



PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE PRESTARI SERVICII/COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA

extravilan, jud. Arad, CF nr. 361023 Arad

6 STUDIU DE CVARTAL

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN MUN. ARAD
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- S teren = 64.225 mp, conform:
C.F. nr. 361023 Arad, nr. cad. 361023
- Teren proprietate S.C. LUAR S.R.L.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 140.000 mp
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ACCES EXISTENT PE PROPRIETATE

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT - EXISTENT
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM DE EXPLOATARE DE 2880/10
- CANAL CN 2888, CN2893
- PLATFORME CAROSABILE - PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE - EXISTENT
- ZONA UNITATI AGRICOLE - EXISTENT
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - EXISTENT
- TERENURI NEPRODUCTIVE - EXISTENT
- ZONA TEHNICO EDILITARA - EXISTENT
- ZONA CU FUNCTIUNE PRESTARI SERVICII / COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA - PROPUS
- ZONE VERZI - PROPUS
- ZONA AFERENTA ZONEI DE PROTECTIE LEA 110kV - PROPUS

ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 110kV - 18,5 m din axul liniei electrice
- ZONA DE PROTECTIE DRUM EUROPEAN E 671 - 50 m din limita asfaltica

Proiectant general:		TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com	BENEFICIAR:	PG LUAR SRL	Pr. nr.:
Sef proiect		arh. Gheorghe Seculici	DENUMIRE PROIECT:	PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE PRESTARI SERVICII / COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA"	293/2023
Proiectat		arh. Tuțu Andreea	Scara:	1:5000	P.U.Z.
Desenat		arh.stag.Holomei Oana	mai 2023	DENUMIRE PLANSĂ:	STUDIU DE CVARTAL
					Nr.plansa 06