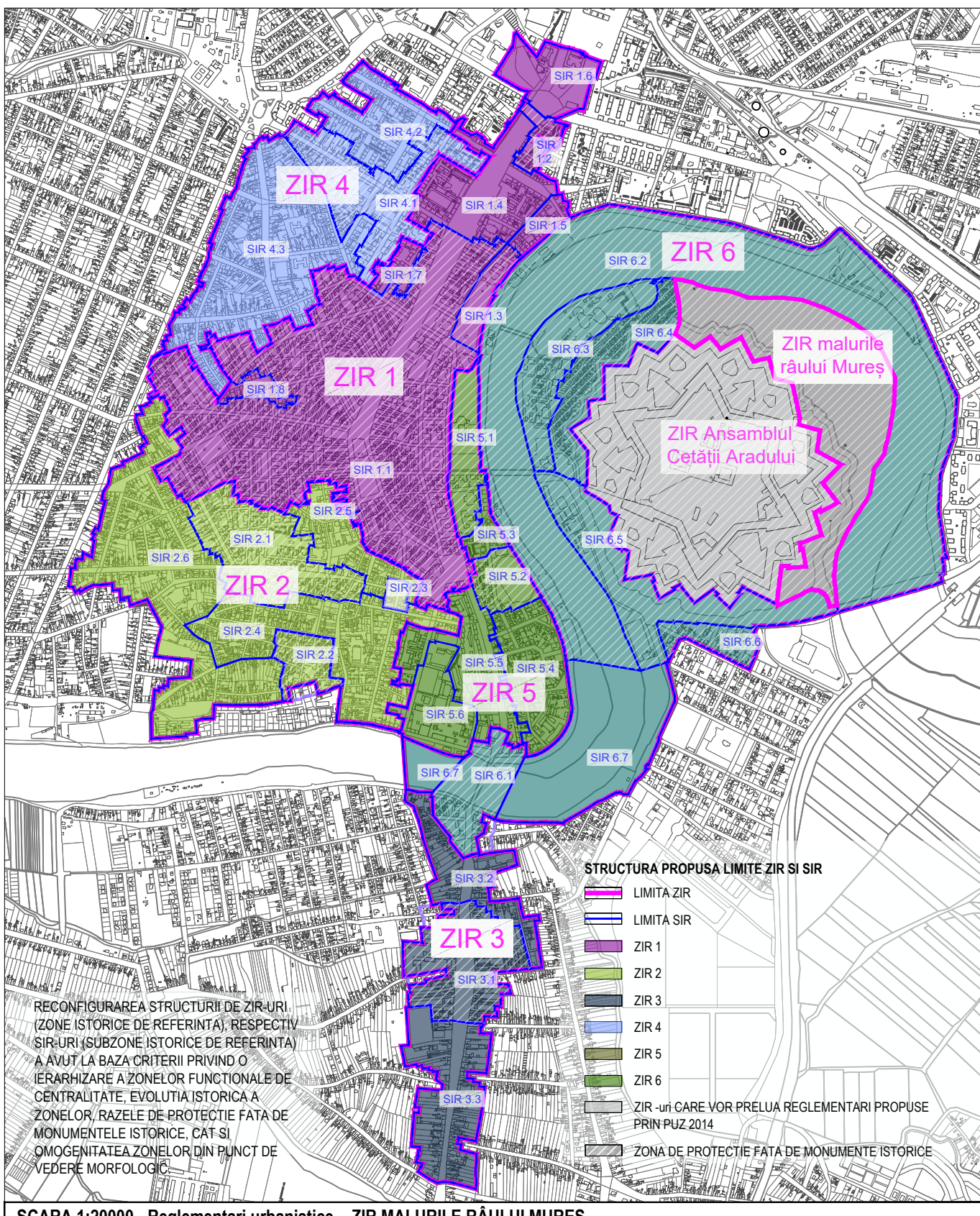


REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD, APROBAT PRIN H.C.L.M. ARAD NR. 201/2014*, MUNICIPIUL ARAD
Z.I.R. MALURILE RÂULUI MUREȘ

ETAPA 1 - ELABORARE P.U.Z. PRELIMINAR



SCARA 1:20000 - Reglementari urbanistice - ZIR MALURILE RÂULUI MUREȘ

ZIR Ansamblul
Cetății Aradului

ZIR malurile
râului Mureș

REGLEMENTARI PLAN URBANISTIC ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

- LIMITE**
- LIMITA ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ P.U.Z.C.P. AFLAT ÎN ACTUALIZARE
 - LIMITA ZONĂ ISTORICĂ DE REFERINȚĂ (ZIR)
 - LIMITA SUBZONĂ ISTORICĂ DE REFERINȚĂ (SIR)
 - LIMITA ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
 - LIMITA ZONĂ CENTRALĂ EXISTENTĂ A MUN. ARAD
 - LIMITA A UNOR AMPLASAMENTE REZERVATE PENTRU REALIZAREA UNOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

- REGLEMENTARI PROPUSE**
- CONSTRUCȚII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCȚII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE CLASA A CARE NU SE POT MODIFICA
 - CONSTRUCȚII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCȚII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE CLASA B CARE NU SE POT MODIFICA
 - CONSTRUCȚII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCȚII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE CLASA C CARE NU SE POT MODIFICA
 - CONSTRUCȚII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCȚII CU CALITĂȚI AMBIENTALE CARE NU SE POT MODIFICA SAU POT FI MODIFICATE CU CONDIȚIONARI CONFORM RULI
 - CONSTRUCȚII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCȚII CARE SE POT MODIFICA PENTRU AMELIORARE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE A CAROR DEMOLARE ESTE PERMISĂ PENTRU ASANAREA ZONEI SAU PENTRU REALIZAREA UNOR AMPLASAMENT PUBLICE SAU PRIVATE
 - SPĂȚIU VERDE PUBLIC CARE SE MENȚINE CA ATARE SAU SE REAMENAJEAZĂ
 - SPĂȚIU VERDE PUBLIC PROPUIS
 - AMPLASAMENTE VIZATE PENTRU REALIZAREA UNOR OPERAȚII URBANE (REGENARII, RESTRUCTURĂRI, REVITALIZĂRI)
 - PARCURI PROPUSE
 - TRASEU PETONAL EXISTENT CARE SE CONSERVA SAU SE REAMENAJEAZĂ
 - TRASEU PETONAL PROPUIS
 - ALINAMENT
 - CONDITONARI DE REALIZARE A FATADELOR
 - ALINERE
 - EDIFICIUL (PARCELI)
 - ARE PE CARE SE PROPUSE REALIZAREA UNUI PUD
 - ACCENTE DE ÎNĂLȚIME PROPUSE CONFORM PLANULUI DE ÎNĂLȚIME REGIM DE ÎNĂLȚIME

Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Arad.ro.com, 301/126/2015 C.U.J. RD34090036 ALINA DULĂ, str. Brătianu nr. 26, Blou 1, Județ ALBA		Beneficiar: Municipiul Arad, Județul Arad	Proiect nr.: 07/11/2012
Specificatie: Sef Proiect: urb. Dora MARA urbs. Mihail GHEAȚĂ urbs. Delia MĂȘTEANU urbs. Ioana TEODORA FLORIANCA urbs. Victor MATEI urbs. Oana PETRE urbs. Alina IONELA GĂRDAȘĂ urbs. Mariana NEGRĂĂ urbs. Andrei Văcăru urbs. Teodora IONELA MATEI urbs. Monica-Roxana GUGU urbs. Mihail GHEAȚĂ urbs. Adina BĂNESCU	Proiectat și Desenat: urbs. Dora MARA urbs. Mihail GHEAȚĂ urbs. Delia MĂȘTEANU urbs. Ioana TEODORA FLORIANCA urbs. Victor MATEI urbs. Oana PETRE urbs. Alina IONELA GĂRDAȘĂ urbs. Mariana NEGRĂĂ urbs. Andrei Văcăru urbs. Teodora IONELA MATEI urbs. Monica-Roxana GUGU urbs. Mihail GHEAȚĂ urbs. Adina BĂNESCU	Scara: 1:20000 Titlu proiect: Actualizare Plan Urbanistic pentru Zona Construită Protejată, Zona Monumente Protejate Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 201/2014 Adresa: Zona centrală construită protejată a municipiului Arad, județul Arad Data: 04/2025 Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZIR MALURILE RÂULUI MUREȘ	Faza: P.U.Z. PRELIMINAR Planșă nr.: 3.1.8