesul la societăți comerciale precum SC Prima Lighting SRL (nr. 30, CF 340301), SC GT Line SRL (nr. 28, CF 340293) și altele, să fie stradă cu dublu sens, nu cu sens unic, pentru a da posibilitatea celor care doresc să ajungă la și de la societățile comerciale menționate, de a nu tranzita zona rezidențială (PR nr. 202/2021, faza PUZ, nr. planșă 02 A și 05 A).

Cu speranța că aspectele aduse în atenția dumneavoastră vor avea o rezolvare favorabilă, vă mulțumesc anticipat.”

Sesizarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 10.12.2021 pentru a raspunde motivat.

Prin adresa înregistrată cu nr.94488/14.12.2022 inițiatorul documentației ne transmite următorul răspuns:

”Referitor la primul punct din sesizarea mai sus mentionata, rugam sa constatati ca *acesta nu vizeaza propunerile noastre din noua documentatie PUZ*, ci la acest prim punct din sesizarea sa petentul reclama o serie de vicii ascunse afirmative constatate *la lucrarile deja executate* pe strada Lucius Verus, in proximitatea imobilului proprietatea sa, mai exact in legatura cu modul de executare a covorului asfaltic, bordurilor sau in legatura cu imprejurarea ca nu ar exista un

sistem de colectare a apei pluviale (rigole), fapt ce ar determina stagnarea pe drum a apelor pluviale. Pe scurt, petentul invoca anumite *vicii ascunse de executie* a drumului existent, solicitand remedierea lor.

Astfel de observatii nu au insa legatura cu noua documentatie PUZ propusa de societatea IMOTRUST S.A., intrucat documentatia PUZ este doar un instrument de reglementare urbanistica, nicidecum o documentatie tehnica de executie. In consecinta, observatiile formulate nu pot fi avute in vedere in cadrul acestei proceduri, eventualele vicii ascunse urmand a fi reglementate pe cale separata, prin sesizarea directa a Dezvoltatorului si/sau a Executantului tronsonului de drum.

In privinta solicitarii legate de limita de viteza de 30 km/h in zona str. Lucius Verus, va invederam ca aceasta chestiune nu este de competenta societatii noastre, ci este de competenta politiei rutiere care va exprima un punct de vedere asupra documentatiei PUZ.

Cu privire la al treilea punct din sesizarea formulata, apreciem ca acesta se bazeaza pe o pura **neintelegere**.

Astfel, observatia de la acest punct se fundamenteaza pe premisa gresita ca prin noua documentatie de urbanism propusa *noi am incerca sa transformam Calea Zimandului din strada cu dublu sens in strada cu sens unic*.

***Aceasta afirmatie nu este insa reala***, intrucat *noi nu am propus si nici nu intentionam sa promovam transformarea strazii Calea Zimandului in strada cu sens unic*.

Dealtfel, in calitate de simplu investitor privat initiator al unui P.U.Z., noi nu avem nici calitatea si nici competenta legala de a transforma o strada cu dublu sens in strada cu sens unic.

Dimpotriva, competentele si propunerile noastre se refera strict numai la modul in care se va desfasura circulatia in incinta cartierului nostru privat Romana Residence, respectiv strict numai la circuitele noastre *interne* de intrare-iesire in/din cartier, fara nicio legatura cu modul in care se va circula in general pe drumurile din zona.

Cu alte cuvinte, propunerea noastra este doar ca *rezidentii din Cartierul Romana Residence* sa foloseasca Calea Zimandului numai pentru intrarea in cartier, nu si pentru iesire (iesirea din cartier urmand a se face din De 1821), dar fara ca acest lucru sa modifice regimul general de circulatie pe Calea Zimandului, care *este si va ramane o strada cu dublu sens*.”

Răspunsul a fost transmis la data de 20.12.2021.

Prin adresa înregistrată cu nr.96539/21.12.2022 elaboratorul documentației depune documentația revizuită.

În perioada 26.01.2022-09.02.2022 s-a reluat procedura de informarea populației, au fost transmise un număr de 183 scrisori de notificare fiind notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată.

Beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcelele din zona studiată a planului urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

Prin adresa înregistrată cu nr.9776/09.02.2022 SC PRIMA PLUS SRL și SC DOMINUS SRL ne transmit următoarele:

” Vă solicităm să retrageți proiectul de plan urbanistic zonal:”Reamenajare parcele și străzi Cartier Romana Residence, Grădiște, Arad –SOLUȚIE REVIZUITĂ” și să cereți inițiatorului modificării documentației de urbanism SC IMOTRUST SA respectarea prevederilor Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aprobate din Hotărârea Consiliului Local nr.119/28.05.2013 și Hotărârea Consiliului Local nr.7/09.01.2018, în speță modernizarea drumului de exploatare DE 1821 la dublu sens prin supralărgirea acestuia la 7 m carosabil și 1,5 m trotuar.

În sensul solicitărilor noastre vă rugăm să aveți în vedere următoarele aspecte:

I.Conform Ordinul nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, SECȚIUNEA A 6-A, Planul urbanistic zonal,Art.18-(7) PUZ-ul și regulamentul local de urbanism aferent acestuia, odată aprobate, devin acte de autoritate ale administrației publice locale, opozabile în justiție.

În Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.119 din 28 mai 2013 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) ”Zonă de locuințe”Arad, zona Sere Grădiște,

sector nord.Art.4 se precizează clar faptul că:”Terenul necesar modernizării drumului DE1821 în vederea realizării unui drum public, precum și terenul necesar amenajării celorlalte drumuri publice se vor dona Municipiului Arad, împreună cu amenajările de teren aferente drumului public și spațiilor verzi, realizate pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în condițiile legii.”

Tot conform HCLMA 119 Vol.II, Regulament local DE URBANISM AFERENT PUZ

B.CĂI DE COMUNICAȚIE (pag 42):

1.GENERALITĂȚI:Căile de comunicație propuse se constituie într-o rețea de drumuri orientate Est-Vest și NordSud, care să asigure accesul carosabil la fiecare lot propus. Relația incintei propuse pentru amenajare cu vecinătățile face obiectul unui studiu de soluție prezent în Anexa 1.Conform acestuia, accesibilitatea în incinta propusă se face dinspre Calea Zimandului, la Nord pe un drum care se propune a se supralărgi, devenind dublu sens de 7m carosabil+1m trotuar, iar la Sud pe un drum existent care se va moderniza la 3,5 m carosabil sens unic +1,5m trotuar.

07.REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII ,(auto, pietonale) A PARCĂRILOR (pag.29)

Art.25 Accese carosabile

1. Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții la rețeaua de circulație și transport este obligatorie.

2. Autorizarea execuției construcțiilor se va face doar în cazul asigurării posibilităților de acces la drum public, sau privat, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor și protecției civile.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

La cele menționate mai sus, adăugăm RAPORTUL DE SPECIALITATE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE

Nr.ad.15999 din 22.04.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației de urbanism PUZ”Zone de locuințe” Arad,

zona sere Grădiște, sector nord

Beneficiar:SC IMOTRUST SA

Proiect nr.86/2011

Elaborator: SC STACONS SRL specialist cu drept de semnătură RUR arh.Ioan Darida

Circulația: accesul la incintă se realizează din str.Calea Zimandului, astfel: la nord pe drumul de exploatare existent, propus a se lărgi, devenind dublu sens 7m carosabil +1 m trotuar; La sud pe un drum existent în proprietatea investitorilor care se va moderniza la prospect de stradă categoria IV –carosabil 3,5m+1,5m trotuar (sens unic).

Modernizarea drumurilor se va realiza prin grija și fondurile beneficiarilor PUZ.

Toate precizările de mai sus extrase din HCLM119/28.05.2013 nu fac altceva decât să sublinieze faptul că una din condițiile sine qua non și care a dus în final la aprobarea PUZ-ului o reprezintă angajamentul Beneficiarului SCImotrust SA de a moderniza conform specificațiilor din PUZ, din fonduri proprii Drumul de exploatare DE 1821.

Mai mult de atât, în HOTĂRÂREA nr.7 din 9 ianuarie 2018 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU):Reparcelare parțială PUZ aprobat prin Hotărârea nr.119/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad, municipiul Arad, Zona Sere, cartier Grădiște, beneficiar: SC ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT SA, în MEMORIUL TEHNIC, Cap.3 Descrierea lucrărilor proiectate, s-au propus două soluții pentru reabilitarea drumului de exploatare DE 1821, ambele variante menite să asigure o circulație fluentă și fără afectarea siguranței rutiere și accesul la societățile comerciale SC Prima Plus SRL și SC Dominus SRL. Ambele variante prevedeau drum cu două benzi de circulație, în ambele sensuri de mers, drum cu lățime de 6,00-7,00 m și încadrat de trotuare de 1,50m, pe toată lungimea lui de 473,00mp.

Din toate cele prezentate mai sus reiese clar că Drumul de exploatare DE 1821, (drum neamenajat care actualmente, ca și în 2013 are 3,5m lățime) fără modernizarea asumată de beneficiarul SC Imotrust SA prin HCLMA nr.7/09.01.2018.

Simpla intenție de a implementa PUZ –ul propus de Beneficiarul SC Imotrust SA în zonă, are consecințe negative grave din punct de vedere al siguranței rutiere.

Aprobarea unui astfel de proiect ar duce, de altfel, la lezarea drepturilor și intereselor locuitorilor și proprietarilor din condominiu.

În MEMORIUL GENERAL chiar Beneficiarul sublinia faptul că: ”În prezent accesul pe parcelă se poate face din Calea Zimandului și dinspre Nord, ambele accese nefiind modernizate și corespunzător dimensionate pentru noua funcțiune (Beneficiar: SC IMOTRUST SA Data:feb.2013 Pagina 4 din 19).”

În răspunsul referitor la adresa noastră nr.89156/A5/26.11.2021 de respingere a documentației de urbanism PUZ –Reamenajare parcele și străzi Cartier Romana Residence, Grădiște- Arad, SC Imotrust SA ”a oferit o explicație mai mult decât ofensatorie.Modernizarea drumului DE 1821 în accepțiunea SCImotrust SA ” a fost asumată în considerarea modului în care a fost reglementat anterior accesul în/din cartier, respectiv în considerarea faptului că respectiva stradă va fi folosită atât pentru intrarea cât și pentru ieșirea din cartier...”...”o astfel de lărgire nu își mai are rostul”.

Suntem convinși că SC IMOTRUST SA înțelege pe deplin că modernizarea drumului de exploatare DE 1821 conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.119 din 28 mai 2013 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.7 din 09 ianuarie 2018 nu este o opțiune ci o obligativitate care trebuia de mult timp realizată.

În toamna anului 2021, Beneficiarul a avut o tentativă de demarare a lucrărilor de modernizare a drumului de exploatare DE 1821, tentativă care a constat în excavarea pământului la o adâncime de exploatare DE 1821, tentativă care a constat în excavarea pământului la o adâncime de 0,4m, pe o lățime de 3m, pe lungimea întregului drum DE 1821.

La ora actuală, zona este abandonată, șanțul creat prezintă un real pericol pentru siguranța rutieră, mai ales pe timpul nopții. Exact ceea ce se dorea a fi evitat și specificat clar în MEMORIU TEHNIC spre a se realiza este ignorat cu bună știință de Beneficiara SC Imotrust SA.

Toate aceste fapte, perturbă în mod grav intrarea în incinta societăților comerciale SC Prima Plus SRL și SC Dominus SRL (așa cum bine se poate observa în imaginea de mai sus) și pun în pericol zilnic pe cei ce circulă pe acest drum.

Mai mult decât atât, în capătul drumului de exploatare DE 1821, în dreptul străzii Marcus Aurelius, unde deja locatarii s-au mutat și locuiesc în casele cumpărate, șanțul a început să fie umplut cu reziduuri de materiale de construcții, deșeuri menajere, diverse materiale plastice, surse evidente de poluare a solului care vor afecta mediul în cel mai negativ mod.

Orice neavizat, doar privind imaginile de mai sus surprinse în momentul de față, când drum de exploatare DE 1821 are exact aceeași lățime (3,5m)pe toată lungimea lui ca la începutul demarării proiectului inițiat de Beneficiar, realizează faptul că, pe acest drum, fără modernizarea asumată de SC Imotrust SA nu poate circula în dublu sens, indiferent de sensurile de circulație impuse de intrare/ieșire din Cartierul Romana Residence.

În imaginea prezentată mai sus am surprins un autoturism care ieșea din Cartierul Romana Residence. Se poate observa cu claritate spațiul insuficient pentru accesul în același timp al altui autovehicul din sens opus și mai ales se observă modul deficitar și extrem de periculos de racordare al străzilor din interiorul cartierului la drumul de exploatare DE 1821.

Având în vedere cele semnalate anterior solicităm avizul Poliției Rutiere referitor la îndeplinirea condițiilor impuse de lege cu privire la acces și la lățimea drumurilor.

Toate acestea ne îndreptătesc să afirmăm că Beneficiarul cunoaște și înțelege pe deplin necesitatea modernizării drumului de exploatare DE 1821, dar din motive facile de înțeles încearcă să eludeze legea și Hotărârile Consiliului Local Arad.

II. În acest context, este pe deplin justificat să ne întrebăm dacă nu cumva în noul PUZ Reamenajare parcele și străzi Cartier Romana Residence, Grădiște Arad-SOLUȚIE REVIZUITĂ nu face altceva decât să se prezinte o stare de fapt existentă pe teren, rezultată din păcate din nerespectarea întocmai a HCLMA nr.119/28.02.2013 și HCLMA nr.7/09.01.2018 și pentru a putea fi eludate se propune această ”REAMENAJARE”.

Pe lângă nerealizarea supralărgirii drumului de exploatare DE 1821 ca să devină dublu sens de 7 m carosabil+1m trotuar, din HCLMA nr.119/28.05.2013 și HCLMA nr.7/09.01.2018 nu s-au respectat elementele de o importanță definitorie cum ar fi:

- Cartierul Romana Residence Grădiște nu are canalizare pluvială cu toate că în Memoriu tehnic se precizează clar: ”Canalizarea pluvială: Colectarea apelor pluviale se va face cu ajutorul gurilor de scurgere, după care va fi evacuate în tuburi de PVC pentru scurgere,

montate îngropat în pământ sub adâncimea de îngheț. Apele pluviale sunt evacuate în rețeaua de apă pluvială existent, prin căminele cele mai apropiate existente. Gurile de scurgere vor fi cu capace carosabile.”

- Străzile paralele cu Calea Zimandului, au fost prevăzute a avea 7,00 m carosabil flancate pe ambele părți de trotuare având 1,2 m lățime. La ora actuală minim două dintre aceste străzi, nu îndeplinesc aceste condiții fundamentale, având jumătate din lățimea carosabilă prevăzută în PUZ și anume 3,5 m în loc de 7m.

Nu ne considerăm îndreptățiți de a analiza respectarea sau nu a prevederilor din HCLMA nr.119/28.05.2013 și HCLMA nr.7/09.01.2018, mai puțin partea în care suntem direct implicate și puternic afectați, dar nu putem să nu semnalăm faptul că, Beneficiarul SC IMOTRUST SA nu a respectat numeroase lucruri din PUZ –ul initial iar acum încearcă să impună aprobarea unui nou PUZ în sens invers, adică execuția lucrărilor după bunul plac și apoi PUZ-ul.

III. Un argument imbatabil pentru respingerea Documentației de urbanism Reamenajare parcele și străzi Cartier Romana Residence, Grădiște Arad –SOLUȚIE REVIZUITĂ” și pentru a cere Beneficiarului SC Imotrust SA respectarea HCLMA nr.119/28.05.2013 și HCLMA nr.7/09.01.2018 îl reprezintă faptul că, pe baza acestor hotărâri au fost solicitate și implicit aprobate PUZ-uri cum ar fi:

- Denumirea lucrării: PUZ –UNIFICARE PARCELE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ D+P+1E ȘI ANEXE – Amplasament :RO, Jud. Arad, Mun.Arad, Cartier Grădiște Romana Residence în care se specifică clar ”III.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI –III.4.1. Circulația rutieră Conform studiilor de fundamentare anterioare: -Plan Urbanistic Zonal aprobat prin HCLMA 119/2013-Plan Urbanistic zonal aprobat prin HCLMA 7/2018; Accesul pe sit se realizează dinspre Calea Zimandului, la N de pe un drum care se va supralargi, devenind dublu sens de 7m carosabil +1m trotuar, iar la Sud pe un drum existent care s-a modernizat (6m carosabil dublu sens +1,2m trotuar). Circulațiile interioare din cartier (fiecare cu 3,5m carosabil/sens de circulație, 1/1,5 m zona verde și 1,5 m circulație pietonală de fiecare parte), care asigura accesul carosabil la fiecare lot propus, sunt în curs de realizare.”

Toate PUZ –urile aprobate au ca baza de plecare respectarea prevederilor HCLMA nr.119/28.05.2013 și HCLMA nr.7/09.01.2018.

De aici reiese încă o dată, dacă mai era nevoie, necesitatea modernizării la dublu sens de circulație prin supralărgirea la 7m carosabil+1m trotuar a drumului de exploatare DE 1821, fiind evident faptul că, pe acest drum pe lângă mașinile și TIR-urile firmelor din zona perimetrală se adaugă mașinile de mare tonaj, utilajele și echipamentele specific realizării noilor construcții precum și absolut tot fluxul de mașini din Cartierul Romana Resident, ceea ce determină o creștere substanțială a traficului pe drumul de exploatare DE 1821.

Pentru cele arătate, solicităm în mod respectuos respectarea reglementărilor funcționale stradale ale drumului de exploatare DE 1821, în strictă aplicare cu prevederile și acordurile HCLM 119/28.05.2013 prin care a fost impusă beneficiarului Romana Residence Development SA sarcina de a moderniza pe cheltuiala proprie drumul public DE 1821 (două benzi de circulație) precum și respectarea Hotărârii nr.7/09.01.2018.

Solicităm verificarea la fața locului a celor semnalate de noi de către toți factorii decizionali (Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Garda de Mediu, Poliția rutieră), constatarea urgentă a încălcărilor legii și luarea în consecință a măsurilor ce se impun.

De asemenea, solicităm furnizarea unui răspuns punctual și argumentat din partea Direcției Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în termenul legal în urma analizării observațiilor și obiecțiilor semnalate mai sus și a situației reale din teren.”

Sesizarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației, Direcției Patrimoniu, Direcției Edilitara la data de 15.02.2022 Secretar General al Municipiului Arad, Serviciul Agricol la data de 23.02.2022 în vederea transmiterii unui răspuns.



Prin adresa nr.12383/17.02.2022 Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență și Administrarea Domeniului Public ne comunică ”că terenul constând în teren DE 1821 nu se află în inventarul domeniului public al Municipiului Arad și ca atare nu suntem în măsură a ne exprima un punct de vedere”

Prin adresa nr.ad.9776/23.02.2022 Secretarul General, Direcția Juridică contencios, Serviciul Agricol, Biroul Cadastru Extravilan , Fond Funciar ne comunică: ”Analizand baza de date grafică a Primăriei Municipiului Arad și Geoportalul ANCPI baza de date națională a imobilelor intabulate pe intreg teritoriul țării, putem afirma că imobilul cu număr topographic T205 De 1821, intabulat în CF 340299 Arad și număr cadastral 340299, se află în inventarul Primăriei Municipiului Arad și de asemenea a fost inventariat și de către Lucrarea de Cadastru Sistematic pe 10000Ha în extravilanul Municipiului Arad.Menționăm de asemenea că imobilul în discuție are o suprafață de 2525mp și asigură accesul la mai multe imobile din acea zonă.

Pentru alte detalii tehnice vă recomandăm să vă adresați serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad.”

Prin adresa înregistrată cu nr.15495/01.03.2022 beneficiarul lucrării ne transmite următorul răspuns:

”Vazand documentul intitulat Notificare-Contestatie formulat de societatile Prima Plus S.R.L. si Dominus S.R.L. si inregistrat la Primaria Municipiului Arad sub nr. 9776/ 09 februarie 2022, prin care aceste societati solicita retragerea documentatiei de urbanism propuse si respectarea PUZ existent aprobat prin HCL Arad cu nr. 119/ 28.05.2013 si 7/09.01.2018 in ceea ce priveste modernizarea drumului de exploatare DE 1821, depunem prezentul RASPUNS prin care reiteram cele aratate anterior in sensul ca PUZ-ul propus este doar un PUZ modificador, care modifica doar o anumita sectiune din PUZ-ul existent cu referire strict numai la reamenajarea unor parcele si strazi din interiorul Cartierului Romana Residence si nu modifica si nu afecteaza cu nimic prevederile din PUZ-ul existent referitoare la drumul de exploatare DE 1821, care raman neschimbate in ceea ce priveste drepturile petentilor.

Acest fapt rezulta inclusiv din titlul noului PUZ, care se refera exclusiv la reamenajarea unor parcele si strazi *din* Cartierul Romana Residence, cat si din memoriul tehnic aferent noii documentatii, din care rezulta clar ca acest PUZ modificador vizeaza doar o reorganizare a circulatiei in Cartierul Romana Residence. Citam in acest sens din memoriul tehnic:

- Art. 2.4 privind Circulatia care prevede ca: „Prin prezenta documentatie, se va reorganiza circulatia auto si pietonala in cartierul Romana Residence, respectiv redimensionarea profilelor stradale ale strazilor Lucius Verus, Augustus, Honorius si Romulus.”

- Punctul 3 - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA – subpunctul privind Obiectivele principale propuse pentru această investitie care prevede ca acestea sunt:

- Reorganizarea circulatiei auto si pietonale in cartierul Romana Residence;
- Redimensionarea si reorganizarea profilelor stradale si a circulatiilor strazilor aprobate prin PUZ-urile mentionate mai sus: str. Lucius Verus, str. Augustus, str. Honorius, str. Theodosius, str. Marcus Aurelius, str. Iulius si str. Romulus;

Dupa cum se poate astfel observa, prin noul PUZ este propusa redimensionarea si reorganizarea profilelor stradale si circulatiilor numai in ceea ce priveste str. Lucius Verus, str. Augustus, str. Honorius, str. Theodosius, str. Marcus Aurelius, str. Iulius si str. Romulus, care toate sunt strazi din interiorul Cartierului Romana Residence, nu si in ceea ce priveste De 1821, cu privire la care nu se propune nicio modificare nici sub aspectul profilului stradal reglementat prin PUZ-urile actuale, nici sub aspectul regimului general de circulatie.

Astfel, si dupa aprobarea PUZ-ului actual, reglementarile din PUZ-urile actuale referitoare la profilul stradal si regimul general de circulatie de pe De1821 vor ramane neschimbate, iar prin implementarea noului PUZ, care se refera strict numai la o reorganizare a circulatiei din Cartierul Romana Residence nu modificam nimic din cele deja agreate in PUZ-urile aprobate anterior.”

Răspunsul beneficiarului înregistrat cu nr.15495/01.03.2022 și raspunsul nr.ad. 9776/23.02.2022 al Secretarului General, Direcția juridică, contencios, Serviciul Agricol, Biroul

Cadastru Extravilan, Fond Funciar a fost transmis la data de 09.03.2022 Direcției Edilitare și Direcției Patrimoniu.

Contestația SC PRIMA PLUS, SC DOMINUS SRL, SC MILLEFIORI SRL și SC GT LINE ROMANIA SRL înregistrată cu nr.89156/23.11.2021, răspunsul SC IMOTRUST SA înregistrat cu nr.93534/10.12.2021, contestația 9776/09.02.2022 a SC PRIMA PLUS și SC DOMINUS SRL, răspunsul nr.12383/17.02.2022 al Direcției Patrimoniu, răspunsul nr.ad. 9776/23.02.2022 al Secretarului General, Direcția juridică, contencios, Serviciul Agricol, Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar, răspunsul înregistrat cu nr.15495/01.03.2022 al SC IMOTRUST SA au fost transmise Compartimentului Asistență Juridică la data de 09.03.2022 în vederea comunicării unui punct de vedere.

Prin adresa nr.ad.9776,15495/10.03.2022 a fost transmis SC PRIMA PLUS SRL și SC DOMINUS SRL răspunsul elaboratorului documentației cu mențiunea că acesta a fost transmis și Direcției Patrimoniu, Direcției Edilitare și Compartimentului Asistență Juridică din cadrul Direcției Arhitect Șef în vederea emiterii unui răspuns.

Prin adresa nr.ad.9776/22.03.2022 Compartimentul Asistență Juridică ne transmite următoarele:

”Conform art. 3 și 4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.119 din 28 mai 2013 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) ”Zonă de locuințe” Arad, zona Sere Grădiște, sector nord”:

*”Art.3. Autorizațiile de construire pentru locuințe se vor emite numai în beneficiul titularului unui drept real asupra imobilelor și numai după autorizarea lucrărilor de infrastructură tehnicoedilitare și a căilor de circulație, pe tronsoane, prin grija și pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în baza proiectelor de specialitate, avizate potrivit prevederilor legale în vigoare.*

*Art.4. Terenul necesar modernizării drumului DE 1821 în vederea realizării unui drum public, precum și terenul necesar amenajării celorlalte drumuri publice se vor dona Municipiului Arad, împreună cu amenajările de teren aferente drumului public și spațiilor verzi, realizate pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, în condițiile legii.”*

Potrivit Hotărârii nr. 7 din 9 ianuarie 2018 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): Reparcelare parțială PUZ aprobat prin Hotărârea nr. 119/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad, municipiul Arad, zona Sere, cartier Grădiște beneficiar: S.C. ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT S.A, dimensiunile drumurilor și acceselor vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi conform Ordonanței de Guvern nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și totodată s-a prevăzut la art.3 că *”Autorizațiile de construire pentru locuințe se vor emite numai după realizarea prin grija și pe cheltuiala beneficiarilor a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și a căilor de circulație, în baza proiectelor de specialitate avizate potrivit prevederilor legale în vigoare.”*

Având în vedere cele de mai sus, prin întocmirea documentațiilor de urbanism se va urmări corelarea realizării programelor de dezvoltare cu prevederile documentațiilor aprobate.”

Prin adresa nr.9776/Z1/23.03.2022 Direcția Edilitară, Serviciul Întreținere și Căi de Comunicații Terestre ne transmite următoarele:

”În vederea aprobării documentației de urbanism PUZ și RLU- Reamenajare parcele și străzi Cartier Romana Residence, amplasament Municipiul Arad, beneficiar IMOTRUST SA, consideră obligatorie respectarea prevederilor HCLM Arad nr.119/ 28 mai 2013 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) ”Zonă de locuințe” Arad, zona Sere Grădiște, sector nord și a HCLM Arad nr. 7 din 9 ianuarie 2018 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): Reparcelare parțială PUZ aprobat prin Hotărârea nr. 119/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad, municipiul Arad, zona Sere, cartier Grădiște, beneficiar: S.C. ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT S.A.”

Prin adresa nr. ad.9776/A5/01.04.2022 au fost transmis următorul răspuns contestatarului:

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare, va integra prevederile articolelor 3 și 4 din H.C.L.M. Arad nr. 119/28.05.2013 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „Zonă de locuințe” Arad, zona Sere Grădiște, sector nord, cât și prevederile articolului 3 din H.C.L.M. Arad nr. 7/09.01.2018 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (R.L.U.) „Reparcelare parțială P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 119/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad”, Municipiul Arad, zona Sere, cartier Grădiște, beneficiar: S.C. ROMANA RESIDENCE DEVELOPMENT S.A. .

Conform prevederilor art.6 din Ordinul nr. 2701 /2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările și completările ulterioare, Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform [Legii nr. 52/2003](#) privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform [Legii nr. 544/2001](#) privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef  
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

|           | Funcția           | Nume prenume          | Semnatura | Data       |
|-----------|-------------------|-----------------------|-----------|------------|
| Verificat | Director Executiv | arh. Sandra Dinulescu |           | 01.04.2022 |
| Elaborat  | Consilier         | Angelica Giura        |           | 01.04.2022 |

Red. A.G./2ex