

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Centrală pe malul Râului Mureș

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73341/22.09.2021,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Evidență și Administrare Domeniului Public, Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 73342/M4/22.09.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L., adresa Administrației Naționale Apele Române înregistrată cu nr. 34150/28.04.2021 și solicitarea Serviciului Investiții înregistrată cu nr. 12872/19.02.2021,

Potrivit Hotărârii nr. 291/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent Parcului Europa,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 6.684 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a Malului Mureșului, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 73341/22.09.2021**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Centrală pe malul Râului Mureș”*, în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- adresa Apelor Române înregistrată cu nr. 34150/28.04.2021
- solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 12872/19.02.2021,
- HCLM nr. 291/2021.

**PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 6.684 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a Malului Mureșului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**PRIMAR**  
**Călin Bibarț**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PUBLIC**  
**Nr. 73342/M4/22.09.2021**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73341/22.09.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Centrală pe malul Râului Mureș*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- adresa Apelor Române înregistrată cu nr. 34150/28.04.2021,
- HCLM nr. 291/2021,
- solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 12872/19.02.2021.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că nu a putut fi întabulată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, în proprietatea publică a Municipiului Arad, Zona Malul Mureșului – Centru, Conform Hotărârii de Consiliu Local Municipal nr. 291/2021. Fiind întabulată doar suprafața de 26.683 mp din totalul de 33.368 mp indentificați. Conform evidențelor Oficiului de Cadastru și

Publicitate Imobiliară Arad doar suprafața de 26.683 mp figurează ca aferentă Parcului Europa, astfel s-a procedat la reglementarea diferenței rămase de 6.684 mp.

Astfel în vederea posibilității realizării unor lucrări de investiție în zona respectivă, trebuie în primul rând clarificată situația tehnico cadastrală a terenului rămas neînscris în cărțile funciare.

Prin urmare s-a solicitat Apelor Române acordul privind întabularea, terenul neregăsindu-se în evidențele acestora, mai mult pe terenul respectiv există zone verzi și piste de biciclete, suprafețe aflate expre în grija Municipiului Arad.

Față de cele de mai sus se propune prima înscriere în proprietatea publică a Municipiului Arad a terenului în suprafața de 6.684 mp, teren neînprejmuit, utilizat ca zonă verde, alei de promenadă și pistă de biciclete.

### **P R O P U N E M :**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 6.684 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a Malului Mureșului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Mihaela Balaș

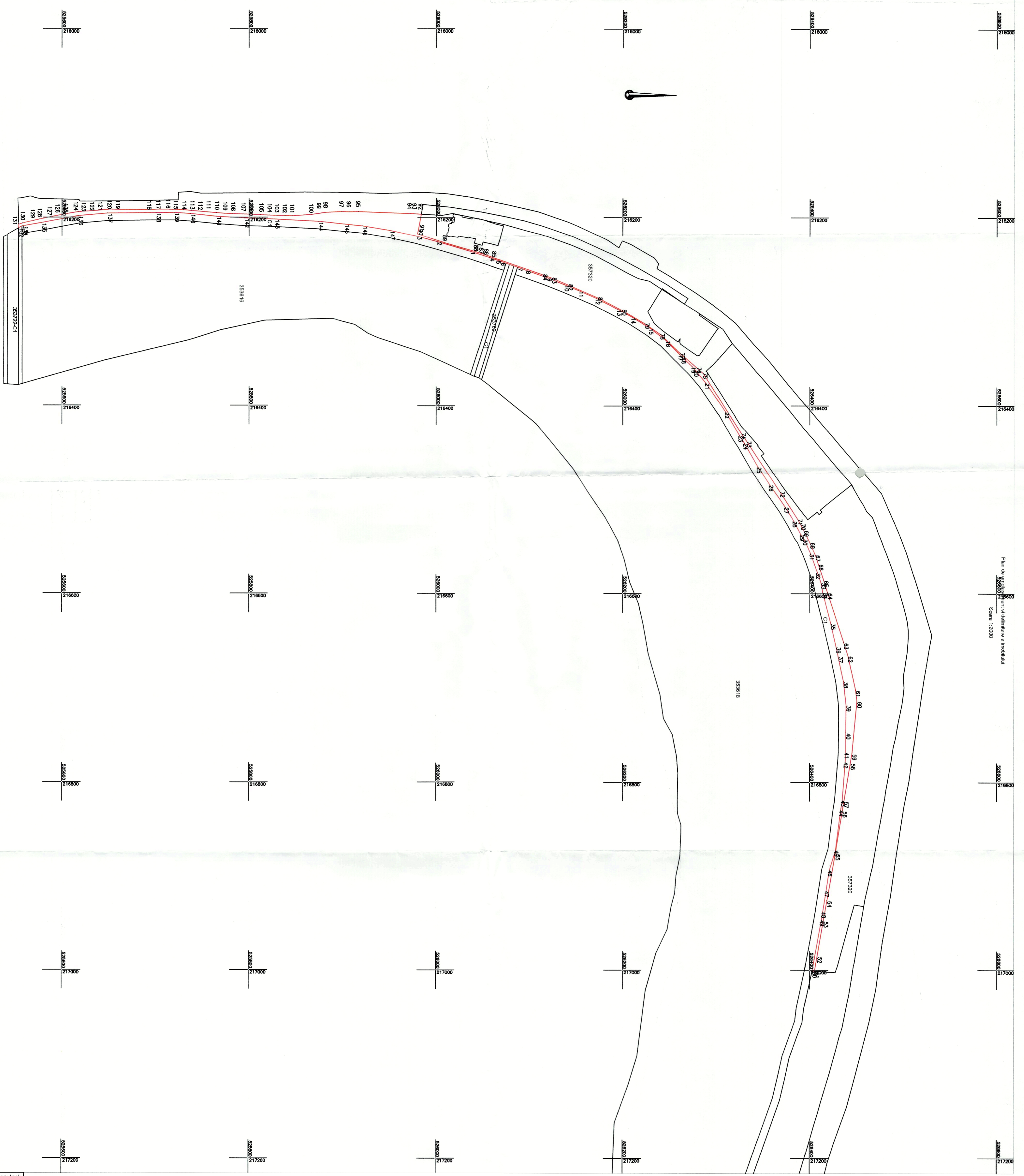
**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**  
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de subdiviziune a terenului  
Scaza 1:2000

ANEXA 1.35

N. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	6884	Num. Ancep
Categoria Fundatura Ter.	UAT	ARAID



A. Date referitoare la teren	
Nr. actiune	Categoria de folosinta
1	CC
TOTAL	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6884 mp	
Suprafata din scara = 6884mp	

**Executant:**

Certificat de autorizare a activitatii de proiectare si executie a lucrarilor de amenajare a teritoriului urban si rural, eliberat de catre Autoritatea Nationala de Reglementare si Control al Activitatii de Proiectare si Executie a Lucrarilor de Amenajare a Teritoriului Urban si Rural, Nr. 0129 din 04.02.2014.

**Inspector:**

Certificat de autorizare a activitatii de inginerie si arhitectură, eliberat de catre Autoritatea Nationala de Reglementare si Control al Activitatii de Proiectare si Executie a Lucrarilor de Amenajare a Teritoriului Urban si Rural, Nr. 0129 din 04.02.2014.

RO-BR-INC0129