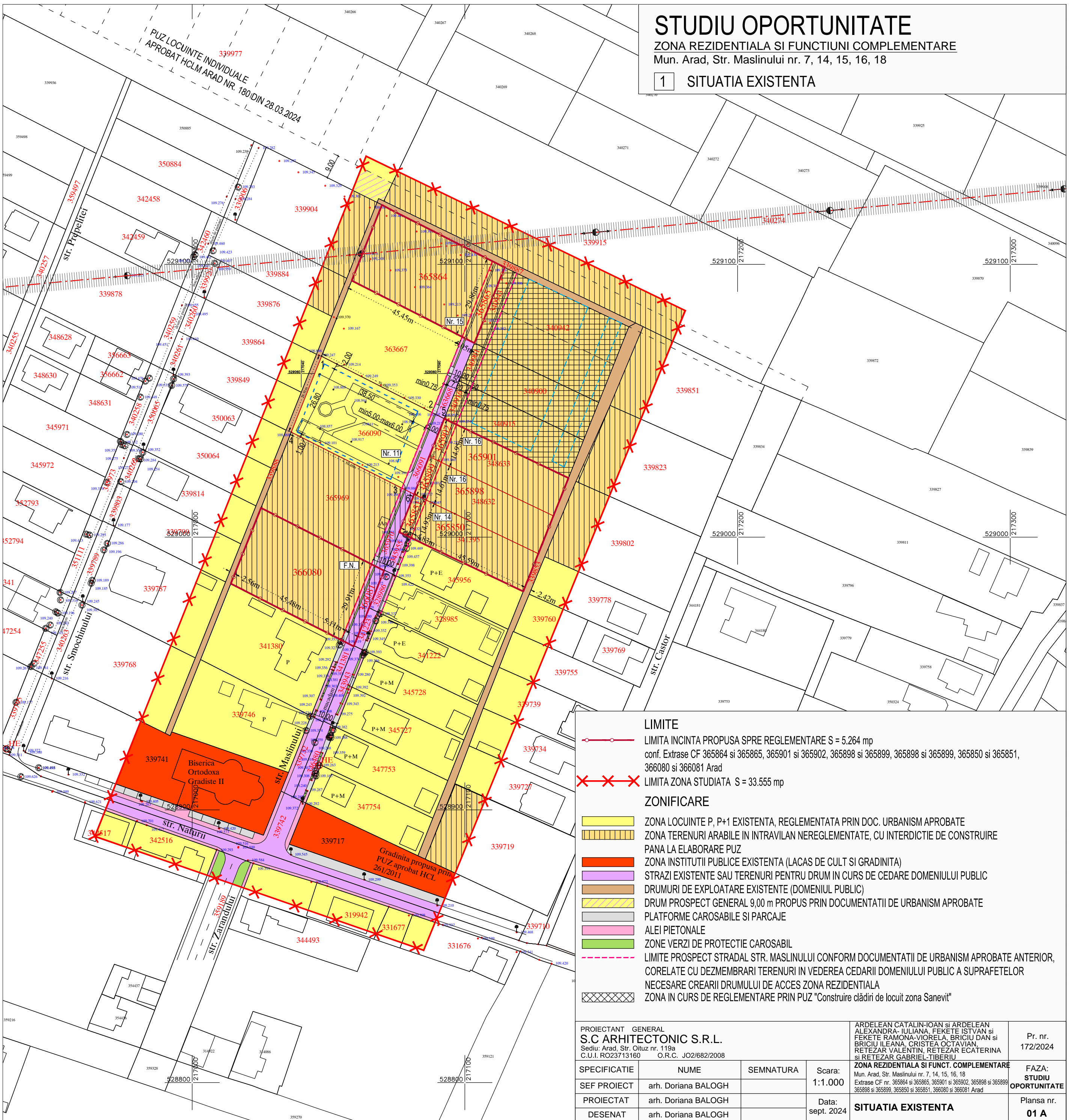


# STUDIU OPORTUNITATE

## ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 7, 14, 15, 16, 18

1 SITUATIA EXISTENTA



- LIMITE**
- LIMITA INCINTA PROPU SA SPRE REGLEMENTARE S = 5.264 mp  
conf. Extrase CF 365864 si 365865, 365901 si 365902, 365898 si 365899, 365898 si 365899, 365850 si 365851, 366080 si 366081 Arad
  - X—X—X— LIMITA ZONA STUDIATA S = 33.555 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE P, P+1 EXISTENTA, REGLEMENTATA PRIN DOC. URBANISM APROBATE
  - ▨ ZONA TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN NEREGLEMENTATE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE EXISTENTA (LACAS DE CULT SI GRADINITA)
  - ▤ STRAZI EXISTENTE SAU TERENURI PENTRU DRUM IN CURS DE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC
  - ▥ DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE (DOMENIUL PUBLIC)
  - ▧ DRUM PROSPECT GENERAL 9,00 m PROPUZ PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
  - ▩ PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
  - ALEI PIETONALE
  - ▬ ZONE VERZI DE PROTECTIE CAROSABIL
  - - - LIMITE PROSPECT STRADAL STR. MASLINULUI CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR, CORELATE CU DEZMEMBRARI TERENURI IN VEDEREA CEDARII DOMENIULUI PUBLIC A SUPRAFETELOR NECESARE CREARII DRUMULUI DE ACCES ZONA REZIDENTIALA
  - ▩ ZONA IN CURS DE REGLEMENTARE PRIN PUZ "Construire clădiri de locuit zona Sanevit"

|  |                     |  |                     |   |
|--|---------------------|--|---------------------|---|
| PROIECTANT GENERAL<br><b>S.C ARHITECTONIC S.R.L.</b><br>Sediul: Arad, Str. Oituz nr. 119a<br>C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008 |                     | ARDELEAN CATALIN-IOAN SI ARDELEAN ALEXANDRA-IULIANA, FEKETE ISTVAN SI FEKETE RAMONA-VIORELA, BRICIU DAN SI BRICIU ILEANA, CRISTEA OCTAVIAN, RETEZAR VALENTIN, RETEZAR ECATERINA SI RETEZAR GABRIEL-TIBERIU |                     | Pr. nr.<br>172/2024   |
| SPECIFICATIE   | NUME                | SEMNATURA  | Scara:<br>1:1.000   | ZONA REZIDENTIALA SI FUNCT. COMPLEMENTARE<br>Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 7, 14, 15, 16, 18<br>Extrase CF nr. 365864 si 365865, 365901 si 365902, 365898 si 365899, 365898 si 365899, 365850 si 365851, 366080 si 366081 Arad |
| SEF PROIECT  | arh. Doriana BALOGH |  | Data:<br>sept. 2024 |   |
| PROIECTAT  | arh. Doriana BALOGH |  |                     | FAZA:<br><b>STUDIU OPORTUNITATE</b>   |
| DESENAT  | arh. Doriana BALOGH |  |                     |   |
| <b>SITUATIA EXISTENTA</b>  |                     |  |                     | Plansa nr.<br><b>01 A</b>   |