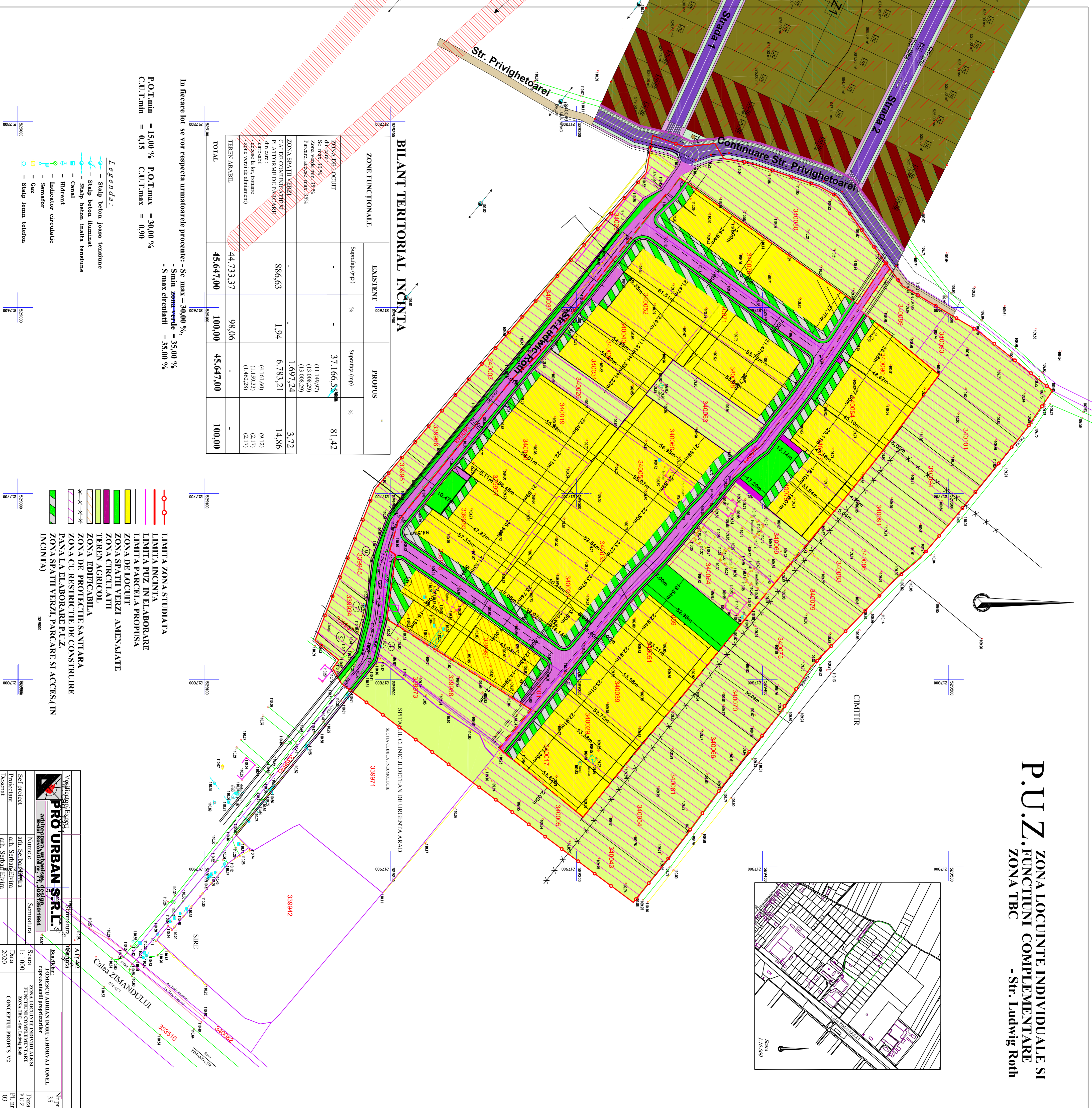


P.U.Z. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ZONA TBC - Str. Ludwig Roth



BILANT TERITORIAL INCINTA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
ZONA DE LOCUIT din case: - Sc. max. 30 % - Zona verde min. 35 % - Pondere adese max. 5 %	-	-	37.166,55	81,42
ZONA SPAȚII VERZI	886,63	1,94	6.783,21	14,86
CATE COMPLEXE SI CATE ANEXE DE TRAFIC SI DE CIRCULATIE	-	-	(41.61,60) (11.59,33) (1.462,28) (2,17)	(9,12) (2,17) (2,17)
TEREN AGRICOL	44.733,37	98,06	-	-
TOTAL	45.647,00	100,00	45.647,00	100,00

In fiecare lot se vor respecta urmatoarele procente: - Sc max = 30,00 %,
- Simin zona-verde = 35,00 %
- S max circulatii = 35,00 %

P.O.T.min = 15,00 % P.O.T.max = 30,00 %
C.U.T.min = 0,15 C.U.T.max = 0,90

Legenda:

- Slab beton joasa tenature
- Slab beton inalt tenature
- Slab beton inalta tenature
- Canal
- Hidrant
- Indicator circulatie
- Semnator
- Gaz
- Slab lama telefon

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA RIZ IN ELABORARE
- LIMITA PARCELA PROPUASA
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE
- TEREN AGRICOL
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA CU RESTRICTIE DE CONSTRUCTIIE
- ZONA LA ELABORARE PL.Z.
- ZONA SPAȚII VERZI PARCARE SI ACCES, IN INCINTA

PRO URBAN S.R.L. Str. Privighetorei nr. 333 510000, Cluj Napoca		Scurtatura: A11992 Beneficiar: TOMASCU, ADRIAN DORU SI HORVAT TONEL reprezentanti proprietarilor		Nr. Pr.	35
Scara	1:1000	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Faza	PL.Z.
Proiectant	anb. Schimb/Eltava	CONCEPTUL PROMVS V2		Pl. Pr.	03
Dessinat	anb. Schimb/Eltava				