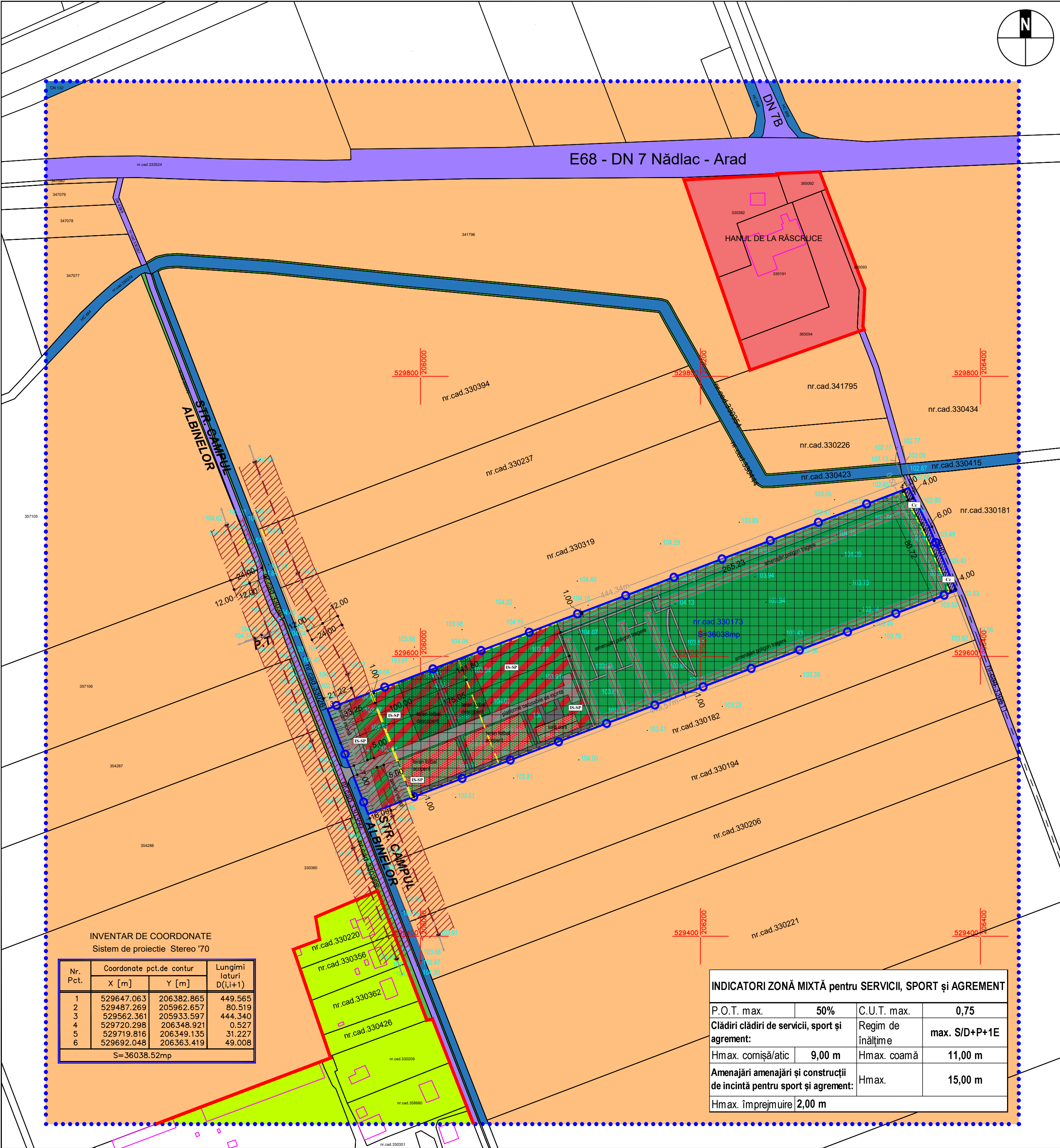




**LEGENDĂ**

- limita incintă propuneri
- limita zonei studiate
- limita intravilan
- limite de proprietate existente
- limite clădiri existente
- zonă unități agricole
- zonă servicii
- căi de comunicație rutieră
- teren arabil în extravilan
- spații verzi de aliniament
- canale
- cotă M.N. 75
- stâlp linie electrică aeriană
- LEA 20 kV
- zonă protecție LEA 20 kV - culoar 24 m (12 m din ax)
- zona mixta: servicii, sport și agrement
- zona spații verzi de incintă, sport și agrement (poligon în aer liber)
- aliniament minim front stradal - 35 m
- retragere maximă front stradal - 100 m
- retragere față de limitele laterale și posterioară - min. 1 m, dar nu mai puțin de Hmax. clădire/2, cu respectarea prevederilor Codului Civil
- zona maxima implantare clădiri servicii/sport/agrement și amenajări pentru spații verzi, sport și agrement
- rezervă teren pentru lărgire drum de exploatare, 4 m de la limita de proprietate, respectiv 6 m din axul drumului de exploatare

**BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ - 36038 mp**

| TEREN AFERENT                                                                                           | SITUAȚIE EXISTENTĂ |         | SITUAȚIE PROPUȘĂ |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|------------------|---------|
|                                                                                                         | [mp]               | [%]     | [mp]             | [%]     |
| TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN                                                                              | 36,038.00          | 100.00% | 0.00             | 0.00%   |
| ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (rezervă teren pentru lărgirea drumului de exploatare din est)          | 0.00               | 0.00%   | 323.00           | 0.90%   |
| ZONĂ MIXTĂ pentru SERVICII, SPORT și AGREMENT                                                           | 0.00               | 0.00%   | 35,715.00        | 99.10%  |
| Subzona - Clădiri servicii, sport și agrement, clădiri administrative, pază - max.                      | 0.00               | 0.00%   | 17,858.00        | 50.00%  |
| Subzona - Căi de comunicație de incintă - alei, platforme și parcuri, inclusiv dotări tehnico-edilitare | 0.00               | 0.00%   | 7,142.00         | 20.00%  |
| Subzona - Spații verzi și de agrement amenajate de incintă - min.                                       | 0.00               | 0.00%   | 10,715.00        | 30.00%  |
| TOTAL                                                                                                   | 36,038.00          | 0.00%   | 36,038.00        | 100.00% |

**BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ - 517775 mp**

| TEREN AFERENT                                 | SITUAȚIE EXISTENTĂ |         | SITUAȚIE PROPUȘĂ |         |
|-----------------------------------------------|--------------------|---------|------------------|---------|
|                                               | [mp]               | [%]     | [mp]             | [%]     |
| TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN               | 457,735.00         | 88.40%  | 421,697.00       | 81.44%  |
| ZONĂ SERVICII                                 | 12,242.00          | 2.36%   | 12,242.00        | 2.36%   |
| ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE                         | 15,262.00          | 2.95%   | 15,262.00        | 2.95%   |
| ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ               | 19,139.00          | 3.70%   | 19,462.00        | 3.76%   |
| ZONĂ ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare - CANALE           | 10,296.00          | 1.99%   | 10,296.00        | 1.99%   |
| ZONE VERZI DE ALINIAMENT                      | 3,101.00           | 0.60%   | 3,101.00         | 0.60%   |
| ZONĂ MIXTĂ pentru SERVICII, SPORT și AGREMENT | 0.00               | 0.00%   | 35,715.00        | 6.90%   |
| TOTAL                                         | 517,775.00         | 100.00% | 517,775.00       | 100.00% |

Proiectant de specialitate:  
**SC ARHITECTONIC SRL**  
Mun. Arad, str. Oltuz, nr. 119a, jud. Arad  
CUI RO23713160;  
O.R.C. J02/682/2008

Proiectant general:  
**SC MARCON SERVCONSTRUCT SRL**  
Jud. Arad, loc. Sânlăni, nr. 258  
CUI 35861550; e-mail: soicaremus@gmail.com

| Beneficiar:                                      | Proiect nr.:                          |             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| DRAGOȘ Radu și DRAGOȘ Ramona Elena               | 625/2025                              |             |
| Amplasament:                                     | Faza:                                 |             |
| CF 330173 Arad, extravilan, Mun. Arad, jud. Arad | Plan Urbanistic Zonal                 |             |
| Denumire proiect:                                | Denumire planșă:                      |             |
| „Construire poligon de tragere”                  | REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE |             |
| Data:                                            |                                       | Planșa nr.: |
| 12.2025                                          |                                       | 02          |