

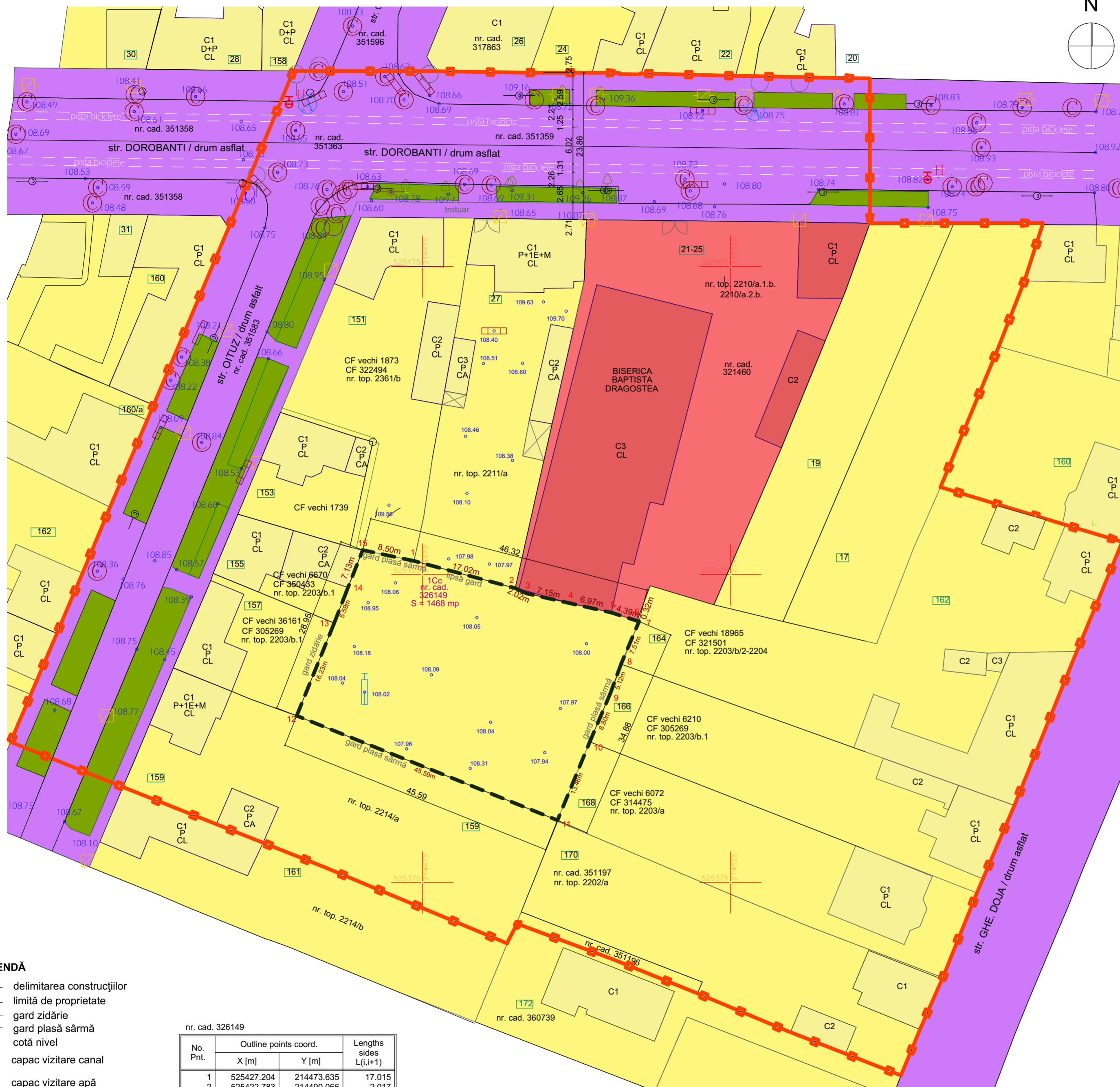
P. U. Z.

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

MUN. ARAD, STR. DOROBANTILOR, C.F. 326149



EXTRAS din P.U.G. Arad



Disfuncionalitati:

1. Absenta accesului catre parcela studiata
2. Absenta utilitatilor pana si pe parcela

Prioritati:

Realizarea accesului din str. Dorobantilor, asigurarea amplasamentelor si amenajarilor necesare pentru obiectivul propus: 3 parcele destinate locuirii individuale, cu marcarea acceselor auto si pietonale, a locurilor de parcare, a infrastructurii tehnico-edilitare, a spatiilor verzi si a reglementarii privind indicilor urbanistici specifici: regim de inaltime admis, limite fata de vecinatati, retrageri, POT, CUT, suprafata spatiu verde, numar de arbori plantati etc.

LEGENDA

LIMITE

- ZONA STUDIATA
- INCINTA PUZ 1468 mp

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ DESTINATA LACASELOR DE CULT
- SPATIU VERDE

CĂI DE COMUNICAȚII

- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

LEGENDĂ

- delimitarea construcțiilor
- limită de proprietate
- gard zidărie
- gard plasă sărmă
- cotă nivel
- capac vizitare canal
- capac vizitare apă
- capac vizitare telefonie
- stâlp L.E.A.
- stâlp lemn
- robinet
- rigolă
- gaz
- pom

nr. cad. 326149

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525427.204	214473.635	17.015
2	525422.783	214490.066	2.017
3	525421.926	214491.892	7.151
4	525420.350	214498.867	6.973
5	525418.813	214505.669	4.395
6	525417.469	214509.853	0.318
7	525417.372	214510.156	7.512
8	525410.452	214507.233	5.120
9	525405.643	214505.475	8.798
10	525397.545	214502.037	13.457
11	525385.100	214496.918	45.591
12	525402.068	214454.602	16.232
13	525417.116	214480.688	5.591
14	525422.330	214462.707	7.126
15	525428.962	214465.314	8.505

A(1)=1467.66mp P=155.801m



MK ARCHITECTURE
arhitectura • urbanism • design interior • restaurare
CUI 41770287 • J2/1738/15.10.2019
office@mkarchitecture.ro • 004 (0) 740 643 031

Beneficiar
Popescu Lucian-Romeo, Botez Mihai-Romul-Gheorghe, Pop Moldovan Adina-Ligia

Titlu proiect
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

Amplasament
jud. ARAD, Mun. ARAD, str. Dorobantilor,
CF nr. 326149

Titlu planșă
PLAN SITUATIA EXISTENTA

Nr.proiect

5/2024

Faza

P.U.Z.

Nr.planșă

02/5

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. Maria Koller		1:500
PROIECTAT	arh. Maria Koller		Data:
DESEANAT	arh. Simona Tamas		1/22/2025