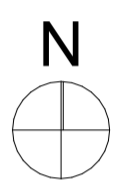


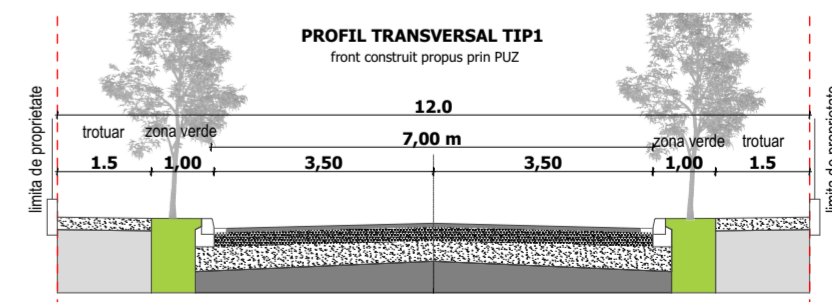
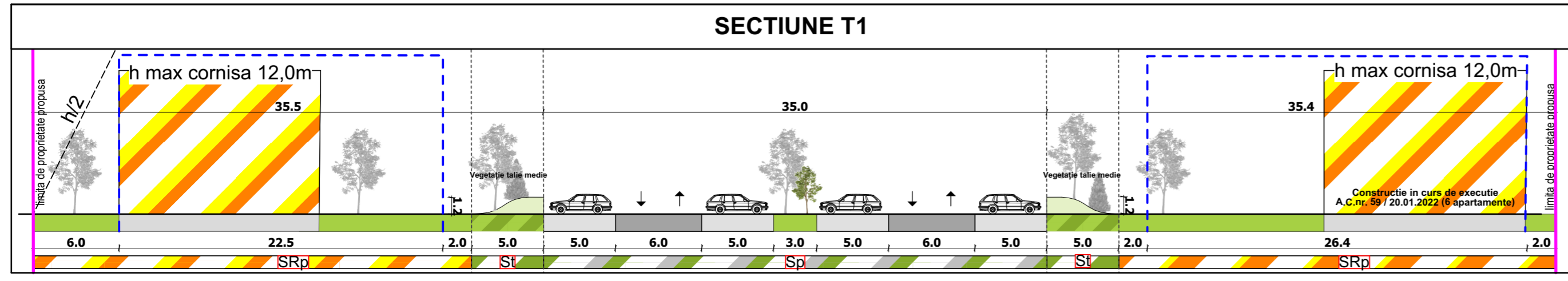
PLAN DE INCADRARE
SC. 1:5000

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATĂ
 - LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
 - CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
- ZONIFICARE EXISTENT**
- ZONA TEREN ARABIL
 - ZONA LOCUIRE REZIDENTIALA EXISTENTA
 - ZONA LOCUIRE REZIDENTIALA UNIFAMILIALA/ PLURIFAMILIALA CU REGIM REDUS DE INALTIME (MAXIM 6 APARTAMENTE) APROBAT PRIN HCLMA 353 DIN 24.06.2019
 - TEREN CĂI DE CIRCULATIE REGLEMENTATE
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
- ZRp - ZONA REZIDENTIALA PLURIFAMILIALA IN CADRUL PARCELEI (maxim 5 construcții, fiecare cu max. 6 apartamente)
 - St - SUBZONA TAMPON ÎNTRE LOCUIRE SI PARCARE IN CADRUL PARCELEI
 - Sp - SUBZONA PARCARI SI CIRCULATII AUTO IN CADRUL PARCELEI
 - ZONA DE IMPLANTARE PROPUȘA
 - NUMAR PARCELE PROPUȘE
 - ACCES AUTO PROPUȘ
 - PARCARI ÎN CADRUL PARCELEI
- Bilant teritorial:**
- | | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|----------|---------|----------|---------|
| Teren intravilan conform CF' uri | 7.390 mp | 100,00% | 7.390 mp | 100,00% |
| ZRp - Zonă Rezidențială Plurifamilială în cadrul parcelei | 0,00 mp | 0,00% | 5.663 mp | 76,70% |
| St - Subzonă tampon între locuire și parcare în cadrul parcelei | 0,00 mp | 0,00% | 559 mp | 7,50% |
| Sp - Subzonă parcuri și circulație auto în cadrul parcelei | 0,00 mp | 0,00% | 1.168 mp | 15,80% |
- ZRp - Zonă Rezidențială Plurifamilială în cadrul parcelei**
- Regim de înălțime max. P+2E+Er/M
 - POT max. = 40%
 - CUT max. = 1,5
 - Hmax.cornisa = 12,00m
 - Spații verzi = min 20% în cadrul parcelei



SECTIUNE T1



PROIECTANT DE SPECIALITATE RIF STYLE PROJECT S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351		Beneficiar SC Performance Special Buildings SRL Amplasament: str. Constantin Ticu Dumitrescu, Arad, CF 352407, CF 357252, CF 357253	Proiect nr : 131/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500, 1:5000
Sef Proiect	arh. Tiron Andrei		Denumire proiect: "P.U.Z. Modificare mobilara pe parcele cu pastrarea indicilor urbanistici si a functiunilor din PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. 353 din 24.09.2019"
Proiectat	arh. Feier Raul		Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Feier Raul		Data: 2024
			Titlu planșă: Reglementari urbanistice - zonificare
			Plansa nr. U05