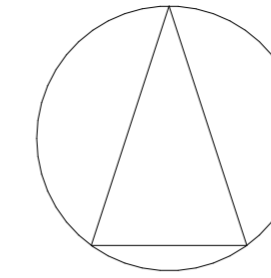


STUDIU DE CVARTAL

N



PUZ Construire locuinte individuale: izolate, cuplate si insiruite, cu functiuni complementare (zona servicii/dotari/comert) impreuna cu schimbare de destinatie din curti-constructii in acces pentru imobilul din Arad, Strada Pastorului, Nr.10

S_{teren} = 1 454 mp
Mun. Arad, jud. Arad, Str. Pastorului
- NEAGU IOAN-LUCIAN : CF 318024 (Top 2656/662.a.b/5 - Micalaca)

S_{teren} = 58 613 mp
Mun. Arad, jud. Arad, str. Podgoriei:
- SC ECOSYSTEME SRL : CF317853,CF307518 Arad
- PAROHIA ORTODOXA MICALACA VECHIE :CF 311087 (Top: 1.30./1/1/1), CF 323240 (Top: 1.30./1/1/2),Arad

LEGENDA

1. LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita teren PUZ studiat
- Limita teren PUZ ACCES studiat
- Limite cadastrale existente
- Limite cadastrale propuse

2. CAI DE COMUNICATIE

- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente
- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse de perspectiva
- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin PUZ
- Alei private si amenajari aferente propuse prin PUZ

3. ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTARI PROPUSE

- Subzona servicii
- Subzona locuire individuala
- Subzona spatii verzi

4. ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTARI EXISTENTE

- Subzona servicii
- Subzona locuire colectiva
- Subzona locuire individuala
- Subzona industrie
- Subzona spatii verzi publice
- Constructii existente

5. UTILITATI

- Profil stradal
- Zona protectie CFR 100 m
- Interdictie de construire zona siguranta cale ferata (20m)

BILANT TERRITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
TOTAL SUPRAFATA LUATA IN CALCUL	34.77	100%	34.77	100%
TEREN ARABIL	6.01	17.28%	0.00	0.00%
ZONA INDUSTRIALA	0.25	0.71%	0.25	0.71%
LOCUIRE INDIVIDUALA	18.14	52.17%	21.83	62.77%
LOCUIRE COLECTIVA	0.33	0.95%	0.33	0.95%
SERVICII	2.67	7.68%	3.23	9.29%
SPATII VERZI	2.14	6.15%	2.66	7.64%
CIRCULATII SI DOTARI AUTO	5.24	15.06%	6.48	18.64%

NUMAR LOCUINTE INDIVIDUALE LOCUIE	208	391
NUMAR LOCUINTE INDIVIDUALE NELOCUIE	2	2
NUMAR LOCUINTE COLECTIVE LOCUIE	0	0
NUMAR LOCUINTE COLECTIVE NELOCUIE	6	6
NUMAR APROXIMATIV LOCUITORI	520	978
ZONA SPATIU VERDE / LOCUITOR (MP)	41.09	27.19

LIMITE ZONA STUDIATA

- Nord: Linie Cale Ferata CFR
- Sud: Calea Radnei
- Vest: Strada Poiana
- Est: Strada Prutului

	Specialist RUR arh JIVAN Marius			Denumire proiect: PUZ Construire locuinte individuale: izolate, cuplate si insiruite, cu functiuni complementare (zona servicii/dotari/comert) impreuna cu schimbare de destinatie din curti-constructii in acces pentru imobilul din Arad, Strada Pastorului, Nr.10	Pr. Nr.: 07/2021 20a/2021
	S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. Str. G. Musicescu, Nr.26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704				
Sef proiect	arh. JIVAN Marius	Semnatura	Scara 1:2000	Initiator: PAROHIA ORTODOXA MICALACA VECHIE SC ECOSYSTEME SRL NEAGU IOAN-LUCIAN	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. STANCU ISPAS Ioana		Data IANUARIE 2023	Amplasament: Mun. Arad, jud. Arad, str. Podgoriei, CF317853, CF307518, CF-311087, CF-323240, CF-318024, Arad	Nr. plansa: U1.1
Desenat	arh. STANCU ISPAS Ioana			Denumire plansa: STUDIU DE CVARTAL	