



**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m] Y [m]	
1	525369.948 214968.157	0.300
2	525370.079 214968.427	10.808
3	525374.817 214978.141	31.752
4	525347.227 214993.856	14.702
5	525353.994 215006.908	38.666
6	525320.061 215025.444	15.705
7	525306.275 215032.966	15.193
8	525296.880 215021.026	34.443
9	525262.453 215019.986	37.073
10	525225.397 215018.873	0.086
11	525225.311 215018.870	15.710
12	525209.601 215018.790	18.930
13	525208.645 214999.884	11.791
14	525220.435 214999.994	1.859
15	525220.452 214998.135	37.929
16	525258.378 214998.605	0.620
17	525258.998 214998.626	16.535
18	525275.508 214999.537	25.447
19	525300.934 215000.576	5.082
20	525302.013 215005.542	0.389
21	525302.382 215005.666	28.052
22	525327.059 214992.326	49.230

S=3623mp

**LEGENDA**

**ZONIFICARE FUNCTIONALA - reglementari propuse**

- LIMITA PARCELE PROPUSE IN PUZ
- Zv - SUBZONA SPATII VERZI PROPUSE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA EDIFICABILA PENTRU CLADIRILE PRINCIPALE SUPRATERANE
- DRUM ASFALT PROPUS
- TROTUAR PROPUS
- Li - SUBZONA DE LOCUINTE S+P+1E+M/Er POT MAX. 40% CUT MAX. 1.20 h max. la cornisa 8 M
- DsL - SUBZONA DOTARI SI SERVICII LA PARTER CU LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE S+P+1E+M/Er POT MAX. 40% CUT MAX. 1.20 h max. la cornisa 8M
- ZONA PARCARE INIERBATA 8 LOCURI
- ZONA DEZVOLTARE SPATII VERZI PE PARCELA

**CALCUL LOCURI DE PARCARE CONFORM HCLM ARAD 187/2024**  
 PENTRU LOCUINTE CU SUPRAFATA UTILA < 120.00MP - MINIM 1 LOC DE PARCARE PE PARCELA  
 PENTRU LOCUINTE CU SUPRAFATA UTILA > 120.00MP - MINIM 2 LOC DE PARCARE PE PARCELA  
 PENTRU DEZVOLTARE REZIDENTIALA NOUA, CU PESTE 10 UNITATI LOCATIVE SE VA ASIGURA UN SPOR DE MINIM 25% PENTRU VIZITATORI: 11 LOTURI X 25% = 3 PARCARI PENTRU VIZITATORI  
 LOCURI DE PARCARE PREVAZUTE/PROPUSE PENTRU VIZITATORI - 8 LOCURI DE PARCARE

SUPRAFATA DE SPATIU VERDE RAPORTATA LA SUPRAFATA PARCELEI CONFORM HCLM ARAD 572/2022: PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE-35%  
 ZONA VERDE COMPACTA, CONFORM HG 525-MINIM 2.00MP/PERSOANA  
 11 LOTURI X 4 PERSOANE/LOT = 44 PERSOANE X 2.00 MP/PERSOANA= 88.00MP ZONA VERDE COMPACTA MINIMA  
 ZONA VERDE COMPACTA PROPUSA = 168.00 + 157.00 + 73.00 = 398.00 MP

<b>TECTONICS Art S.R.L.</b>		arhitectura design urbanism	PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	 NR. PROIECT 608/2024 FAZA ETAPA II A PUZ NR. PLANISA U04
www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax: +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216			BENEFICIAR: ASTRA VAGABON CALATORI	
SEF PROIECT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	SCARA 1:100	AMPLASAMENT: str.I.R. Sirianu si str.M.Kogalniceanu nr.23 si 28, CF 301955, Arad, jud.Arad	
VERIFICAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	DATA 09.2024	PLANSA: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	
PROIECTAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE			
DESENAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE			