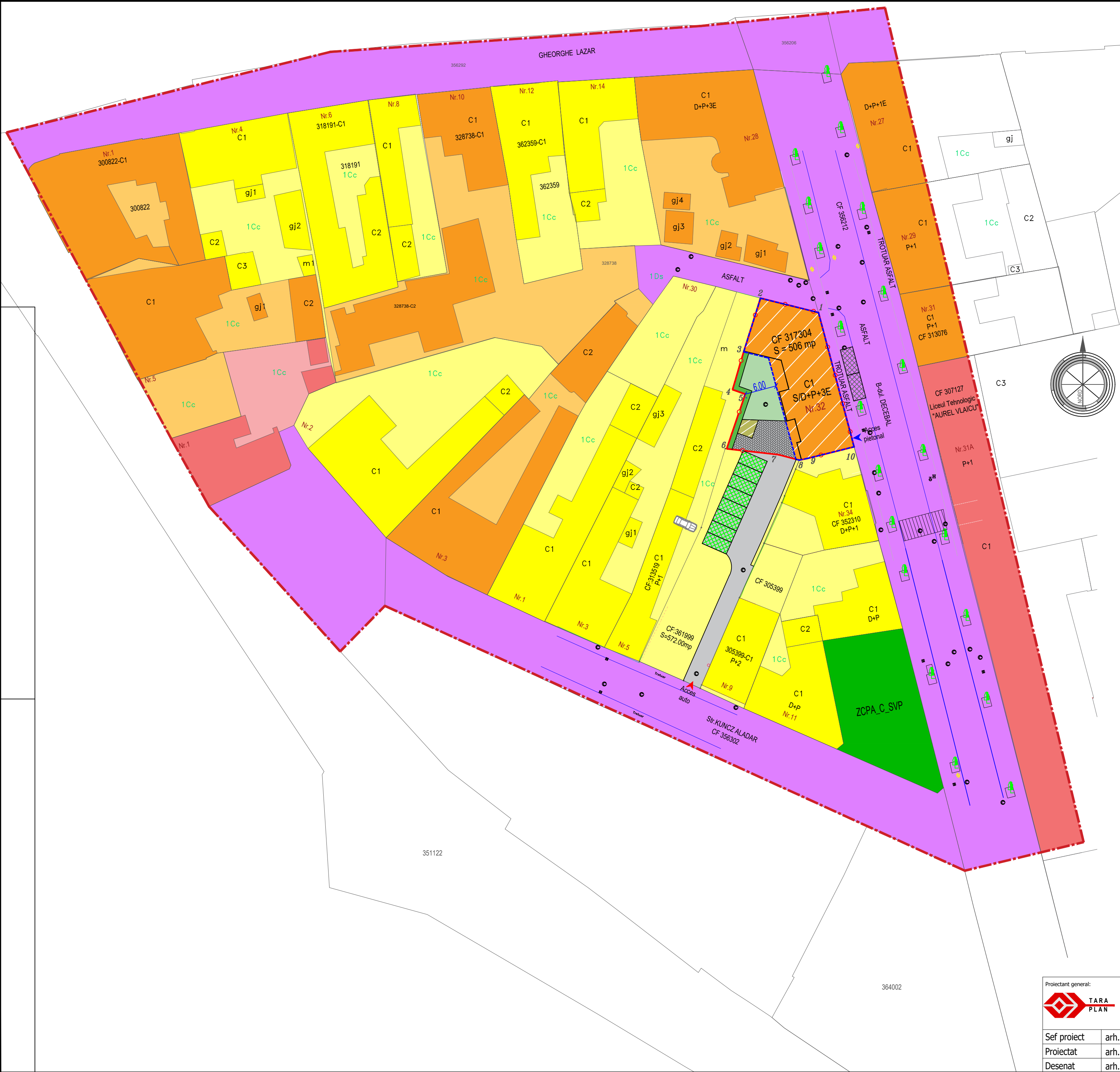




BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 506 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Zona locuinte individuale/condominiu - existent	506	100%	0	0,00%
Zona locuinte colective- propus, din care:	0	0,00%	506	100%
- Cladire cu destinatia locuire colectiva, max. S/D+P+3E	0,00	0,00%	322	63,64%
- Zone verzi de incinta (min. 25%)	0,00	0,00%	127	25,00%
- Alei pietonale si amenajari tehnico-edilitare de incinta (platforma menajera)	0,00	0,00%	57	11,36%
TOTAL GENERAL	506	100%	506	100%

STUDIU DE OPORTUNITATE
REGLEMENTAREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE
COLECTIVA PRIN SUPRAETAJARE SI MODIFICARE
LA CLADIREA EXISTENTA
Loc. Arad, B-dul. Decebal, nr. 32, CF nr. 317304 Arad
2 CONCEPTUL PROPOS

POT min = 63,64 % (existent)	POT max. 63,64 % (propus)
CUT min = 2,50 (existent)	CUT max = 3,00 (propus)
Regim de inaltime: D+P+2E (existent)	Regim de inaltime: S/D+P+3E (propus)
H streasina = 14,10 m (existent)	Hmax. streasina = 17,00 m (propus)
H coama = 15,60 m (existent)	Hmax. Coama = 19,00 m (propus)
Spatii verzi de incinta=min.25%	Spatii verzi de incinta = min. 25% (min. 127 mp)

- LEGENDA
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 506 mp, conform CF nr. 317304 Arad
Teren proprietate PASCA FLORIN - LUCIAN
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 20.350 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ACCES PIETONAL PROPOS DIN B-DUL. DACILOR
- ACCES AUTO PROPOS DIN STR. KUNCZ ALADAR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - cu functiuni complementare
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE - cu functiuni complementare
- ZONA DE SERVICII/COMERT
- ZCPA_C_SVP - ZONA VERDE AMENAJATA CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA
- CLADIRI PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- PLATFORMA MENAJERA
- SPATIU VERDE DE INCINTA
- SPATIU VERDE DE TIP STRUCTURA VERTICALA VEGETALA
- CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE DE INCINTA
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE ASIGURATE PE PARCELA CU CF nr. 361999 ARAD
- LOCURI DE PARCARE INIERBATE ASIGURATE PE PARCELA CU CF nr. 361999 ARAD
- LOCURI DE PARCARE ASIGURATE PE DOMENIUL PUBLIC

Proiectant general:		TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com		BENEFICIAR: PASCA FLORIN LUCIAN DENUMIRE PROIECT: P.U.Z si R.L.U " REGLEMENTAREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE COLECTIVA PRIN SUPRAETAJARE SI MODIFICARE LA CLADIREA EXISTENTA"		Pr. nr.:
				394/2025		
Sef proiect		arh. Tuțu Andreea		ADRESA: loc. Arad, b-dul Decebal, nr. 32, CF nr. 317304 Arad		
Proiectat		arh. Holomei Oana		Scara:		S.O.
Desenat		arh. Holomei Oana		1:500		
		Aug. 2025		DENUMIRE PLANSĂ: CONCEPTUL PROPOS		Nr.plansa 02A