

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Șelimbar, nr. 1
- înscris în CF nr. 358179 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 49464/23.06.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 49465/M4/23.06.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 358179 Arad, solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8872/04.02.2021, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 8872/M1/11.02.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 8872/1020/15.03.2021, contractul de vânzare-cumpărare nr. 5393/2003, și nr. 5353/2003, contractul de închiriere locuință nr. 22/46051/17.07.2014, testamentul cu Încheierea de autentificare nr. 1642/11.09.2003, certificatul de legatar nr. 19/25.01.2008, copie CI și certificat de căsătorie, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 218/2021,

Ținând cont de art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

ART. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Șelimbar, nr. 1, înscris în CF nr. 347914 Arad, aflat în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. cu anexele 1-9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul C1

- Apartamentul nr. 1– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 29 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5393/2003, cotă de teren aferent apartamentului 82/476 mp din care 37/476 mp proprietate personală și cota de 45/476 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2-3– compus din 2 camere, 2 bucătării, 2 cămari alimente, cu suprafața utilă de 58 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5353/2003, cotă de teren aferent apartamentului 160/476 mp din care 70/476 mp proprietate personală și cota de 90/476 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4– compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, cu suprafața utilă de

55 mp, în proprietatea Statului Român cotă de teren aferent apartamentului 152/476 mp proprietatea Statului Român.

Corpul C2

- Apartamentul nr. 1– compus din magazie, cu suprafața utilă de 8 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5393/2003, cotă de teren aferent apartamentului 24/476 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2-3– compus din magazie, cu suprafața utilă de 9 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5353/2003, cotă de teren aferent apartamentului 28/476 mp din care 9/476 mp proprietate personală și cota de 19/476 mp proprietatea Statului Român.

Corpul C3

- Apartamentul nr. 1– compus din wc, în proprietatea Statului Român, cotă de teren aferent apartamentului 4/476 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2-3– compus din wc, în proprietatea Statului Român, cota de 4/476 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4– compus din magazie în proprietatea Statului Român, cotă de teren aferent apartamentului 22/476 mp proprietatea Statului Român.

ART.2. Se aprobă corectarea erorii de înscriere a proprietății construcțiilor C2 și C3 conform lucrării de apartamentare de la Art. 1.

În urma apartamentării imobilului și a înscrierii contractelor de vânzare cumpărare întocmite în baza Legii 112/1995, cota de teren aferent Statului Român va fi 360/476 mp.

ART.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 49464/23.06.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Șelimbar, nr. 1 înscris în CF nr. 358179 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 358179 Arad,

-solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8872/04.02.2021,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 8872/M1/11.02.2021,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 8872/1020/15.03.2021,

- contractul de vânzare-cumpărare nr. 5393/2003, și nr. 5353/2003,

- contractul de închiriere locuință nr. 22/46051/17.07.2014,

- testamentul cu Încheierea de autentificare nr. 1642/11.09.2003,

- certificat de legatar nr. 19/25.01.2008,

- copie CI și certificat de căsătorie,

- Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2021.

Menționăm faptul că imobilul nu a fost apartamentat până în momentul de față în cartea funciară deși au existat mai multe apartamente din punct de vedere administrativ vândute în baza Legii 112/1995 dar neîntabulate. Mai mult suprafața imobilului a fost rectificată prin HCLM nr. 218/2021 de la 454 mp la 476 mp, iar în urma rectificării suprafeței și a înscrierii construcțiilor în cartea funciară s-au întabulat eronat construcțiile C2 și C3 exclusiv în proprietatea unei persoane fizice, respectiv a solicitantului lucrărilor. Astfel în urma apartamentării se va reglementa situația construcțiilor și a apartamentelor vândute în baza Legii 112/1995.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Șelimbar, nr. 1, înscris în CF nr. 347914 Arad, aflat în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xes Yec Zet S.R.L. cu

anexele 1-9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul C1

- **Apartamentul nr. 1**– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 29 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5393/2003, cotă de teren aferent apartamentului 82/476 mp din care 37/476 mp proprietate personală și cota de **45/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2-3**– compus din 2 camere, 2 bucătării, 2 cămari alimente, cu suprafața utilă de 58 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5353/2003, cotă de teren aferent apartamentului 160/476 mp din care 70/476 mp proprietate personală și cota de **90/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 4**– compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 55 mp, **în proprietatea Statului Român cotă de teren aferent apartamentului 152/476 mp proprietatea Statului Român.**

Corpul C2

- **Apartamentul nr. 1**– compus din magazie, cu suprafața utilă de 8 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5393/2003, cotă de teren aferent apartamentului **24/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2-3**– compus din magazie, cu suprafața utilă de 9 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5353/2003, cotă de teren aferent apartamentului 28/476 mp din care 9/476 mp proprietate personală și cota de **19/476 mp proprietatea Statului Român.**

Corpul C3

- **Apartamentul nr. 1**– compus din wc, **în proprietatea Statului Român,** cotă de teren aferent apartamentului **4/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2-3**– compus din wc, **în proprietatea Statului Român,** cota de **4/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 4**– compus din magazie **în proprietatea Statului Român,** cotă de teren aferent apartamentului **22/476 mp proprietatea Statului Român.**

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 49465/M4/23.06.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.49464/23.06.2021, al domnului Călin Bibaț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Șelimbar, nr. 1 înscris în CF nr. 358179 Arad”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 358179 Arad,
- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8872/04.02.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 8872/M1/11.02.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 8872/1020/15.03.2021,
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 5393/2003, și nr. 5353/2003,
- contractul de închiriere locuință nr. 22/46051/17.07.2014,
- testamentul cu Încheierea de autentificare nr. 1642/11.09.2003,
- certificat de legatar nr. 19/25.01.2008,
- copie CI și certificat de căsătorie,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2021.

Considerații juridice:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8872/04.02.2021 referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Șelimbar, nr. 1 înscris în CF nr. 358179 Arad, care a fost compus din 3 unități locative aflate în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, s-a procedat la sistarea apartamentării imobilului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 218/2021.

În urma rectificării s-a procedat la apartamentarea imobilului, luând în considerare contractele de vânzare cumpărare întocmite în baza Legii 112/1995 care nu au fost operate în cartea funciară.

Menționăm că imobilul se apartamentează în 8 unități locative aflate în proprietatea Statului

Român și a unor persoane fizice, conform adresei nr. ad. 8872/1020/15.03.2021 a Serviciului Fond Locativ, a contractelor de vânzare cumpărare în baza Legii 112/1995 nr. 5393/2003, și nr. 5353/2003 și a contractul de închiriere locuință nr. 22/46051/17.07.2014, după cum urmează:

Corpul C1

- **Apartamentul nr. 1**– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 29 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5393/2003, cotă de teren aferent apartamentului 82/476 mp din care 37/476 mp proprietate personală și cota de **45/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2-3**– compus din 2 camere, 2 bucătării, 2 cămari alimente, cu suprafața utilă de 58 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5353/2003, cotă de teren aferent apartamentului 160/476 mp din care 70/476 mp proprietate personală și cota de **90/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 4**– compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 55 mp, **în proprietatea Statului Român. cotă de teren aferent apartamentului 152/476 mp proprietatea Statului Român.**

Corpul C2

- **Apartamentul nr. 1**– compus din magazie, cu suprafața utilă de 8 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5393/2003, cotă de teren aferent apartamentului **24/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2-3**– compus din magazie, cu suprafața utilă de 9 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5353/2003, cotă de teren aferent apartamentului 28/476 mp din care 9/476 mp proprietate personală și cota de **19/476 mp proprietatea Statului Român.**

Corpul C3

- **Apartamentul nr. 1**– compus din wc, **în proprietatea Statului Român,** cotă de teren aferent apartamentului **4/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2-3**– compus din wc, **în proprietatea Statului Român,** cota de **4/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 4**– compus din magazie **în proprietatea Statului Român, cotă de teren aferent apartamentului 22/476 mp proprietatea Statului Român.**

Menționăm faptul că imobilul nu a fost apartamentat până în momentul de față în cartea funciară deși au existat mai multe apartamente din punct de vedere administrativ vândute în baza Legii 112/1995 dar neîntabulate. Mai mult suprafața imobilului a fost rectificată prin HCLM nr. 218/2021 de la 454 mp la 476 mp, iar în urma rectificării suprafeței și a înscrierii construcțiilor în cartea funciară s-au întabulat eronat construcțiile C2 și C3 exclusiv în proprietatea unei persoane fizice, respectiv a solicitantului lucrărilor. Astfel în urma apartamentării se va reglementa situația construcțiilor și a apartamentelor vândute în baza Legii 112/1995.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Șelimbar, nr. 1, înscris în CF nr. 347914 Arad, aflat în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. cu anexele 1-9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul C1

- **Apartamentul nr. 1**– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 29 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5393/2003, cotă de teren aferent apartamentului 82/476 mp din care 37/476 mp proprietate personală și cota de **45/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2-3**– compus din 2 camere, 2 bucătării, 2 cămari alimente, cu suprafața utilă de 58 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5353/2003, cotă de teren aferent apartamentului 160/476 mp din care 70/476 mp proprietate personală și cota de **90/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 4**– compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 55 mp, **în proprietatea Statului Român cotă de teren aferent apartamentului 152/476 mp proprietatea Statului Român.**

Corpul C2

- **Apartamentul nr. 1**– compus din magazie, cu suprafața utilă de 8 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5393/2003, cotă de teren aferent apartamentului **24/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2-3**– compus din magazie, cu suprafața utilă de 9 mp, vândut în baza Legii 112/1995 – contract de vânzare cumpărare nr. 5353/2003, cotă de teren aferent apartamentului 28/476 mp din care 9/476 mp proprietate personală și cota de **19/476 mp proprietatea Statului Român.**

Corpul C3

- **Apartamentul nr. 1**– compus din wc, **în proprietatea Statului Român,** cotă de teren aferent apartamentului **4/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2-3**– compus din wc, **în proprietatea Statului Român,** cota de **4/476 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 4**– compus din magazie **în proprietatea Statului Român,** cotă de teren aferent apartamentului **22/476 mp proprietatea Statului Român.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

FOAIE COLECTIVA

Descrierea condominiului: casa P, C1 , anexa P, C2, anexa P, C3

Adresa constructiei; Arad str Selimbar nr 1

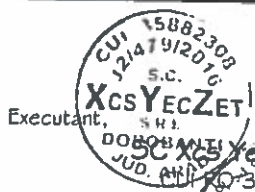
Nr cad : 358179

Suprafata teren : 476 mp

Nr crt	Corp	Nivel	Nr ap	cod UI	Nr CF individual	Suprafata mp			Cota teren		Descriere imobil
						Supr. utila	Cota PC	SCD	L 112 Pr.pers	S R	
	C1	P	1	U	358179 C1	29	7	36	37	45	camera, bucatarie, camera alimente
	C1	P	2-3	U	358179 C1	58	13	71	70	90	2 camera, 2 bucatarii ,2 camera alimente,
	C1	P	4	U	358179 C1	55	12	67		152	2 camera, bucatarie, camera alimente,
Total C1						142	32	174	107	287	*
									394		
	C2	P	1	U	358179 C2	8	3	11		24	magazie,
	C2	P	2-3	U	358179 C2	9	3	12	9	19	magazie,
Total C2						17	6	23	9	43	*
									52		
	C3	P	1	U	358179 C3	1.5	0.5	2		4	WC
	C3	P	2-3	U	358179 C3	1.5	0.5	2		4	WC
	C3	P	4	U	358179 C3	8	1	9		22	magazie,
Total C3						11	2	13		30	*
Total C1+C2+C3						170	40	210	116	360	
									476		*

Descriere parti comune indivize
PC 100%

pentru toate corpurile de cladire ;terenul construit si neconstruit ,fatada,urcare la pod, pod acoperis, sarpana instalatii electrice, instalatii apa canal



Inspector

Confirm executarea masuratorilor, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

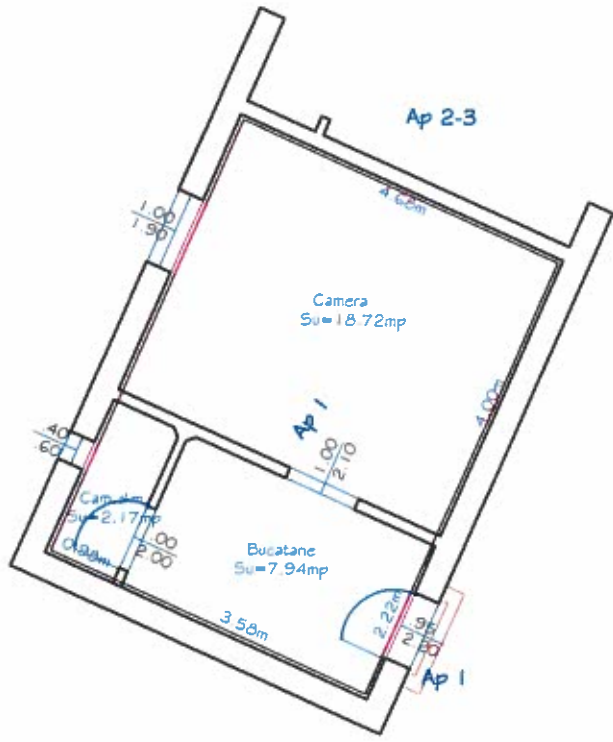
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

Semnatura si stampila
Data: februarie 2021

RELEVU APARTAMENT NR 1 CORP C1

SCARA 1:100

Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	37/476;45/476	str. Selimbar nr.1, Corp C1 ,parter Ap 1	
CF colectiva nr.	<u>388.179</u> CI	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U I	UAT	Arad



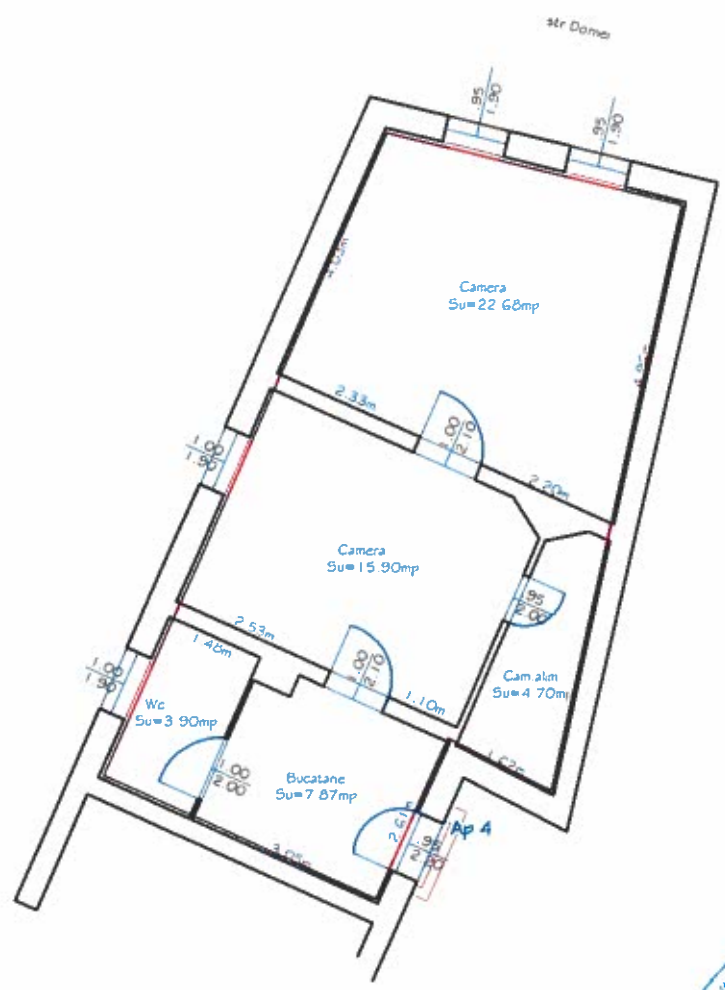
A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA	18.72
2	BUCATARIE	7.94
3	CAMARA DE ALIMENTE	2.17
Suprafata utila		28.83
Inspector		
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Ștampila BCPI		
Data: februarie 2021		

Multiple overlapping stamps and signatures:
 - 'CERTIFICAT DE AUTORIZARE' (repeated)
 - 'XCS YECZE' (repeated)
 - 'DOROLANTI JUD ARAD'
 - 'Nr. 0903/28.02.2021'
 - 'Nr. 0142'
 - 'Mădălina' (signature)

RELEVU APARTAMENT NR 4, CORP C1

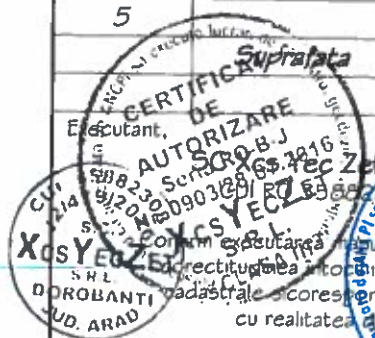
SCARA 1:100

Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	152/476	str.Selambar nr.1 Corp C1, parter Ap4	
CF colectiva nr.	318179 CI	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U	UAT	Arad



A. Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	22.68
2	CAMERA 2	15.90
3	BUCATARIE	7.87
4	CAMARA DE ALIMENTE	4.70
5	WC	3.90
Suprafata utila		55.05
Inspector		



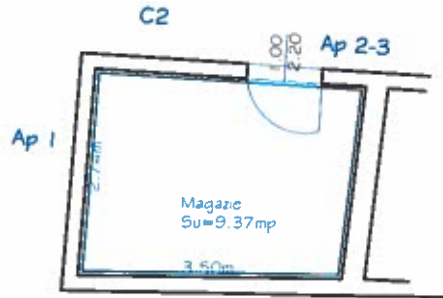
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Ștampila BCPI

Data: februarie 2021

RELEVU APARTAMENT NR 2-3. CORP C2

SCARA 1:100

Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	9/476(19/476	str. Selimbar nr. 1, parter Corp C2 ap 2-3	
CF colectiva nr.	358179 C2	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U	UAT	Arad



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
/	MAGAZIE	9.37
Suprafata TOTALA		9.37
Executant,	Inspector	
<p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>		
Data: februarie 2012		

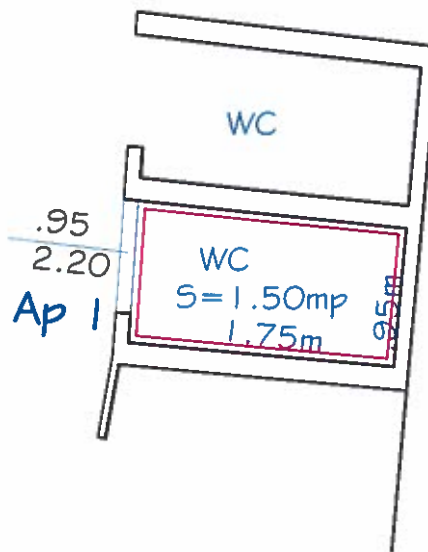


RELEVU APARTAMENT NR 1. CORP C3

SCARA 1:50

Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	4/476	str. Selimbar nr. 1, parter Corp C3 ap 1	
CF colectiva nr.	38179 C3	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U	UAT	Arad

C3



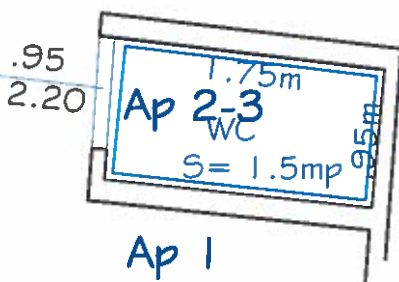
A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
/	WC	1.50
Suprafata TOTALA		1.50
Executant,	Inspector	
<p>SC XCS TecZet SRL CUI: 3582308 RO 35882308 S.C. XCS TECZET SRL Str. Sarmalei nr. 101 Jud. Arad</p>		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Ștampila BCPI
Data: februarie 2021		



RELEVU APARTAMENT NR 2-3. CORP C3

SCARA 1:50

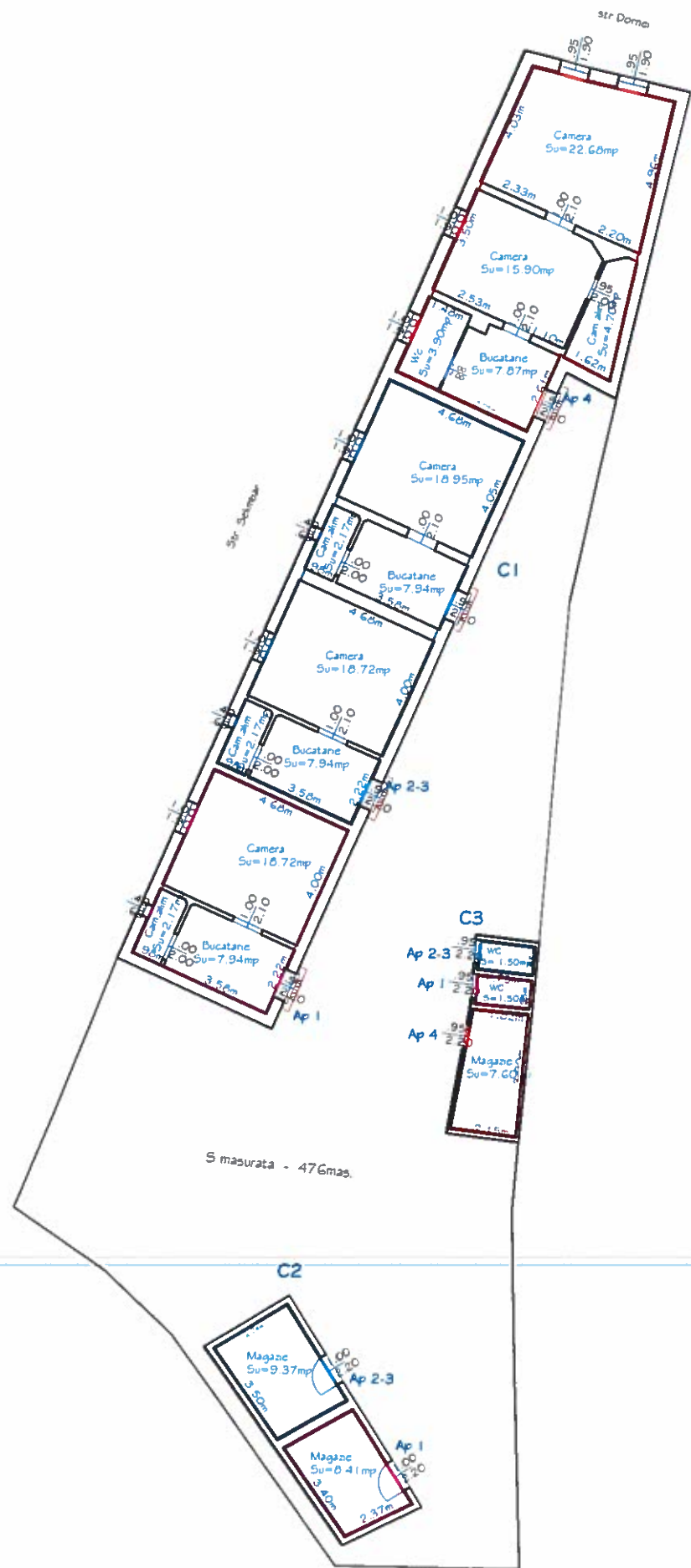
Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	4/476	str. Selimbar nr.1, parter Corp C3 ap2-3	
CF colectiva nr.	30179 C3	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U	UAT	Arad



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
/	WC	1.50
		1.50
Executant,	Inspector	
<p>Suprafata TOTALA</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>CUI 15882300</p> <p>19/2016</p> <p>S.C. XCS YECZET SRL</p> <p>ROBANTI JUD. ARAD</p>		<p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
Data: februarie 2021		

Plan imobil
scara 1:200

Plan imobil cu propunere de apartamentare
scara 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	476	mun. Arad, str. Selimbar nr. 1
Nr. Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Tentonala (UAT)	
38179	Arad	

TABEL DE MISCARE PARCELARA																	
Situatia actuala inainte de apartamentare				Situatia viitoare dupa de apartamentare													
Nr cad	Suprafata mp		Descriere imobil	Nr crt	Corp	Nivel	Nr ap	cod UI	Nr CF individual	Suprafata mp			Cota teren		Descriere imobil	Descriere parti comune indivize PC 100%	
	Supr.	Suprafata teren								Supr. utila	Cota PC	SCD	LTT2 Pr. pers	S R			
C1	174	476	casa P		C1	P	1	U	38179 C1	29	7	36	37	45	camera, bucatarie, camera alimente	pentru toate corpurile de cladire ;terenul construit si neconstruit , fatada,urcare la pod, pod, acoprens tip sarpanita instalatii electrice, instalatii apa canal	
C2	23		anexa P		C1	P	2-3	U	38179 C1	58	13	71	70	90	2 camera, 2 bucatarii ,2 camera alimente,		
C3	13		anexa P		C1	P	4	U	38179 C1	55	12	67		152	2 camera, bucatarie, camera alimente,		
TOTAL	210	476															
Total C1										142	32	174	107	287	*		
												394					
	C2	P	1	U	38179 C2	8	3	11					24	magazie,			
	C2	P	2-3	U	38179 C2	9	3	12	9	19				magazie,			
Total C2										17	6	23	9	43	*		
												52					
	C3	P	1	U	38179 C3	1.5	0.5	2					4	WC			
	C3	P	2-3	U	38179 C3	1.5	0.5	2					4	WC			
	C3	P	4	U	38179 C3	8	1	9					22	magazie,			
Total C3										11	2	13		30	*		
Total C1+C2+C3										170	40	210	116	360	*		
												476					

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scria RO-B-J
18.07.2016
Confirm executarea autorizatiei de construire in conformitate cu conditiile si termenii autorizatiei de construire si cu datele cadastrale si de teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

[Redacted Signature]