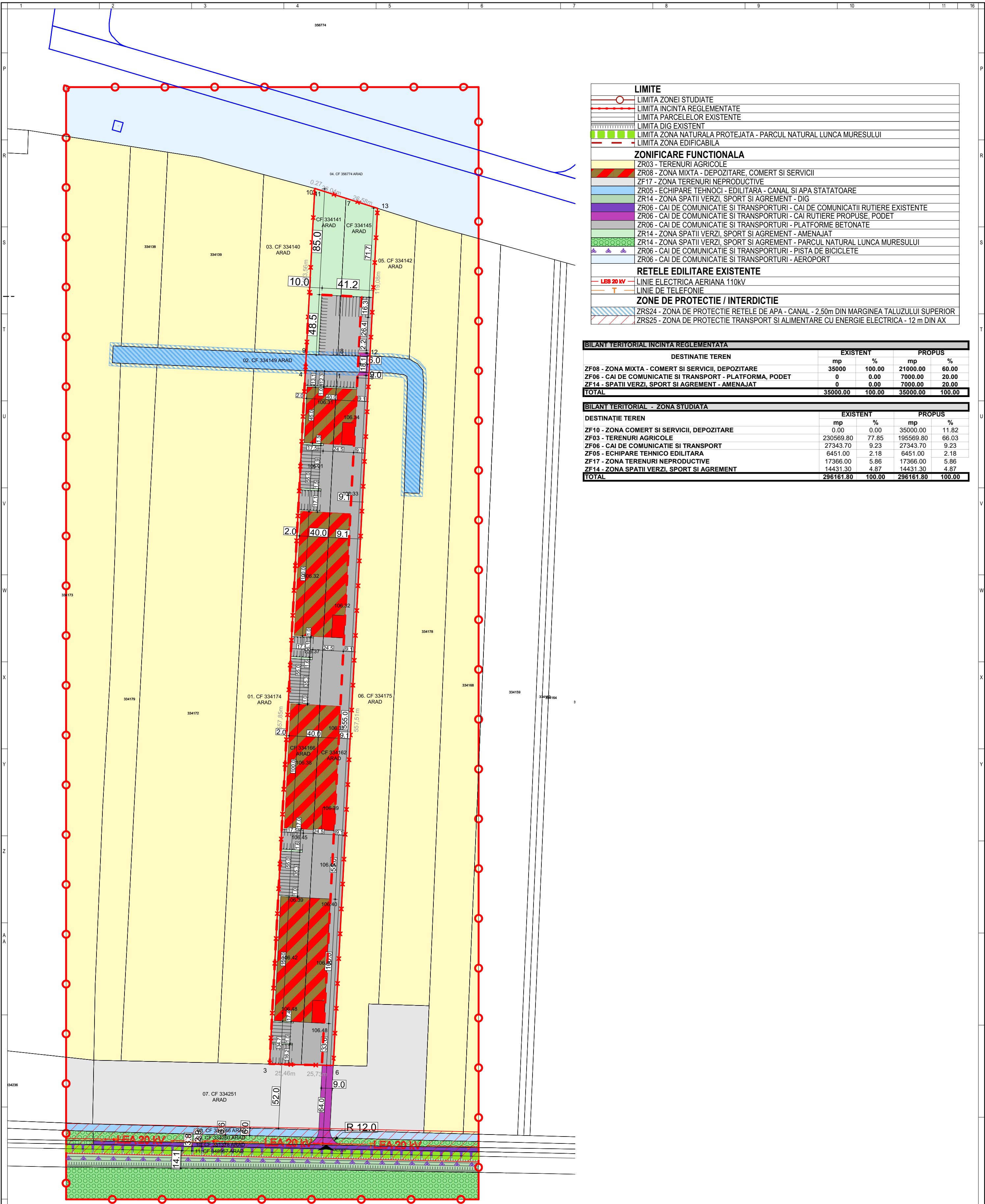




LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA DIG EXISTENT
	LIMITA ZONA NATURALA PROTEJATA - PARCUL NATURAL LUNCA MURESULUI
	LIMITA ZONA EDIFICABILA
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZR03 - TERENURI AGRICOLE
	ZR08 - ZONA MIXTA - DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII
	ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
	ZR05 - ECHIPARE TEHNOCI - EDILITARA - CANAL SI APA STATATOARE
	ZR14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - DIG
	ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
	ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI RUTIERE PROPUSE, PODET
	ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PLATFORME BETONATE
	ZR14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT
	ZR14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - PARCUL NATURAL LUNCA MURESULUI
	ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PISTA DE BICICLETE
	ZR06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - AEROPORT
RETELE EDILITARE EXISTENTE	
	LEB 20 kV - LINIE ELECTRICA AERIANA 110kV
	T - LINIE DE TELEFONIE
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	ZRS24 - ZONA DE PROTECTIE RELETE DE APA - CANAL - 2,50m DIN MARGINEA TALUZULUI SUPERIOR
	ZRS25 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - 12 m DIN AX

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
ZF08 - ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, DEPOZITARE	35000	100.00	21000.00	60.00
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - PLATFORMA, PODET	0	0.00	7000.00	20.00
ZF14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT	0	0.00	7000.00	20.00
TOTAL	35000.00	100.00	35000.00	100.00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII, DEPOZITARE	0.00	0.00	35000.00	11.82
ZF03 - TERENURI AGRICOLE	230569.80	77.85	195569.80	66.03
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	27343.70	9.23	27343.70	9.23
ZF05 - ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	6451.00	2.18	6451.00	2.18
ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	17366.00	5.86	17366.00	5.86
ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT	14431.30	4.87	14431.30	4.87
TOTAL	296161.80	100.00	296161.80	100.00

ZF08	ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII, DEPOZITARE	
	EXISTENT	PROPUȘ _{max}
P.O.T.	0 %	60 %
C.U.T.	0,00	0,95
REGIM INALTIME _{max} = P + 2E		
H _{max} cornisa = 10 m.	H _{max} coama = 12 m.	
SPATII VERZI - min. 20 % in interiorul parcelei		

 STUDIO M SOIMA B-CUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANGARDA, ARAD. CUI. 36441261 J2/1045/2016 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM			BENEFICIAR: CODRIN FLORIȚA			Proiect nr: -/-/2025	
			DENUMIRE PROIECT: PUZ SI RLU - ZONA SERVICII, COMERT SI DEPOZITARE			Faza: P.U.Z. +R.L.U.	
SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima			SCARA 1:1000	mun. Arad, intravilan, CF nr. 334166, 334162, 334141, 334145 Arad , Jud. Arad			Format:
PROIECTAT: Arh. Mircea Soima				CONCEPT PROPUS			
DESENAT: Arh. Mircea Soima			2023				A-03