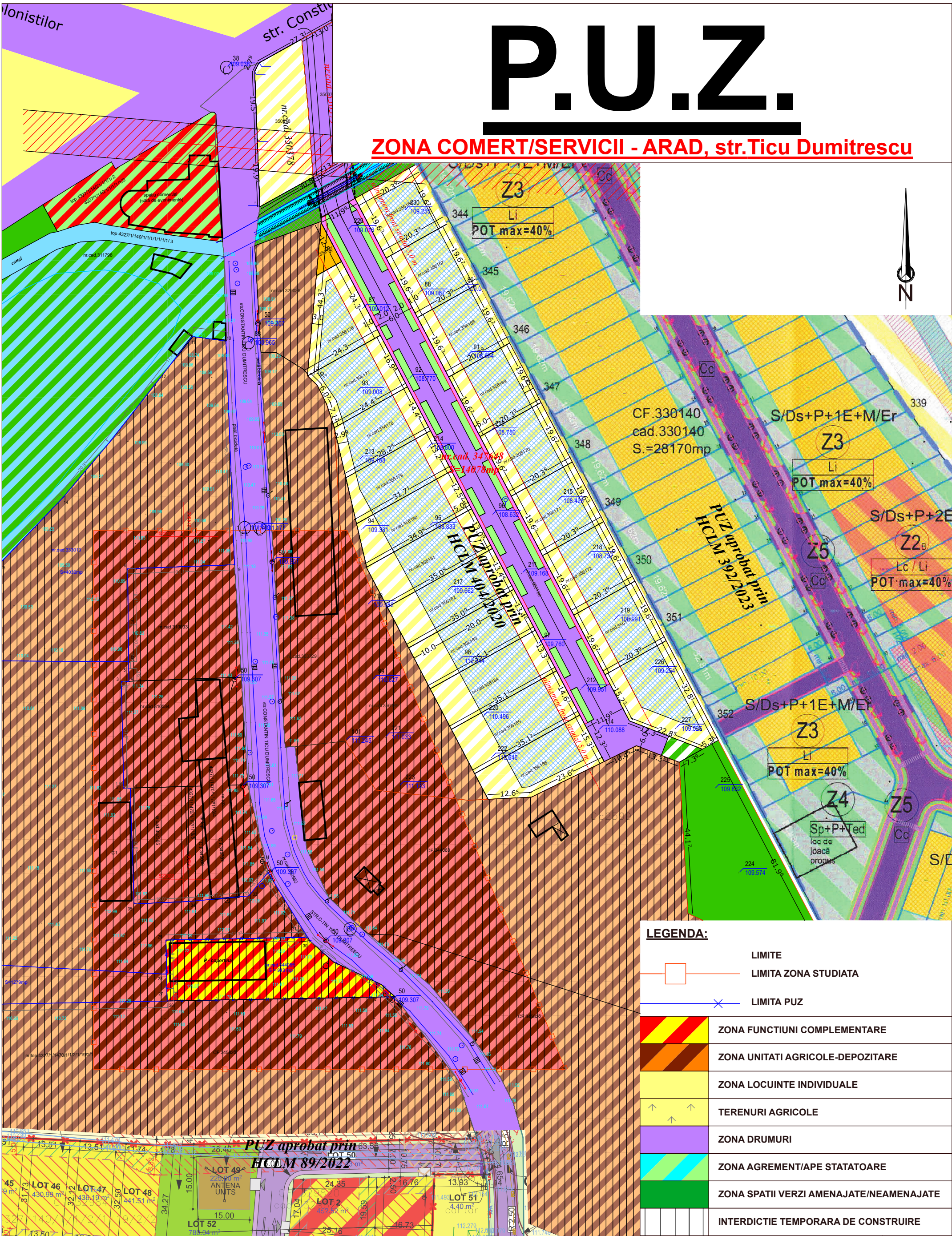


P.U.Z.

ZONA COMERT/SERVICII - ARAD, str.Ticu Dumitrescu



LEGENDA:

	LIMITE
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA PUZ
	ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA UNITATI AGRICOLE-DEPOZITARE
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
	TERENURI AGRICOLE
	ZONA DRUMURI
	ZONA AGREMENT/APE STATATOARE
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34
C.I.F. 38565266

Beneficiar		PROIECT NR.08/2025
JURCOANE MARIA		
Titlu proiect-adresa		FAZA
CONSTRUIRE CLADIRE P+2E - COMERT SI SERVICII - Arad, str.Ticu Dumitrescu FN, jud.Arad		S.Op.
Titlu plansa		Plansa nr.02-A
SITUATIA EXISTENTA		

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
1. Acces	In prezent incinta nu are rezolvat un acces	Rezolvarea unui acces pentru o zona de servicii cu gabarit de 6.0 m, inclusiv pentru aprovizionare
2. Echipare edilitara	Terenul nu are bransamente edilitare	Rezolvarea bransamentelor la utilitatile existente
3. Restrictii	Interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ	Ridicarea interdictiei temporare de construire prin PUZ si reglementarea terenului pentru zona servicii
4. Probleme de mediu	Nu au fost depistate probleme de mediu. Zona nu se afla sub incidenta arilor protejate.	Se va avea in vedere pastrarea calitatii mediului natural si a echilibrului ecologic, avand in vedere caracterul mixt al zonei.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:500
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2025