



**LEGENDA:**

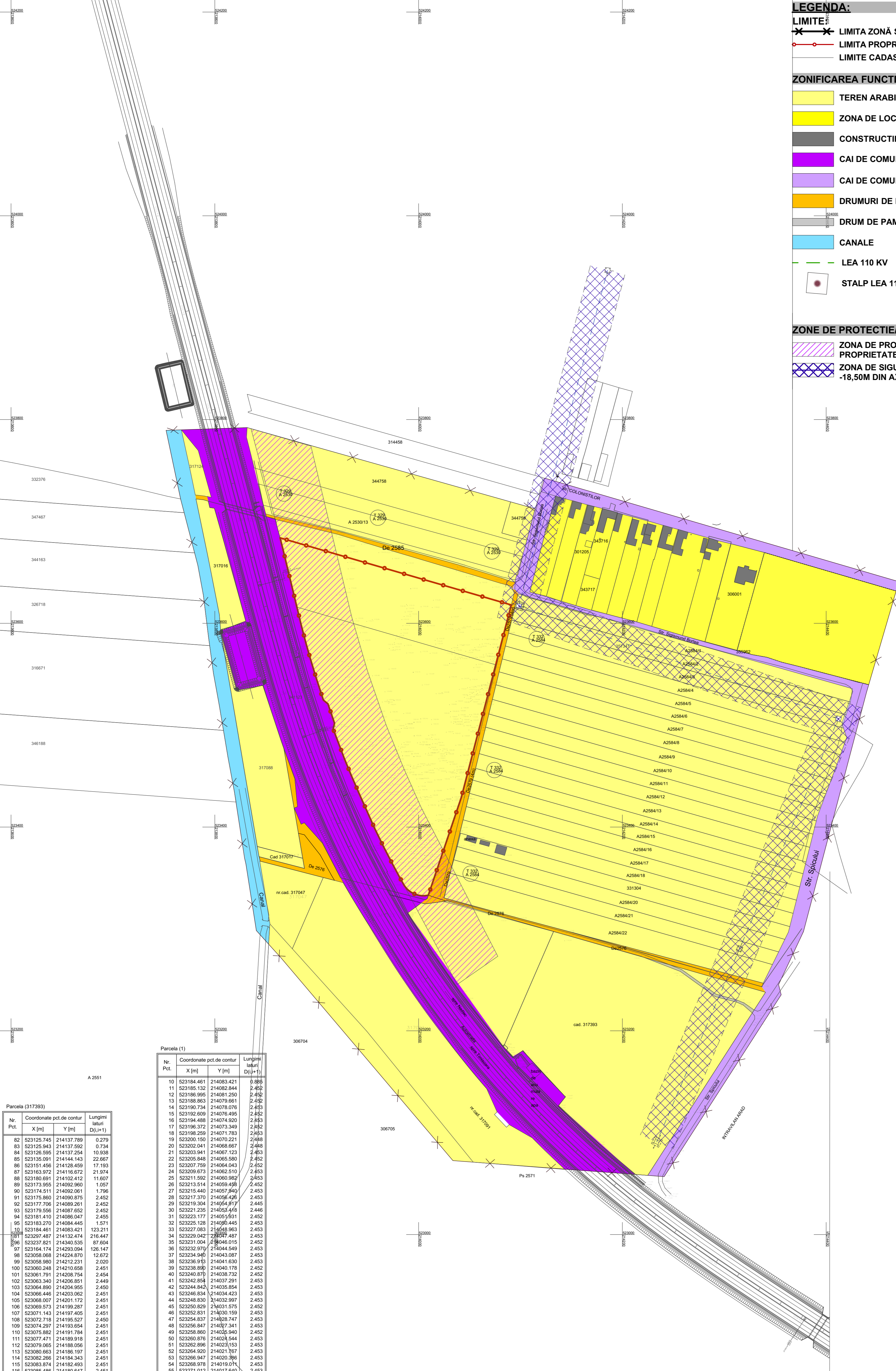
- LIMITE:**
- ✕✕✕ LIMITA ZONĂ STUDIATA
  - LIMITA PROPRIETATE INCINTA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE
  - LIMITA CADASTRALE INCINTA STUDIATA

**ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA**

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - AUTOSTRADA A1
- CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE- STRAZI
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUM DE PAMANT
- CANALE
- LEA 110 KV
- STALP LEA 110 KV

**ZONE DE PROTECTIE/SIGURANTA**

- ZONA DE PROTECTIE FATADE AUTOSTRADA (50,00M DE LA LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE AUTOSTRADA)
- ZONA DE SIGURANTA LEA 110 KV -18,50M DIN AXUL STALPULUI LEA



**DISFUNCTIONALITATI**

Principala disfunctionalitate este faptul ca terenul studiat nu este utilizat.  
**CIRCULATIA**  
 Accesul pe amplasamentul studiat se realizeaza in prezent din drumul de exploatare, aceasta reprezinta o disfunctionalitate.  
 Zona studiata nu are:  
 - spatii verzi  
 - accese carosabile amenajate pe terenul studiat de pe cale de comunicatie majora  
 - parcuri si servicii pentru participanti din trafic  
 - amplasamentul este traversat de un drum de pamant, in partea de est

**ECHIPAREA EDILITARA**

Alimentarea cu apa si canalizare:  
 Alimentarea cu apa  
 In zona studiata exista un sistem centralizat de alimentare cu apa potabila.  
 Canalizarea menajera si pluviala  
 In prezent, in zona studiata exista un sistem centralizat de canalizare menajera.  
 Alimentarea cu gaze naturale  
 In prezent, in zona studiata nu exista retele de gaze naturale.  
 Alimentare cu energie electrica  
 In prezent, in zona studiata exista LEA 110kv.

**BILANT TERITORIAL IN INCINTA -SITUATIA EXISTENTA**

conform acte IDENTIFICATA CU C.F. nr. 307074, CE nr. 306756:

TEREN AFERENT	EXISTENT	
	mp	%
1. TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	42.234,00	100,00
2. ZONA DE SERVICII		
2.1 CONSTRUCTII PROPUȘE	0,00	0,00
2.2 CIRCULATIA AUTO, PLATFORME, PARCARI, PARCARE SECURIZATA, CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00
2.3 ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>42.234,00</b>	<b>100,00</b>

**Parcela (1)**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]
10	523184.461	214083.421
11	523185.132	214082.844
12	523186.995	214081.200
13	523188.863	214079.661
14	523190.734	214078.076
15	523192.609	214076.495
16	523194.488	214074.920
17	523196.372	214073.349
18	523198.256	214071.783
19	523200.150	214070.221
20	523202.041	214068.667
21	523203.941	214067.123
22	523205.848	214065.580
23	523207.759	214064.043
24	523209.673	214062.510
25	523211.592	214060.982
26	523213.514	214059.458
27	523215.440	214057.940
28	523217.370	214056.426
29	523219.304	214054.917
30	523221.239	214053.416
31	523223.177	214051.921
32	523225.128	214050.445
33	523227.083	214048.983
34	523229.042	214047.537
35	523231.004	214046.015
36	523232.970	214044.549
37	523234.940	214043.087
38	523236.913	214041.630
39	523238.890	214040.178
40	523240.870	214038.732
41	523242.854	214037.291
42	523244.842	214035.854
43	523246.834	214034.423
44	523248.830	214032.997
45	523250.829	214031.575
46	523252.831	214030.159
47	523254.837	214028.747
48	523256.847	214027.341
49	523258.860	214025.940
50	523260.876	214024.544
51	523262.896	214023.153
52	523264.920	214021.767
53	523266.947	214020.386
54	523268.978	214018.911
55	523271.012	214017.440
56	523273.049	214016.274
57	523275.090	214015.1914
58	523277.135	214013.559
59	523279.182	214012.208
60	523281.234	214010.863
61	523283.288	214009.523
62	523285.346	214008.188
63	523287.407	214006.858
64	523289.471	214005.533
65	523291.538	214004.213
66	523293.609	214002.898
67	523295.683	214001.589
68	523297.760	214000.285
69	523299.841	213998.986
70	523301.923	213997.694
71	523304.015	213996.396
72	523306.103	213995.108
73	523308.194	213993.826
74	523310.288	213992.549
75	523312.385	213991.277
76	523314.486	213989.910
77	523316.592	213988.553
78	523325.526	214002.650
79	523324.535	214006.474
80	523327.423	214028.086
81	523297.487	214132.474
82	523184.461	214083.421

**Parcela (317393)**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]
82	523125.745	214137.789
83	523125.943	214137.592
84	523126.595	214137.254
85	523135.091	214144.143
86	523151.456	214128.459
87	523163.972	214116.972
88	523180.691	214102.412
89	523173.955	214092.960
90	523174.511	214092.961
91	523175.860	214090.875
92	523177.706	214089.261
93	523179.556	214087.652
94	523181.410	214086.047
95	523183.270	214084.445
96	523184.461	214083.421
97	523184.461	214132.474
98	523184.461	214132.474
99	523185.086	214224.970
100	523185.980	214212.231
101	523186.248	214210.658
102	523186.791	214208.754
103	523187.340	214206.861
104	523188.890	214204.955
105	523190.446	214203.052
106	523192.001	214201.172
107	523193.557	214199.287
108	523195.113	214197.405
109	523196.670	214195.527
110	523198.226	214193.654
111	523199.782	214191.784
112	523201.338	214189.916
113	523202.894	214188.056
114	523204.450	214186.197
115	523206.006	214184.343
116	523207.562	214182.485
117	523209.118	214180.627
118	523210.674	214178.769
119	523212.230	214176.911
120	523213.786	214175.132
121	523215.342	214173.302
122	523216.898	214171.476
123	523218.454	214169.649
124	523219.999	214167.823
125	523221.545	214166.000
126	523223.091	214164.209
127	523224.637	214162.476
128	523226.183	214160.687
129	523227.729	214158.902
130	523229.275	214157.122
131	523230.821	214155.345
132	523232.367	214153.573
133	523233.913	214151.803
134	523235.459	214150.035
135	523237.005	214148.272
136	523238.551	214146.514
137	523240.097	214144.761
138	523241.643	214143.011
139	523243.189	214141.266
140	523244.735	214139.525

<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>PRO.ARHITECTURA</b> ARHITECTURA URBANISM RESTAURARE CONSULTANTA		<b>BENEFICIAR:</b> <b>S.C. ROWO S.R.L.</b>		<b>Proiect Nr.:</b> <b>491/ 2021</b>
<b>SUBPROIECTANT</b> <b>SIMPLU CADD s.r.l.</b> Arhitectură - Urbanism - Consultanță		<b>PROPRIETAR:</b> S.C. WESTEND INVESTMENT GROUP S.R.L. S.C. LANDAR VENTURES S.R.L.		<b>Proiect Nr.:</b> <b>04 / 2022</b>
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	Scara 1:2000	<b>Faza:</b> <b>ETAPE II</b> <b>Avize</b>
<b>COORDONATOR URBANISM</b>	arh.Gheorghe SECULICI		Data: Octombrie 2022	<b>Planșă nr.:</b> <b>02</b>
<b>INTOCMIT</b>	arh.Alexandra CORNEA			
<b>DESEMAT</b>	arh.Alexandra CORNEA		Denumire planșă: SITUATIA EXISTENTA	