

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2017**

**privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor  
proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din coridorul de expropriere  
al lucrării de utilitate publică de interes local  
”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad”**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 54460/18.08.2017,

Analizând raportul nr. 54462/18.08.2017 al Comisiei privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile/terenuri, proprietate privată, pentru realizarea investițiilor, numită prin Dispoziția Primarului nr. 901/2017, modificată și completată cu Dispoziția Primarului nr. 1068/2017,

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 39/2014, modificată prin Hotărârea nr. 269/2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad”,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. a), art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a), pct. 13, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD**

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se aprobă amplasamentul și coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad”, potrivit documentației topo – cadastrale prevăzute în anexa 1, realizată de SC DATCAD SRL, avizată și recepționată de către O.C.P.I. Arad, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe baza studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aprobați conform Hotărârii nr. 39/2014, modificată prin Hotărârea nr. 269/2017 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad”, expropriator, Municipiul Arad.

Art. 3 Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, situate în municipiul Arad, a proprietarilor și a altor deținători de drepturi reale, identificați, în condițiile legii, conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și/sau ale Municipiului Arad, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "*Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad*", suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul local al Municipiului Arad, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 191.488 lei, care se alocă de la bugetul local, la cap. 84 02, *Transporturi*.

Art. 5 Se însușește raportul de evaluare prin care se estimează valoarea despăgubirilor, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Sumele prevăzute la alin. (1) se plătesc persoanelor expropriate din contul deschis pe numele expropriatorului, la Trezoreria Municipiului Arad și vor fi la dispoziția proprietarilor de imobile.

Art. 7 Se aprobă termenul de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în care sumele aferente despăgubirilor se virează în contul special deschis cu această destinație de către expropriator, pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea efectuării despăgubirilor.

Art. 8 Planul cu amplasamentul/coridorul de expropriere și Lista imobilelor ce vor fi expropriate se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Arad, precum și prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Arad.

Art. 9 Coordonatele coridorului de expropriere se includ în planul urbanistic general al Municipiului Arad.

Art. 10 Se împuternicește dl Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, să semneze notificările de expropriere, dispozițiile necesare procedurii de expropriere, precum și alte documente aferente procedurii, în condițiile legii și în conformitate cu prezenta hotărâre.

Art. 11 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Nr.54460/18.08.2017

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 37 alin. (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad", în susținerea căruia formulez următoarea*

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Realizarea unor obiective de investiții de interes local care contribuie la dezvoltarea municipiului și asigură preluarea fluxurilor de circulație auto, presupune inclusiv asigurarea terenurilor necesare dezvoltării acestora.

Întrucât pentru execuția unor lucrări de utilitate publică pentru care au fost stabilite amplasamentele conform studiilor de fezabilitate, nu deținem în proprietate suprafețele de teren necesare, Municipiul Arad va proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, conform Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Unul din obiectivele aprobate de către consiliul local conform Hotărârii nr. 39/2014, modificată cu Hotărârea nr.269/2017 este "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei - Centura Nord Arad". Pentru acest obiectiv a fost aprobată intenția de declanșare procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, conform Hotărârii nr. 53/2017.

Obiectivul de investiție vizat – realizarea unui drum public de interes local - este recunoscut potrivit Legii 255/2010, ca obiectiv de utilitate publică.

În vederea aprobării **declanșării procedurii de expropriere, a coridorului de expropriere și a listei imobilelor ce vor fi expropriate pentru cauză de utilitate publică, în vederea realizării obiectivului de interes local și de utilitate publică "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad", a listei proprietarilor și a despăgubirilor cuvenite**, propun adoptarea hotărârii de către consiliul local.

PRIMAR  
Ing. Gheorghe Falcă

De acord

GL/ G.L.

Serviciul Investiții

PMA-S1-01

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr.54460/18.08.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad

**Obiect :** Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad*

Realizarea obiectivului de investiții "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad" a cărei indicatori tehnico- economici au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39/2014, modificată prin Hotărârea nr. 269/2017 este condiționată de existența terenurilor în proprietatea municipiului Arad.

Întrucât pentru execuția unor lucrări de utilitate publică pentru care au fost stabilite amplasamentele conform studiilor de fezabilitate, nu deținem în proprietate suprafețele de teren necesare, Municipiul Arad va proceda la exproprieri pentru cauza de utilitate publică, conform Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării obiectivului de interes local "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad" este necesară declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică .

Având în vedere necesitatea parcurgerii tuturor etapelor procedurii de expropriere definite conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmită documentația topo – cadastrală aferentă amplasamentului stabilit în vederea realizării obiectivului de investiție de interes public "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad". Prin documentație s-a stabilit coridorul de expropriere, imobilele supuse exproprierii și proprietarii acestora.

De asemenea, a fost realizată evaluarea imobilelor Raportului de evaluare imobiliară prin care s-au stabilit sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru proprietățile ce vor fi expropriate, în conformitate cu cerințele limitative prevăzute de Legea 255/2010 și normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin H.G.R. nr. 53/2011.

Conform prevederilor legale, Municipiul Arad în calitate de expropriator trebuie să deschidă un cont special în care să vireze în termen de 30 zile sumele aferente despăgubirilor.

Menționăm că după parcurgerea acestor prime etape, comisia va efectua și activitățile următoare așa cum sunt ele prevăzute de art. 4 din Legea 255/2010.

Propunerea de aprobare a coridorului de expropriere, a listei și a Raportului de evaluare a imobilelor ce vor fi expropriate pentru cauză de utilitate publică, pentru realizarea obiectivului de interes local "Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad" se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local;
- prevederile art. 36 alin.(1) și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea coridorului de expropriere, a listei și a Raportului de evaluare a imobilelor ce vor fi expropriate pentru cauză de utilitate publică și de interes local, pentru realizarea obiectivului de interes local ”Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad”

**Comisia privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile/ terenuri, proprietate privată, pentru realizarea investițiilor, numită prin Dispoziția Primarului nr. 901/2017, modificată și completată cu Dispoziția Primarului nr. 1068/2017**

**Portaru Elena – președinte** \_\_\_\_\_  
**Giurgiu Lucia – membru** \_\_\_\_\_  
**Iucu Clementina – membru** \_\_\_\_\_  
**Rotar Alexandrina – membru** \_\_\_\_\_  
**Tomoș Cristian– membru** \_\_\_\_\_  
**Clițan Marius– membru** \_\_\_\_\_  
**Miron Lucian Laurențiu – membru** \_\_\_\_\_  
**Joldea Monica Laura– membru** \_\_\_\_\_  
**RusuDorina– membru** \_\_\_\_\_  
**Cighirean Daniela – membru** \_\_\_\_\_  
**Horat Raluca– membru** \_\_\_\_\_  
**Bozian Carmen– membru** \_\_\_\_\_

**VIZAT LEGALITATE**

Calculatie privind valoarea de despagubire pentru  
expropriere conform legii 255/2010. Valori conform  
expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor  
Publici 2017

**CLIENT: SC DATCAD SRL**

**DESTINATAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**

**SCOP:** Expropriere conform Legii 255/2010 pentru cauza de utilitate publica necesare realizarii unor obiective de interes local.

**BUNURI IMOBILE :** 35 DE TERENURI AMPLASATE IN EXTRAVILAN SI 1 TEREN AMPLASAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ARAD

**DATA :** 18.08.2017





## CERTIFICARE

Subsemnatul, certific in cunostinta de cauza si cu buna credinta ca:

- Valorile furnizate si cuprinse in prezenta calculatie provin din Expertizele intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici 2017.
- Nu am interese anterioare prezente sau viitoare in privinta proprietatilor imobiliare care fac obiectul prezentei calculatii si nu am niciun interes personal privind partile implicate in prezenta misiune, exceptie facand rolul mentionat aici.
- Posed cunostintele si experienta necesara indeplinirii misiunii in mod competent.

Evaluator autorizat  
Toderici Marius Victor







## CUPRINS

<b>SINTEZA .....</b>	<b>4</b>
1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI .....	6
2. CLIENT; UTILIZATOR DESEMENAT .....	6
3. SCOPUL CALCULATIEI .....	6
34. DATA INSPECTARII SI A FOTOGRAFIERII .....	8
5. NATURA SI SURSA INFORMATIILOR UTILIZATE .....	8
6. IPOTEZE .....	9
7. RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SI PUBLICARE .....	9
8. DATE DESPRE ZONA ANALIZATA SI VECINATATI .....	10
9. DESCRIEREA TERENURILOR.....	10
<b>CALCULE .....</b>	<b>11</b>
10. DETERMINARE VALORI CONFORM EXPERTIZELOR INTOCMITE SI ACTUALIZATE ALE CAMEREI NOTARILOR PUBLICI.....	11

## SINTEZA

**Scopul** prezentei calculatii este estimarea valorilor de despagubire pentru parcelele supuse expropriarii conform Legii 255/2010 pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes local. Prezenta calculatie este intocmita de evaluator in vederea respectarii prevederilor Legii 255/2010. Normele de aplicare a alegii 255/2010 prevad:

- *Expertul evaluator specializat in evaluarea proprietatilor imobiliare, membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania – ANEVAR, care va intocmi raportul de evaluare prevazut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat sa se raporteze la expertizele intocmite si actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77<sup>1</sup> alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.*

Evaluatorul nu furnizeaza in aceasta calculatie valoarea de piata obtinuta in cadrul abordarii prin piata ci furnizeaza valorile conform Grilelor Notariale 2017, asa cum prevede Legea 255/2010. Au fost intocmite 36 de rapoarte de evaluare cu numerele de inregistrare de la 4 pana la 39 din data 26.97.2017 – in care s-a estimat valoarea de piata, dar conform Legii 255/2010, valoarea de despagubire trebuie sa fie cea din expertizele intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici, motiv pentru care s-a intocmit prezenta completare la aceste rapoarte.

**Astfel, putem concluziona ca pentru terenurile analizate, valorile de despagubire pentru suprafatele de teren afectate de investitia de utilitate publica, obtinute conform Grilelor Notariale 2017 si a prevederilor Legii nr. 255/2010, sunt:**

Nr.crt.	Nr. CF	Categorie folosinta	Tip teren	Proprietar	Suprafata propusa pentru expropriere (mp)	Pret/mp ( conform Expertizelor intocmite si actualizate a Camerei Notarilor publici )	Valoare conform Expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici (Euro)	Valoare conform Expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici (Lei)
1	332246	Arabil	Extravilan	Lupas Viorel	281	0,70	197	903
2	325210	Arabil	Extravilan	Gherman Elena	2.020	0,70	1.414	6.488
3	325208	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	513	0,70	359	1.648
4	325209	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	104	0,70	73	334
5	323888	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	536	0,70	375	1.722
6	325091	Arabil	Extravilan	Bobei Marioara	343	0,70	240	1.102
7	325088	Arabil	Extravilan	Radu Voichita	410	0,70	287	1.317
8	328103	Arabil	Extravilan	Bradea Sorina Catalina	223	0,70	156	716
9	325207	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	246	0,70	172	790
10	303183	Arabil	Extravilan	Oancea Constantin	13	0,70	9	42

11	325198	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	469	0,70	328	1.506
12	325202	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	280	0,70	196	899
13	325205	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	383	0,70	268	1.230
14	325204	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	144	0,70	101	463
15	325087	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	1.373	0,70	961	4.410
16	325145	Pasune	Extravilan	Gherman Elena	191	0,56	107	491
17	327495	Arabil	Extravilan	Ardefean Gheorghe Ioan	19	0,70	13	61
18	321010	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	4	0,70	3	13
19	320963	Arabil	Extravilan	Tudoran Gheorghe Tudoran Florica	132	0,70	92	424
20	320992	Arabil	Extravilan	Rivis Dorina Tudoran Florica	209	0,70	146	671
21	317668	Arabil	Extravilan	Agronomica SRL	2.371	0,70	1.660	7.615
22	346534	Curti constructii	Intravilan	SC PAB Romania SRL	1.213	25,00	30.325	139.140
23	318234	Arabil	Extravilan	Popovits Stelian	10	0,70	7	32
24	318228	Arabil	Extravilan	Deac Gheorghe Deac Elena	15	0,70	11	48
25	328300	Arabil	Extravilan	Pecican Silvia Pecican Ioan	36	0,70	25	116
26	318226	Arabil	Extravilan	Duma Doinita Duma Virgil Florin	74	0,70	52	238
27	317133	Arabil	Extravilan	Pana Ileana	342	0,70	239	1.098
28	328166	Arabil	Extravilan	Deac Gheorghe Deac Elena	273	0,70	191	877
29	318225	Arabil	Extravilan	Mihuta Tristan Gheorghe Mihuta Maria Ecaterina	637	0,70	446	2.046
30	318221	Arabil	Extravilan	Gambutan Mihaela Mot Manuela Bianca	47	0,70	33	151
31	310368	Arabil	Extravilan	SC General Invest SRL	1.103	0,70	772	3.543
32	310310	Arabil	Extravilan	SC General Invest SRL	248	0,70	174	797
33	325255	Arabil	Extravilan	SC ARGO IMPEX SRL	1.081	0,70	757	3.472
34	310979	Arabil	Extravilan	SC Rompetrol Downstream SRL	499	0,70	349	1.603
35	320495	Arabil	Extravilan	SC Zeus Impex SRL	191	0,70	134	613
36	317780	Arabil	Extravilan	Lupas Lucia	1.516	0,70	1.061	4.869

pentru un curs valutar B.N.R. de 4,5883 RON/Euro valabil la data de 18.08.2017.



## 1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

Prezenta lucrare a fost realizata de catre PFA TODERICI MARIUS VICTOR, cu sediul social in Loc. Vladimirescu, Str. Impropietarilor, Nr.14, Jud.Arad. Numarul de ordine in registrul comertului F02/1656/12.12.2011 și Cod Unic Inregistrare 29442990.

## 2. CLIENT; UTILIZATOR DESEMENAT

Clientul lucrării este SC DATCAD SRL.

Utilizatorul desemnat al lucrării este PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD.

## 3. SCOPUL CALCULATIEI

Scopul prezentei calculatii este estimarea valorilor de despagubire pentru parcelele supuse expropriării conform Legii 255/2010 pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes local. Prezenta calculatie este intocmita de evaluator in vederea respectarii prevederilor Legii 255/2010. Normele de aplicare a alegerii 255/2010 prevad:

- *Expertul evaluator specializat in evaluarea proprietatilor imobiliare, membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania – ANEVAR, care va intocmi raportul de evaluare prevazut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat sa se raporteze la expertizele intocmite si actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77<sup>1</sup> alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.*

## IDENTIFICAREA ACTIVELOR

35 terenuri extravilane si 1 teren intravilan – care vor rezulta in urma dezmembrării terenurilor inscrise in extrasele de carte funciara din tabelul de mai jos :

Nr.crt.	Nr. CF	Categorie folosinta	Tip teren	Proprietar	Suprafata propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata initiala (conform CF)
1	332246	Arabil	Extravilan	Lupas Viorel	281	3.900
2	325210	Arabil	Extravilan	Gherman Elena	2.020	16.200
3	325208	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	513	8.000
4	325209	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	104	3.300
5	323888	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	536	8.000
6	325091	Arabil	Extravilan	Bobei Marioara	343	3.100
7	325088	Arabil	Extravilan	Radu Voichita	410	7.300
8	328103	Arabil	Extravilan	Bradea Sorina Catalina	223	6.600

9	325207	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	246	12.300
10	303183	Arabil	Extravilan	Oancea Constantin	13	12.300
11	325198	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	469	11.600
12	325202	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	280	7.800
13	325205	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	383	12.000
14	325204	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	144	4.900
15	325087	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	1.373	18.700
16	325145	Pasune	Extravilan	Gherman Elena	191	10.000
17	327495	Arabil	Extravilan	Ardelean Gheorghe Ioan	19	5.000
18	321010	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	4	6.800
19	320963	Arabil	Extravilan	Tudoran Gheorghe Tudoran Florica	132	3.600
20	320992	Arabil	Extravilan	Rivis Dorina Tudoran Florica	209	15.400
21	317668	Arabil	Extravilan	Agronomica SRL	2.371	7.100
22	346534	Curti constructii	Intravilan	SC PAB Romania SRL	1.213	45.241
23	318234	Arabil	Extravilan	Popovits Stelian	10	6.400
24	318228	Arabil	Extravilan	Deac Gheorghe Deac Elena	15	5.407
25	328300	Arabil	Extravilan	Pecican Silvia Pecican Ioan	36	5.645
26	318226	Arabil	Extravilan	Duma Doinita Duma Virgil Florin	74	5.300
27	317133	Arabil	Extravilan	Pana Ileana	342	9.500
28	328166	Arabil	Extravilan	Deac Gheorghe Deac Elena	273	6.124
29	318225	Arabil	Extravilan	Mihuta Tristan Gheorghe Mihuta Maria Ecaterina	637	22.373
30	318221	Arabil	Extravilan	Gambutan Mihaela Mot Manuela Bianca	47	4.661
31	310368	Arabil	Extravilan	SC General Invest SRL	1.103	1.798
32	310310	Arabil	Extravilan	SC General Invest SRL	248	8.315
33	325255	Arabil	Extravilan	SC ARGO IMPEX SRL	1.081	7.000
34	310979	Arabil	Extravilan	SC Rompetrol Downstream SRL	499	8.200
35	320495	Arabil	Extravilan	SC Zeus Impex SRL	191	36.900
36	317780	Arabil	Extravilan	Lupas Lucia	1.516	10.000

#### **4. DATA INSPECTARII SI A FOTOGRAFIERII**

**Imobilul a fost vizionat** de catre evaluator autorizat, Toderici Marius Victor – leg 16685, la data de 16.07.2017 si 26.07.2017, ocazii cu care au fost efectuate și fotografii.

#### **5. NATURA SI SURSA INFORMATIILOR UTILIZATE**

##### ***5.1. Surse de informatii generale***

x x x	Cursul valutar publicat de BNR;
x x x	Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica,necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean și local
x x x	Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010
<a href="http://www.unnpr.ro">www.unnpr.ro</a>	Expertizele intocmite si actualizate ale Camerei Notarilor Publici

##### ***5.2. Surse de informatii privind terenurile care fac obiectul exproprierii***

* * *	Plan topografic suport al documentatiei de expropriere conf. L255/2010 – elaborate de SC DATCAD SRL;
* * *	Extrase de carte funciara pentru informare
* * *	CertIFICATELE de urbanism
* * *	Adresele nr. 53762/A3/16.08.2017 si 53763 /A3/16.08.2017 catre OCPI Arad

Toate aceste documente si schite au fost puse la dispozitie de client, care poarta intreaga responsabilitate in privinta veridicitatii si corectitudinii informatiilor utilizate.

## 6. IPOTEZE

- Informatiile utilizate sunt considerat a fi autentice, dar nu se da nici o garantie asupra preciziei lor.
- Toate documentele tehnice se presupune a fi corecte. Planurile și materialul grafic din acest raport sunt numai pentru a ajuta cititorul sa-si faca o imagine referitoare la proprietate.
- Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile și restrictiile urbanistice, in afara cazului cand neconformitatea a fost identificata, descrisa si luata in considerare in prezentul in scris.
- Se presupune ca utilizarea terenurilor corespund cu granitele descrise si nu exista alte servituti, altele decat cele descrise in raport.

### IPOTEZE SPECIALE:

- Destinatarii lucrării (Primăria Municipiului Arad) a fost indicat de către Client (SC Datcad SRL)
- Suprafetele și fronturile stradale au fost preluate din documentatiile puse la dispozitie de către SC Datcad SRL.
- Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de viitor privind proprietatea imobiliara evaluata. Prezentul raport a fost realizat pe baza informatiilor furnizate de client, precizia lor fiind responsabilitatea acestuia.
- Calculatia a fost intocmita la cererea clientului, in scopul expropriarii conform Legii 255/2010 pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes local. Din informatiile primite de la client – este vorba despre largirea și modernizarea drumului de exploatare care va face legatura între soseaua de centura (DN7) și depozitul OMV.
- Din informatiile detinute de evaluator, terenul analizat nu este strabatut de magistrale de gaz metan.
- Potrivit art. 8 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010: “Expertul evaluator specializat in evaluarea proprietatilor imobiliare, membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania - ANEVAR, care va intocmi raportul de evaluare prevazut la art. 11 alin. (7) din lege, este obligat sa se raporteze la expertizele intocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77 ind. 1 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare”.
- Prezenta calculatie NU este intocmita cu respectarea Standardelor de Evaluare a bunurilor. Aceasta calculatie reprezinta o anexa intocmita in vederea respectarii legii 255/2010 care obliga evaluatorul sa se raporteze la expertizele intocmite și actualizate ale Camerei Notarilor Publici. Au fost intocmite rapoarte de evaluare pentru fiecare din cele 36 de parcele, rapoarte inregistrate cu numerele de la 4 la 39/26.07.2017.
- Deoarece intocmirea prezentei documentatii a fost solicitata in regim de urgenta, nu s-au atasat adresele de la Camera Notarilor Publici Arad. Nu s-au putut solicita, deoarece timpul de executie a fost limitat, iar Camerele Notarilor Publici raspund in aproximativ 10 zile lucratoare. Valorile au fost preluate de pe adresa de internet [www.unnpr.ro](http://www.unnpr.ro) – unde sunt publicate aceste expertize.

## 7. RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SI PUBLICARE

Acest raport de evaluare nu poate fi inclus, in intregime sau partial si nici ca referinta, in circulare sau in declaratii, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara aprobarea scrisa a evaluatorului si al Primăriei Municipiului Arad, asupra formei și contextului in care ar putea sa apara.



## 8. DATE DESPRE ZONA ANALIZATA SI VECINATATI

**Zona** in care se afla proprietatile este periferica in Arad, intr-un cartier mixt agricol/ industrial de terenuri libere si hale. Zona este slab poluata fonic.



**Accesul** se realizeaza de pe un drum de exploatare slab intretinut, iar parcelele inscrise in CF-urile 321010, 320963, 320992, 325255, 310979, 320495 si 317780 au acces si din soseaua de centura DN7.

**Strazile sunt de pamant/ asfaltate.** Drumul de acces este de pamant cu piatra sparta, mai putin la parcelele cu acces si din soseaua de centura.

**In zona sunt amplasate proprietatile:** La V, partial E de drumul de centura DN7 si la S de Gradina Postei.

**Vecinatatile** sunt caracterizate de imobile cu caracter agricol (terenuri agricole) si industrial (hale de productie si de depozitare, in numar mic).

## 9. DESCRIEREA TERENURILOR

La deplasarea pe teren pentru efectuarea inspectiei, au rezultat urmatoarele:

- **Clasificarea zonei urbane:** in zona periferica de est a loc. Arad, zona preponderent agricola si partial industriala.

- **Conformitatea cu zonarea:** amplasamentul se afla La V de drumul de centura DN7 si la S de Gradina Postei, cu drum de acces de pamant cu piatra sparta; in imediata vecinatate se afla imobile cu caracter agricol (terenuri agricole) si industrial (hale de productie si de depozitare, in numar mic).

- **Categoria de folosinta:** arabil – 34 buc, pasune-1 buc si curti constructii – 1 buc

- **Utilitati:** energie electrica – la limita proprietatii, mai putin terenul inscris in CF 346534 care dispune de toate utilitatile zonei.

- **Caracteristici:** Terenurile sunt plane si nu prezinta denivelari.

Nu se cunosc date despre subtraversari de diverse conducte. Lucrarea s-a facut in ipoteza in care acestea nu sunt sau pot fi mutate.

## CALCULE

### 10. DETERMINARE VALORI CONFORM EXPERTIZELOR INTOCMITE SI ACTUALIZATE ALE CAMEREI NOTARILOR PUBLICI

Conform Expertizelor intocmite si actualizate ale Camerei Notarilor Publici, valoarea terenurilor arabile situate in extravilanul Municipiului Arad este de **0,7 Eur/mp**:

anexa 7

ARAD  
2017

#### Teren – Municipiul Arad Județul Arad

Teren intravilan Municipiul Arad	
Locație	Valoare euro/mp
Zona A	140
Zona B	80
Zona C	50
Zona D	25
Zona U	12
Arabil/pășuni (fără construcții)	8

Teren extravilan Municipiul Arad	
Locație	Valoare euro/mp
Arabil	0,7

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

Terenurile extravilane care au categoria de folosinta „pasune” sunt estimate ca fiind 80% din valoarea terenului arabil – rezultand valoarea de 0,56 euro/mp.

Pășuni, livezi, vii, păduri, fânețe și teren neproductiv în extravilan	
Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	17,5% din terenul arabil
Vii, păduri	200% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Fânețe	50% din terenul arabil
Teren neproductiv	30% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Terenul intravilan- trup izolat (poz.22 din tabel) este amplasat in zona D:

85	Timisoara	B
86	Timisoara (pana la int.cu Cuza Voda)	A
87	Trandafirilor	B
88	V. Alexandri	B
89	Valea Mare	D
90	Valea Murat	D
91	Vilor (de la int.cu A.Iarcu pana la int.cu I.V. cel Cumplit)	C
92	Vilor (de la int.cu I.V. cel Cumplit pana la capat)	D
93	Vlad Tepes	A
94	Zenilor	D
95	Alte strazi	D

Terenul intravilan cu suprafata mai mica de 2.000 mp amplasat in zona D are valoarea de 25 eur/mp:

Teren intravilan Municipiul Arad	
Locațe	Valoare euro /mp
Zona A	140
Zona B	80
Zona C	50
Zona D	25
Zona D 2000 mp	12
Arabil, pășuni (fără construcții)	8

Avand in vedere acestea, valorile rezultate conform valorilor inscrise in expertizele intocmite si actualizate ale Camerei Notarilor Publici sunt:

Nr.crt.	Nr. CF	Categorie folosinta	Tip teren	Proprietar	Suprafata propusa pentru expropriere (mp)	Pret/mp ( conform Expertizelor intocmite si actualizate a Camerei Notarilor publici )	Valoare conform Expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici (Euro)	Valoare conform Expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici (Lei)	Suprafata initiala (conform CF)
1	332246	Arabil	Extravilan	Lupas Viorel	281	0,70	197	903	3.900
2	325210	Arabil	Extravilan	Gherman Elena	2.020	0,70	1.414	6.488	16.200
3	325208	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	513	0,70	359	1.648	8.000
4	325209	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	104	0,70	73	334	3.300
5	323888	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	536	0,70	375	1.722	8.000
6	325091	Arabil	Extravilan	Bobei Marioara	343	0,70	240	1.102	3.100
7	325088	Arabil	Extravilan	Radu Voichita	410	0,70	287	1.317	7.300
8	328103	Arabil	Extravilan	Bradea Sorina Catalina	223	0,70	156	716	6.600
9	325207	Arabil	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	246	0,70	172	790	12.300
10	303183	Arabil	Extravilan	Oancea Constantin	13	0,70	9	42	12.300

11	325198	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	469	0,70	328	1.506	11.600
12	325202	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	280	0,70	196	899	7.800
13	325205	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	383	0,70	268	1.230	12.000
14	325204	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	144	0,70	101	463	4.900
15	325087	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	1.373	0,70	961	4.410	18.700
16	325145	Pasune	Extravilan	Gherman Elena	191	0,56	107	491	10.000
17	327495	Arabil	Extravilan	Ardelean Gheorghe Ioan	19	0,70	13	61	5.000
18	321010	Arabil	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	4	0,70	3	13	6.800
19	320963	Arabil	Extravilan	Tudoran Gheorghe Tudoran Florica	132	0,70	92	424	3.600
20	320992	Arabil	Extravilan	Rivis Dorina Tudoran Florica	209	0,70	146	671	15.400
21	317668	Arabil	Extravilan	Agronomica SRL	2.371	0,70	1.660	7.615	7.100
22	346534	Curti constructii	Intravilan	SC PAB Romania SRL	1.213	25,00	30.325	139.140	45.241
23	318234	Arabil	Extravilan	Popovits Stelian	10	0,70	7	32	6.400
24	318228	Arabil	Extravilan	Deac Gheorghe Deac Elena	15	0,70	11	48	5.407
25	328300	Arabil	Extravilan	Pecican Silvia Pecican Ioan	36	0,70	25	116	5.645
26	318226	Arabil	Extravilan	Duma Doinita Duma Virgil Florin	74	0,70	52	238	5.300
27	317133	Arabil	Extravilan	Pana Ileana	342	0,70	239	1.098	9.500
28	328166	Arabil	Extravilan	Deac Gheorghe Deac Elena	273	0,70	191	877	6.124
29	318225	Arabil	Extravilan	Mihuta Tristan Gheorghe Mihuta Maria Ecaterina	637	0,70	446	2.046	22.373
30	318221	Arabil	Extravilan	Gambutan Mihaela Mot Manuela Bianca	47	0,70	33	151	4.661
31	310368	Arabil	Extravilan	SC General Invest SRL	1.103	0,70	772	3.543	1.798
32	310310	Arabil	Extravilan	SC General Invest SRL	248	0,70	174	797	8.315
33	325255	Arabil	Extravilan	SC ARGO IMPEX SRL	1.081	0,70	757	3.472	7.000
34	310979	Arabil	Extravilan	SC Rompetrol Downstream SRL	499	0,70	349	1.603	8.200
35	320495	Arabil	Extravilan	SC Zeus Impex SRL	191	0,70	134	613	36.900
36	317780	Arabil	Extravilan	Lupas Lucia	1.516	0,70	1.061	4.869	10.000

pentru un curs valutar B.N.R. de 4,5883 RON/Euro valabil la data de 18.08.2017.



ANEXE:

EXTRASE DE CARTE FUNCIARA

CERTIFICATE DE URBANISM

ADRESE CATRE OCPI



15826016

Carte Funciară Nr. 332246 Comuna/Oras/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARĂ NR. 332246  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN Extravilan  
Adresa: jud. Arad

Nr. CF vechi: 71894

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 8244 Top: 213/3. 1888/1	3.900	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27580 / 10/08/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2496/2006, din emis de ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din C.F. 71558 Arad cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) LUPAS VIOREL, necasatorit
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 71894)

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

10/08/2016  
Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar,

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 8244 Top: 213/3. 1888/1	3.900	

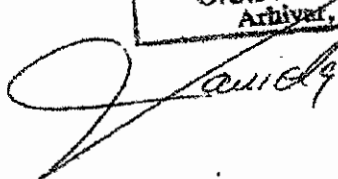
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	-	-	213/3.1888/1	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivat.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50858 din \_\_\_\_\_ 10 AUG. 2017

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1627 din \_\_\_\_\_ 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri : INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediul județul \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ nr. 75 bl \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50858 din \_\_\_\_\_ 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ nr. 332246 ARAD sc. \_\_\_\_\_  
TOP: CAD:8244 Top:213/3.1688/1

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privată a domnului LUPAS VIOREL.

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exprietenii prealabile a imobilului proprietate privată pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a municipiului Arad .

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : Teren arabil situat în extravilan .

Se solicita :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI " AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA INTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.



### 3. REGIMUL TEHNIC

Terenul arabil situat în extravilan conform PUG aprobat, nereglementat urbanistic în conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat la "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA INTRE STRADA COMETELI SI CENTURA ARAD" aprobat cu HCM nr.39 /12.02.2014, se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între partea de vest a municipiului Arad și centrul ocolitoare a municipiului în vederea descongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și implicat a poluării create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct al vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială de nord-vest a municipiului fără ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuințe Gradiste și/sau Micalaca a municipiului Arad.

Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privată ce urmează să fie expropriată.

Terenul arabil situat în extravilan -proprietate privată a domnului LUPAS VIOREL, are o suprafață de 3900 mp conform CF din care 281 mp se propun pentru expropriare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :  
**INFORMARE**

Certificatul de urbanism nu iese în vigoare de autorizare de construire/definiție și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de definiție - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Șplaiul Muresului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/acordarea protecției investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la atenținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEFINIȚIE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  gaze naturale

canalizare  telefonizare

alimentare cu energie electrică  salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  sănătatea populației

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falca

SECRETAR,

Cons. Jur. Lilioara Stapanescu



ARHITECT ȘEF,

Arh. Radu Dragan

10 AUG. 2017

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ RON, conform cîștanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,

taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de

Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform cîștanței seria

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

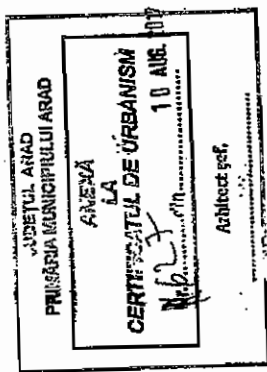
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de:

Ing. Iliese Mirela

F.6

Plan de amplasament al delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

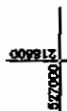
ANEXA 1.30	
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)
332246	3900
Cartea Funciara nr.	UAT
332246	MUN. ARAD
Adresa Imobilului	
LOC. ARAD EXTRAVILAN, ARABIL	



*[Handwritten signature]*

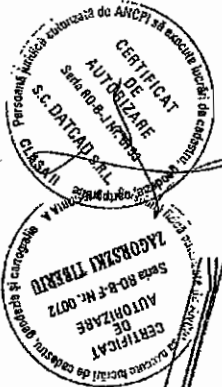
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Nr.cad.	Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Descrierea imobilului
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr.cad.	Suprafata (mp)	
332246	3900	ARABIL	LOT1	282	ARABIL EXTRAVILAN
			LOT2	114	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF.LEGII 255/2010
			LOT3	337	ARABIL EXTRAVILAN
			LOT4	167	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF.LEGII 255/2010
TOTAL	3900			3900	



LEGENDA:

- limita expropriere
  - limita de proprietate
  - numar lot
- 1888/1  
8244 parcela care se suprapuneza



Executant:	Beneficiar:	Planasa nr. 1
Arad Gen. Gh. Magheru BI 303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: oficiu@datcad.ro Tel/Fax 0040 357 435595	PRIMARIA ARAD	
Adiune	Nume	Semnatura
Măsurat	Croaz Sebastian	[Signature]
Desenat	Croaz Sebastian	[Signature]
Verificat	Zagonazhd Tibertu	[Signature]
	Sistem	Scara:
	844x770	1:2000
PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPPORT AL DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR. COMETEI CENTURA ARAD CONF. LEGII 255/2010		







9460045

Carte Funciară Nr. 325210 Comuna/Oras/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARA NR. 325210  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72451

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 9664 Top: 213/3. 1888/1/1	16.200	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46849 / 16/07/2007</b>	
Certificat De Mostenitor nr. 19/2007, din emis de ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>GHERMAN ELENA</b> , nascuta VLADUTIU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72451)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

11/06/2016  
 Conform cu originalul  
 păstrat în arhiva  
 O.C.P.I. Arad  
 A. Iivar,

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9664 Top: 213/3. 1888/1/1	16.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16.200	-	-	213/3. 1888/1/1	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.F.I. Arad  
Arhivar,

*J. J. J.*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50859 din 10 AUG. 2017

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1638 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri: INFORMARE

Că urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sednul județul \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50859 e-mail \_\_\_\_\_ din 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_  
municipiul \_\_\_\_\_ ARAD cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ nr. 325210 ARAD sc. \_\_\_\_\_  
TOP: CAD:9664 Top:213/3.1898/1/1

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fază PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren categoria de folosință ambil - proprietate privată a doamnei GHERMAN ELENA

Terenul este situat în intravilan conform CF.

Terenul este situat în extravilan conform PUG aprobat.

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a municipiului Arad.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : arabil

Se solicită :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA ÎNTRER STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat, neconglementat urbanistic.  
În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎNTR-  
STRADA COMETEI CENTURA ARAD" aprobat cu HCM nr. 39/12.02.2014,  
se dorște asigurarea unei legături rutiere alternative între parca de vest a municipiului Arad și centrul ocolitoare a  
municipiului în vederea descongestionării traficului rutier pentru reducerea timpului de deplasare și împiedicarea poluării  
create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct al vehiculelor de mare tonaj pe și de pe  
platforma industrială de nord-vest a municipiului fără ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuitate  
Gradisile și/sau Micalaca a municipiului Arad.  
Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate  
privată ce unează a fi expropriată.  
Terenul proprietate privată a doamnei GHERMAN ELENA are o suprafață de 16200 mp conform CF din care 2027  
mp se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :  
INFORMARE

Certificatul de urbanism nu înlocuiește de autorizare de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de  
desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Mureșului F.N.  
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte  
publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și  
Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură  
cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei  
96/61/CE, prin certificatele de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu  
pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelcadrarea proiectului investiției publice/private în lista  
proiectelor supuse evaluării asupra mediului.  
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se  
desfășoară după emiteră certificatei de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării  
lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.  
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă  
pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al  
formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.  
În aceste condiții:  
După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția  
mediului în vederea evaluării mișcării și stabilirii necesității evaluării efectelor acestuia asupra mediului. În urma evaluării  
inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.  
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului,  
solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru  
autorizarea executării lucrărilor de construcții.  
În situația în care, după emiteră certificatei de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra  
mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației  
publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel. (copic legalizată);
- autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

- e) documentația tehnică – D.T., după caz:
- D.T.A.C.
  - D.T.O.E.
  - D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
    - alimentare cu apă
    - gaze naturale
    - canalizare
    - telefonizare
    - alimentare cu energie electrică
    - salubritate
    - alimentare cu energie termică
    - transport urban
  - d.2) avize și acorduri privind:
    - securitatea la incendiu
    - protecția civilă
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
    - protecția la incendiu
    - protecția civilă
    - sănătatea populației

d.4) studii de specialitate

- actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- dovada privind achitarea taxelor legale.  
Documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copic):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ing. Gheorghe Falca

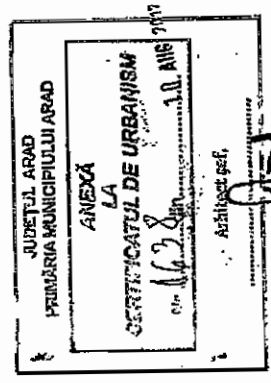
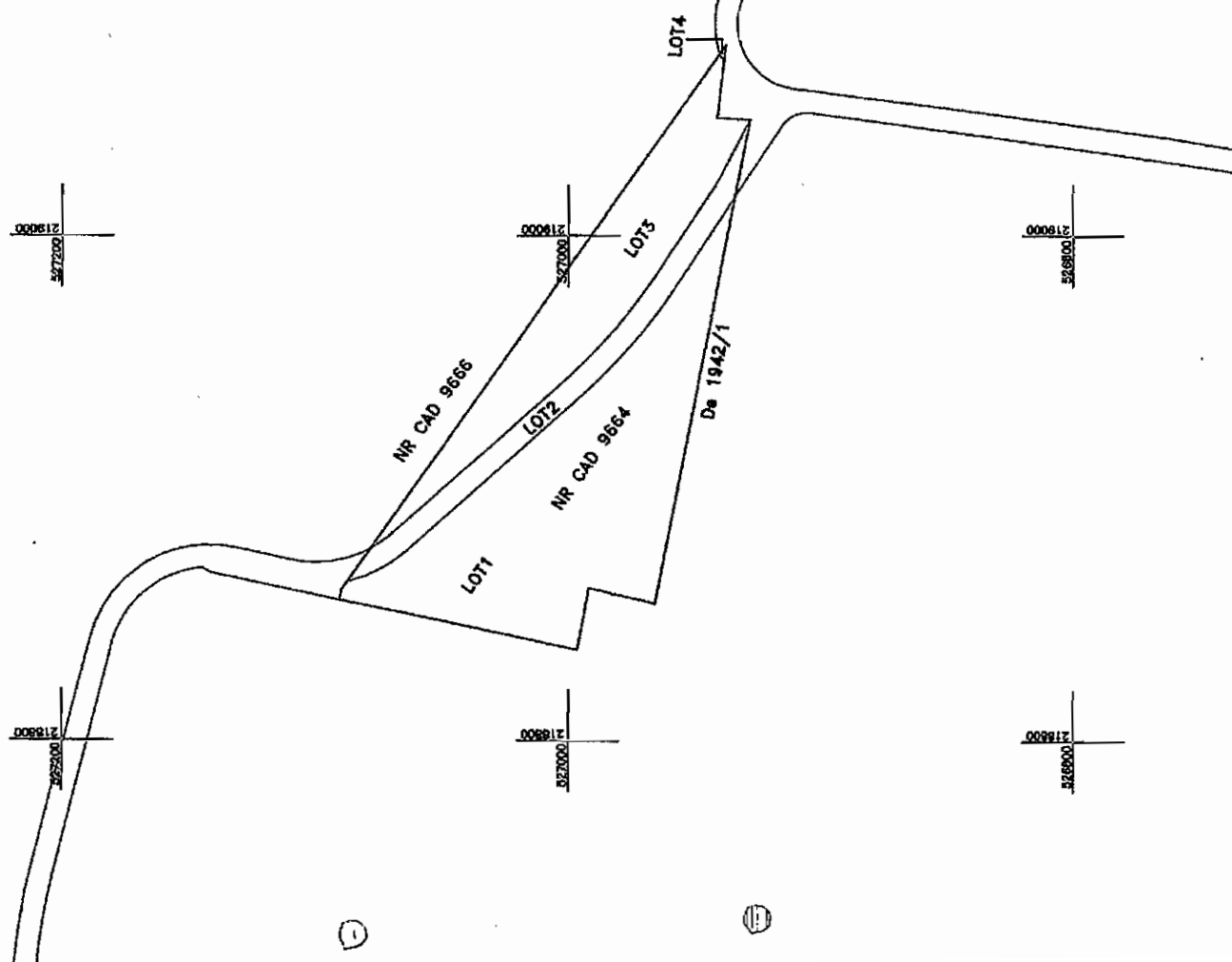
SECRETAR,  
Cons. Jur. Lilioara Steparescu

ARHITECT ȘEF,  
Abil. Radu Dragan

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ RON, conform ciltanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
laxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de  
Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform ciltanței seria  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: \_\_\_\_\_  
Ing. Iliese Mirela / \_\_\_\_\_  
F.6

ANEXA 1.36	
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)
9664	18200
Cariera Funciara Nr.	UAT
	MUN. ARAD
Adresa Imobilului	
LOC. ARAD EXTRAVILAN , ARABIL	

Pian de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Nr.cad.	Situatia actuala (Inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
9664	18200	ARABIL	LOT1 9276	A ARABIL EXTRAVILAN
			LOT2 2020	DR TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONE.LEGII 255/20010
			LOT3 4897	A ARABIL EXTRAVILAN
			LOT4 7	DR TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONE.LEGII 255/20010
TOTAL	18200		18200	

**LEGENDA:**  
 — limita expropriere  
 — limita de proprietate  
 325210 numar cadastral  
 9664 parcela care se exproprieaza



Executant:	Beneficiar:	
<b>DATCAD</b> Arad Gen.Gh. Magheru Bl. 303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/Fax: 0040 357 435585	<b>PRIMARIA ARAD</b>	
Actiune	Nume	Semnatura
Masurat	Orosz Sebastian	[Signature]
Desenat	Orosz Sebastian	[Signature]
Verificat	Zagorszki Tibertu	[Signature]
	Scara:	1:2000
	Scara:	1:2000
	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPOORT AL DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR-COMETEI CENTURA ARAD CONF. LEGII 225/2010	
	Plansele nr. 1	DATA: 07.2017







**MUNICIPIUL ARAD**

310130 Arad -România - Bd. Revoluției 75 – tel. +40-257-281850- fax +40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) – [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)

**ARHITECT ȘEF**

**SERVICIUL DATE URBANE ȘI SPAȚIALE, EVIDENȚĂ CONSTRUCȚII**

Nr.ad. 53462/A3/16.08.2017

**Către,**

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD**

Având în vedere faptul că se întocmește documentația pentru exproprierea unor terenuri în municipiul Arad pentru obiective de utilitate publică (amenajare legătură rutieră între str. Cometei și centura Arad), în conformitate cu PUG-ul aprobat al municipiului Arad, parcela înscrisă în C.F. nr. 325210 Arad, nr. cad. 9664, top. 213/3.1888/1/1, este situată în extravilanul municipiului Arad, prin prezenta vă rugăm să efectuați corecturile necesare în cartea funciară, motivul fiind că în mod eronat parcela de teren a fost trecută în C.F. ca fiind în intravilan.

**ARHITECT ȘEF**  
arh. Radu Drăgan



**ȘEF SERVICIU**  
ing. Doina Gălășel





9459886

Carte Funciară Nr. 325208 Comuna/Oras/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARĂ NR. 325208  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi:72450

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9666 Top: 213/3. 1888/1/2	8.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>41179 / 16/11/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 731/2002, din emis de ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>BONDOC ELENA VOICHITA</b> , casatorita cu	
2) <b>BONDOC CALIN</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72450)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

16/11/2016  
Conform cu originalul  
păstrat în arhivă  
D.C.P.I. nr. 1186  
de la

*[Handwritten signature]*

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

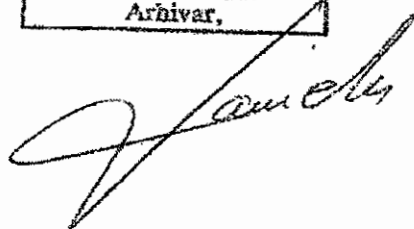
Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9666 Top: 213/3. 1888/1/2	8.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	-	-	213/3. 1888/1/2	

Conform cu originalul  
păstrat în arhivă  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar,



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50860 din 10 AUG. 2017

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1634 din 10 AUG. 2017  
În scopul:

Alte scopuri : INFORMARE

Ca urmare a Cărierii adresate dc: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediu județul \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
B-dul REVOLUTIEI nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50860 din 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
TOP: CAD:9666, Top:213/3,1888/1/2

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fază PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privată a domnului BONDOC CALIN și a doamnei BONDOC ELENA VOICHIȚA.

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a municipiului Arad.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : Teren arabil situat în extravilan .

Se solicită :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA INTRE STRADA COMBETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat, neclementat urbanistic.

În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentatia "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA INTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014, se doreste asigurarea unei legaturi rutiere alternative între partea de vest a municipiului Arad si centrul ociltoare a municipiului în vederea descongestionarii traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare si implicit a poluarii create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct al vehiculelor de mare tonaj pe si de pe platforma industrială de nord-vest a municipiului fara ca acestea sa mai fie nevoite sa traverseze zona de locuinte Gradiste si/sau Micaiața a municipiului Arad.

Suprafata amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investitii este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privata ce urmeaza a fi expropriata.

Terenul arabil situat în extravilan - proprietate privataa domnului BONDOC CALIN si a doamnei BONDOC ELENA VOICHTA si are o suprafata de 8000 mp conform CF din care 512 mp se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :  
**INFORMARE**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului: obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatul consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestuia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la intențarea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESEFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  gaze naturale

canalizare  telefonizare

alimentare cu energie electrică  salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă

avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  sănătatea populației

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

Ing. Gheorghe Faica



**SECRETAR,**

Cons. Jur. Lilioara Stegănescu

**ARHITECT ȘEF,**  
Arh. Rașby Drăgan

10 AUG. 2017

Acuitat taxa de: \_\_\_\_\_ RON, conform cîntanței

taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de

Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_

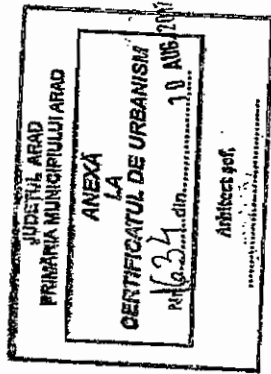
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: \_\_\_\_\_

F.6

Ing. Iliesc Mirela

ANEXA 1.36  
Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
9666	8000	LOC. ARAD EXTRAVILAN, ARABIL	
Cartea Fundarea nr.	325208	UAT	MUN. ARAD

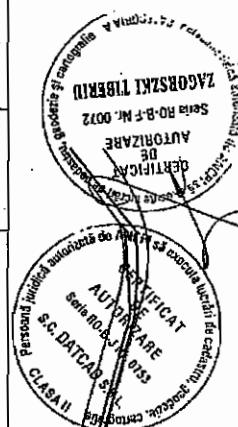
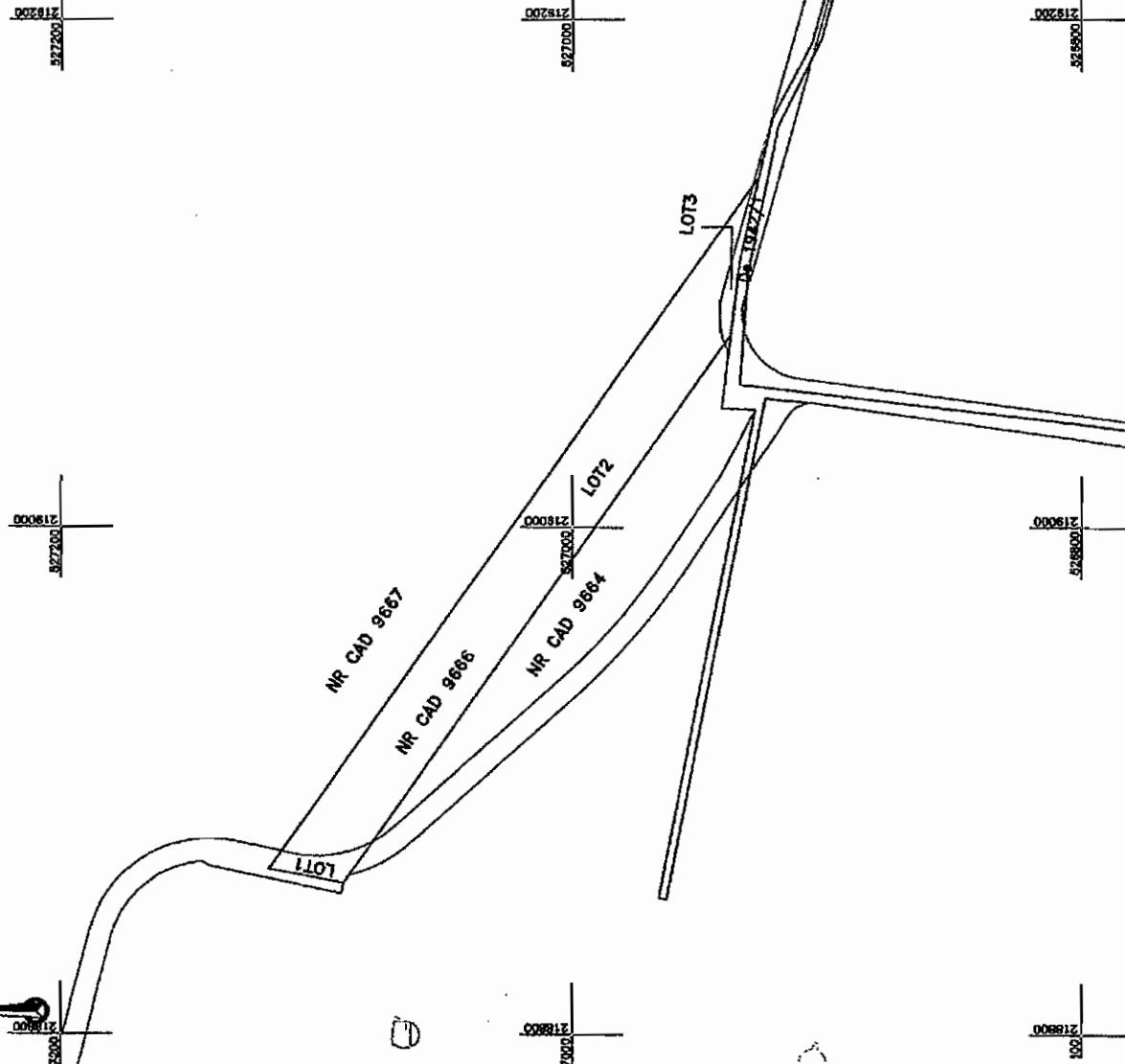


Tabel de miscare parcelara pentru dezvoltare

Situatia actuala (inainte de dezvoltare)		Situatia viitoare (dupa dezvoltare)		Descrierea imobilului
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Nr.cad.	Suprafata (mp)	
9666	8000	ARABIL	EXTRAVILAN	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF.LEGII 255/2010
		LOT1	297	DR
		LOT2	7488	A
		LOTS	215	DR
<b>TOTAL</b>	<b>8000</b>		<b>8000</b>	<b>TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF.LEGII 255/2010</b>

LEGENDA:

- limita expropriere
- limita de proprietate
- 325208 numarul cadastral
- 9666 parcela care se exproprieaza



Executant:	 Arad Gen. Gh. Magheru B1 303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: ofino@datcad.ro Tel/Fax 0040 357 4355965		Beneficiar:	PRIMARIA ARAD	Planşa nr:	1
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPIORT AL DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR. COMETEI CENTURA ARAD CONF.LEGII 255/2010		
Măsurat	Croaz Sebastian		Scara:	1:2000		
Desenat	Croaz Sebastian		DATA:	08.2017		
Verificat	Zagorszki Tiberiu					







9459980

Carte Funciară Nr. 325209 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARA NR. 325209  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi: 72450

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9667 Top: 213/3. 1888/1/3	3.300	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>41179 / 16/11/2006:</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 731/2002, din emis de ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BONDOC ELENA VOICHTA</b> , casatorita cu 2) <b>BONDOC CALIN</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 72450)
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

11/16/2016  
Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivat.

*[Handwritten signature]*

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9667 Top: 213/3. 1888/1/3	3.300	

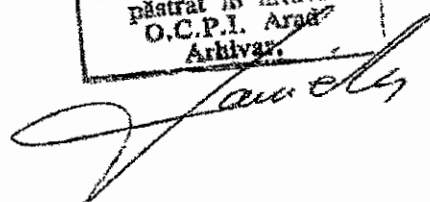
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	-	-	213/3. 1888/1/3	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

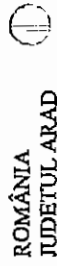
se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50861 din 10 AUG. 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1608 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri : INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul  
cu /sediu județului \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50861 din \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
TOP: NR. CAD 9667, NR. TOP 213/3.1688/L3

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUC  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privată a domnului BONDOC CALIN si a doamnei BONDOC ELENA  
VOICHTA

Pentru realizarea lucrarii publice se va avea în vedere condiția exproprierei prealabile a imobilului proprietate privată  
pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
municipiului Arad .

2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : Teren arabil situat în extravilan .

Se sollicita :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA INTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat nereglementat urbanistic.  
În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat la "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎNTRU STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD" aprobat cu HCM nr. 39/12.02.2014, se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micalaca și Gradiste și centrul ocolitor al municipiului în vederea decongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și a poluării create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct la vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fără ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuințe Gradiste și/sau Micalaca a municipiului Arad.  
Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195 mp proprietate privată ce urmează să fie expropriată.  
Terenul arabil situat în extravilan - proprietate privată a domnului BONDOR CALIN și a doamnei BONDOR ELENA VOICHIȚA are o suprafață de 3300 mp conform CF din care 104 mp se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

### INFORMARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construit/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.  
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.  
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.  
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.  
În aceste condiții:  
După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.  
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.  
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz:
  - D.T.A.C.
  - D.T.O.E.
  - D.T.A.D.
- avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
  - avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
    - alimentare cu apă
    - gaze naturale
    - canalizare
    - telefonizare
    - alimentare cu energie electrică
    - salubritate
    - alimentare cu energie termică
    - transport urban
  - avize și acorduri privind:
    - securitatea la incendiu
    - protecția civilă
  - avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

### d.4) studii de specialitate

- actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
  - dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ing. Gheorghe Falet



SECRETAR,  
Cons. Jur. Lilioara Steganescu

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Radu Dragan

Acuțita taxa de: \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

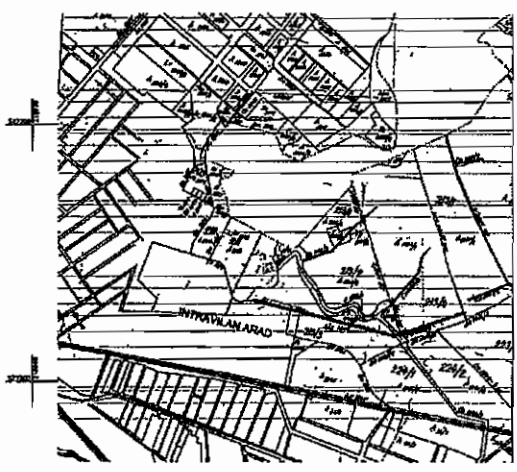
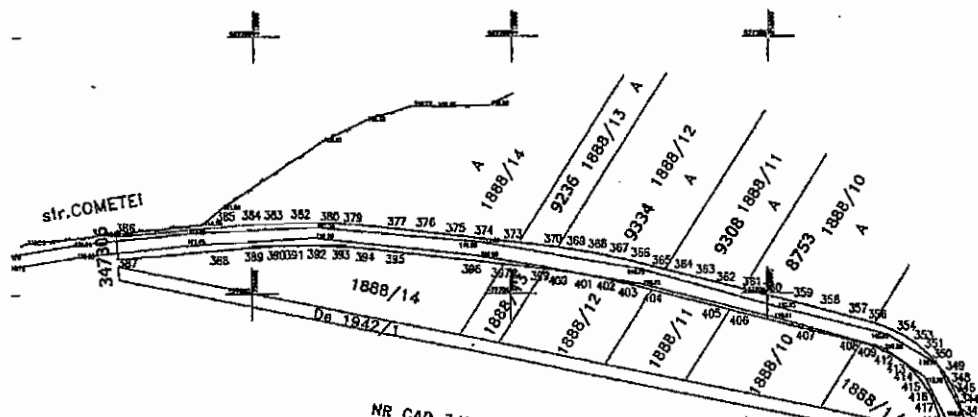
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: \_\_\_\_\_  
Ing. Iliesc Mirela

Rodica Horga

10 AUG. 2017

PLAN TOPOGRAFIC  
SC 1:1000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
CONF.PLAN CADASTRAL



INVENTAR DE COORDONATE LACATA PROPRIA

NO.	X (m)	Y (m)	ALTIMETRIE
1	327244.330	111661.821	4.87
2	327244.330	111661.821	4.87
3	327244.330	111661.821	4.87
4	327244.330	111661.821	4.87
5	327244.330	111661.821	4.87
6	327244.330	111661.821	4.87
7	327244.330	111661.821	4.87
8	327244.330	111661.821	4.87
9	327244.330	111661.821	4.87
10	327244.330	111661.821	4.87
11	327244.330	111661.821	4.87
12	327244.330	111661.821	4.87
13	327244.330	111661.821	4.87
14	327244.330	111661.821	4.87
15	327244.330	111661.821	4.87
16	327244.330	111661.821	4.87
17	327244.330	111661.821	4.87
18	327244.330	111661.821	4.87
19	327244.330	111661.821	4.87
20	327244.330	111661.821	4.87
21	327244.330	111661.821	4.87
22	327244.330	111661.821	4.87
23	327244.330	111661.821	4.87
24	327244.330	111661.821	4.87
25	327244.330	111661.821	4.87
26	327244.330	111661.821	4.87
27	327244.330	111661.821	4.87
28	327244.330	111661.821	4.87
29	327244.330	111661.821	4.87
30	327244.330	111661.821	4.87
31	327244.330	111661.821	4.87
32	327244.330	111661.821	4.87
33	327244.330	111661.821	4.87
34	327244.330	111661.821	4.87
35	327244.330	111661.821	4.87
36	327244.330	111661.821	4.87
37	327244.330	111661.821	4.87
38	327244.330	111661.821	4.87
39	327244.330	111661.821	4.87
40	327244.330	111661.821	4.87
41	327244.330	111661.821	4.87
42	327244.330	111661.821	4.87
43	327244.330	111661.821	4.87
44	327244.330	111661.821	4.87
45	327244.330	111661.821	4.87
46	327244.330	111661.821	4.87
47	327244.330	111661.821	4.87
48	327244.330	111661.821	4.87
49	327244.330	111661.821	4.87
50	327244.330	111661.821	4.87
51	327244.330	111661.821	4.87
52	327244.330	111661.821	4.87
53	327244.330	111661.821	4.87
54	327244.330	111661.821	4.87
55	327244.330	111661.821	4.87
56	327244.330	111661.821	4.87
57	327244.330	111661.821	4.87
58	327244.330	111661.821	4.87
59	327244.330	111661.821	4.87
60	327244.330	111661.821	4.87
61	327244.330	111661.821	4.87
62	327244.330	111661.821	4.87
63	327244.330	111661.821	4.87
64	327244.330	111661.821	4.87
65	327244.330	111661.821	4.87
66	327244.330	111661.821	4.87
67	327244.330	111661.821	4.87
68	327244.330	111661.821	4.87
69	327244.330	111661.821	4.87
70	327244.330	111661.821	4.87
71	327244.330	111661.821	4.87
72	327244.330	111661.821	4.87
73	327244.330	111661.821	4.87
74	327244.330	111661.821	4.87
75	327244.330	111661.821	4.87
76	327244.330	111661.821	4.87
77	327244.330	111661.821	4.87
78	327244.330	111661.821	4.87
79	327244.330	111661.821	4.87
80	327244.330	111661.821	4.87
81	327244.330	111661.821	4.87
82	327244.330	111661.821	4.87
83	327244.330	111661.821	4.87
84	327244.330	111661.821	4.87
85	327244.330	111661.821	4.87
86	327244.330	111661.821	4.87
87	327244.330	111661.821	4.87
88	327244.330	111661.821	4.87
89	327244.330	111661.821	4.87
90	327244.330	111661.821	4.87
91	327244.330	111661.821	4.87
92	327244.330	111661.821	4.87
93	327244.330	111661.821	4.87
94	327244.330	111661.821	4.87
95	327244.330	111661.821	4.87
96	327244.330	111661.821	4.87
97	327244.330	111661.821	4.87
98	327244.330	111661.821	4.87
99	327244.330	111661.821	4.87
100	327244.330	111661.821	4.87

NR CAD 343688

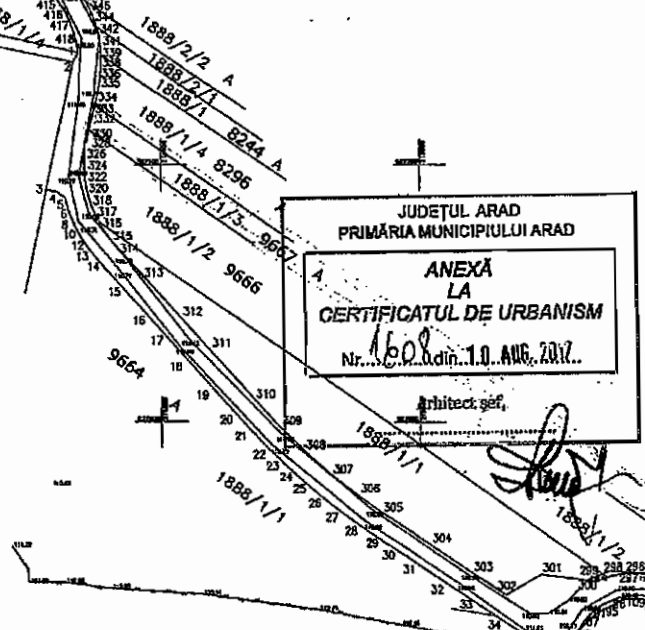
INTRAVILAN ARAD

INVENTAR DE COORDONATE LACATA PROPRIA

NO.	X (m)	Y (m)	ALTIMETRIE
110	327244.330	111661.821	4.87
111	327244.330	111661.821	4.87
112	327244.330	111661.821	4.87
113	327244.330	111661.821	4.87
114	327244.330	111661.821	4.87
115	327244.330	111661.821	4.87
116	327244.330	111661.821	4.87
117	327244.330	111661.821	4.87
118	327244.330	111661.821	4.87
119	327244.330	111661.821	4.87
120	327244.330	111661.821	4.87
121	327244.330	111661.821	4.87
122	327244.330	111661.821	4.87
123	327244.330	111661.821	4.87
124	327244.330	111661.821	4.87
125	327244.330	111661.821	4.87
126	327244.330	111661.821	4.87
127	327244.330	111661.821	4.87
128	327244.330	111661.821	4.87
129	327244.330	111661.821	4.87
130	327244.330	111661.821	4.87
131	327244.330	111661.821	4.87
132	327244.330	111661.821	4.87
133	327244.330	111661.821	4.87
134	327244.330	111661.821	4.87
135	327244.330	111661.821	4.87
136	327244.330	111661.821	4.87
137	327244.330	111661.821	4.87
138	327244.330	111661.821	4.87
139	327244.330	111661.821	4.87
140	327244.330	111661.821	4.87
141	327244.330	111661.821	4.87
142	327244.330	111661.821	4.87
143	327244.330	111661.821	4.87
144	327244.330	111661.821	4.87
145	327244.330	111661.821	4.87
146	327244.330	111661.821	4.87
147	327244.330	111661.821	4.87
148	327244.330	111661.821	4.87
149	327244.330	111661.821	4.87
150	327244.330	111661.821	4.87
151	327244.330	111661.821	4.87
152	327244.330	111661.821	4.87
153	327244.330	111661.821	4.87
154	327244.330	111661.821	4.87
155	327244.330	111661.821	4.87
156	327244.330	111661.821	4.87
157	327244.330	111661.821	4.87
158	327244.330	111661.821	4.87
159	327244.330	111661.821	4.87
160	327244.330	111661.821	4.87
161	327244.330	111661.821	4.87
162	327244.330	111661.821	4.87
163	327244.330	111661.821	4.87
164	327244.330	111661.821	4.87
165	327244.330	111661.821	4.87
166	327244.330	111661.821	4.87
167	327244.330	111661.821	4.87
168	327244.330	111661.821	4.87
169	327244.330	111661.821	4.87
170	327244.330	111661.821	4.87
171	327244.330	111661.821	4.87
172	327244.330	111661.821	4.87
173	327244.330	111661.821	4.87

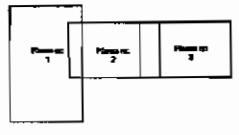
INVENTAR DE COORDONATE LACATA PROPRIA

NO.	X (m)	Y (m)	ALTIMETRIE
210	327244.330	111661.821	4.87
211	327244.330	111661.821	4.87
212	327244.330	111661.821	4.87
213	327244.330	111661.821	4.87
214	327244.330	111661.821	4.87
215	327244.330	111661.821	4.87
216	327244.330	111661.821	4.87
217	327244.330	111661.821	4.87
218	327244.330	111661.821	4.87
219	327244.330	111661.821	4.87
220	327244.330	111661.821	4.87
221	327244.330	111661.821	4.87
222	327244.330	111661.821	4.87
223	327244.330	111661.821	4.87
224	327244.330	111661.821	4.87
225	327244.330	111661.821	4.87
226	327244.330	111661.821	4.87
227	327244.330	111661.821	4.87
228	327244.330	111661.821	4.87
229	327244.330	111661.821	4.87
230	327244.330	111661.821	4.87
231	327244.330	111661.821	4.87
232	327244.330	111661.821	4.87
233	327244.330	111661.821	4.87
234	327244.330	111661.821	4.87
235	327244.330	111661.821	4.87
236	327244.330	111661.821	4.87
237	327244.330	111661.821	4.87
238	327244.330	111661.821	4.87
239	327244.330	111661.821	4.87
240	327244.330	111661.821	4.87
241	327244.330	111661.821	4.87
242	327244.330	111661.821	4.87
243	327244.330	111661.821	4.87
244	327244.330	111661.821	4.87
245	327244.330	111661.821	4.87
246	327244.330	111661.821	4.87
247	327244.330	111661.821	4.87
248	327244.330	111661.821	4.87
249	327244.330	111661.821	4.87
250	327244.330	111661.821	4.87



JUDETUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
ANEXĂ LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 1608 din 1.0. AUG. 2017

DISPUNERE PLANSE



LEGENDA

- LACATA PROPRIA
- LIMITA ORAMA CURBATA
- SOLUS COEFICIENTUL
- MUR CADASTRAL
- STRAZI METROPOLITANI

**DATCAB**  
Soluții de Informații Geospațiale  
www.datcab.ro

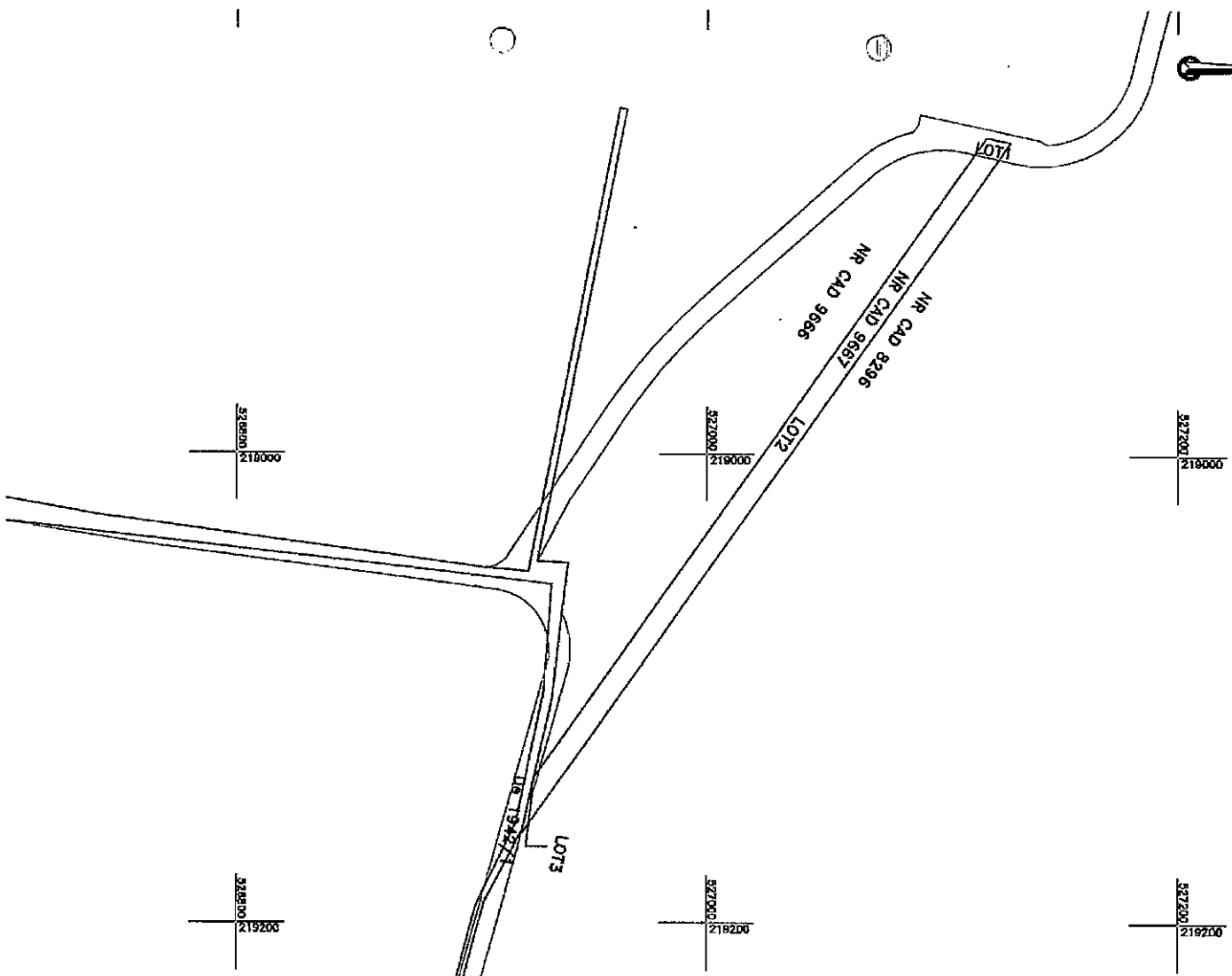
PRIMĂRIA MĂNARAD

PLAN TOPOGRAFIC SUPT AL DOCUMENTATIEI DE EXTINDERE CONFILOR 2500/10 PROIECT AMENAJARE LEGATURA RUTIERE INTRE STR. COMETEI SI CENUVA ARAD

DATA 03.07.2017

Proiectant	Titlu	Scara	Proiectat
Verificat	Proiectat	Scara	Proiectat
Verificat	Proiectat	Scara	Proiectat

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
9687	3300	LOC. ARAD EXTRAVILAN, ARABIL
Cartea Funciara nr.	UAT	MUN. ARAD
326209		

JUDETUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
ANEXĂ LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 608 din 10.08.2017  
Arhitect 9687

Tabel de miscare parcelara pentru deziptie

Nr.cad.:	Situatia actuala (inainte de deziptie)		Situatia viitoare (dupa deziptie)		Descrierea imobilului
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr.cad.	Suprafata (mp)	
9687	3300	ARABIL	LOT1	83	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF. LEGII 255/2010
			LOT2	3196	ARABIL EXTRAVILAN
			LOT3	21	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF. LEGII 255/2010
<b>TOTAL</b>	<b>3300</b>			<b>3300</b>	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-F Nr. 0072  
ZAGORSZKI TIBERIU  
S.C. DATCAD S.R.L. BISTRITA

**LEGENDA:**  
— linia expropriere  
— linia de proprietate  
8296 numar cad/lot vechi  
9687 parcela care sa expropriatza

<b>Executant:</b>  Arad Gen.Gh. Magliaru B1 303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/Fax 0040 357 435595		<b>Beneficiar:</b> PRIMĂRIA ARAD		Planşa nr. 1
Actiune Masurat Desent Verificat	Nume Orosz Sebastian Orosz Sebastian Zagorszki Tiberiu	Semnatura 	Sistem adresa Scara: 1:2000	DATA: 08.03.17
PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPORT AL DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR. COMETEI CENTRULUI ARAD CONF. LEGII 255/2010				



9206583

Carte Funciară Nr. 323888 Comuna/Oras/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARĂ NR. 323888  
COPIE****Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi:71552

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 8296 Top: 213/3, 1888/1/4	8.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>41154 / 16/12/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 731/2002, din emis de ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BONDOC ELENA VOICHITA</b> , si sotul
	2) <b>BONDOC CALIN</b>
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 71552)

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

16/12/2016  
Conform cu originalul:  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar.



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 8296 Top: 213/3. 1888/1/4	8.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	-	-	213/3. 1888/1/4	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREMAR

SECRETAR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50862 din \_\_\_\_\_

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1614 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri : INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediu județul \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ nr. 75 bl \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50862 din \_\_\_\_\_ 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
TOP: NR. CAD 8296; NR. TOP 213/3.1888/1/4

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza FUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privată a domnului BONDOC CALIN și a doamnei BONDOC ELENA VOICHIȚA.

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a municipiului Arad.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : Teren arabil situat în extravilan.

Se solficta :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA INTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat nereglementat urbanistic. În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA INTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD" aprobat cu HCLM nr.39/12.02.2014. Se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micalaca și Gradiste și centura ocolitoare a municipiului în vederea decongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și implicat a poluarilor create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct al vehiculelor de mare tonaj pe si de pe platforma industrială mai sus amintită, fara ca acestea sa mai fie nevoite sa traverseze zona de locuinte Gradiste și/sau Micalaca a municipiului Arad. Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privată ce urmează a fi expropriată. Terenul arabil situat în extravilan -proprietate privată a domnului BONDOR CALIN și a doamnei BONDOR ELENA VOICHIȚA are o suprafață de 8000 mp conform CF. din care 536 mp se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
INFORMARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N. În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva IIA) privind evaluarea efectelor anunilor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunilor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției; publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții: După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestuia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de înmormare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune alfel (copie legalizată);
- documentația tehnică – D.T., după caz:
  - D.T.A.C.
  - D.T.O.E.
  - D.T.A.D.
- avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
  - avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
    - alimentare cu apă
    - gaze naturale
    - canalizare
    - telefonizare
    - alimentare cu energie electrică
    - salubritate
    - alimentare cu energie termică
    - transport urban
  - avize și acorduri privind:
    - securitatea la incendiu
    - protecția civilă
  - avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
    - sănătatea populației

d.4) studii de specialitate

- actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ing. Gheorghe Falca



SECRETAR,  
Cons. Jur. Liliana Stănescu

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Ștefan Dăbâlcă

Achiziția taxa de: RON, conform chitanței nr.

Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria

nr. din

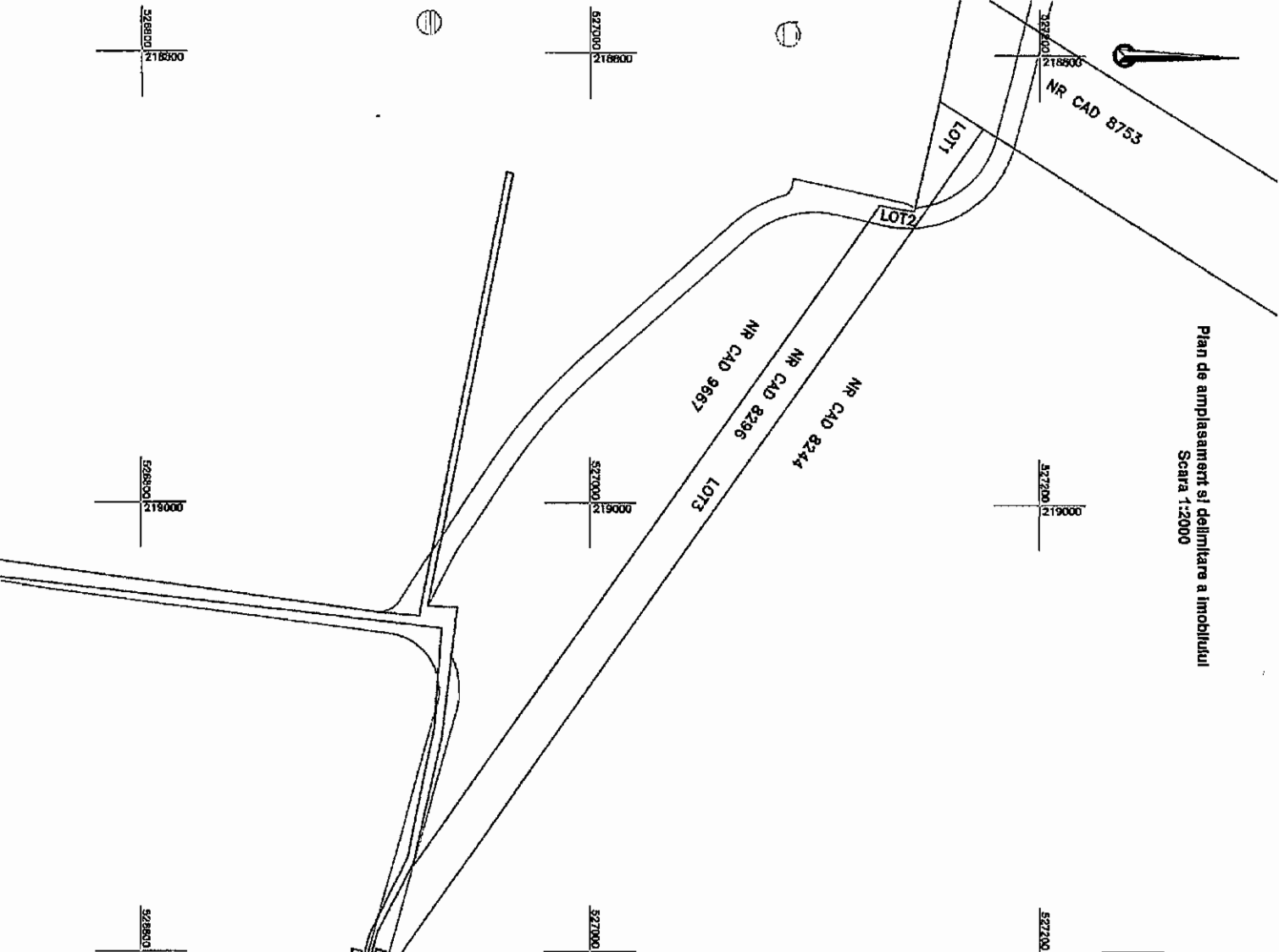
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de:

F.6 Ing. Ilieșe Mișelă

Rodica Horga



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
8296	8000	LOC. ARAD EXTRAVILAN, ARASIL
Cartea Funciara nr.	323898	MUN. ARAD

JUDETUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
16/4 din 10 AUG. 2017  
Asistență tehnică

Tabul de mișcare parcelara pentru dezilipire

Nr. cad.:	Suprafata (mp)	Situatia actuala (inainte de dezilipire)		Situatia viitoare (dupa dezilipire)			
		Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)		
8296	8000	ARABIL	EXTRAVILAN	LOT1	621	A	ARABIL EXTRAVILAN
				LOT2	174	DR	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF. LEGII 255/2004
				LOT3	215	A	ARABIL EXTRAVILAN
				LOT4	392	DR	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF. LEGII 255/2004
TOTAL	8000				8000		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Sediul RO-B-F Nr. 0072  
ZAGORSKI TIBERIU  
CATEGORIA V  
S.C. DANTZAD & P. S.R.L.  
Societate cu raspundere limitata  
Sediul: Strada 100, Nr. 100, Cluj Napoca  
CATEGORIA V

LEGENDA:  
— linia exproprierii  
— linia de proprietate  
323898 număr cadastral  
8296 parcela care sa exproprieza

<b>Executanți:</b>  Arad Gen. Gh. Magheru BI 303 Spatiu Com. www.dntzad.ro e-mail: office@dntzad.ro Tel/Fax 0040 357 435595		<b>Beneficieri:</b> PRIMĂRIA ARAD		Planșa nr. 1
Actiune Masurat Desanat Verificat	Nume Orosz Sebastian Orosz Sebastian Zagorszki Tiberiu	Semnatura 	Scaara 1:2000	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPTOR AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGĂTURĂ RUTIERĂ STR. COMETEI CENTURA ARAD CONF. LEGII 255/2010 DATA: 08.2017



9437681

Carte Funciară Nr. 325091 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARĂ NR. 325091  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi: 66859

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 213/3. 1888/2/1	3.100	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14893 / 02/06/2005</b>	
Dezmembrare nr. 1634/2005, din emis de ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din C.F. 66476 cu titlul de dezmembrare și lesire din indiviziune, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	
1) <b>BOBEI MARIOARA</b>	
OBSERVAȚII: (proveniența din conversia CF 66859)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Conform cu originalul  
păstrat în arhivă  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar, [Signature]

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 213/3. 1888/2/1	3.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	-	-	213/3. 1888/2/1	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.L. Arad  
Arhivă

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50874 din 10 AUG. 2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1634 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri : INFORMARE .

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediul județul \_\_\_\_\_ ARAD \_\_\_\_\_ /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ 310130  
telefon/fax \_\_\_\_\_ nr. 75 bl \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50874 din \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 01/08/2017  
municipiul \_\_\_\_\_ ARAD \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
EXTRAVILAN \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
ct. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ 325091 ARAD  
TOP: NR. TOP 213 / 3.1888 / 2 / 1

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD \_\_\_\_\_ nr. 371 / \_\_\_\_\_ 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan - proprietate privată a doamnei BOBEI MARIOARA .

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția expropriării prealabile a imobilului proprietate privată pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a Municipiului Arad .

### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinat și folosința actuală : teren arabil situat în extravilan .

Se solicită :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI " AMENAJARE LEGATURA RUTIERA INTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.



### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat, nereglementat urbanistic. În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentația "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎNTRU STRADA COMETEI ȘI CENTURA AKAD" aprobat cu HCM nr.39 /12.02.2014, se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micalaca și Gmădite și centrul orașului în vederea descongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și implicat a poluării create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct a vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială năst sus amintită, fara ca acestea sa mai fie nevoite sa traverseze zona de locuinte Gradiste și/sau Micalaca a Municipiului Arad.

Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privată ce urmează a fi expropriată. Terenul arabil situat în extravilan - proprietate privată a doamnei BOBEI MARIOARA are o suprafață de 3.100 mp, conform C.F. din care 344 mp. se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :  
INFORMARE.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/definiție și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de definiție – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță în intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEFINIȚARE VA FI ÎNȘOȘITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copic legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  gaze naturale

canalizare  telefonizare

alimentare cu energie electrică  salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă

avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  sănătatea populației

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copic):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falca

SECRETAR,

Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Radu Dragay

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței \_\_\_\_\_ ar. \_\_\_\_\_,

taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de

Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței seria \_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: \_\_\_\_\_

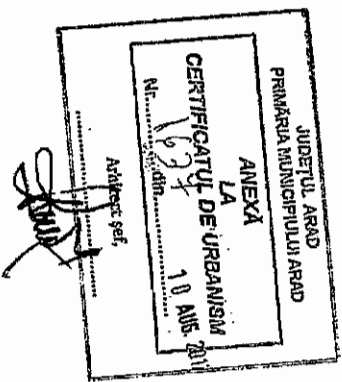
F.6

Ing. Iliese Mirela

10 AUG 2017

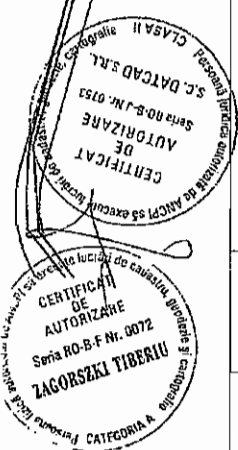


<b>Plan de amplasament și delimitare a imobilului</b>		ANEXA 1.38
Scara 1:2000		
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
TOP-1888/2/1	3100	LOC. ARAD EXTRAVILIAN, ARABIL
Cartea Funciara nr.	325091	UAT
		MUN. ARAD



Tabul de miscare parcelara pentru deszifire

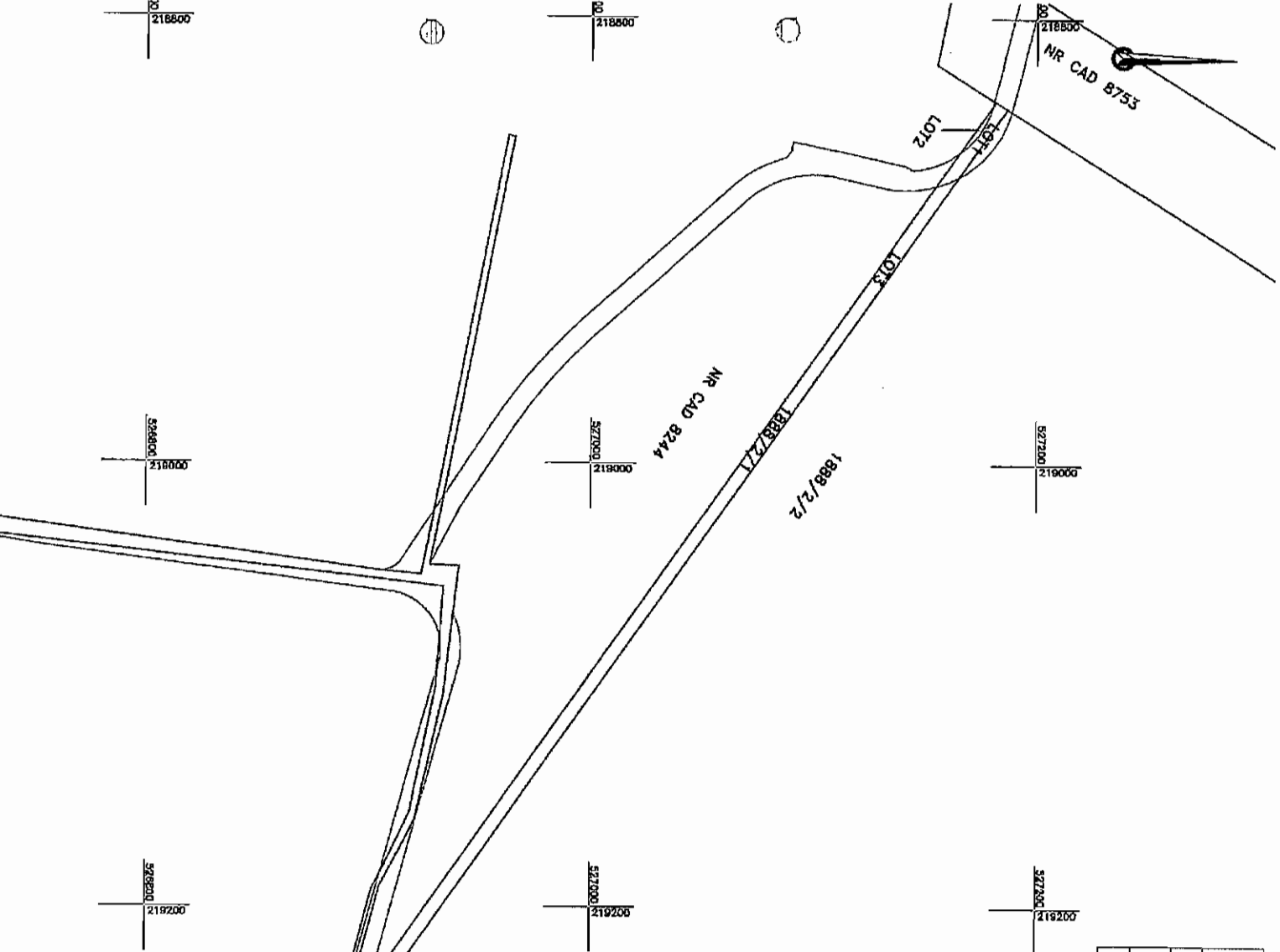
Situatia actuala (inainte de deszifire)		Situatia viitoare (dupa deszifire)	
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Nr.cad.	Suprafata (mp)
TOP-1888/2/1	3100	LOT1	219
		LOT2	36
		LOT3	2720
		LOT4	126
<b>TOTAL</b>	<b>3100</b>		<b>3100</b>



**LEGENDA:**  
 ——— linia expropriea  
 ——— linia de proprietate  
 8244 număr cadastral  
 1888/2/1 parcela care se exproprieaza

<b>Executant:</b> <b>DATCAD</b> Arad Gen. Gh. Măghearu B1 303 Spateu Com. www.datcad.ro e-mail: ofice@datcad.ro Tel/Fax 0040 357 435595		<b>Beneficiar:</b> <b>PRIMARIA ARAD</b>		Planşa nr. 1
Actiune	Nume	Semnatura	Suscin adnoto	
Masurat	Oraş: Sebastian			
Desenat	Oraş: Sebastian			
Verificat	Zagorszki Tibor			
		Scaia:	1:2000	
		DATA:	08.2017	

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPTOR AL DOCUMENTAŢIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENILOR PENTRU UTILITATE PUBLICA ARAJALARE LEGATURA RUTIERA STR. COMETEI CENTURA ARAD CONF. LEGII 255/2010





9437325

Carte Funciară Nr. 325088 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARĂ NR. 325088  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan  
**Adresa:** Jud. Arad

Nr. CF vechi: 66476

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 213/3. 1888/2/2	7.300	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14892 / 02/06/2005</b> Dezmembrare nr. 1634/2005, din emis de :	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de dezmembrare și ieșire din indiviziune, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>RADU VOICHITA</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 66476)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

114460 / 2016  
Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar,

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
Top: 213/3. 1888/2/2	7.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALIILIMARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.300	-	-	213/3. 1888/2/2	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar

*J. Jambor*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50863 din 10 AUG. 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1617 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri : INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediul județul \_\_\_\_\_ ARAD \_\_\_\_\_ /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
B-dul. REVOLUTIEI nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ct. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ c-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50863 din 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
orașul/comuna ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: nr. bl. sc. \_\_\_\_\_  
TOP: NR.TOP 213/3.1888/22 nr. 325088 ARAD

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

I. REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privata a doamnei RADU VOICHTA.

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului, proprietate privată  
pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : Teren arabil situat în extravilan .

Se solfeta :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI " AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA INTRĂ STRADA COMEȚEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REFERINȚE TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform P.U.G aprobat neseglementat urbanistic.  
În conformitate cu prevederile Studiului de Evaluare documentația "AMENAJAREA TERENURILOR SIFRADA COMITETULUI SIFRADA ARAD" aprobat cu IUCM nr.39 / 2022/2014, se dovedește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micaleuca și Gradiste și centrul comunității a municipiului în vederea decongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și împiedicării poluării create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct al vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fără ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuințe Gradiste și sau Micaleuca a municipiului Arad.  
Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privată ce urmează a fi expropriată.  
Terenul arabil situat în extravilan -proprietate privată a doamnei RADU VOICHTI A are o suprafață de 7300 mp conform C.F. din care 410 mp se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

### INFORMAȚII:

Certificatul de urbanism nu este înlocuit de actele care de constituie desimțirea și nu conține datele de execuție lucrărilor de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire de desfințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului în elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea protecției investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfăcării cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

### În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titlul are obligația de a prezenta în termen de 10 zile lucrătoare de la data emiterii cererea de evaluare a impactului asupra mediului și stabilirea măsurilor de combatere a efectelor asupra mediului în urma evaluării inițiale a investiției și va prezenta datele administrative aduse în discuție pentru evaluarea impactului asupra mediului în situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și solicitarea evaluării impactului asupra mediului. Titlul este obligat să prezinte în termen de 10 zile lucrătoare de la data emiterii cererea de evaluare a impactului asupra mediului și stabilirea măsurilor de combatere a efectelor asupra mediului în urma evaluării inițiale a investiției și va prezenta datele administrative aduse în discuție pentru evaluarea impactului asupra mediului în situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și solicitarea evaluării impactului asupra mediului. Titlul este obligat să prezinte în termen de 10 zile lucrătoare de la data emiterii cererea de evaluare a impactului asupra mediului și stabilirea măsurilor de combatere a efectelor asupra mediului în urma evaluării inițiale a investiției și va prezenta datele administrative aduse în discuție pentru evaluarea impactului asupra mediului în situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului și solicitarea evaluării impactului asupra mediului.

5. CĂRȚI, A.D.E. EMITERE, A. ACȚIONIZAREA DE CONSTRUCȚIE DE SFINȚARE VA FI ÎNȘTIINȚATĂ DE URMIĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;  
b) dovada plății asupsei imobilului, teren și sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (cealaltă legalitate);

c) documentația tehnică D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avize și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  gaze naturale

canalizare  telefonizare

alimentare cu energie electrică  subbitate

alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  sănătatea populației

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legate.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Faica

SECRETAR,

Cons. Jur. Liliana Stapanescu

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Radu Drăgăș

Achitat taxa de: RON, conform cehamiei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform cehamiei seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poșta la data de: \_\_\_\_\_ 10.06.2017

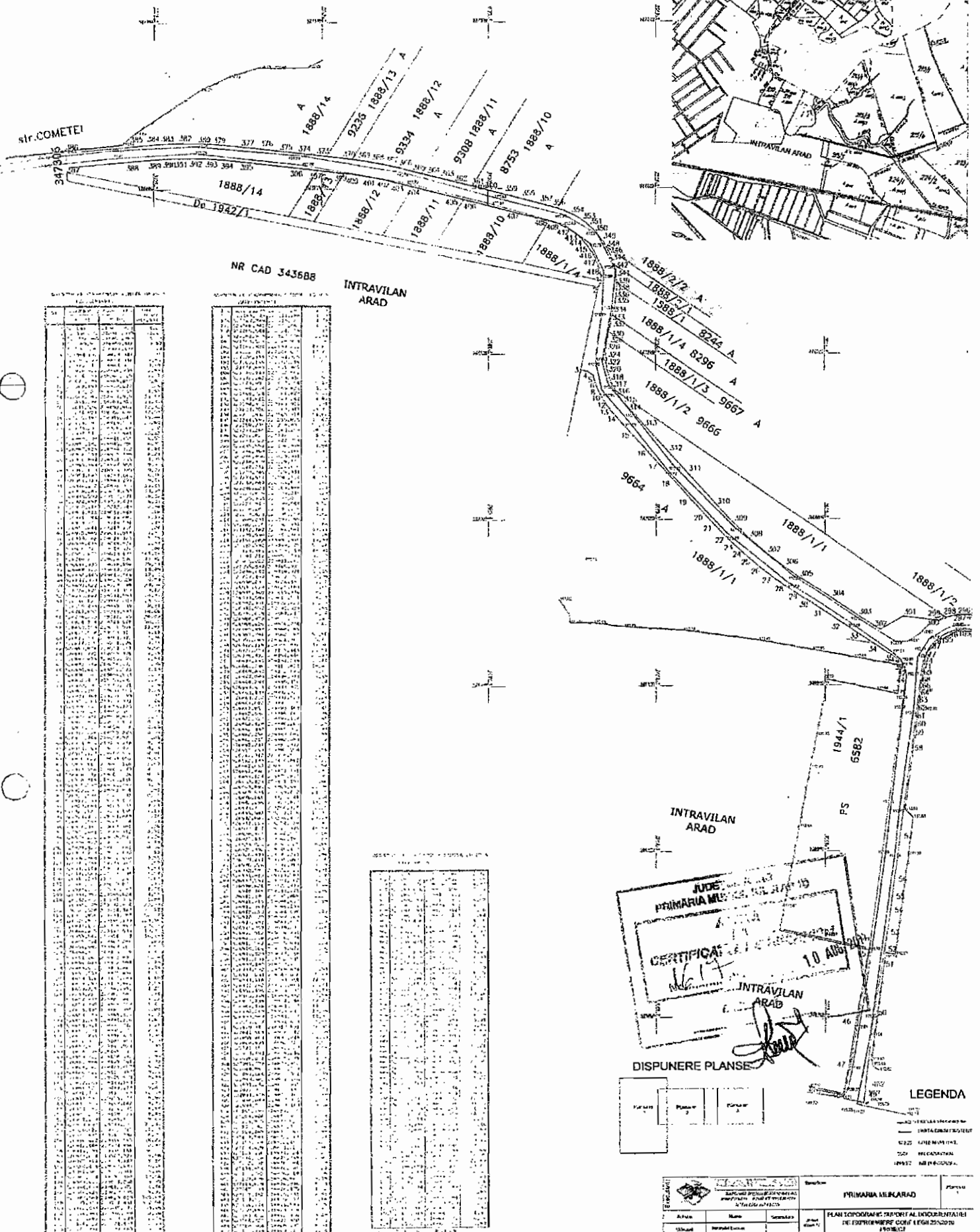
F.6

Ing. Hiesse Mirela

Rodica Horga

PLAN TOPOGRAFIC  
SC 1:1000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
CONF. PLAN CADASTRAL



Al. Plan	Nume	Scara	Al. Plan	Nume	Scara
1/1000	Planul de Incadrare	1:1000	1/1000	Planul Topografic	1:1000
1/1000	Planul de Incadrare	1:1000	1/1000	Planul Topografic	1:1000
1/1000	Planul de Incadrare	1:1000	1/1000	Planul Topografic	1:1000

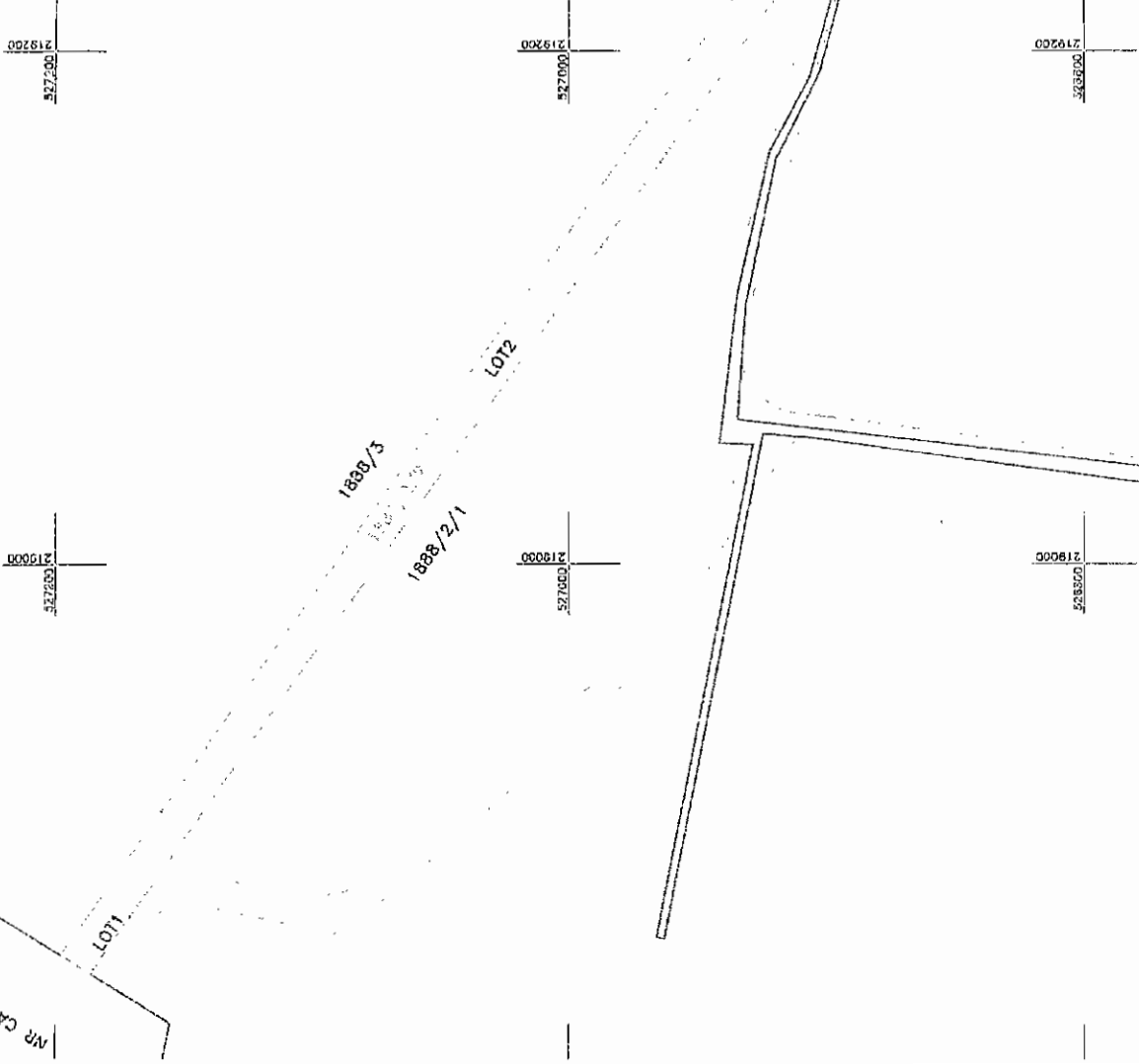
PLAN TOPOGRAFIC SI PLANUL DE INCADRARE AL DOCUMENTARII DE INCADRARE IN ZONA CONF. PLAN CADASTRAL  
MĂRĂRĂD  
1974.04.07



Plan de amenajament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

NEZA 1.54

Nr. cadastral: 100 1302/22  
Suprafata masurata (mp): 7300  
Adresa imobilului: LOC ARAD EXTRAVILAN ARABIL  
Cartea Funciara nr.: 325036  
UAT: MUN. ARAD



Tabel de miscare parcelara pentru dezvoltare

Situatia actuala (mante de dezvoltare)		Situatia viitoare (dupa dezvoltare)		Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)		
100 1302/22	7300	LOT1	139	DR	TEREN SI PIUS PROPRIETII CONF. LEGII 255/2010
		LOT2	6960	A	ARABIL EXTRAVILAN
		LOT3	271	DR	TEREN SI PIUS PROPRIETII CONF. LEGII 255/2010
TOTAL			7300		

LEGENDA:

- liniie extraparlata
- liniie de proprietate
- numar cartilag asan
- parcarea care sa se proiecteze



Executant Arh. Gheorghe Marghita B-303 Spatiu Corp www.dada.ro e-mail: ghm@dana.ro Tel/Fax: 0040 367 435395	Beneficiar <b>PRIMARIA ARAD</b>		Plan topografic analitic surdit al documentat si pentru aplicarea planului de amenajare si dezvoltare a terenului proprietar pentru utilitate publica AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STRICOMETEI CENTURA ARAD CONF. LEGII 255/2010 DATA: 06.2017
	Aciune	Semnatura	
	Masurat	Cross Sacastan	
	Desenat	Cross Sebestian	
Verificat	Zagoraczi	Scara	1:2000



11675185

Carte Funciară Nr. 328103 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARĂ NR. 328103  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi: 61961

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 213/3. 1888/3	6.600	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7409 / 29/05/2001</b>	
Contract De Donatie nr. 3043/1997, din emis de ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BRADEA SORINA CATALINA</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61961)</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

11/11/2016 / 2016  
 Conform cu originalul  
 păstrat în arhivă  
 O.C.P.I. Arad  
 Arhivar

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

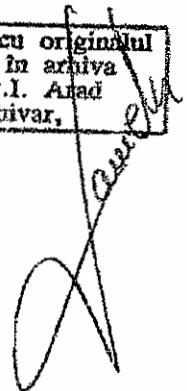
Nr cadastral	Suprafața masurata (mp)*	Observații / Referințe
Top: 213/3. 1888/3	6.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALIINARE IMOBIL****Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabli	NU	6.600	-	-	213/3.1888/3	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar,



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50873 din 10 AUG. 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1615 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri : INFORMARE.

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediu/ județul \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ 310130  
B-dul REVOLUTIEI nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50873 din 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
EXTRAVILAN nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ 328103 ARAD  
TOP: NR. TOP 213 / 3.1888 / 3

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privata a doamnei BRADEA SORINA CATALINA .

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privata  
pentru cauza de utilitate publica in conditiile legii si inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate publica a  
Municipiului Arad.

2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : teren arabil situat în extravilan .

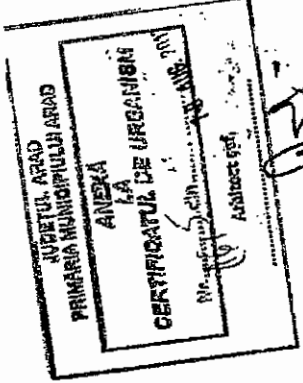
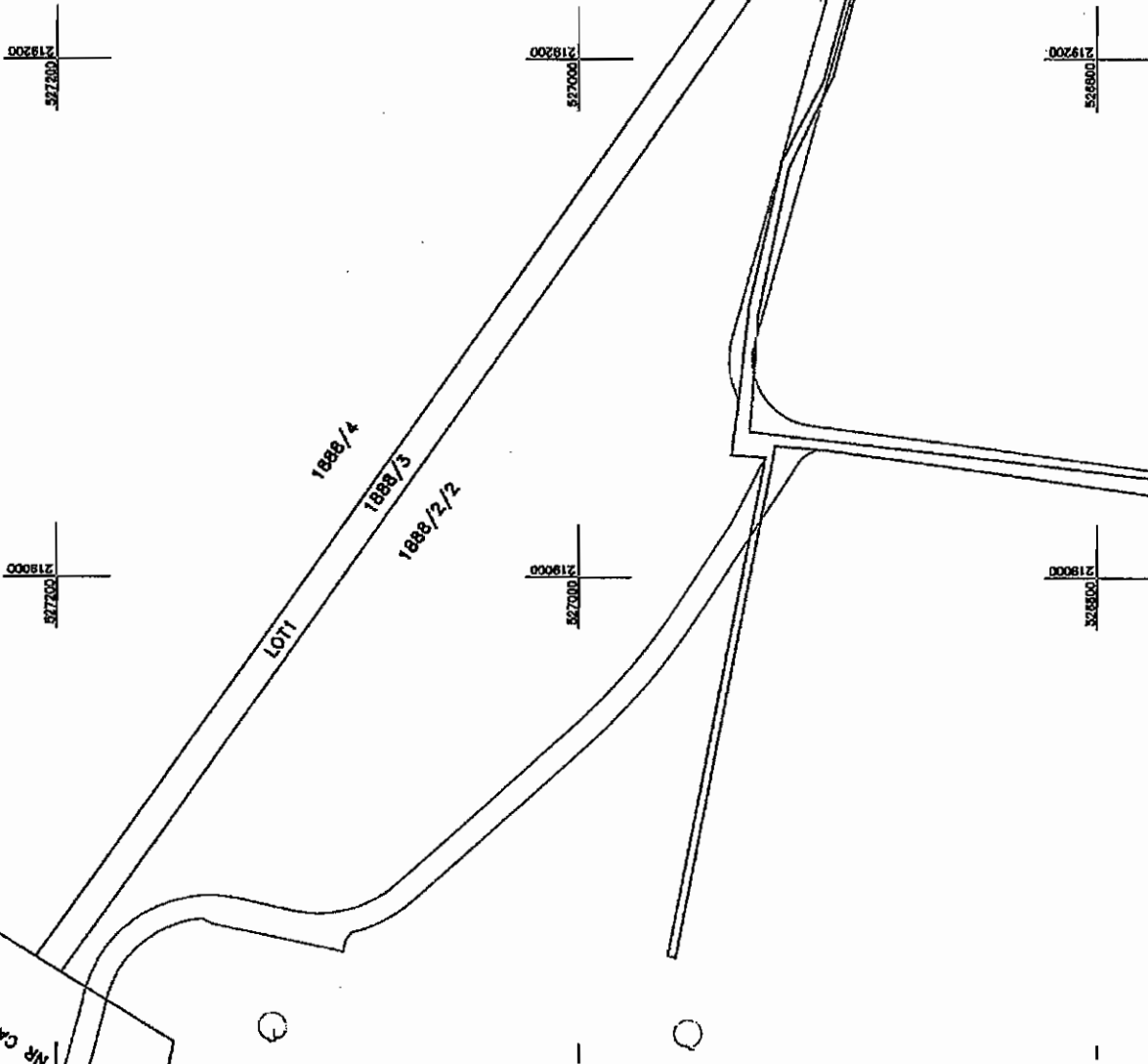
Se solicită :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA INTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr-39 /12.02.2014.



Plan de amplasament și delimitare a terenului  
Scara 1:2000

ANEXA 1.36	
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)
TOP-16993	6600
Adresa Imobilului	LOC. ARAD EXTRAVILAN , ARABIL
Cartea Funciara nr.	UAT
328103	MUN. ARAD



Terenul în discuție, parțelarea pentru dezilipire

Nr.cad.	Situatia actuala (inainte de dezilipire)		Situatia viitoare (dupa dezilipire)		Descrierea imobilului
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
TOP-16993	6600	ARABIL	6377	A	ARABIL EXTRAVILAN
LOT2			223	DR	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF.LEGII 255/2010
TOTAL	6600		6600		

LEGENDA:

- limita expropriere
- limita de proprietate
- 8763 numar cad/top vechi
- 1888/3 parțelă care se expropriează

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria R038 / Nr. 0753  
S.C. DATCAD S.R.L.  
CLASA

Luarea în calcul de către autoritatea de cadastru, pentru a fi cuprinsă în cartea funciara și cartea de proprietate

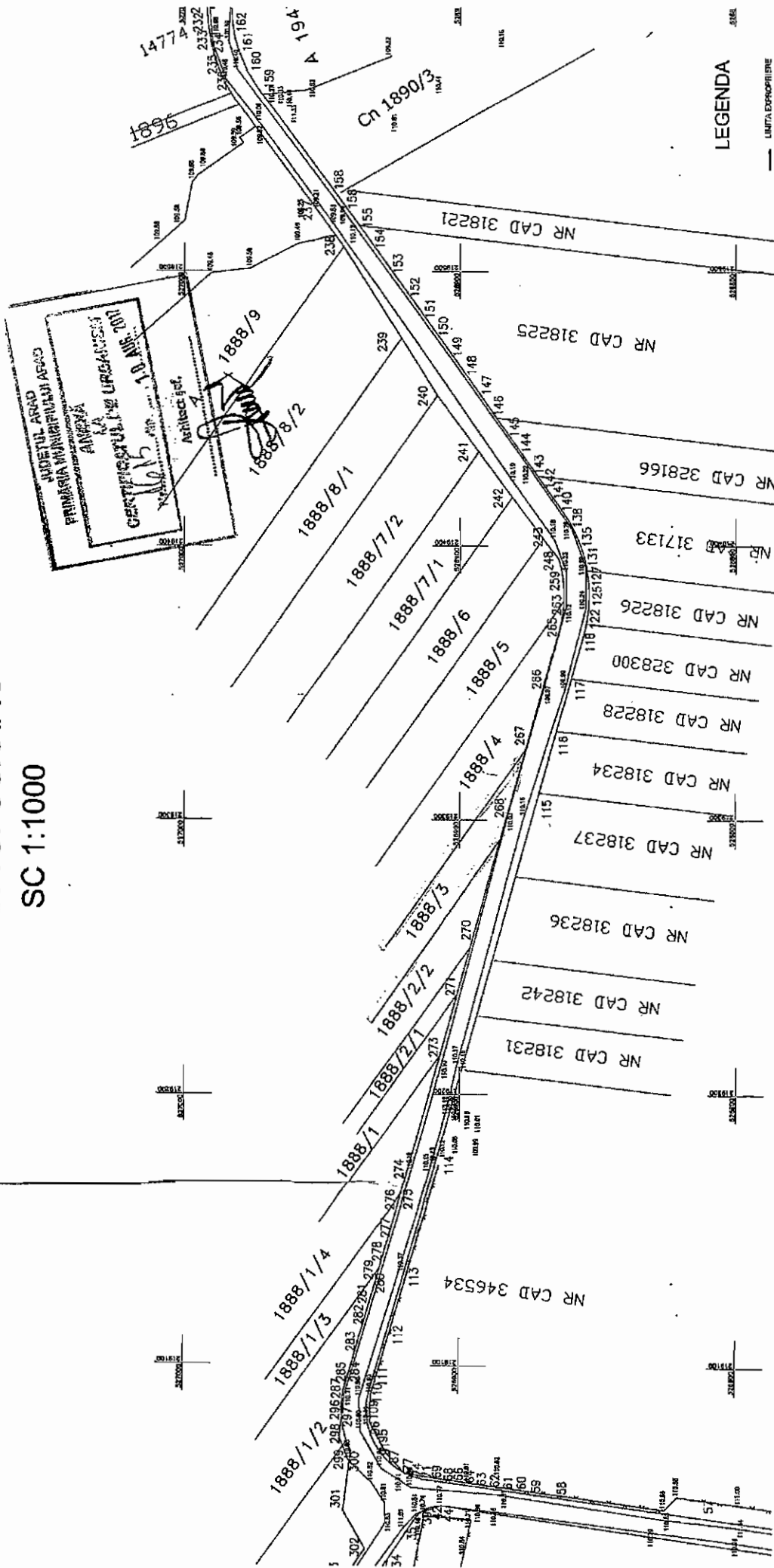
Luarea în calcul de către autoritatea de cadastru, pentru a fi cuprinsă în cartea funciara și cartea de proprietate

Luarea în calcul de către autoritatea de cadastru, pentru a fi cuprinsă în cartea funciara și cartea de proprietate

Executant:	<b>DATCAD</b> Arad Gen. Gh. Magheru B1 303 Spetlu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/Fax 0040 357 485595	Beneficiar:	<b>PRIMARIA ARAD</b>	Planşa nr.:	1
Actiune	Nume	Semnătura			
Măsurat	Orosz Sebestian				
Desenat	Orosz Sebestian				
Verificat	Zegoracki Tiberiu				
		Sistem stare70			
		Scara:	1:2000		
		DATA:	08.2017		

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPORT AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR. COMIETE CENTURA ARAD CONF. LEGII 255/2010

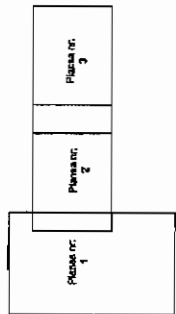
# PLAN TOPOGRAFIC SC 1:1000




## LEGENDA

- LIMITA EXPROPRIERII
- LIMITA DRUM EXISTENT
- 103.25 COTE NIVELITICE
- 0066 NR.CADASTRAL
- 1086/12 NR.TOPOGRAFIC

## DISPUNERE PLANSE



		Beneficiar: <b>PRIMARIA MUN. ARAD</b>		Planșă nr.: <b>2</b>	
Adresa: Municipiul Arad, Str. Cometei nr. 10 www.ida-tuciad.ro Tel: 0356 337 4335		Plan TOPOGRAFIC SUPTOR AL DOCUMENTAȚIEI DE EXPROPRIERE CONȚINELEGI 3522/10 AMENAJARE LEGĂTURĂ BUIERIE ÎNȚRE STR. COMETEI ȘI CENTURĂ, ARAD		DATA: 02.2017	
Acțiune	Nume	Funcția	Știință	Știință	Scara
Măsurat	Emilian Lucian				1:1000
Desenat	Emilian Lucian				
Verificat	Zigmund Tiberiu				



9459797

Carte Funciară Nr. 325207 Comuna/Oras/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARA NR. 325207  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi: 72449

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 9658 Top: 213/3. 1888/4	12.300	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>41181 / 16/11/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1857/2002, din emis de ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BONDOC ELENA VOICHITA</b> , casatorita cu	
2) <b>BONDOC CALIN</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72449)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

16/11/2016  
Conform cu originalul  
păstrat în arhivă  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar.



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9658 Top: 213/3. 1888/4	12.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.300	-	-	213/3.1888/4	

Conforma cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar,



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50872 din \_\_\_\_\_

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1611 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri : INFORMARE .

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediu/ județul \_\_\_\_\_ ARAD \_\_\_\_\_ /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ 310130  
B-dul. REVOLUTIEI nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ c-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50872 din \_\_\_\_\_ 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
TOP: NR. CAD 9658 ; NR. TOP 213 / 3. 1888 / 4 \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ 325207 ARAD

În tereniul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fază PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan - proprietate privată a doamnei BONDOC ELENA VOICHTA si a domnului  
BONDOC CALIN.

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată  
pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
Municipiului Arad .

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinate si folosinta actuala : teren arabil situat in extravilan .

Se solicita :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA INTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat nereglementat urbanistic.  
In conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentatia "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA INTRIRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD" aprobat cu HCM nr.39 /12.02.2014.  
Gradiste si centura ulei legate rutiere alternative intru zona industriala situata adiacent cartierelor Micalaca si depasare si implicit a poluarii create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct al vehiculelor de mare tonaj pe si de pe platforma industriala mai sus amintita, fara ca acestea sa mai fie nevoite sa traverseze zona de locuinte Gradiste si/sau Micalaca a Municipiului Arad.  
Suprafata amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investitii este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privata ce urmeaza a fi expropriata.  
Terenul arabil situat in extravilan - proprietate privata a doamnei BONDOC ELENA VOICHTA si a domnului BONDOC CALIN are o suprafata de 12.300 mp. conform C.F. din care 246 mp. se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :  
INFORMARE.

Certificatul de urbanism nu inlocuieste de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva BIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe in legatura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunită solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea desfășurării cerțelor se va urma procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului in vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz:
  - D.T.A.C.
  - D.T.O.E.
  - D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
    - alimentare cu apă
    - gaze naturale
    - canalizare
    - telefonizare
    - alimentare cu energie electrică
    - salubritate
    - alimentare cu energie termică
    - transport urban
  - d.2) avize și acorduri privind:
    - securitatea la incendiu
    - protecția civilă
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
    - protecția mediului
    - sănătatea populației

### d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falca

SECRETAR,

Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu



ARHITECT ȘEF,  
Arh. Radu Dragan

Achitat taxa de: RON, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,

taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de

Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței seria

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de:

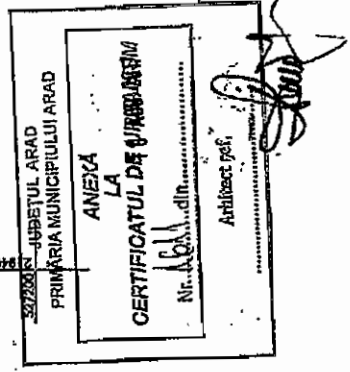
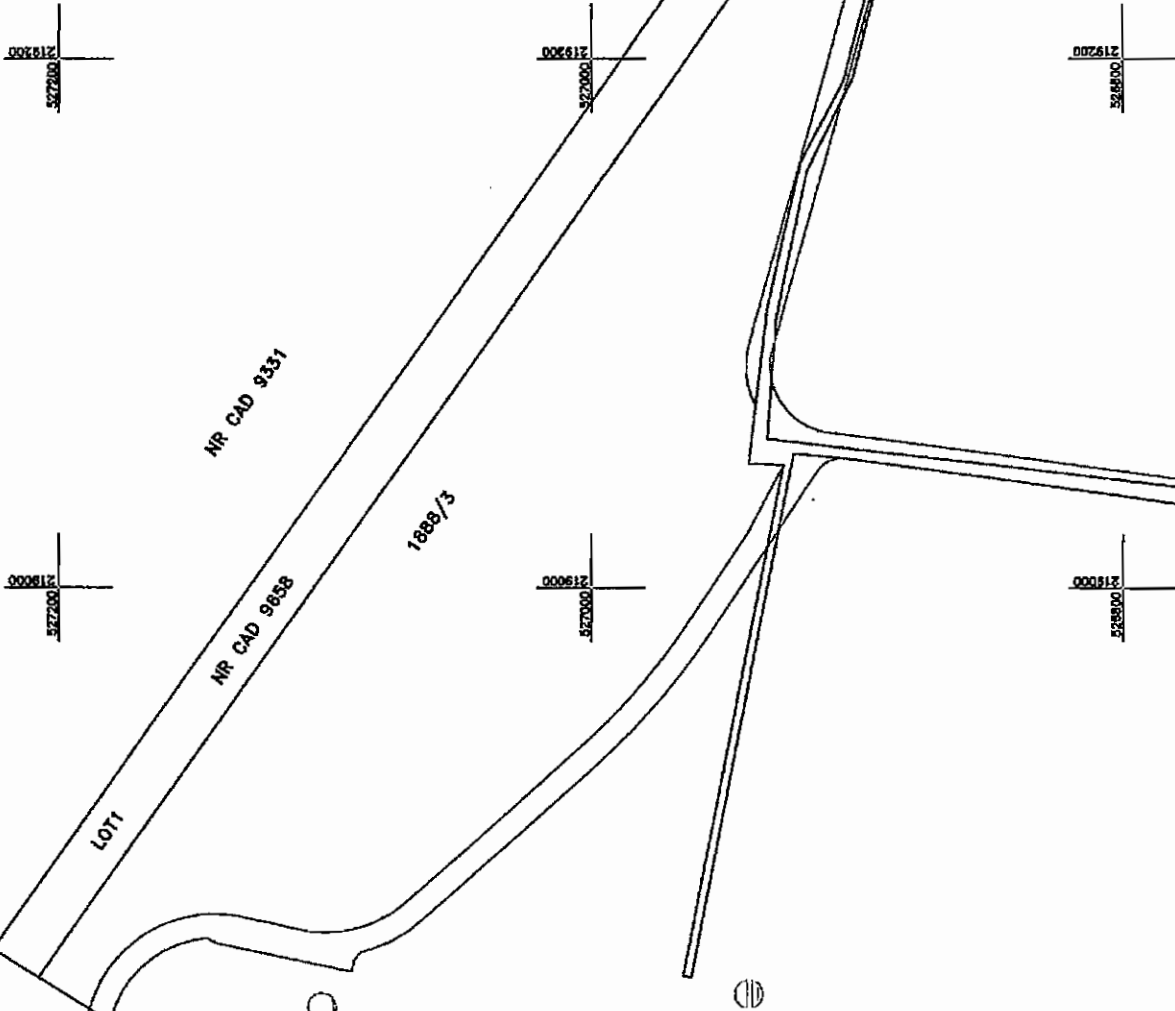
Ing. Iliese Mirela

F.6

10 AUG. 2017

Plan de amplasament și delimitare a terenului  
Scara 1:2000

ANEXA 1.36	
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)
9658	12300
Cartea Funciara nr.	UAT
	MUN. ARAD
Adresa imobilului	
LOC. ARAD EXTRAVILAN , ARABIL	



Tabel de miscare parcelara pentru dezilipire

Nr.cad.	Situatia actuala (inainte de dezilipire)		Situatia viitoare (dupa dezilipire)		Descrierea imobilului	
	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)		
9658	12300	ARABIL EXTRAVILAN	LOT1	12054	A	ARABIL EXTRAVILAN
			LOT2	248	DR	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF. LEGII 256/2010
<b>TOTAL</b>	<b>12300</b>			<b>12300</b>		

**LEGENDA:**

- limita expropriere
- limita de proprietate
- 8753 numar cad/top vechi
- 9658 parcela care se exproprieaza

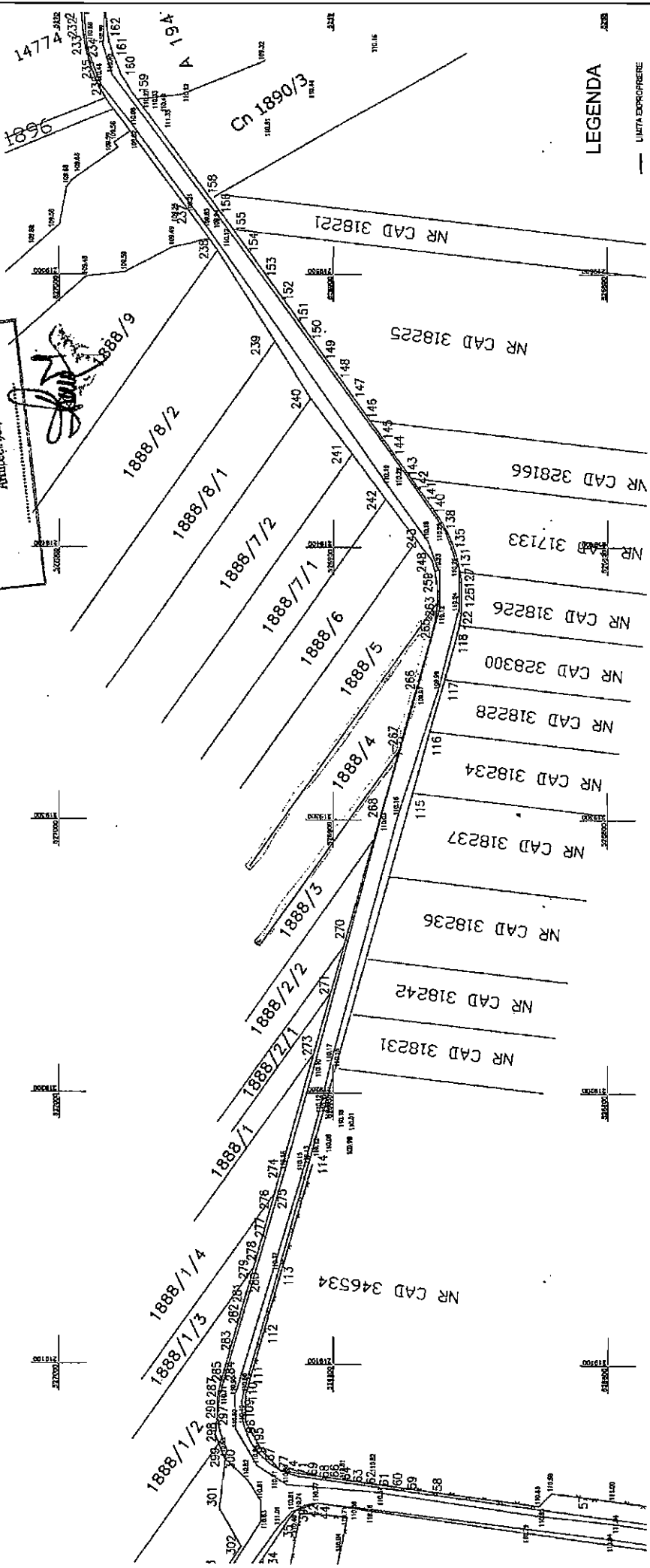
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J Nr. 2753  
S.C. DATCAD S.R.L.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-F Nr. 0072  
ZAGORSKI TIBERTU  
Bancă locală de cadastre, geodezie și topografie Y. VINDOVIȚĂ

Executant:	<b>DATCAD</b> Arad Gen.Gh. Magheru B1 303 Spelu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/Fax: 0040 357 43595	Beneficiar:	<b>PRIMARIA ARAD</b>	Planşa nr:	1
Adiune	Nume 392890011	Ştiinţa	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPOORT AL DOCUMENTAŢIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STRCOMETEI CENTURA ARAD CONF LEGII 256/2010		
Măsurat	Orosz Sebastian	Ştiinţa			
Desenat	Orosz Sebastian	Scara:	1:2000		
Verificat	Zagorski Tibertu	DATA:	08.2017		

# PLAN TOPOGRAFIC SC 1:1000

JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 16.000 din 10.08.2017  
Arhitect: pef.



## LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA UNIMIL EXISTENT
- 103.28 COTE NIVELULICE
- 0006 NT LOCALITATE
- 103012 NT TOPOGRAFIC

## DISPUNERE PLANSE

Planșă nr. 1	Planșă nr. 2	Planșă nr. 3
--------------	--------------	--------------



GeoCAD  
Societate de Servicii de Topografie  
www.geocad.ro email: info@geocad.ro  
Tel: 0362 387 4338

Executanți:		Beneficiar:	
Adresa	Nume	Starea	Planșă nr.
Măruț	Borchi Ludovic	Activă	2
Dănilă	Borchi Ludovic	Scara	1:1000
Văduț	Zăvoiană Tiberiu		

PRIMĂRIA MUN. ARAD		Planșă nr.
PLAN TOPOGRAFIC SUPOORT AL DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE		2
DE PROIECTARE CONFORM LEGII 268/2010		
AMENAJARE LEZĂRURI, RUTIERE ÎN TRE STRĂZILE CENTURĂ ARAD		
		DATA: 03.03.2017



1155327

Carte Funciară Nr. 303183 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARĂ NR. 303183  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**11/11/2016 / 2016  
Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivat

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN Extravilan  
Adresa: jud. Arad

Nr. CF vechi: 72284

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9331 Top: 213/3. 1888/5	12.300	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22448 / 10/04/2009</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1284/2009, din emis de ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA AUGUSTIN - CONSTANTIN, casatorit 2) OANCEA MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72284)	A1 / B.5
<b>41458 / 16/07/2009</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 3496, din 22/04/2009 emis de JUDECATORIA ARAD;	
B2 in baza sentinta civila nr.3496/2009 pronuntata la Judecatoria Arad in dosar nr.3610/55/2009 se noteaza anulara ca netimbrata a cererii formulata de Blidar Ioan si Blidar Ileana in contradictoriu cu SC Tinmar -Ind SA BUCURESTI avind ca obiect plingerea impotriva inch 12372/CF/2009	A1
<b>41519 / 16/07/2009</b> Hotarare Judecatoreasca nr. sentinata civila nr.3244, din 14/04/2009 emis de JUDECATORIA ARAD (dosar nr. 3074/55/2009);	
B3 in baza sentintei civile nr.3244/2009 pronuntata de Judecatoria Arad in dosar nr.3074/55/2009 se noteaza anulara ca netimbrata a cererii formulata de Blidar Ioan si Blidar Ileana in contradictoriu cu SC Tinmar -Ind SA Bucuresti avind ca obiect plingerea impotriva Inch 10064/17.02.2009	A1
<b>41521 / 16/07/2009</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 3244, din 14/04/2009 emis de JUDECATORIA ARAD;	
B4 in baza sentintei civile nr.3244/2009 pronuntata de Judecatoria Arad in dosar nr.3074/55/2009 se noteaza anulara ca netimbrata a cererii formulata de Blidar Ioan si Blidar Ileana in contradictoriu cu SC Tinmar -Ind SA Bucuresti avind ca obiect plingerea impotriva inch 10064/17.02.2009	A1
<b>47336 / 30/05/2011</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 1773, din 31/01/2011 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI (dosar nr.7797/299/2009; act administrativ nr. 160114/09-05-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD.);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de impartire de bunuri, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA AUGUSTIN CONSTANTIN	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>47336 / 30/05/2011</b>	
Hotărare Judecătorească nr. 1773, din 31/01/2011 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI (dosar nr.7797/299/2009; act administrativ nr. 160114/09-05-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;);	
C1	A1
se intabulează dreptul de IPOTECA, cu titlu de sulta, suma de 8000 euro lunar, până în luna octombrie 2019 inclusiv, iar din luna noiembrie 2019 până în luna iulie 2024 inclusiv, suma de 4000 euro lunar	
1) <b>OANCEA MARIANA</b>	

Conform cu originalul  
păstrat în arhivă  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar,

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața masurata (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9331 Top: 213/3. 1888/5	12.300	

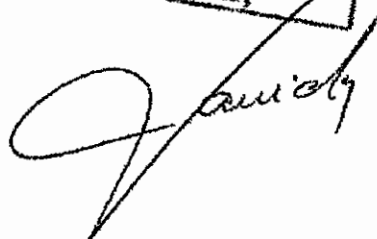
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.300	-	-	213/3.1888/5	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.L. Arad  
Arhivar,







În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50870 din 10 AUG. 2017

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1613 din 16 AUG. 2017  
In scopul:

Alte scopuri : INFORMARE.

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în municipiul \_\_\_\_\_ /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD cod poștal 310130  
cu /sediu județul \_\_\_\_\_ ARAD sectorul \_\_\_\_\_ bl \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ B-dul. REVOLUTIEI nr. 75 bl \_\_\_\_\_ sc \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50870 din 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ bl \_\_\_\_\_ postal \_\_\_\_\_  
sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ nr. 303183 ARAD  
TOP: NR. CAD 9331 ; NR. TOP 213 / 3. 1888 / 5

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform obitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fază PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local ARAD nr. 371 / 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan - proprietate privată a domnului OANCEA AUGUSTIN CONSTANTIN .  
Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată  
pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
Municipiului Arad .

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinate și folosința actuală : teren arabil situat în extravilan .

Se solicita :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI " AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA INTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat nereglementat urbanistic.  
În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎNTE STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD" aprobat cu HCM nr. 39/12.02.2014.  
Se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micalaca și Gradiste și centrura ocolitoare a municipiului în vederea descarcerării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și implicit a poluării create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct al vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fără ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuințe Gradiste și/sau Micalaca a Municipiului Arad.  
Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195 mp proprietate privată ce urmează a fi expropriată.  
Terenul arabil situat în extravilan - proprietate privată a domnului OANCEA AUGUSTIN CONSTANTIN are o suprafață de 12.300 mp, conform C.F. din care 13 mp. se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :  
INFORMARE .

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/definiție și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/definiție - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încaadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEFINIȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
  - D.T.A.C.
  - D.T.O.E.
  - D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
    - alimentare cu apă
    - gaze naturale
    - canalizare
    - telefonizare
    - alimentare cu energie electrică
    - salubritate
    - alimentare cu energie termică
    - transport urban
  - d.2) avize și acorduri privind:
    - securitatea la incendiu
    - protecția civilă
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
    - sănătatea populației

### d.4) studii de specialitate

- e) acul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
  - f) dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ing. Oheorghe Falca

ROMANIA  
Județul Arad  
PRIMĂRIA  
Municipiului Arad

SECRETAR,  
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

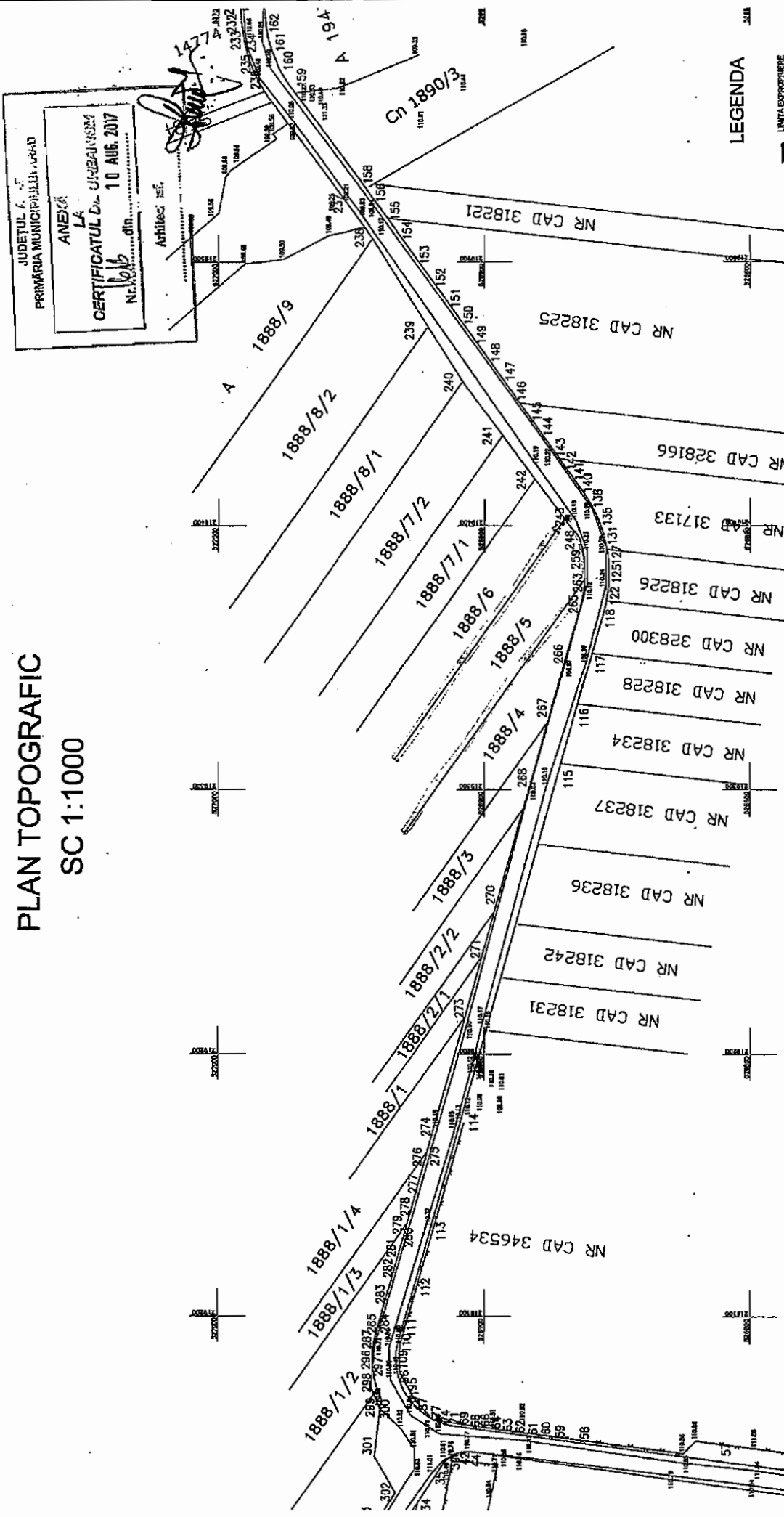
ARHITECT ȘEF,  
Arh. Baedri Dragan

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,  
taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: \_\_\_\_\_  
Ing. Iliese Mirela

150 AUG. 2014

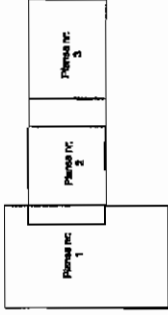
# PLAN TOPOGRAFIC SC 1:1000



JUDEȚUL V. A.  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
**ANEXĂ**  
 LA  
**CERTIFICATUL DE URBANISM**  
 NR. 10 AUG. 2017  
 Nr. 1016  
 Arhitect: ISE

- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - LIMITA LOCALITĂȚII
  - 103.25 COTE NIVELULUI
  - 9888 RECONSTRUCȚIE
  - 1888/12 RE-TOPOGRAFIC

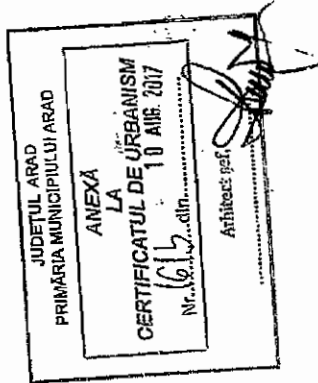
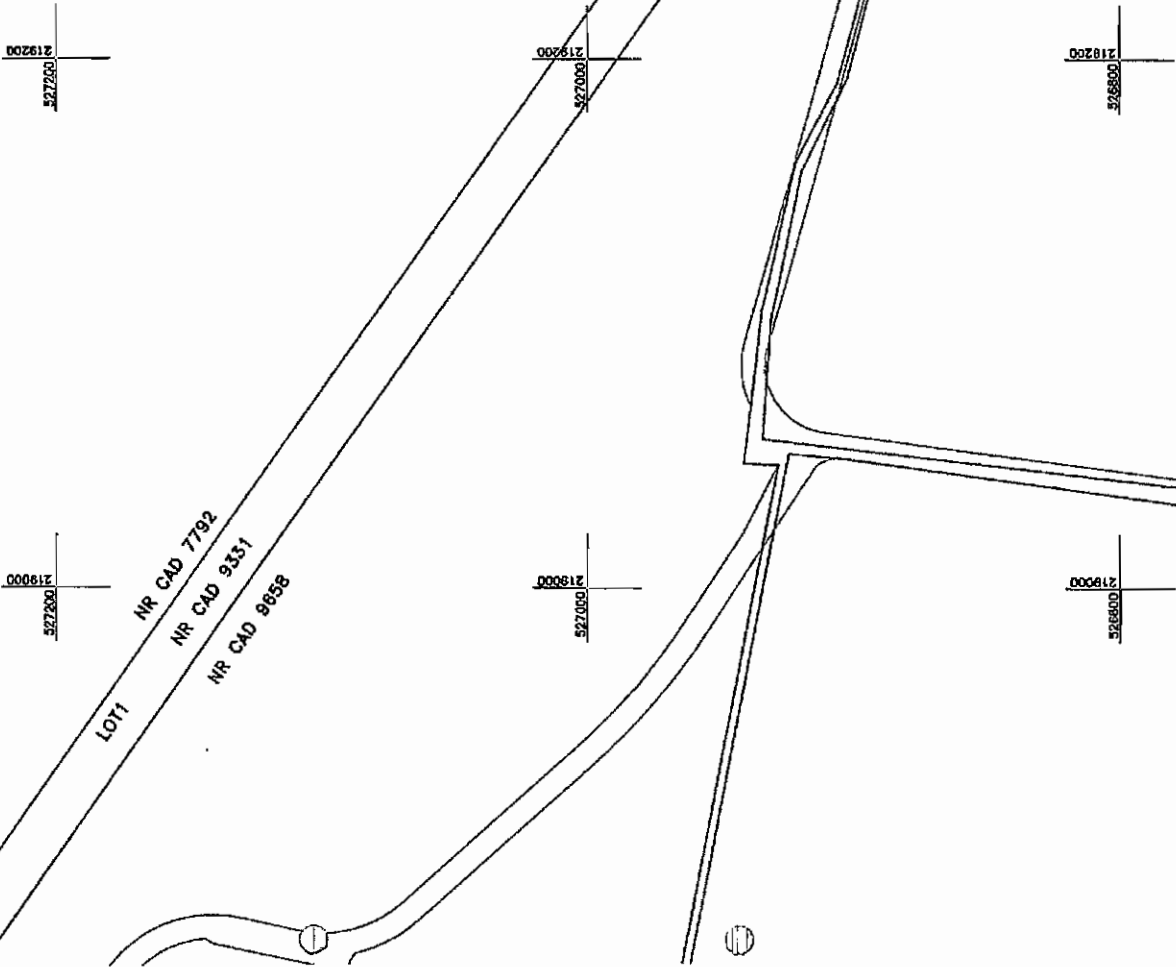
## DISPUNERE PLANȘE



		Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. ARAD		Planșă nr. 2
PLAN TOPOGRAFIC SUPOORT AL DOCUMENTAȚIEI DE EXPLOATARE CONFLUENȚEI PROIECT AMENAJARE LEGĂTURĂ RUTIERĂ ÎNTRU STRĂZILE ȘI CENTURA ARAD				
Actiune Măsură Demontaj Verificare	Nume Barbuș Lucian Barbuș Lucian Zăvoiană Teodora	Sistem planșă 1:1000	Scara 1:1000	DATA: 03.2017

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

ANEXA 1.3B	
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)
9331	12300
Cartea Funciara nr.	LOC. ARAD EXTRAVILAN , ARABIL
	MUNLARAD
	UAT
	303163

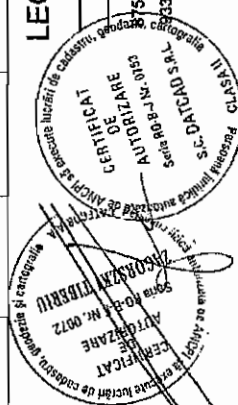


Tabel de miscare parcelarea pentru dezilipire

Situatia actuala (inainte de dezilipire)		Situatia viitoare (dupa dezilipire)		Nr.cad.	Suprafata de folosinta	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Suprafata (mp)				
9331	12300	ARABIL EXTRAVILAN	12287	LOT1	A	ARABIL EXTRAVILAN	
				LOT2	DR	TEREN SUPUS EXPROPRIEREI CONF.LEGII 255/20010	
TOTAL	12300		12300				

LEGENDA:

- limita expropriere
- limita de proprietate
- numar cad/trop vechi
- parcela care se exproprieaza



Executant:	<b>DATCAD</b> Arad, Gen. Gh. Măgheru B1 303 Spațiu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/Fax: 0040 357 435595	Beneficiar:	<b>PRIMARIA ARAD</b>	Planşa nr.:	1
Acțiune	Nr. 303	Semnătura		PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPORT AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGĂTURĂ RUTIERĂ STRĂCOMIȘTEI CENTURA ARAD CONF.LEGII 255/2010	
Măsurat	Orosz Sebastian	Sistem etnec70			
Desenat	Orosz Sebastian	Scara:	1:2000		
Verificat	Zagorszki Ardu			DATA: 08.2017	



9458916

Carte Funciară Nr. 325198 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARĂ NR. 325198  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN Extravilan  
Adresa: jud. Arad

Nr. CF vechi:71933

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 8753 Top: 213. A1888/10	11.600	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30153 / 31/08/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4183/2006, din emis de ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. INPOR INVEST S.R.L. OBSERVATI: (provenita din conversia CF 71933)

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

11/11/2016 / 2016  
 Conform cu originalul  
 păstrat în arhivă  
 O.C.P.I. Arad  
 Arhivar,

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

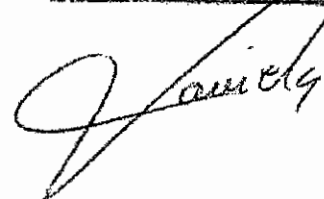
Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 8753 Top: 213. A1888/10	11.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	-	-	213. A1888/10	

conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar,



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data dc: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD 10 AUG. 2017  
Nr. 50864 din \_\_\_\_\_

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1622 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri: INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în municipiul \_\_\_\_\_  
cu /secțiul județul ARAD /orașul/comuna ARAD cod poștal \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefo/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50864 din 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
TOP: CAD:8753, Top:213-A1888/10 nr. 325198 ARAD

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fază PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local ARAD nr. 371 / 2015  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privată a S.C. INPOR INVEST S.R.L.

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată  
pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
municipiului Arad.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : Teren arabil situat în extravilan .

Se solicită :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA ÎNTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.:39 /12.02.2014.



### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat, nereglementat urbanistic.

În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎN TRE STRADA COMETELI SI CENTURA ARAD" aprobat cu HCM nr.39 /12.02.2014, se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micalaca și Gradiste și centrul ocolitoare a municipiului în vederea descongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și implicit a poluării create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct al vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fără ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuințe Gradiste și/sau Micalaca a municipiului Arad.

Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privată ce urmează a fi expropriată.

Terenul arabil situat în extravilan -proprietate privată a S.C. INPOR INVEST S.R.L. arc o suprafață de 11600 mp conform CF din care 469 mp se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declărat pentru :  
INFORMARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/iesăințare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului, în urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovida titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, snu, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizale și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  gaze naturale

canalizare  telefonizare

alimentare cu energie electrică  salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  sănătatea populației

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovida privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale urmaoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe-Palca

SECRETAR,

Cons. Jur. Lilișoara Stăpănescu



ARHITECT ȘEF,  
Arh. Raluța Dăgănu

Achitat taxa de: RON, conform chtației nr. \_\_\_\_\_

taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de

Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ RON, conform chtației seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: \_\_\_\_\_

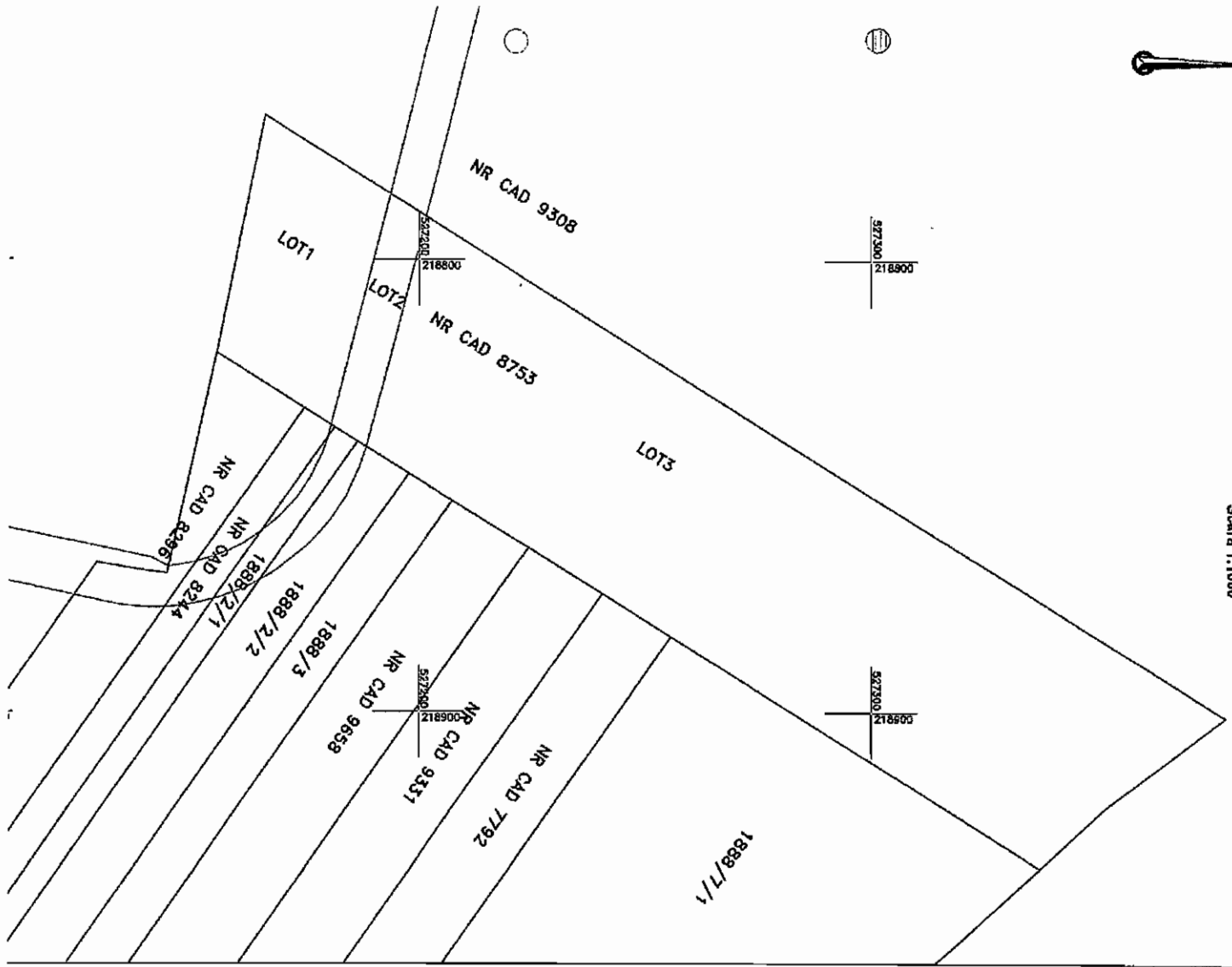
F.6

Ing. Iliese Mirela

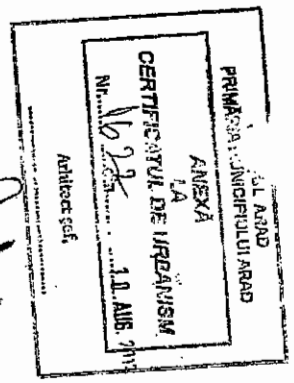
10 AUG. 2017



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000



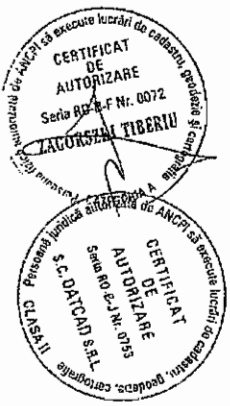
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
6753	11600	LOC. ARAD EXTRAVILAN, ARABIL
Cartea Funciara nr.	325198	MUN. ARAD



*[Handwritten signature]*

Tabel de miscare parcelara pentru deszibile

Nr. cad.:	Situatia actuala (inaltime de deszibile)		Situatia viitoare (dupa deszibile)	
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta / Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp) / Categoria de folosinta / Descrierea imobilului
8753	11600	ARABIL EXTRAVILAN	LOT1	1566 A ARABIL EXTRAVILAN
			LOT2	489 DR TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF. LEGII 259/2010
			LOT3	9585 A ARABIL EXTRAVILAN
TOTAL	11600		11600	



**LEGENDA:**  
 ——— linia expropriere  
 ——— linia de proprietate  
 7792 numar cadastrop vechi  
 8753 parcela care sa expropriaza

<b>Executanti:</b>  Anca Gen, Gh. Măgheru și 303 Spălu, Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/fax 0040 367 435595	<b>Beneficiar:</b> <b>PRIMARIA ARAD</b>	Planșa nr. 1
Actiune: Nume: Semnatura: <i>[Signature]</i> Masurat: Orosz Sebastian Deserit: Orosz Sebastian Verificat: Zgorzecki Tibertiu	Scara: 1:2000 PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SIPORT AL DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISMA PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR. COMETEI CENTURII ARAD CONF. LEGII 259/2010	DATA: 08.2017



9459314

Carte Funciară Nr. 325202 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCİARĂ NR. 325202  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi: 72242

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9308 Top: 213/3. 1888/11	7.800	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40030 / 09/11/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5672/2006, din emis de ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. INPOR INVEST S.R.L. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 72242)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

11/11/2016 / 21016  
Conform cu originalul  
pastrat in arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar,

*[Signature]*

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9308 Top: 213/3. 1888/11	7.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.800	-	-	213/3. 1888/11	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivat,



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform cîștitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD 10 AUG. 2017  
Nr. 50865 din \_\_\_\_\_

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1623 din 10 AUG. 2017  
In scopul:

Alte scopuri: INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediu/ județul \_\_\_\_\_ ARAD \_\_\_\_\_ /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
P-dul. REVOLUȚIEI nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50865 din 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
TOP: CAD:9308, Top:213/3.1888/11 nr. \_\_\_\_\_ bi. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privată a S.C. INFOR INVEST S.R.L.  
Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată  
pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
municipiului Arad.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : Teren arabil situat în extravilan .

Se solicita :

EVALUARE MOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI " AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA ÎN TRE STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat, nereglementat urbanistic. În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎNTR-UN STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD" aprobat cu HCM nr. 39/12.02.2014, se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micalaca și Grădiste și centrul ocolitoare a municipiului în vederea decongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și implicării a poluarilor erante de trafic rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct al vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fara ca acestea sa mai fie nevoite sa traverseze zona de locuințe Grădiste și/sau Micalaca a municipiului Arad.

Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privată ce urmează a fi expropriată.

Terenul arabil situat în extravilan - proprietate privată a S.C. INPOR INVEST S.R.L. are o suprafață de 7800 mp conform CF din care 280 mp se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :  
**INFORMARE**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, înadrarea/încaadrarea protecțiilor investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfăcării cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor accesibile asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire în menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  gaze naturale

canalizare  telefonizare

alimentare cu energie electrică  salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  sănătatea populației

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

Ing. Gheorghe Falca

**SECRETAR,**

Cons. Jur. Lilfoara Stănescu



**ARHITECT ȘEF,**

Ach. Bogdan Drăgău

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de

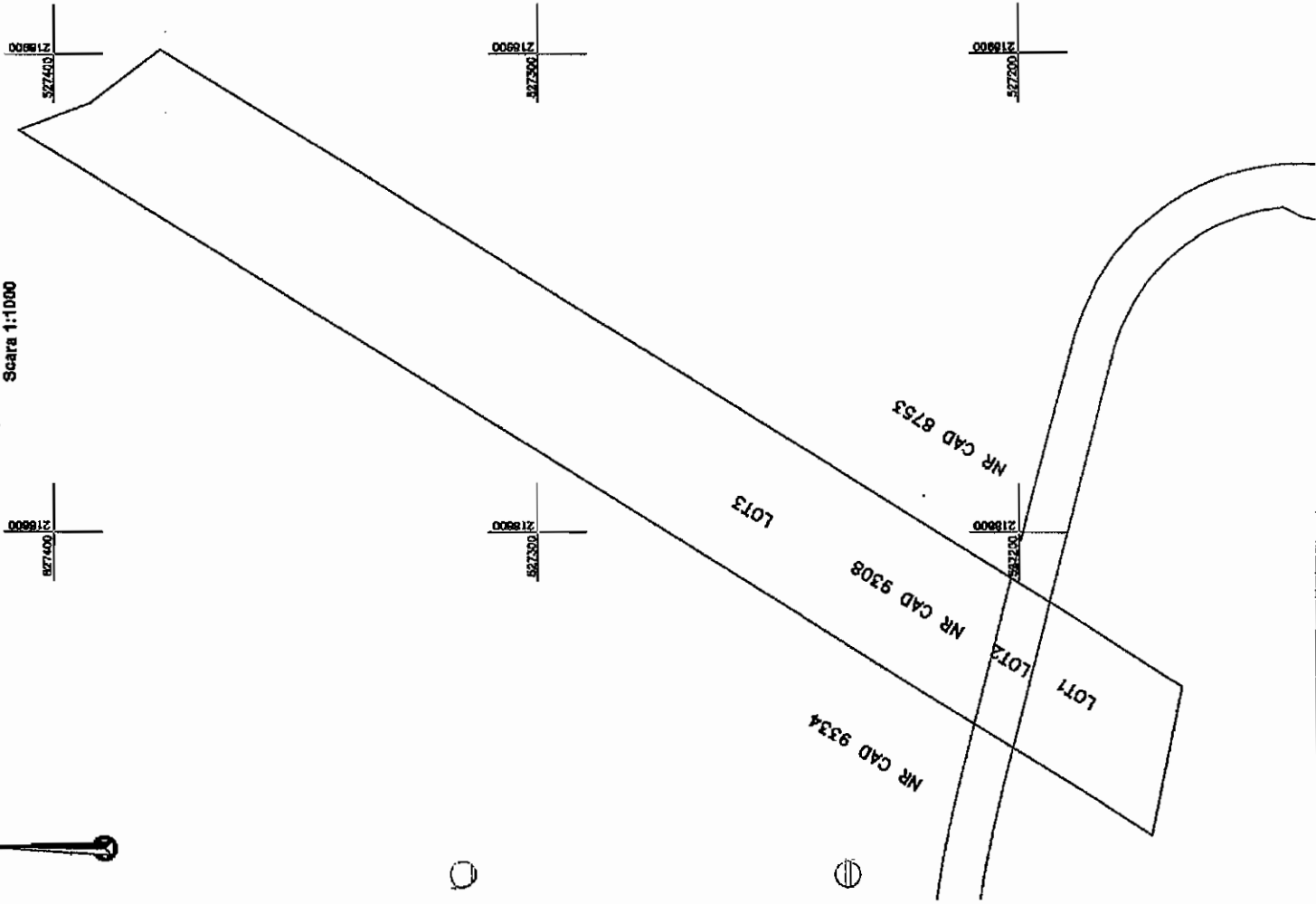
Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței seria

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: \_\_\_\_\_

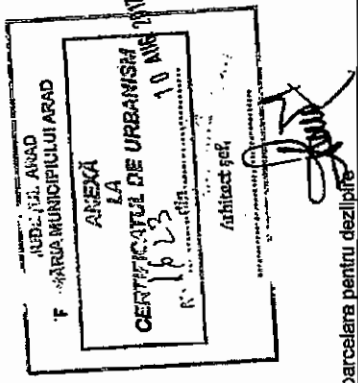
F.6 \_\_\_\_\_ Ing. Iliese Mirela

10 AUG. 2017

Plan de amplasament și delimitare a loturilor  
Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
9308	7600	LOC. ARAD EXTRAVILAN, ARABIL
Cartea Funciara nr.	UAT	MUN. ARAD
	325202	

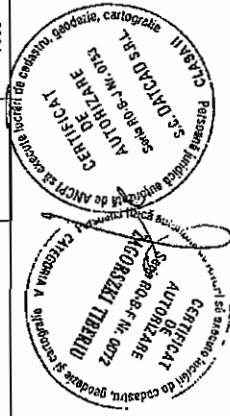


Tabel de mișcare parcelara pentru dezilipire

Situatia actuala (inainte de dezilipire)		Situatia viitoare (dupa dezilipire)		Declararea imobilului
Nr.ced.	Suprafata (mp)	Nr.ced.	Suprafata (mp)	
9308	7600	ARABIL	EXTRAVILAN	ARABIL EXTRAVILAN
		LOT1	995	A
		LOT2	280	DR
		LOT3	6325	A
TOTAL	7600		7600	TEREN SUIJUS EXPROPRIERII CONF. LEGII 255/2010

LEGENDA:

- limita exproprie
- limita de proprietate
- 8753 numar cadastral vechi
- 9308 parcela care se exproprieaza



Executant:	Beneficiar:		Planșa nr. 1
	PRIMARIA ARAD		
<b>DATA CAD</b> Arad Gen. Gh. Măgheruți 303 Spalk Com. www.datacad.ro e-mail: office@datacad.ro Tel/Fax 0040 357 435595		PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPORT AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENURILOR PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STRUCOMETEII CENTURA ARAD CONF. LEGII 255/2010	DATA: 08.2017
Actiune	Nume	Semnatura	Scara
Măsurat	Orosz Sebastian	[Signature]	1:2000
Descris	Orosz Sebastian	[Signature]	
Verificat	Zagonczi Tibeltu	[Signature]	







9459574

Carte Funciară Nr. 325205 Comuna/Oras/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARĂ NR. 325205  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi: 72285

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9334 Top: 213/3. 1888/12	12.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2441 / 24/01/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 330/2007, din emis de ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. INPOR INVEST S.R.L. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72285)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

114460/2016  
Conform cu originalul  
păstrat în arhivă  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar,

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9334 Top: 213/3. 1888/12	12.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	-	-	213/3. 1888/12	

Conform cu originalul  
înscris în arhiva  
C.C.P.I. Arad  
Arhivar.

*[Signature]*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR**

**SECRETAR**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50866 din \_\_\_\_\_ din 10 AUG. 2017

CERTIFICAT DE PRELUNGIRE

Nr. 1635 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri: INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /scutul județul \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50866 c-mal) \_\_\_\_\_ din 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ 325205 ARAD  
TOP: CAD-9334, Top:213/3.1888/12

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fază PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE CERTIFICĂ:**

**I.REGIMUL JURIDIC**

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privată a S.C. INFOR INVEST S.R.L..

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată  
pentru cauză de utilitate publică în condițiile legii și inserierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
municipiului Arad.

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Destinație și folosința actuală : Teren arabil situat în extravilan .

Se solficea :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA INTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TIHNIC

Terenul este situat în extravilan esențial în regimul de construcții rezidențiale, în conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentar "AMENAJARE-REGIMUL DE CONSTRUCȚII PENTRU TERENUL SITUAT ÎN ZONA INDUSTRIALĂ ARAJ", aprobat cu HCM nr. 39/12.02.2014, se dăruie asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micașeni și Gradiste și centrul orașului, în vederea descongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și împlinirea politicii urbane de trafic rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct a vehiculelor de mară tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fără ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuințe Gradiste și să se micșoreze a municipiului Arad.

Suprafeța amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21193mp proprietate privată ce urmează să fie expropriată. Terenul arabil situat în extravilan -proprietate privată a S.C. INPOR INVESTI S.R.L. are o suprafață de 12000 mp conform C.F. din care 223 mp se propun pentru expropriere.

Cerșitorii au fost eliminați din planșă. Pe de altă parte, de conștientizarea faptului că terenul este situat în extravilan și nu este destinat construcțiilor rezidențiale.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALTE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva FIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35 CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea în cadrul protecției mediului investiției publice/privată în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după omiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

#### În aceste condiții:

Delegația publică prezintă certificatul de urbanism în baza căruia se permite construirea și amenajarea terenului în vederea realizării investiției de construcții rezidențiale în zona industrială aRAJ, în conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentar "AMENAJARE-REGIMUL DE CONSTRUCȚII PENTRU TERENUL SITUAT ÎN ZONA INDUSTRIALĂ ARAJ", aprobat cu HCM nr. 39/12.02.2014, se dăruie asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micașeni și Gradiste și centrul orașului, în vederea descongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și împlinirea politicii urbane de trafic rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct a vehiculelor de mară tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fără ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuințe Gradiste și să se micșoreze a municipiului Arad.

### 5. CERERE-ADEMIȘIERI A A TORNĂRII DE CONSTRUCȚII-DEȘIINȚARE ÎN ZONA INDUSTRIALĂ ARAJ ÎN ÎNSOȘIA DE URBANISME DOCUMENTAR:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara, de înfățișare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

- e) documentația tehnică D.T., după caz:  D.T.O.E.  D.T.A.D.
- f) D.T.A.C.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă  gaze naturale
- canalizare  telefonizare
- alimentare cu energie electrică  salubritate
- alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea în incendiu  protecția civilă  sănătatea populației
- avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

Ing. Gheorghe Falca

**SECRETAR,**

C. Cons. Jur. Liliana Ștefănescu

**ARHITECT ȘEF,**

Arh. Ilie Du Dragan

Achitat taxa de: RON, conform cîntăreii

taxa de urgență RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform cîntăreii senza

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de: \_\_\_\_\_

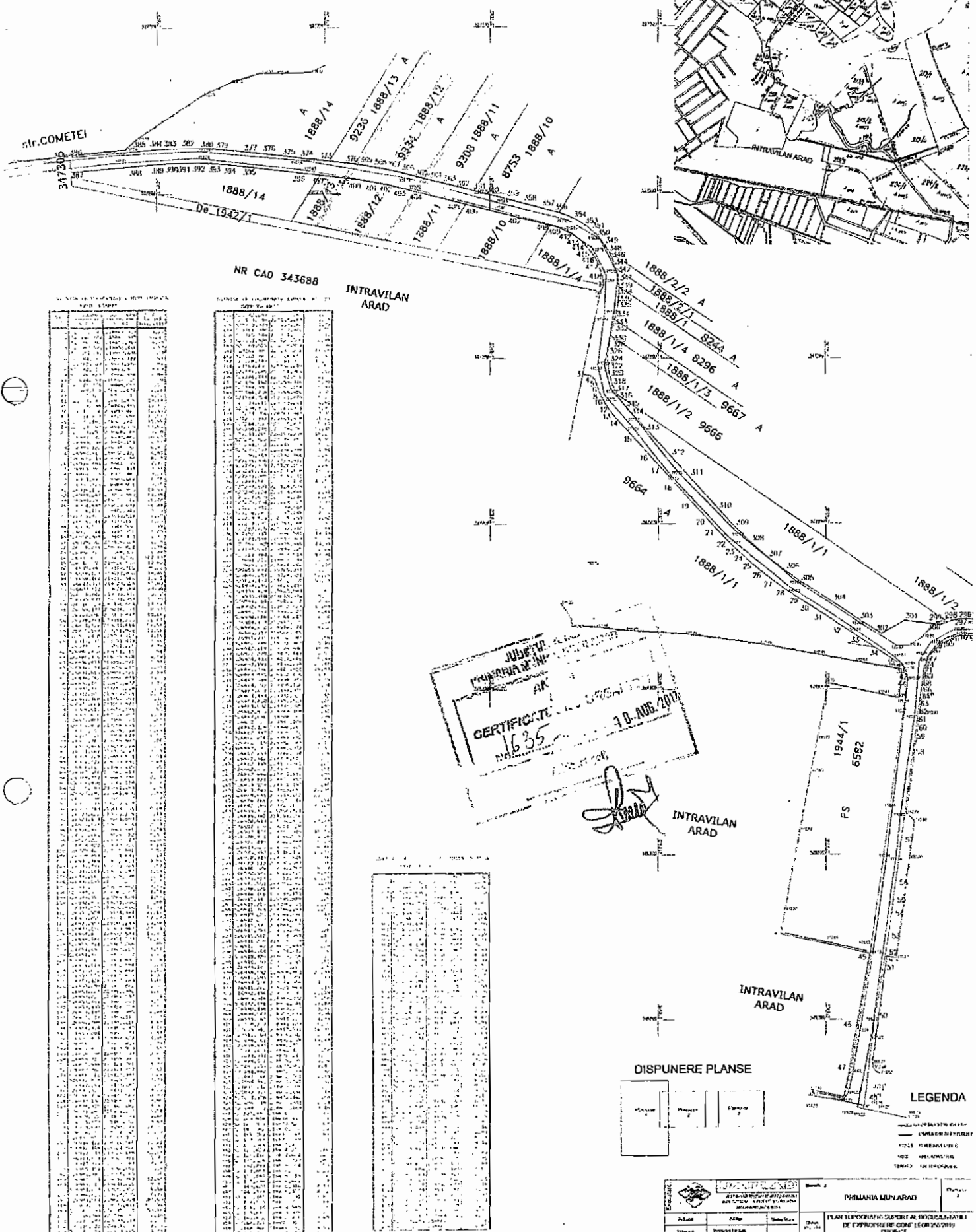
T.6

Ing. Ilieșe Mircea

1 B. 015. 101.

PLAN TOPOGRAFIC  
SC 1:1000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
CONF. PLAN CADASTRAL



NR CAD 343688

INTRAVILAN  
ARAD

Județul Arad  
Primăria Municipality  
AR  
CERTIFICATE  
1635  
10-AUG-2017

INTRAVILAN  
ARAD

INTRAVILAN  
ARAD

DISPUNERE PLANSE

Planșă 1	Planșă 2	Planșă 3
----------	----------	----------

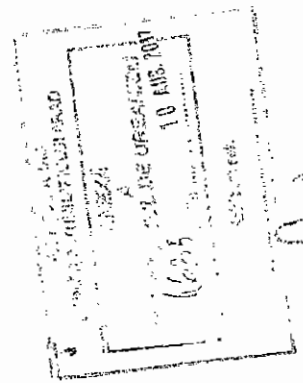
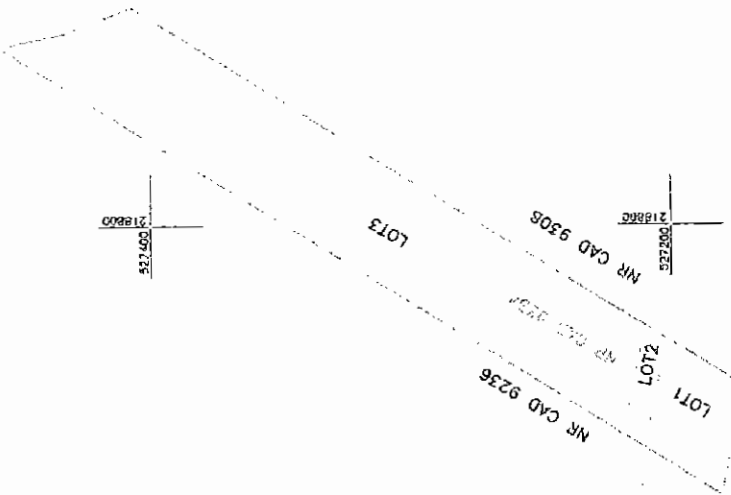
LEGENDA

- Cămin
- Cămin de vacanță
- Cămin de pensionari
- Cămin de studenți
- Cămin de bătrâni
- Cămin de copii
- Cămin de invalizi
- Cămin de persoane cu dizabilități
- Cămin de persoane cu probleme psihice
- Cămin de persoane cu probleme de sănătate mintală
- Cămin de persoane cu probleme de sănătate fizică
- Cămin de persoane cu probleme de sănătate psihică
- Cămin de persoane cu probleme de sănătate psihică și fizică
- Cămin de persoane cu probleme de sănătate psihică și fizică și psihică
- Cămin de persoane cu probleme de sănătate psihică și fizică și psihică și fizică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD		PLAN TOPOGRAFIC SUPORT AL ÎNCADRĂRII ÎN ZONA DE ÎNCADRARE ÎN ZONA CADASTRALĂ	
Titlu	Arad	Scara	1:1000
Proiectant	Primăria Municipality	Revizor	Primăria Municipality
Verificator	Primăria Municipality	Supravegheat	Primăria Municipality
Proiectant	Primăria Municipality	Revizor	Primăria Municipality
Verificator	Primăria Municipality	Supravegheat	Primăria Municipality
DATE 31.08.2017			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral 9354  
Suprafata masurata (mp) 12000  
Cartea Funciara nr 325203  
UAT MUN ARAD  
Adresa Imobilului LOT 1464 EXTRAVILAN ARABIL



Tabel de miscare parcelara pentru dezapezire

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr cad	Situatia actuala		Descrierea imobilului
				(inainte de dezapezire)	(dupa dezapezire)	
		Categoria de folosinta		Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
9354	12000	ARABIL	EXTRAVILAN	LOT1	6377	ARABIL EXTRAVILAN
				LOT2	223	TERENI SUPRUS EXPLOATERE CONF LEGII 2562/2010
				LOT3	6377	ARABIL EXTRAVILAN
<b>TOTAL</b>	<b>12000</b>				<b>12000</b>	

**LEGENDA:**

- limite extravilane
- limite de proprietate
- 9309 numar cadastrii vechi
- exclusia care sa se expozitioneze



Executata de: <b>Arad Geo 3D</b> Arad Geo 3D Mușchetei nr 303 Soaba.com www.aradgeo3d.ro E-mail: office@aradgeo3d.ro Telefon: 3043 357-4355885		Beneficiar: <b>PRIMARIA ARAD</b> PANA LA:	
Actiune: <b>Nu este</b>	Serviciu: <b>0</b>	Suma necesara:	PLAN TOPOGRAFIC ANI-DOU SUBIECT AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU URBANISMUL PRIVAT REPROPIRIEA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJAREA LEGATURA RUTIERA STRADONTEI CENTURA ARAD CONF LEGII 2562/10
Masurat: <b>C</b>	Cross Section: <b>C</b>	Scara: <b>1:2000</b>	DATA: 08.2017
Desnat: <b>C</b>	Cross Section: <b>C</b>	Scara: <b>1:2000</b>	
Verificat: <b>C</b>	Cross Section: <b>C</b>	Scara: <b>1:2000</b>	



9459525

Carte Funciară Nr. 325204 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARA NR. 325204**  
**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN Extravilan  
Adresa: jud. Arad

Nr. CF vechi: 72282

Nr. Crt	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9236 Top: 213/3. 1888/13	4.900	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>36985 / 19/10/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5285/2006, din emis de ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din C.F. 72208 cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) S.C. INPOR INVEST S.R.L.	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72282)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

184460 / 2016  
Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar,  
*[Signature]*



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9236 Top: 213/3. 1888/13	4.900	

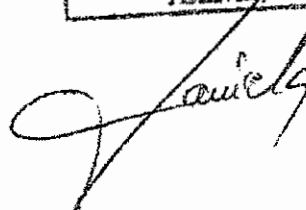
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII ENRIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	-	-	213/3. 1888/13	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar/



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50867 din 10 AUG. 2017

### CERTIFICAT DE URBANISM

10 AUG. 2017

Nr. 1620 din \_\_\_\_\_  
în scopul:

Alte scopuri: INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sedini județul \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
B-dul REVOLUTIEI nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_  
ap. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50867 din \_\_\_\_\_ 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_  
municipiul \_\_\_\_\_ ARAD cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ 325204 ARAD  
TOP: CAD:9236 Top:213/3.1888/13

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privată a S.C. INFOR. INVEST S.R.L.  
Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția expropriării prealabile a imobilului proprietate privată pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a municipiului Arad.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : Teren arabil situat în extravilan .

Se solicită :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA ÎN TRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat, nereglementat urbanistic.  
În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎNTRU STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD" aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014, se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micalac și Centura ocolitoare a municipiului în vederea descongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și implicat a poluării create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct al vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fără ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuințe Gradiste și/sau Micalaca a municipiului Arad.  
Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privată ce urmează a fi expropriată.  
Terenul arabil situat în extravilan -proprietate privată a S.C. INPOR INVEST S.R.L. are o suprafață de 4900 mp conform CF din care 144 mp se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :  
INFORMARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Mureșului F.N.  
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul decurării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă  gaze naturale
- canalizare  telefonizare
- alimentare cu energie electrică  salubritate
- alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Fața



SECRETAR,  
Cons. Jur. Lijioara Sferatascu

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Raed Drăgan

Achitat taxa de: RON, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

taxa de urgență RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de

Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței seria

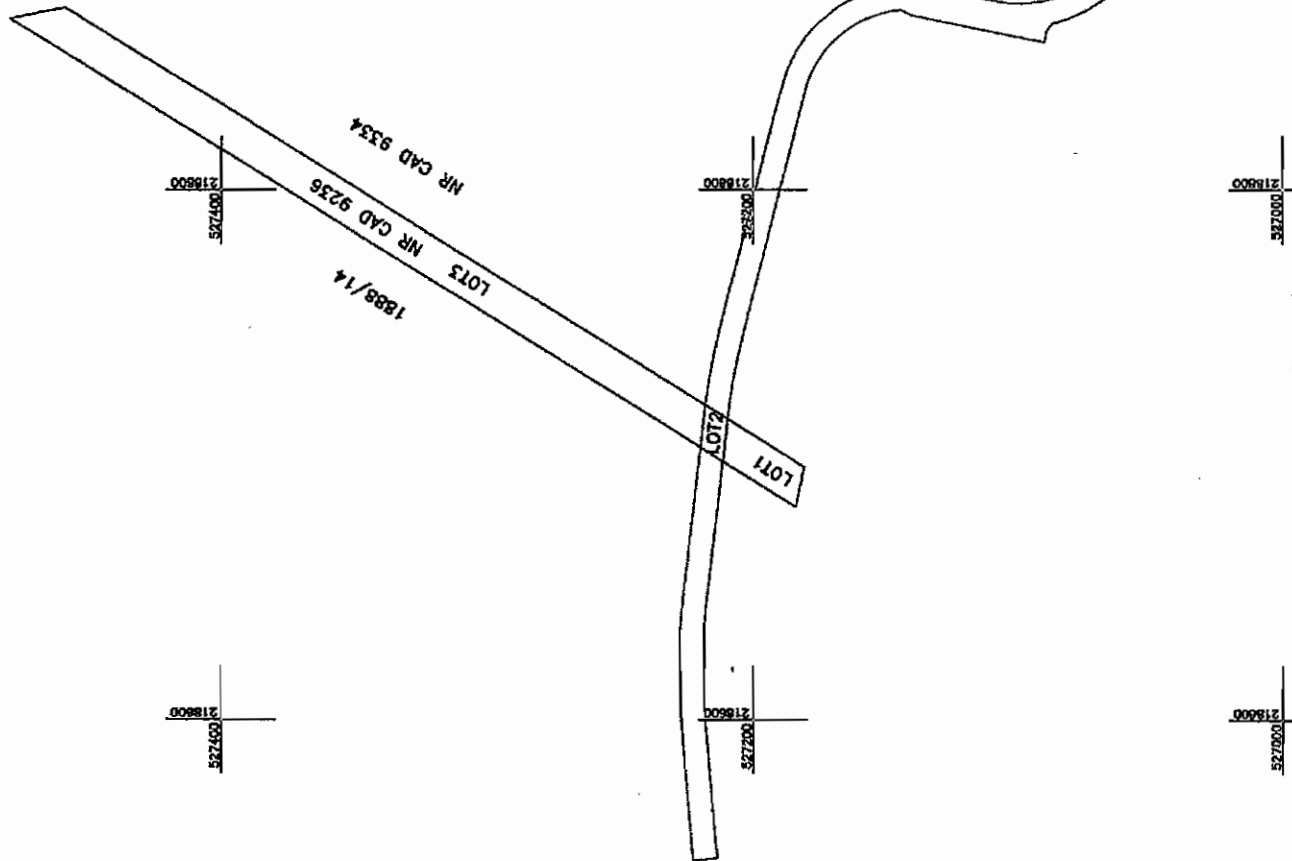
nr. \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: \_\_\_\_\_

F.6 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Ing. Iliesc Mircea

10 AUG. 2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000



ANEXA 1.39

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
9236	4900	LOC. ARAD EXTRAVILAN, ARABIL
Cartea Funciara nr.	325204	UAT
		MUN. ARAD

JUDETUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 1622 din 10 Iulie 2017  
Arhitect: jaf

Tabel de miscare parcelara pentru dezilipire

Nr. cad.	Situatia actuala (inainte de dezilipire)		Nr. cad.	Situatia viitoare (dupa dezilipire)		Descrierea imobilului
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta		Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
9236	4900	ARABIL	LOT1	480	A	ARABIL EXTRAVILAN
		EXTRAVILAN	LOT2	144	DRUM	TEREN SUPUS EXPROPRIEREI CONF. LEGII 255/20010
			LOT3	4278	A	ARABIL EXTRAVILAN
TOTAL	4900			4900		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
S.C. DATCAD S.R.L.  
Saria RO-B-F Nr. 0072  
ZAGORSKI TIBERIU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
S.C. DATCAD S.R.L.  
Saria RO-B-F Nr. 0072  
ZAGORSKI TIBERIU

CLASA II - CATEGORIA A

LEGENDA:  
— limita expropriere  
— limita de proprietate  
9334 numar cadastral  
9236 parcela care se exproprieaza

Executant:	Beneficiar:	Planşa nr. 1
<b>DATCAD</b> Arad Gen. Gh. Măgheruș B1 300 Spateu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/Fax: 0040 357 495695	PRIMARIA ARAD	
Actiune	Nume	Semnatura
Masurat	Orosz Sebastian	Orosz Sebastian
Desenat	Orosz Sebastian	Orosz Sebastian
Verificat	Zagorscki Tiberiu	Zagorscki Tiberiu
	Scara anero	Scara: 1:2000
	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPORT AL DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISM PRVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR. COMETEI CENTURA ARAD CONF. LEGII 255/2010	
	DATA: 08.2017	





9437284

Carte Funciară Nr. 325087 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCİARĂ NR. 325087  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi:66272

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 213/3. 1888/14	18.700	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14234 / 12/03/2007</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1252/2007, din emis de ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) S.C. INPOR INVEST S.R.L.	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 66272)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

11/11/2016 / 2016  
Conform cu originalul  
păstrat în arhivă  
O.C.P.I. Arad  
Arhiver.

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
Top: 213/3. 1888/14	18.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII UNIMARE IMOBIL****Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.700	-	-	213/3. 1888/14	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direcț./prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50868 din 10 AUG. 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1621 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri: INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediul județul \_\_\_\_\_ ARAD \_\_\_\_\_ /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ct. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50868 din 01/08/2017  
pentru înrobilitul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
ct. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
TOP: 213/3.1888/L4

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fază PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

I. REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan - proprietate privată a S.C. INVOR INVEST S.R.L.  
Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată  
pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală: Teren arabil situat în extravilan.

Se solicită:

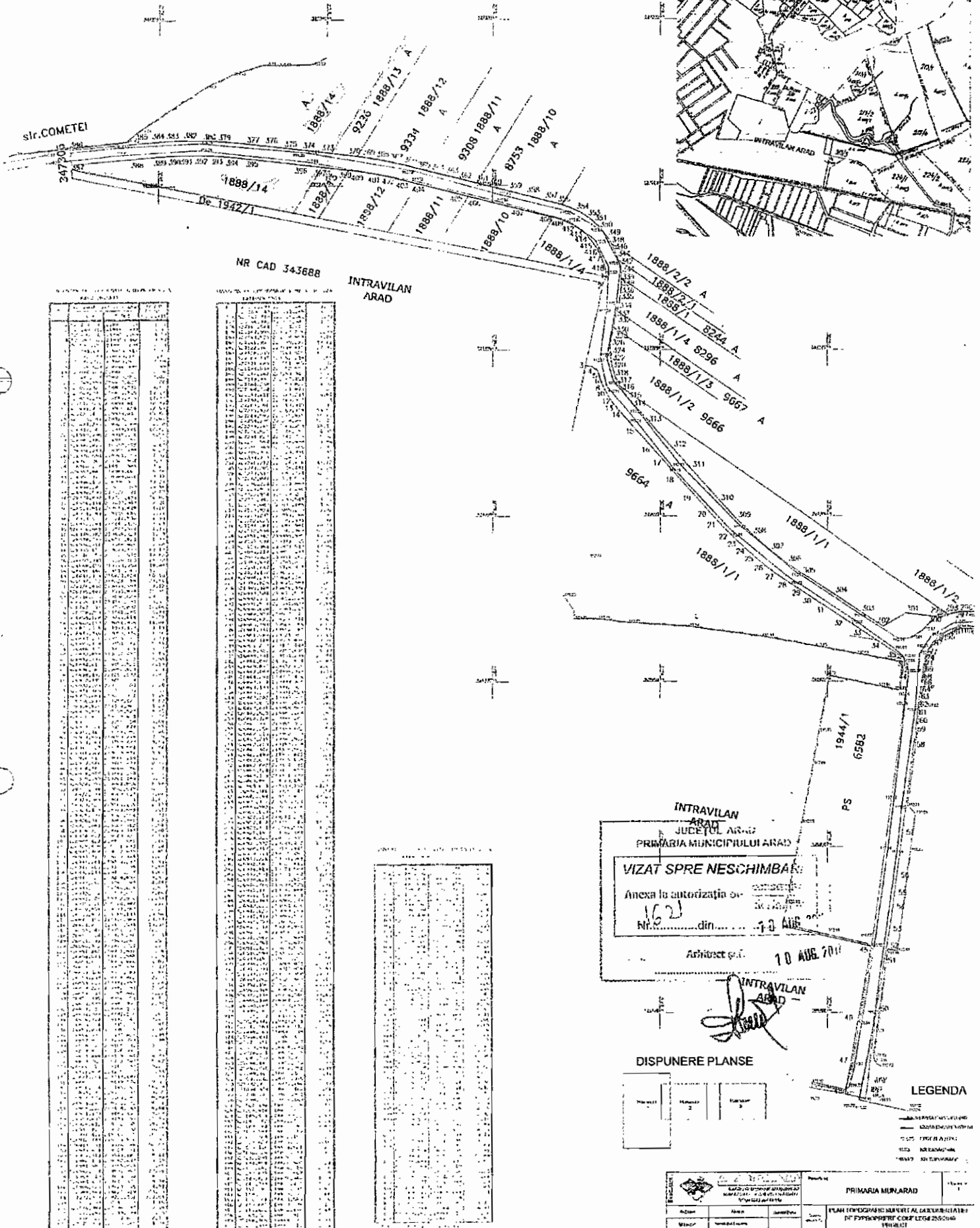
EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA ÎN TRE STRADA COMEȚEI ȘI CENTURA ARAD" aprobat cu HCLM nr.39/12.02.2014.





PLAN TOPOGRAFIC  
SC 1:1000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
CONF. PLAN CADASTRAL



INTRAVILAN  
ARAD  
JUDEUL ARAD  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizatia de constructii  
Nr. 162 din 10 AUG 2011  
Arhitect graf. 10 AUG 2011

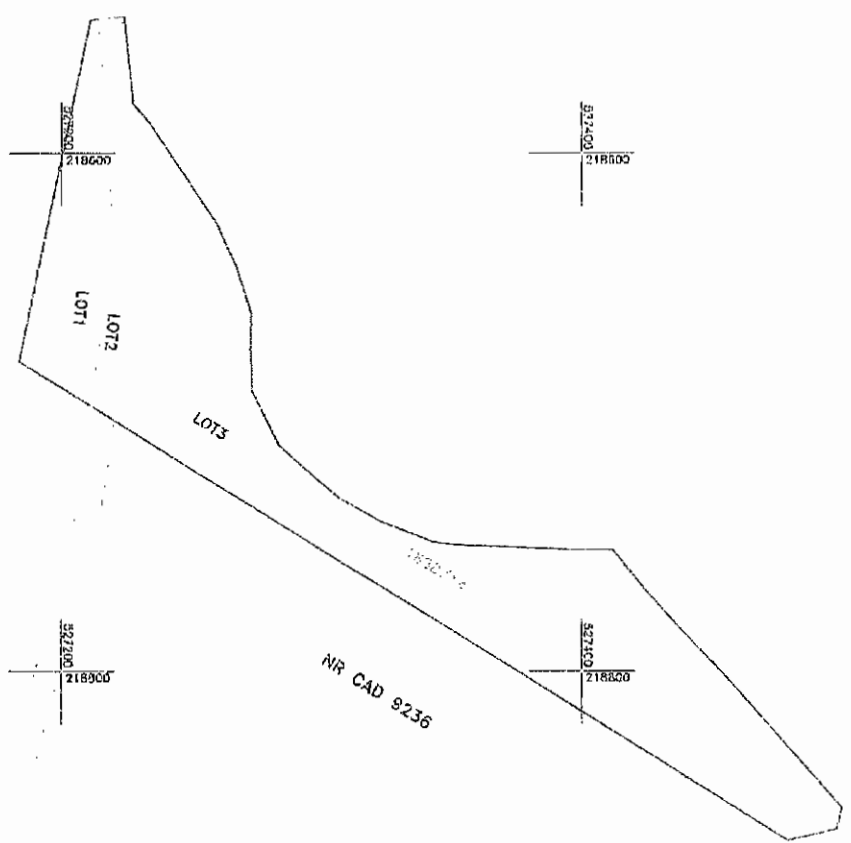
DISPUNERE PLANSE

Planșă 1	Planșă 2	Planșă 3
----------	----------	----------

LEGENDA

PRIMARIA MURARAD		PLAN DE INCADRARE IN ZONA CONF. PLAN CADASTRAL	
Actiune	Tip	Statut	Scara
Proiect	Proiect de constructii	Public	1:1000
Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant
Proiectant	Proiectant	Proiectant	Proiectant

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000



Nr. cadastrel  
122/1880/14

Suprafata masurata (mp)  
18730

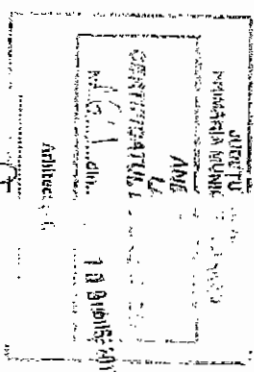
Lot: 2562 EXTRAVILAN ARABIL

Caracter Fundatie nr.  
2252087

UAT  
MUN. ARAD

Tabel de miscare parcelara pentru dealzile

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Situatia actuala (inainte de dealzire)		Situatia viitoare (dupa dealzire)	
						Descrierea imobilului	Descrierea imobilului	Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
TOP 1880/14	18730	ARABIL	LOT1	2791	A	ARABIL EXTRAVILAN	LOT2	1373	DRUM
		EXTRAVILAN	LOTS	14536	A	ARABIL EXTRAVILAN			
<b>TOTAL</b>	<b>18730</b>								



LEGENDA:

- linia de proprietate
- linia de proz. stare
- 9236 Trusor cadastral, vechi
- linia de proz. stare
- Parcela care sa se extindea

<p>Beneficiar <b>PRIMARIA ARAD</b></p>		<p>Beneficiar P.L. ANTON CORNEI C. ANALOGIC SI PORT AL DOI JIENI BATEI PERTRU URBANISM PRIVIND AMPLASAREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUSCUIA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR. COMETEI CENTURA ARAD CONF. LEI 225/2010</p>	
<p>Actiune Acad Gen G. Klugner SI 303 Soala Com www.acad.ro - e-mail: chioce@acad.ro Tel: 0361 0040 33 / 4235202</p>		<p>Verificat Zagorac Tiberiu</p>	
<p>Masurat Cristi Sodoban</p>		<p>Verificat Zagorac Tiberiu</p>	
<p>Proiectat Cristi Sodoban</p>		<p>Verificat Zagorac Tiberiu</p>	
<p>Scara 1:2000</p>		<p>DATA: 08.09.11</p>	



9448520

Carte Funciară Nr. 325145 Comuna/Oras/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARĂ NR. 325145  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:69906

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6582 Top: 213/3. 1944/1	10.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46852 / 16/07/2007</b>	
Certificat De Mostenitor nr. 19/2007, din emis de ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota inițiala 1/1
	1) <b>GHERMAN ELENA</b> , nascuta VLADUTU
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 69906)</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.V. Arad  
Arhivar,

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

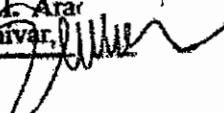
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6582 Top: 213/3.1944/1	10.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUL IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	10.000	-	-	213/3.1944/1	

Conform cu origi  
 păstrat în arh:  
 O.C.P.L. Arad  
 Arhivar, 

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50869 din 10 AUG. 2007

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1607 din 10 AUG. 2007  
în scopul:

Alte scopuri: INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediu/ județul \_\_\_\_\_ /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
B-dul REVOLUȚIEI nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50869 din \_\_\_\_\_ 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_  
municipiul \_\_\_\_\_ ARAD cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
TOP: CAD:6582, Top:213/3.1944/1 \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ARAD \_\_\_\_\_

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fază PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren categoria de folosința pasune - proprietate privată a doamnei GHERMAN ELENA

Terenul este situat în intravilan conform CF.

Terenul este situat în extravilan conform PUG aprobat.

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierei prealabile a imobilului proprietate privată pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a municipiului Arad.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : PASUNE

Se solicita :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA INTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în extravilan conform PUG aprobat, necreglementat urbanistic.  
În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentatia "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎNTR-UN STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD" aprobat cu HCM nr.39/12.02.2014,  
se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între partea de vest a municipiului Arad și centura ocolitoare a municipiului în vederea descongestionării traficului rutier pentru reducerea timpului de deplasare și împiedicarea poluării circulate de trafic rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct a vehiculelor de mare tonaj pe st de pe platforma industrială de nord-vest a municipiului fara ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuințe Gradistic și/sau Micalaca a municipiului Arad.  
Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privată ce urmează a fi expropriată.  
Terenul proprietatea privată a doamnei GHERMAN ELENA are o suprafața de 10000 mp conform CF din care 191 mp se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :  
INFORMARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/consființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.  
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.  
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în autoritatea administrației publice competente.  
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.  
În aceste condiții:  
După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.  
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.  
În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNȘOȚIĂ DE URMAȚOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  gaze naturale

canalizare  telefonizare

alimentare cu energie electrică  salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă

avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;  sănătatea populației

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Paucy



SECRETAR,

Cons. Jur. Liliana Ștepaș

ARHITECT ȘEF,

Arch. Raluca Dragau

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,

taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de

Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: \_\_\_\_\_

F.6 Ing. Irisee Mircea

10 AUG. 2017









**MUNICIPIUL ARAD**

310130 Arad -România – Bd. Revoluției 75 – tel. +40-257-281850- fax +40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) – [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)

**ARHITECT ȘEF**

**SERVICIUL DATE URBANE ȘI SPAȚIALE, EVIDENȚĂ CONSTRUCȚII**

Nr.ad. 53463 /A3/16.08.2017

**Către,  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD**

Având în vedere faptul că se întocmește documentația pentru exproprierea unor terenuri în municipiul Arad pentru obiective de utilitate publică (amenajare legătură rutieră între str. Cometei și centura Arad), în conformitate cu PUG-ul aprobat al municipiului Arad, parcela înscrisă în C.F. nr. 325145 Arad, nr. cad. 6582, top.213/3.1944/1 este situată în extravilanul municipiului Arad, prin prezenta vă rugăm să efectuați corecturile necesare în cartea funciară, motivul fiind că în mod eronat parcela de teren a fost trecută în C.F. ca fiind în intravilan.

**ARHITECT ȘEF**  
arh. Radu Drăgan



**ȘEF SERVICIU**  
ing. Doina Gălășel





11531672

Carte Funciară Nr. 327495 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARA NR. 327495  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327495	5.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>19423 / 23/03/2012</b>		
Act Administrativ nr. 1987, din 11/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 10/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN GHEORGHE	A1 / B.3
B2	în baza prev. art. 26.1, pct. 3 din O. nr. 634/2006, actualizat prin O. nr. 415/2009 al MAI - ANCPI, se noteaza faptul ca Imobilul este inregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
Act Notarial nr. 322, din 18/12/2007 emis de NP Ioan Batea;		
B3	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN GHEORGHE-IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

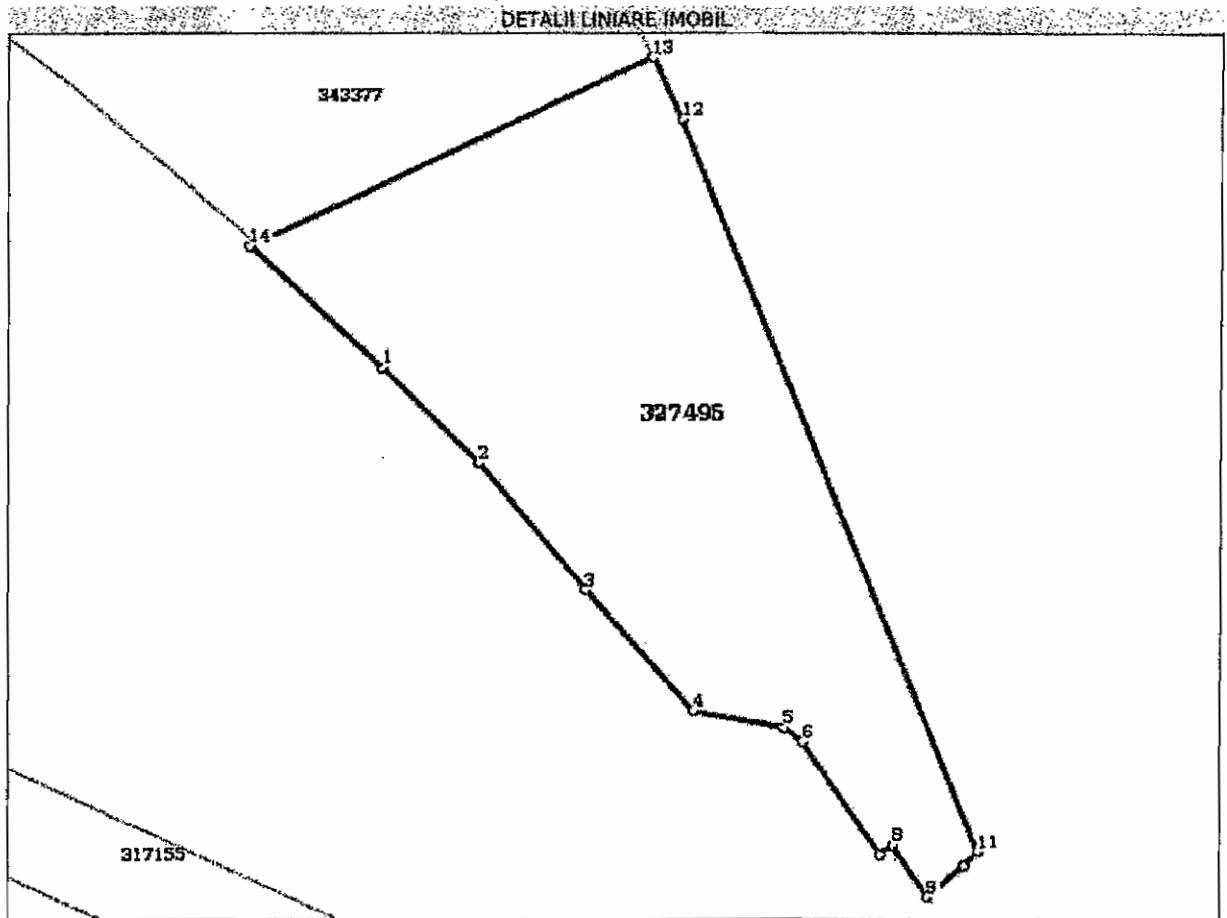
Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar. *[Signature]*

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327495	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	213/2	1889/3/1	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORATA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.16
2	3	24.822
3	4	24.129
4	5	13.758
5	6	3.471
6	7	20.442

Conform cu originalul păstrat în arhiva O.C.P.I. Arad Arhivar

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	2.301
8	9	9.251
9	10	7.049
10	11	2.935
11	12	117.256
12	13	10.23
13	14	66.574
14	1	26.745

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.L. Arad  
Arhiva



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 51050 din 10 AUG. 2017

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1626 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri : INFORMARE .

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediu/ județul \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ 310130  
telefon/fax nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 51050 din \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ nr. 327495 ARAD  
TOP: NR. CAD. 327495

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fază PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE CERTIFICĂ:

##### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan - proprietate privată a domnului ARDELEAN GHEORGHE - IOAN .  
Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată  
pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și inserierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
Municipiului Arad .

##### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : teren arabil situat în extravilan .

Se solicită :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI " AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA ÎNTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.



### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat nereglementat urbanistic.

În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat la "AMENAJARE LEGĂTURĂ RUTIERĂ ÎNTRU STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD" aprobat cu HCM nr.39 /12.02.2014, se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micalasa și Gradiste și centrul orașului Arad, în vederea descongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și implicării a poluarilor create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct al vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fără ca acesta să mai fie nevoite să traverseze zona de locuințe Gradiste și/sau Micalasa a Municipiului Arad.

Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privată ce urmează a fi expropriată.

Terenul arabil situat în extravilan - proprietate privată a domnului ARDELEAN GHEORGHE - IOAN are o suprafață de 5.000 mp, conform C.F. din care 19 mp, se propun pentru expropriere.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘTIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  gaze naturale

canalizare  telefonizare

alimentare cu energie electrică  salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  sănătatea populației

d.4) studii de specialitate

4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.

în aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la Justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acțiunii asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea eerții pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destințare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

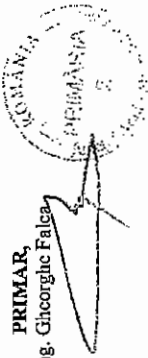
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falca



SECRETAR,

Cons. Jur. Lilișoara Ștepașescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Radu Drăgan

Acuitat taxa de: RON, conform cilitanței nr. \_\_\_\_\_

Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de

Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

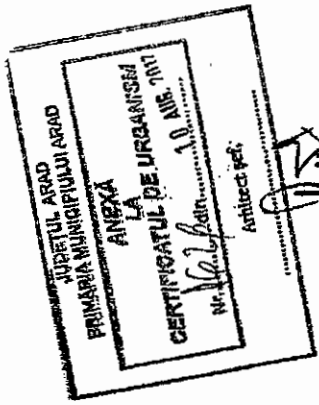
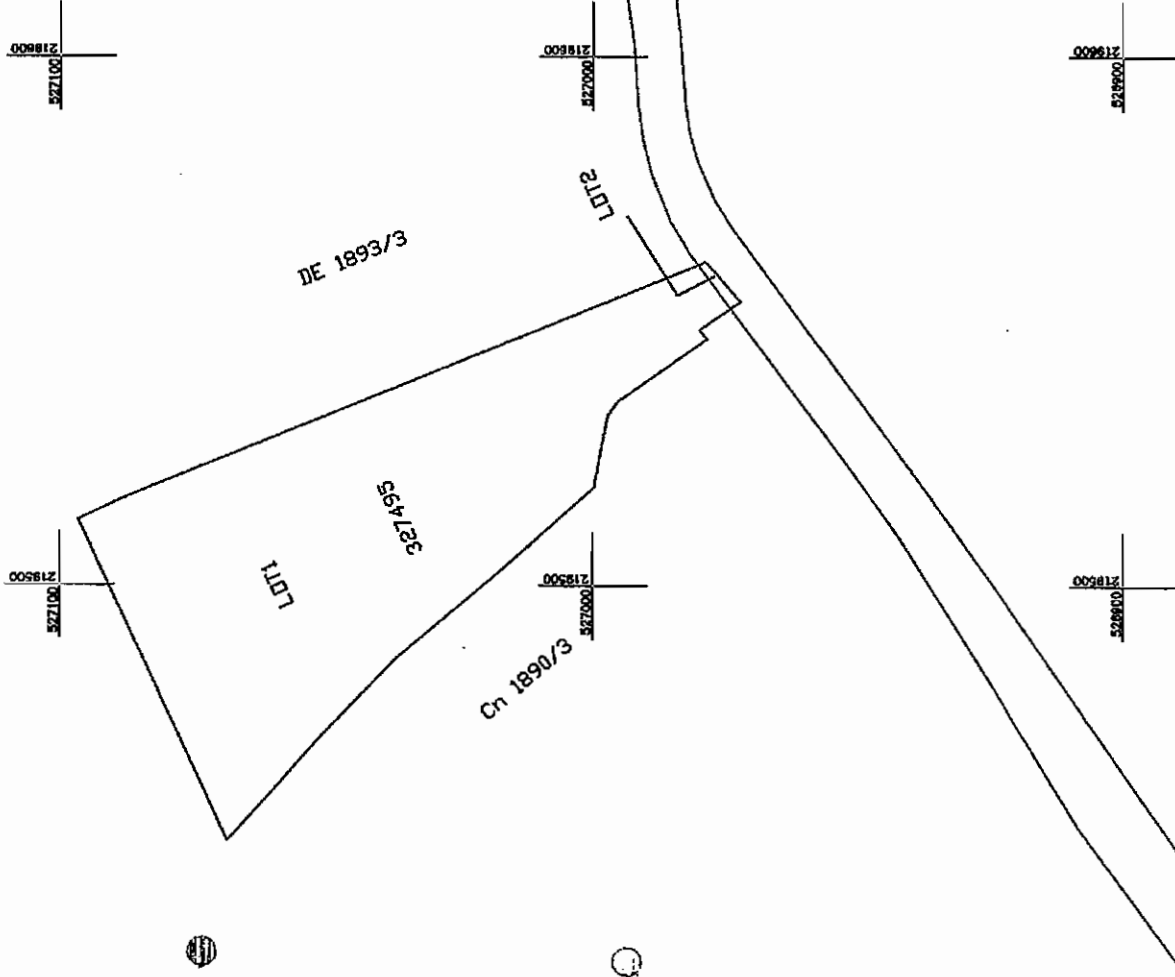
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă în data de: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

F.6 \_\_\_\_\_ Ing. Iliese Mirela \_\_\_\_\_

10 AUG. 2017

ANEXA 1.36	
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)
327496	5000
Cartea Funciara nr.	UAT
327496	MUNARAD
Adresa Imobilului	
LOC. ARAD EXTRAVILAN, ARABIL	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000



Situatia actuala (Inaltime de dezvoltare)		Situatia viitoare (dupa dezvoltare)	
Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
5000	ARABIL	4981	A
5000	EXTRAVILAN	19	DRUM
<b>TOTAL</b>		<b>5000</b>	

**LEGENDA:**

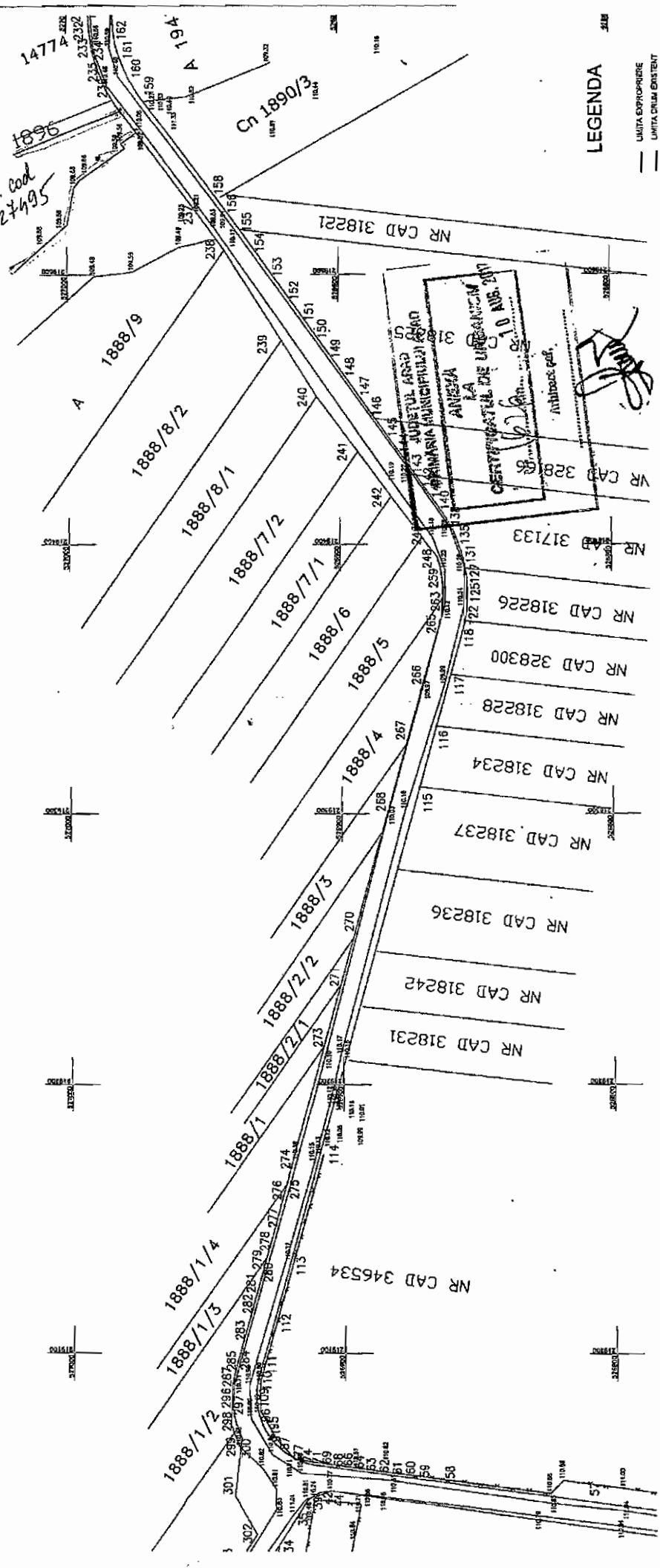
- limita exproprierea
- limita de proprietate
- 1890/3 numar top
- 327496 parcela care se exproprieaza



Executanta:	Beneficiar:
Arad Geomatics Arad Geomatics www.datacad.ro e-mail: office@datacad.ro Tel/Fax: 0040 367 435595	PRIMARIA ARAD
Actiune	Semnatura
Masurat	Croesz Sebastian
Desenat	Croesz Sebastian
Verificat	Zagorszki Tiberiu
Scara:	1:2000
PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPORT AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR-COMETEI CENTURA ARAD CONF. LEGII 25/2010	Planta nr. 1
DATA: 06.2017	

# PLAN TOPOGRAFIC SC 1:1000

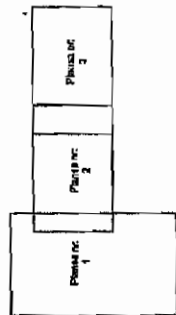
nr. cad  
327495




## LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DRIJIM DE CURENȚĂ
- 10.25 COTE ÎNVEȘTIȚE
- 9.65 NR. CADASTRAL
- 10.00 NR. TOPOGRAFIC

## DISPUNERE PLANSE



		Beneficiar: PRIMĂRIA MUNARAD Plan nr. 2	
PLAN TOPOGRAFIC SUPTOR AL DOCUMENTAȚIEI DE EXPLOATARE CONF. LEGII 255/2010 PROIECT AVANȚARE LEGĂTURĂ RUTIERĂ ÎNTRU STRĂȘI COMETEL ȘI CENTURA ARAD DATA: 03.2017			
Activitate: Măsurări Document Verificare	Nume: Berindei Lucian Berindei Lucian Zăvoiană Florin	Seria: 11/000	Data: 11/000



7952464

Carte Funciară Nr. 321010 Comuna/Oras/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARA NR. 321010****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi: 71474

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 8118 Top: 224/2. 1941/2/20	6.800	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>31676 / 13/09/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4437/2006, din emis de ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SC INPOR INVEST SRL
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 71474)

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

11/155 / 2016  
Conform cu originalul  
prestat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar,

*[Handwritten signature]*

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 8118 Top: 224/2. 1941/2/20	6.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.800	-	-	224/2. 1941/2/20	

Conform cu originalul  
păstrat în arhivă  
O.C.I.L. Arad  
Arhivă

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50877 din 10 AUG. 2017

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1616 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri: INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: **MUNICIPIUL ARAD**

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul  
cu /sediu județul \_\_\_\_\_ /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
telefon/fax nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50877 din 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_  
municipiul \_\_\_\_\_ ARAD cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
TOP: CAD:8118\_Top:224/2.19417/20 sau identificat prin CP: 321010

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fază PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privată a S.C. INPOR INVEST S.R.L.  
Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată  
pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
municipiului Arad.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : Teren arabil situat în extravilan .

Se solicită :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA ÎNTRU STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG nereglementat urbanistic.  
În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎNTRU STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD" aprobat cu HCM nr.39 /12.02.2014, se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent carterelor Micalăca și Gradistic și centrul ocolitoare a municipiului în vederea decongestionării traficului, rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și implicat a poluarilor creat de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct al vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fara ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuințe Gradistic și/sau Micalăca a municipiului Arad.

Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privată ce urmează a fi expropriată.

Terenul arabil situat în extravilan -proprietate privată a S.C. INPOR INVEST S.R.L. are o suprafață de 6800 mp conform CF din care 4 mp se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :  
**INFORMARE**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/definițare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/definițare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încaadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEFINIȚARE VA FI ÎNȘOȚIĂ DE URMAȘAREA DOCUMENTELOR:

a) certificatul de urbanism;

b) dovezile titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  gaze naturale

canalizare  telefonizare

alimentare cu energie electrică  salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  sănătatea populației

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovezile privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falca



SECRETAR,

Cons. Jur. Liliana Stănescu

ARHITECT ȘEF,

Arch. Radu Dragan

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ RON, conform citanței nr. \_\_\_\_\_

taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de

Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform citanței seria

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: \_\_\_\_\_

F.6 \_\_\_\_\_ Ing. Lăseșe Mirela

\_\_\_\_\_ / 10 / 2014









7935798

Carte Funciară Nr. 320963 Comuna/Oras/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARĂ NR. 320963  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi: 72195 Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
AI	CAD: 9198 Top: 224/2. 1941/2/21/1	3.600	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34957 / 05/10/2006</b> Certificat De Mostenitor nr. nr.20/2003, din emis de not.Batea Ioan;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TUDORAN GHEORGHE, junior</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72195 Arad)	AI
Contract De Donatie nr. aut.nr.256/2003, din emis de not.pb.Batea Ioan;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TUDORAN FLORICA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72195 Arad)	AI

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

11/15/2016  
Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar,

*[Signature]*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9198 Top: 224/2. 1941/2/21/1	3.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

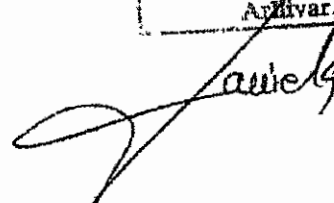
DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	-	-	224/2. 1941/2/21/1	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Apflivar,



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50879 din \_\_\_\_\_ 10 AUG. 2017

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1629 din \_\_\_\_\_ 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri: INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sedlul județul \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
telefon/fax nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_  
înregistrat la nr. 50879 din \_\_\_\_\_ 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
TOP: CAD:9198, Top: 224/2.1941/221/1

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fază PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privată a domnului TUDORAN GHEORGHE și a doamnei TUDORAN FLORICA.

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a municipiului Arad.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuala : Teren arabil situat în extravilan .

Se solicită :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎNTRU STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat nereglementat urbanistic.  
În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat "AMENAJARE LEGATURĂ RUTIERĂ ÎNTRĂ STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD" aprobat cu HCM nr.39 /12.02.2014, se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micalăca și Gradiste și centura ocolitoare a municipiului în vederea descongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și implicarea poliției create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct a vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fără ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuințe Gradiste și/sau Micalăca a municipiului Arad.  
Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privată ce urmează să fie expropriată.  
Terenul arabil situat în extravilan -proprietate privată a domnului TUDORAN GHEORGHE și a doamnei TUDORAN FLORICA are o suprafață de 3600 mp conform CF din care 132 mp se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarării pentru :  
INFORMARE

Certificatul de urbanism nu înlocuiește de autorizarea de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrările de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -- de construire/de desființare -- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.  
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.  
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.  
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.  
În aceste condiții:  
După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.  
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cretenți pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.  
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMAȘTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

- c) documentația tehnică - D.T., după caz:  D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
  - alimentare cu apă  gaze naturale
  - canalizare  telefonizare
  - alimentare cu energie electrică  salubritate
  - alimentare cu energie termică  transport urban
- d.2) avize și acorduri privind:
  - securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ing. Gheorghe Falca



SECRETAR,  
Cons. Jnr. Litoara Ștefanescu

ARHIPEOT ȘEF,  
Arh. Bogdan Dragan

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ RON, conform cîluțanței \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform cîluțanței scria \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

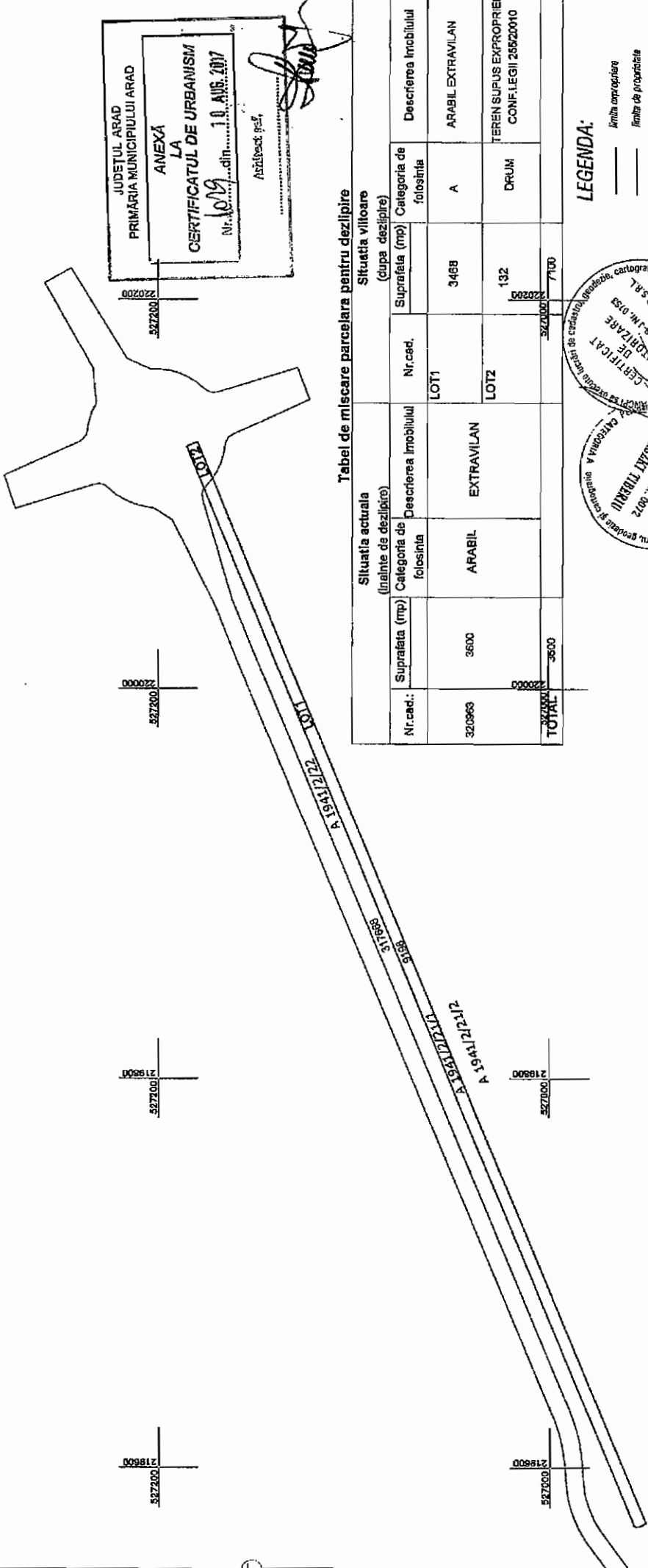
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: \_\_\_\_\_  
F.6 Ing. Iliescu Mirela

10 AUG 2014



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

ANEXA 1.26	
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)
320963	3600
LOC. ARAD EXTRAVILAN , ARABIL	
Carnea Funciera nr.	UAT
320963	MUN. ARAD

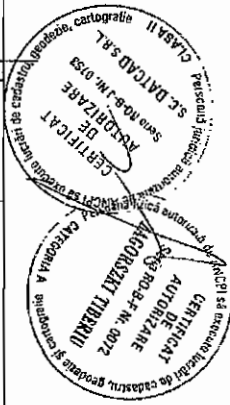


Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)		
320963	3600	LOT1	3468	ARABIL EXTRAVILAN	ARABIL EXTRAVILAN
		LOT2	132	EXTRAVILAN	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF. LEGII 255/2010
<b>TOTAL</b>	<b>3600</b>		<b>3600</b>		

LEGENDA:

- linia proprietara
- linia de proprietate
- 104-12/211 Numar top
- 9198 parcelara care se exproprieaza



Executant:	Beneficiar:	
<b>DATCAD</b>	<b>PRIMARIA ARAD</b>	
Arad, Gen. Gh. Maignier Bl. 203 Spatiu Curc. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Telefon: 0040 367 436599		
Actiune	Nume	Semnatura
Masurat	Crozes Sebastian	<i>[Signature]</i>
Destinat	Crozes Sebastian	Scaara:
Verificat	Zigorezki ...itu	1:2000
		Sistem elevat: 70
		PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPTOTAL DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR. COMETEI CENTURA ARAD CONF. LEGII 255/2010
		DATA: 07.2017

215800  
522600  
215800  
522600



7942515

Carte Funciară Nr. 320992 Comuna/Oras/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARA NR. 320992  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 67967

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 224/2. 1941/2/21/2	15.400	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16725 / 04/10/2004</b> Titlu Proprietate nr. 2365/1995, din emis de ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire în baza L. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) TUDORAN EMILIA 2) TORNEA LUCREȚIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF-67967)	A1 / B.3, B.2
<b>39186 / 27/05/2013</b> Act Notarial nr. 256, din 12/02/2003 emis de NP IOAN BATEA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) TUDORAN FLORICA	A1
<b>39495 / 12/05/2015</b> Act Notarial nr. 269, din 12/09/2003 emis de BATEA COSMIN RAZVAN;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire și partaj, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) RIVIS DORINA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>39495 / 12/05/2015</b> Act Notarial nr. 269, din 12/09/2003 emis de BATEA COSMIN RAZVAN;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) TORNEA DIMITRIE	A1

114455 / 2016  
Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 224/2. 1941/2/21/2	15.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.400	-	-	224/2. 1941/2/21/2	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
S.C.P.I. Arad  
Arhivaz,

*[Signature]*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50878 din 10 AUG. 2017

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1619 din 10 AUG. 2017  
In scopul:

Alte scopuri : INFORMARE .

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediu/ județul \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ 310130  
telefon/fax \_\_\_\_\_ nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50878 e-mail \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ nr. 320992 ARAD  
TOP: NR. TOP 224 / 2.1941 / 2 / 21 / 2

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ direcț./prin poștă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan - proprietate privată a doamnei TUDORAN FLORICA și a doamnei RIVYS DORINA  
Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierei prealabile a imobilului proprietate privată  
pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
Municipiului Arad.

#### .REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : teren arabil situat în extravilan .

Se sollicita :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI " AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA INTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Terenul arabil situat în extravilan conform PUG aprobat nereglementat urbanistic. În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentația "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎNTRĂ STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD" aprobat cu HCM nr. 39 / 12.02.2014, se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent carterelor Micalaca și Gradiste și centrul ocolitoare a municipiului în vederea descongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și implicat a poluării create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct a vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fără ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuită Gradiste și/sau Micalaca a Municipiului Arad. Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195 mp proprietate privată ce urmează să fie expropriată. Terenul arabil situat în extravilan - proprietate privată a doamnei TUDORAN FLORICA și a doamnei RIVIS DORINA are o suprafață de 15-400 mp. conform C.F. din care 209 mp. se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :  
INFORMARE.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Arad, Splauul Muresului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat în zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  gaze naturale

canalizare  telefonizare

alimentare cu energie electrică  salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale

acestora:

sănătatea populației

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falca

SECRETAR,

Cons. Jur. Liliana Stăpănescu



ARHITECT ȘEF,

Arh. Radu Dragan

Achitat taxa de: RON, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de

Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: \_\_\_\_\_

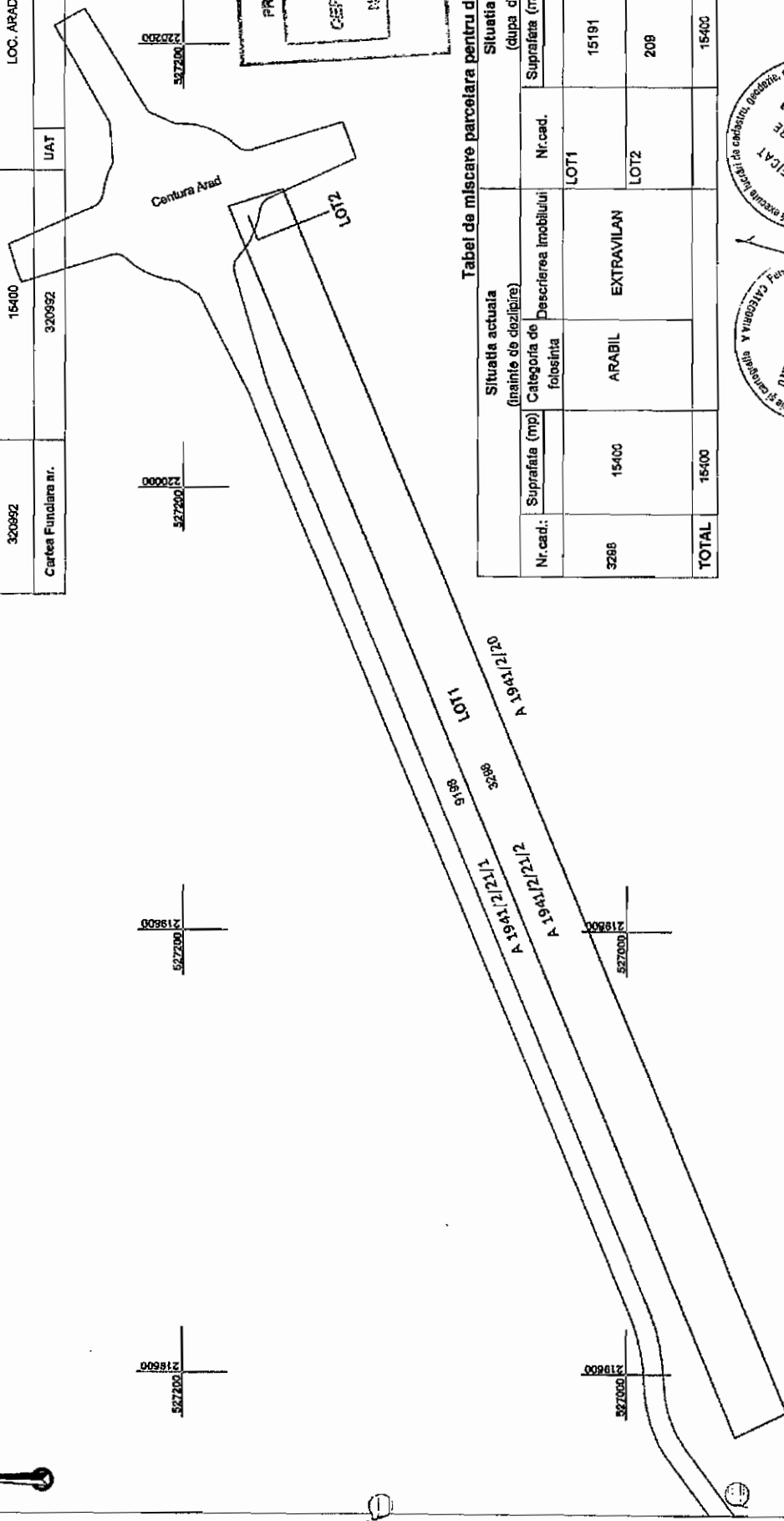
F.6 \_\_\_\_\_  
Ing. Ilieșe Mirela

10 AUG 2017



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
320992	15400	LOC. ARAD EXTRAVILAN , ARABIL
Cartea Fundiara nr.	UAT	MUN. ARAD
	320992	



JUDETUL ARAD  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD  
ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 169 din 10 AUG. 2017  
AS/1608/2017

Tabel de miscare parcelara pentru dezilpire

Nr. cad.	Situatia actuala (inainte de dezilpire)		Situatia viitoare (dupa dezilpire)		Descrierea imobilului
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
3298	15400	ARABIL	15191	A	ARABIL EXTRAVILAN
			208	DRUM	TEREN SUPUS EXPROPRIEREI CONF. LEGII 255/2010
<b>TOTAL</b>	<b>15400</b>		<b>15400</b>		

LEGENDA:

- Linia etapehoise
- Linia de proiectie
- 1941/22/12 numar top
- 3298 Nr cad parcela care se exproprieaza

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Scaia No. 8-F Nr. 0072  
ZAGORACZI TIBERIU  
Scaia No. 8-F Nr. 0072  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Scaia No. 8-F Nr. 0072  
ZAGORACZI TIBERIU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Scaia No. 8-F Nr. 0072  
ZAGORACZI TIBERIU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Scaia No. 8-F Nr. 0072  
ZAGORACZI TIBERIU

Executant:	<b>DAICAD</b> Arad Gen. Gh. Măghiaru B1 300 Spatiu Com. www.daicad.ro e-mail: office@daicad.ro Tel/fax: 0040.357.430695	Beneficiar:	PRIMARIA ARAD	Planşa nr.:	1
Acluzo	Numa	Semnatura		PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUFORT AL DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISMI PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJAREA LEGATURA RUTIERA STR. COMETEI CENTURA ARAD CONF. LEGII 225/2010	
Mesurat	Orosz Soboszlau	Sistem de proiectie			
Desenat	Orosz Set 1	Scara:	1:2000		
Verificat	Zagoraczi Tiberiu				



5290140

Carte Funciară Nr. 317668 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARA NR. 317668  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317668	7.100	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>71585 / 24/09/2010</b>		
Act Administrativ nr. 158997, din 19/01/2010 emis de COM JUD ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOTH ST. STEFAN</b>	A1 / B.3
B2	in baza prev. art. 26.1, pct. 3 din O. nr.634/2006, actualizat prin O. nr. 415/2009 al MAI - ANCPI, se noteaza faptul ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
<b>89372 / 25/11/2010</b>		
Act Administrativ nr. 1543, din 24/11/2010 emis de NP DICU STERICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cutilul de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. "AGRONOMICA" S.R.L.</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

14455 / 2016  
Conform cu originalul  
păstrat în arhivă  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar

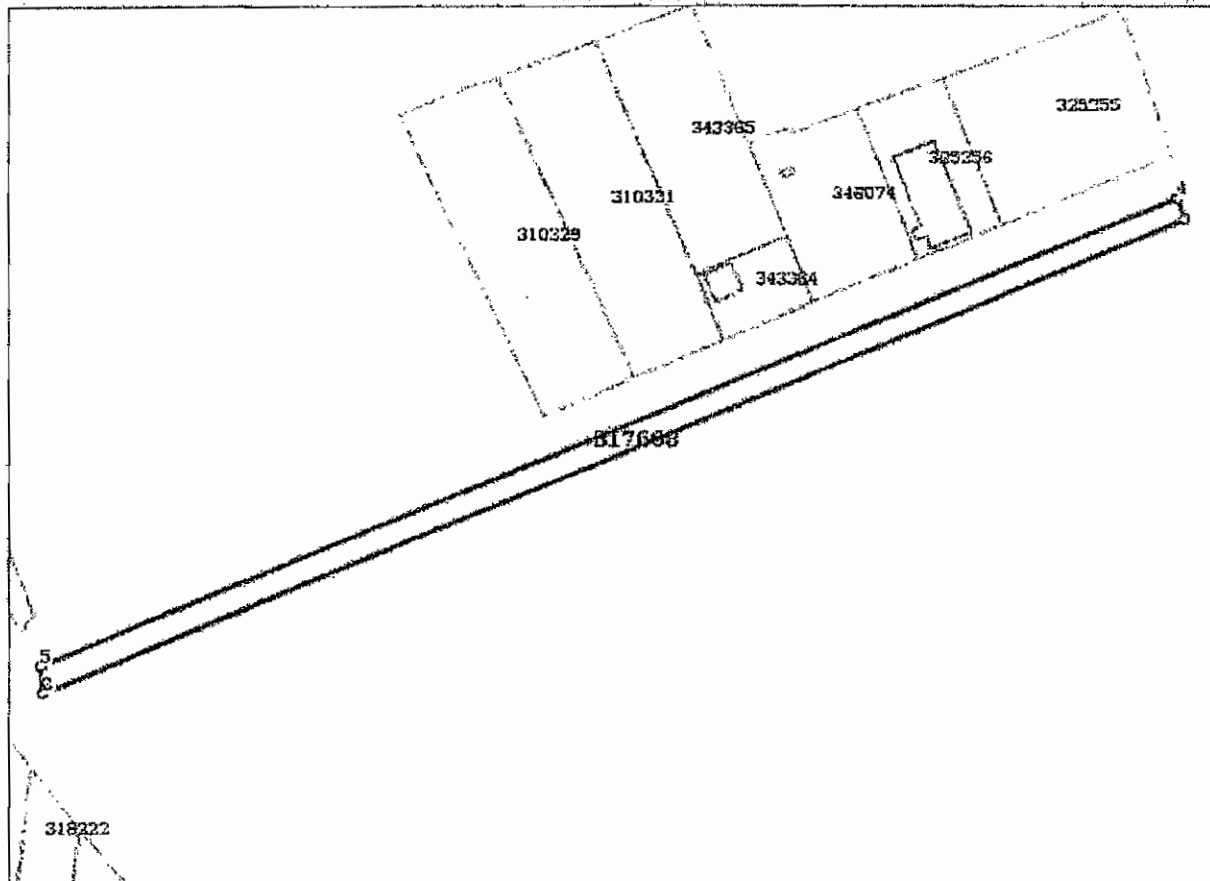
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317668	7.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE-IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.100	224/2	1941/2/22	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

**Lungime Segmente**

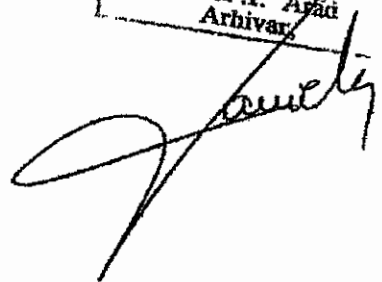
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.923
2	3	609.452
3	4	10.543
4	5	606.372
5	1	12.505

Conform cu originalul păstrat în arhiva  
D.C.P. Arad  
Arad

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Conform cu originalul  
păstrat în arhivă  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar







în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 50880 din 10 AUG. 2017

SECRETARIAT DE URBANISM

Nr. 1612 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri : INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediul județul \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ REVOLUTIEI nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ct. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 50880 din 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
EXTRAVILAN nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
ct. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ 317668 ARAD  
TOP: 317668

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privată a S.C. AGRONOMICA S.R.L.

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exprișării prevăzute a imobilului proprietate privată  
pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : Teren arabil situat în extravilan.

Se solicită :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA INTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TERENULUI

Terenul arabil situat în extravilan conform PUG neclegimentar urbanistic, în conformitate cu prevederile Studiului de fezabilitate documentat "AMPLASAMENTUL RAZARUTRARA IN ZONA STRADA COXIEI 14 SI CLINTERA ARAD" aprobat cu HCM nr. 30 / 12.02.2014, se doreste asigurarea unei legaturi rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Mielbeca și Gradiste și centrul dezvoltării a municipiului în vederea deservirii teritoriului rural pentru reducerea timpului de deplasare și implicii a poluării create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct a vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fără ca acestea să nădărnicească zona de locuințe Gradiste și sau Mielbeca a municipiului Arad.

Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privată ce urmează a fi expropriată.

Terenul arabil situat în extravilan -proprietate privată a S.C. AGRICOLICĂ S.R.L., are o suprafață de 7109 mp conform CF din care 2371 mp se preapau pentru expozitie.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

Certificatul de urbanism este emis în baza de autoritate de competență stabilită și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcție.

### 4. OBLIGAȚIUNILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire de desfințare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea înscăderii proiectului investiției publice private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certficatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfăcării cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formalării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

#### În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul este obligat să se prezintă la autoritatea competentă pentru proiectul investiției să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea înscăderii proiectului investiției publice private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea înscăderii proiectului investiției publice private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

### 5. CERPEREA DE EMITERE A AUFORIZATIEI DE CONSTRUCIRE DESTINATE DESTINATIEI

se certificatul de urbanism:

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

e) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

gaze naturale  telefonizare

alimentare cu apă  salubritate

alimentare cu energie electrică  salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  sănătatea populației

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (sepo):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falca

SECRETAR,

Cons. Jur. Liliana Ștepașescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Radu Drăgan

Achitat taxa de: RON, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de

Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței seria \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de: \_\_\_\_\_

17.6

Ing. Hesse Mihail

10 Abis. 006

Plan de amplasament și delimitare a Imobilului  
Scara 1:2000

ANEXA 1.33

Nr. cadastral 317663  
Suprafața măsurată (mp) 7100  
Centru Funciara nr. 317668

Adresa imobilului  
LOC. ARAD EXTRAVILAN, ARABIL  
MUN. ARAD

UAT

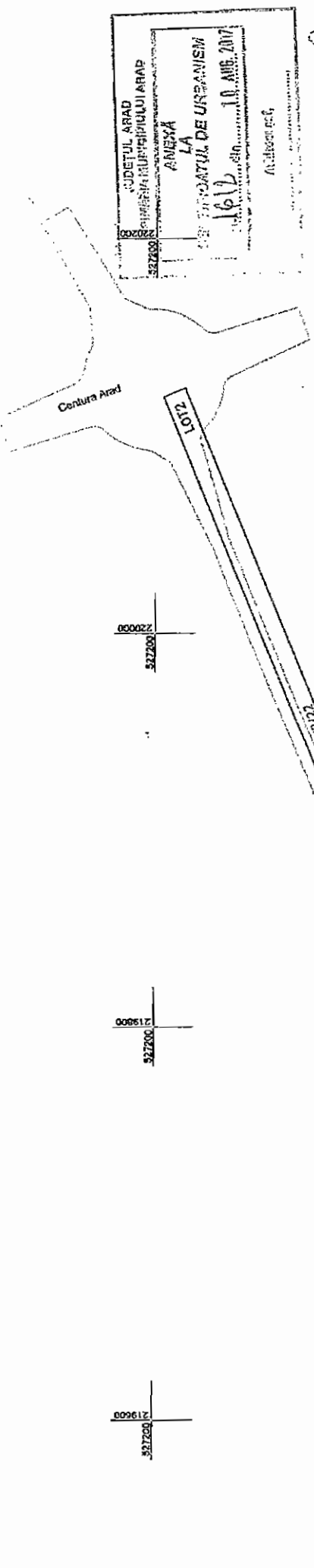
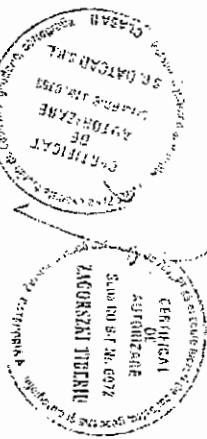


Tabela de mișcare parcelelor pentru dezlipire

Nr. cad.	Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Descrierea imobilului
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
317668	7100	ARABIL EXTRAVILAN	4729	A	ARABIL EXTRAVILAN
			2371	DRUM	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF LEGII 255/2010
TOTAL	7100		7100		

LEGENDA:

----- linia expropierea  
----- linia de proprietate  
1941/222 numar wp  
317668 parcela care sa aparțină



Executant	 Arad Gen. Gh. Măgura, B. 303 Str. Mih. Drul www.arad.ro e-mail: ofi@arad.ro Tel/Fax: 0040 357 435593			Beneficiar	PRIMĂRIA ARAD	Planșă nr. 1
Achitare	Nume	Semnătura	Sistem metrău	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPTOR AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGĂTURĂ RUTIERĂ STR. COMIETZ CENTURA ARAD CONF LEGII 255/2010 DATA: 08.2017		
Măsurat	Cloș Șebastian		Scala			
Desenat	Opreș Șebastian		1:2000			
Verificat	Zagotzaki Tiberiu					





25446545

Carte Funciară Nr. 346534 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARA NR. 346534  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	346534	45.241	Teren împrejmuit; partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	346534-C1	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9917 mp; S. construita desfasurata:9917 mp; Haia productie P, constructie finalizata in 2016, detine certificat de performanta energetica
A1.2	346534-C2	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:780 mp; Corp vestiare si cantina S+P+1E, constructie finalizata in 2016, detine certificat de performanta energetica
A1.3	346534-C3	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:534 mp; S. construita desfasurata:901 mp; Corp administrativ S+P+1E, constructie finalizata in 2016, detine certificat de performanta energetica
A1.4	346534-C4	Loc. Arad, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Cabina poarta P, constructie finalizata in 2016, detine certificat de performanta energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>76200 / 16/08/2016</b>	
Act Notarial nr. 1483, din 12/08/2016 emis de NP Petru Paula Madalina;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 346534 a imobilului cu numarul cadastral 346534/Arad, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr. cad.7853 (id electronic 318224) din cf.70999 (id electronic 318224) care se sisteaza;~nr.cad.5856 (id electronic 321479) din cf.73330 (id electronic 321479) care se sisteaza;~nr.cad.8246 (id electronic 318243) din cf.73546 (id electronic 318243) care se sisteaza;~nr.cad. 4822 (id electronic 318233) din cf.68925 (id electronic 318233) care se sisteaza;
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 777/2007, din emis de ;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 16/32 1) <b>S.C. P.A.B. ROMANIA S.R.L. ARAD</b> <del>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 8442 din 19-02-2007 pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 8442 din 19-02-2007</del>
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 913, din 22/02/2007 emis de ;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. P.A.B. ROMANIA S.R.L.</b> <del>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 10253 din 23-02-2007 pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 10253 din 23-02-2007</del>
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1545/2007, din emis de ;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din C.F.72076 cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. P.A.B. ROMANIA S.R.L.</b>
Conform cu originalul păstrat în arhiva O.C.P.I. Arad Arhivar,	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 18441 din 27-03-2007 pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 18441 din 27-03-2007		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 16/32 1) S.C. P.A.B. ROMANIA S.R.L. ARAD	/ B.27 A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 18447 din 27-03-2007 pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 18447 din 27-03-2007		
Registrul Cadastral Al Imobilelor nr. 318243, din 03/11/1995 emis de BCF ARAD;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului	/ B.28 A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 30136 din 07-05-2012 pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 30136 din 07-05-2012		
Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016		
Registrul Cadastral Al Imobilelor nr. 318233, din 07/07/2005 emis de BCF ARAD;		
B7	se noteaza repositionarea imobilului	/ B.28 A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 30138 din 07-05-2012 pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 30138 din 07-05-2012		
Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016		
Registrul Cadastral Al Imobilelor nr. 318224, din 22/02/2007 emis de BCF ARAD;		
B8	se noteaza repositionarea imobilului	/ B.28 A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 30139 din 07-05-2012 pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 30139 din 07-05-2012		
Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016		
Registrul Cadastral Al Imobilelor nr. 321479, din 22/02/2007 emis de BCF ARAD;		
B9	se noteaza repositionarea imobilului	/ B.28 A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 30140 din 07-05-2012 pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 30140 din 07-05-2012		
Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016		
Act Notarial nr. 2414, din 27/08/2012 emis de PETRU PAULA MADALINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. P.A.B. ROMANIA S.R.L.	/ B.27 A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 58699 din 28-08-2012 pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 58699 din 28-08-2012		
Act Notarial nr. 617, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BRD-Groupe Societe Generale SA, Grup Timisoara - Sucursala Arad	/ B.29, B.30, B.31 A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 26183 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 26183 din 30-03-2015		
Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016		
Act Notarial nr. 618, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BRD-Groupe Societe Generale SA, Grup Timisoara - Sucursala Arad	/ B.29, B.30, B.31 A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 26183 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 26183 din 30-03-2015		
Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016		
Act Notarial nr. 619, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;		
B13	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BRD-Groupe Societe Generale SA, Grup Timisoara - Sucursala Arad	/ B.29, B.30, B.31 A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 26183 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 26183 din 30-03-2015		
Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016		
Act Notarial nr. 617, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;		
B14	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea: BRD-GSG SA GRUP TIMISOARA - SUC-ARAD	/ B.29, B.30, B.31 A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 26191 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 26191 din 30-03-2015		
Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016		
Act Notarial nr. 618, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;		

Conform cu originalul  
pastrat in arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar  
Pagina 2 din 9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Se notează interdicția de instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea: BRD-GSG SA GRUP TIMISOARA - SUC.ARAD OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 26191 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 26191 din 30-03-2015 Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1493/12.08.2016	/ B.29, B.30, B.31 A1
Act Notarial nr. 619, din 27/03/2015 emls de Petru Paula Madalina;		
B16	Se notează interdicția de instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea: BRD-GSG SA GRUP TIMISOARA - SUC.ARAD OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 26191 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 26191 din 30-03-2015 Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1493/12.08.2016	/ B.29, B.30, B.31 A1
Act Notarial nr. 617, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;		
B17	Se notează interdicția de instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea BRD-Groupe Societe Generale SA, Grup Timisoara - Sucursala Arad OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 26199 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 26199 din 30-03-2015 Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1493/12.08.2016	/ B.29, B.30, B.31 A1
Act Notarial nr. 618, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;		
B18	Se notează interdicția de instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea BRD-Groupe Societe Generale SA, Grup Timisoara - Sucursala Arad OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 26199 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 26199 din 30-03-2015 Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1493/12.08.2016	/ B.29, B.30, B.31 A1
Act Notarial nr. 619, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;		
B19	Se notează interdicția de instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea BRD-Groupe Societe Generale SA, Grup Timisoara - Sucursala Arad OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 26199 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 26199 din 30-03-2015 Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1493/12.08.2016	/ B.29, B.30, B.31 A1
Act Notarial nr. 617, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;		
B20	se notează interdicția de instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, GRUP TIMISOARA - SUCURSALA ARAD OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 26203 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 26203 din 30-03-2015 Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1493/12.08.2016	/ B.29, B.30, B.31 A1
Act Notarial nr. 618, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;		
B21	se notează interdicția de instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, GRUP TIMISOARA - SUCURSALA ARAD OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 26203 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 26203 din 30-03-2015 Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1493/12.08.2016	/ B.29, B.30, B.31 A1
Act Notarial nr. 619, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;		
B22	se notează interdicția de instrainare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, GRUP TIMISOARA - SUCURSALA ARAD OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 26203 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 26203 din 30-03-2015 Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1493/12.08.2016	/ B.29, B.30, B.31 A1
Act Administrativ nr. 73241, din 04/08/2016 emis de OCPI Arad;		
B23	se notează admiterea receptiei propunerii de alipire înregistrata sub nr. 73241/04.08.2016 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 73840 din 05-08-2016 pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 73840 din 05-08-2016 Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1493/12.08.2016	/ B.32 A1
B24	se notează admiterea receptiei propunerii de alipire înregistrata sub nr. 73241/04.08.2016 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 73840 din 05-08-2016 pozitie transcrisa din	/ B.32 A1

Conținutul originalului păstrat în arhiva O.C. P. Arad  
/ ARVAN



Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
CF 318243/Arad, încheierea nr. 73840 din 05-08-2016		
Radiată prin cererea nr. 76200/16.08.2016, act nr. 1483/12.08.2016		
B25	se notează admiterea receptiei propunerii de alipire înregistrată sub nr. 73241/04.08.2016	/ B.32 A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 73840 din 05-08-2016 pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 73840 din 05-08-2016		
Radiată prin cererea nr. 76200/16.08.2016, act nr. 1483/12.08.2016		
B26	se notează admiterea receptiei propunerii de alipire înregistrată sub nr. 73241/04.08.2016	/ B.32 A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 73840 din 05-08-2016 pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 73840 din 05-08-2016		
Radiată prin cererea nr. 76200/16.08.2016, act nr. 1483/12.08.2016		
Act Notarial nr. 1483, din 12/08/2016 emis de NP Petru Paula Madalina;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare in rangul inch. nr. 8442/2007, 10253/2007, 18441/2007, 18447/2007 si 58699/2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA P.A.B. ROMANIA S.R.L., CIF:3513698		
B28	se noteaza repositionarea imobilului in rangul inch. nr. 30136/2012, 30138/2012, 30139/2012 si 30140/2012	A1
B29	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, GRUP TIMISOARA - SUCURSALA ARAD, in rangul inch. nr. 26183/2015, 26191/2015, 26199/2015 si 26203/2015	A1
B30	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, GRUP TIMISOARA - SUCURSALA ARAD, in rangul inch. nr. 26183/2015, 26191/2015, 26199/2015 si 26203/2015	A1
B31	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, GRUP TIMISOARA - SUCURSALA ARAD, in rangul inch. nr. 26183/2015, 26191/2015, 26199/2015 si 26203/2015	A1
B32	se radiază notarile de sub B.23-26	A1
<b>120529 / 29/12/2016</b>		
Act Administrativ nr. 84680/A3, din 28/12/2016 emis de PRIMARIA ARAD;		
B33	se noteaza faptul ca imobilul constituie trup izolat de intravilan	A1
<b>1961 / 11/01/2017</b>		
Act Administrativ nr. 3755, din 10/01/2017 emis de DIRECTIA VENITURI ARAD; Act Administrativ nr. 346534, din 04/01/2017 emis de OCPI ARAD; Act Administrativ nr. 84290/A3, din 29/12/2016 emis de PRIMARIA MUN. ARAD;		
B34	se noteaza constructiile C1-hala productie P, C2-corp vestiare si cantina S+P+1E, C3-Corp administrativ S+P+1E, C4-Cabina poarta P	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) SOCIETATEA P.A.B. ROMANIA SRL, CIF:3513698		
B36	se noteaza modificarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B37	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, GRUP TIMISOARA - SUCURSALA ARAD, in rangul inch. nr. 26183/2015, 26191/2015, 26199/2015 si 26203/2015	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B38	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, GRUP TIMISOARA - SUCURSALA ARAD, in rangul inch. nr. 26183/2015, 26191/2015, 26199/2015 si 26203/2015	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B39	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, GRUP TIMISOARA - SUCURSALA ARAD, in rangul inch. nr. 26183/2015, 26191/2015, 26199/2015 si 26203/2015	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
OCPI Arad  
Arhivă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

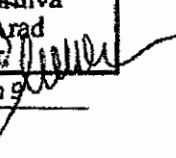
## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>76200 / 16/08/2016</b>	
Act Notarial nr. 617, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9300000 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:2483084, Grup Timisoara-Sucursala Arad OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 26183 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 26183 din 30-03-2015  Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016
Act Notarial nr. 618, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:2483084, Grup Timisoara-Sucursala Arad OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 26183 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 26183 din 30-03-2015  Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016
C3	Se noteaza promisiunea de ipotecare asupra tuturor constructiilor care urmeaza a fi edificate pe imobilul adus in garantie in favoarea BRD - Group Societe Generale SA, Grup Timisoara - Sucursala Arad OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 26183 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 26183 din 30-03-2015  Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016
Act Notarial nr. 619, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1920000 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:2483084, Grup Timisoara-Sucursala Arad OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 26183 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318224/Arad, incheierea nr. 26183 din 30-03-2015  Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016
Act Notarial nr. 617, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9300000 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRD - GSG SA GRUP TIMISOARA - SUC. ARAD</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 26191 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 26191 din 30-03-2015  Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016
Act Notarial nr. 618, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRD - GSG SA GRUP TIMISOARA - SUC. ARAD</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 26191 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 26191 din 30-03-2015  Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016
Act Notarial nr. 619, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1920000 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRD - GSG SA GRUP TIMISOARA - SUC. ARAD</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 26191 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 26191 din 30-03-2015  Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016
Act Notarial nr. 617, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9300000 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , CIF:2483084, Grup Timisoara - Sucursala Arad OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 26199 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 26199 din 30-03-2015  Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016
Act Notarial nr. 618, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 EURși celelalte

Conform cu originalul  
păstrat în arhivă  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar.

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	obligatii de plata aferente creditului	
	1) <del>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</del> , CIF:2483084, Grup Timisoara - Sucursala Arad OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 26199 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 26199 din 30-03-2015 Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016	
C10	se noteaza promisiunea de ipotecare asupra tuturor constructiilor care urmeaza a fi edificate pe imobilul adus in garantie in favoarea BRD - Group Societe Generale SA, Grup Timisoara - Sucursala Arad OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 26199 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 26199 din 30-03-2015 Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016	A1
Act Notarial nr. 619, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1920000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) <del>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</del> , CIF:2483084, Grup Timisoara - Sucursala Arad OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 26199 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 321479/Arad, incheierea nr. 26199 din 30-03-2015 Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016	
Act Notarial nr. 617, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9300000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) <del>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, GRUP TIMISOARA - SUCURSALA ARAD</del> , CIF:2483084 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 26203 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 26203 din 30-03-2015 Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016	
Act Notarial nr. 618, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) <del>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, GRUP TIMISOARA - SUCURSALA ARAD</del> , CIF:2483084 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 26203 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 26203 din 30-03-2015 Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016	
Act Notarial nr. 619, din 27/03/2015 emis de Petru Paula Madalina;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1920000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) <del>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, GRUP TIMISOARA - SUCURSALA ARAD</del> , CIF:2483084 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 26203 din 30-03-2015 pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 26203 din 30-03-2015 Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016	
Act Notarial nr. 3410, din 09/09/2015 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA(SUPERFICIE) cu titlu gratuit pe o perioada de 99 de ani, asupra terenului in suprafata de 176,31 mp, pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice, in temeiul art. 12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si art. 755-758 din Codul Civil conform schitei cadastrale, Anexa 1 la prezentul Contract, necesar amplasarii capacitatii energetice, proprietatea SC Enel Distributie Banat SA, ce face obiectul lucrarii nr. L. 5894/2015, elaborat de proiectantul autorizat SC Enel Distributie Banat SA - Birou Proiectare si constructie MT/JT si documentatiei cadastrale " Plan de Situatii, in vederea servituti de trecere si drept superficie, plansa 01, beneficiar SC PAB Romania SRL" realizata de proiectantul autorizat PFA Borlea Petru Aurel	A1
	1) <del>SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA</del> , CIF:14490379 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 81786 din 11-09-2015 pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 81786 din 11-09-2015 Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016	
Act Notarial nr. 3411, din 09/09/2015 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C16	Se noteaza declaratia autentificata sub nr. 3411/09.09.2015 la BIN Ioan Botos Gavrilescu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 81786 din 11-09-2015 pozitie transcrisa din CF 318243/Arad, incheierea nr. 81786 din 11-09-2015 Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016	Conform cu originalul pastrat in arhiva O.C.R.I. Arad
Act Notarial nr. 3410, din 09/09/2015 emis de Botos Gavrilescu Ioan (act notarial nr. 3411/09-09-2015 emis de Botos Gavrilescu Ioan);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C17	<p>Intabulare, drept de FOLOSINTĂ (superficie) cu titlu gratuit pe o perioadă de 99 de ani, asupra terenului în suprafața de 79,82 mp, pe întreaga existență a capacității energetice, în temeiul art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și art. 755-758 din Codul Civil conform schitei cadastrale, Anexa 1 la prezentul Contract, necesar amplasării Capacității energetice, proprietatea SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA, ce face obiectul lucrării nr. L. 5894/2015, elaborat de proiectantul autorizat SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA - Birou Proiectare și construcție MT/JT și documentației cadastrale "Plan de Situație, în vederea servitului de trecere și drept superficie, planșa 01, beneficiar SC PAB ROMANIA SRL" realizată de proiectantul autorizat PFA BORLEA PETRU AUREL</p> <p>1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A.</b>, CIF:14490379</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 81800 din 11-09-2015 pozitie transcrisa din CF 318233/Arad, incheierea nr. 81800 din 11-09-2015</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.76200/16.08.2016, act nr.1483/12.08.2016</i></p>	A1
Act Notarial nr. 1483, din 12/08/2016 emis de NP Petru Paula Madalina;		
C18	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9300000 EUR și celelalte obligatii de plata aferente creditului, în rangul inch. nr. 26183/2015, 26191/2015, 26199/2015 și 26203/2015</p> <p>1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b>, CIF:2483084, GRUP TIMISOARA -SUC.ARAD</p>	A1
C19	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 EUR și celelalte obligatii de plata aferente creditului, în rangul inch. nr. 26183/2015, 26191/2015, 26199/2015 și 26203/2015</p> <p>1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b>, CIF:2483084, GRUP TIMISOARA -SUC.ARAD</p>	A1
C20	<p>Se noteaza promisiunea de ipotecare asupra tuturor constructiilor care urmeaza a fi edificate pe imobilul adus în garanție în favoarea BRD - Group Societe Generale SA, Grup Timisoara - Sucursala Arad, în rangul inch. nr. 26183/2015 și inch. nr. 26199/2015</p>	A1
C21	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1920000 EUR și celelalte obligatii de plata aferente creditului, în rangul inch. nr. 26183/2015, 26191/2015, 26199/2015 și 26203/2015</p> <p>1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b>, CIF:2483084, GRUP TIMISOARA -SUC.ARAD</p>	A1
C22	<p>Intabulare, drept de FOLOSINTĂ (superficie) cu titlu gratuit pe o perioadă de 99 de ani, asupra terenului în suprafața de 176,31 mp și 79,82 mp, pe întreaga existență a capacității energetice, în temeiul art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și art. 755-758 din Codul Civil conform schitei cadastrale, Anexa 1 la prezentul Contract, necesar amplasării Capacității energetice, proprietatea SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA, ce face obiectul lucrării nr. L. 5894/2015, elaborat de proiectantul autorizat SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA - Birou Proiectare și construcție MT/JT și documentației cadastrale "Plan de Situație, în vederea servitului de trecere și drept superficie, planșa 01, beneficiar SC PAB ROMANIA SRL" realizată de proiectantul autorizat PFA BORLEA PETRU AUREL, în rangul inch. nr. 81786/2015 și inch. nr. 81800/2015</p> <p>1) <b>ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA</b>, CIF:14490379</p>	A1
C23	<p>Se noteaza declaratia autentificata sub nr. 3411/09.09.2015 la BIN Ioan Botos-Gavrilescu, în rangul inch. nr. 81786/2015</p>	A1
<b>1961 / 11/01/2017</b>		
Act Administrativ nr. 3755, din 10/01/2017 emis de DIRECTIA VENITURI ARAD; Act Administrativ nr. 84290/A3, din 29/12/2016 emis de PRIMARIA MUN. ARAD; Act Administrativ nr. 346534, din 04/01/2017 emis de OCPI ARAD;		
C24	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9300000 EUR și celelalte obligatii de plata aferente creditului, în rangul inch. nr. 26183/2015, 26191/2015, 26199/2015 și 26203/2015</p> <p>1) <b>BRD GROUPE SOCIETEGENERALE SA GRUP TIMISOARA SUCURSALA ARAD</b></p>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C25	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 EUR și celelalte obligatii de plata aferente creditului, în rangul inch. nr. 26183/2015, 26191/2015, 26199/2015 și 26203/2015</p> <p>1) <b>BRD GROUPE SOCIETEGENERALE SA GRUP TIMISOARA SUCURSALA ARAD</b></p>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C26	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1920000 EUR și celelalte obligatii de plata aferente creditului, în rangul inch. nr. 26183/2015, 26191/2015, 26199/2015 și 26203/2015</p> <p>1) <b>BRD GROUPE SOCIETEGENERALE SA GRUP TIMISOARA SUCURSALA ARAD</b></p>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.L. Arad  
Arhivar: 



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	346534-C3	construcții industriale și edilitare	534	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:534 mp; S. construita desfasurata:901 mp; Corp administrativ S+P+1E, construcție finalizata în 2016, detine certificat de performanta energetica
A1.4	346534-C4	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Cabina poarta P, construcție finalizata în 2016, detine certificat de performanta energetica

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.338
2	3	33.477
3	4	23.167
4	5	20.994
5	6	13.499
6	7	45.367
7	8	288.121
8	9	59.01
9	10	5.367
10	11	15.599
11	12	54.738
12	13	21.495
13	14	281.473
14	1	16.582

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar,



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 51072 din \_\_\_\_\_

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1610 din \_\_\_\_\_  
In scopul: \_\_\_\_\_

Alte scopuri: INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediu județul \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
B-dul REVOLUTIEI nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 51072 din \_\_\_\_\_ 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
TOP: 346534 sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ nr. 346534 ARAD

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUZ  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 223 / 2016  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilan - proprietate privată a SOCIETĂȚII P.A.B. ROMANIA S.R.L.

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a municipiului Arad.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație conform PUZ: Spațiu pentru producție și depozitare confecții metalice, "Zona Industrială Micalaca Est, F.N.", Municipiul Arad, aprobat cu H.C.L.M.A. nr. 223 / 18.07.2016.

Folosința actuală: construcții industriale și edilitare.

Se solicită:

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎN TRE STRADA COMEȚII ȘI CENTURA ARAD" aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.



### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în intravilan conform PUZ : Spații pentru producție și depozitare confecții metalice , " Zona Industrială Micalaca Est, F.N. ", Municipiul Arad, aprobat cu H.C.L.M.A. nr. 223 / 18.07.2016.

Utilități: energie electrică, apă, canal, telecomunicații, gaz.

În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat "AMENAJARE LEGATURA RUTIERĂ ÎN TRE STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014, se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micalaca și Gradistă și centrul ocultoare a municipiului în vederea descongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și implicit a poluării create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct al vehiculelor de marcatonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fara ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuințe Gradistă și/sau Micalaca a municipiului Arad.

Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privată ce urmează să fie expropriată.

Terenul arabil situat în extravilan –proprietate privată a SOCIETĂȚII P.A.B. ROMANIA S.R.L. are o suprafață de 45241 mp conform CF din care 1213 mp se propun pentru expropriare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

### INFORMARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destinare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de destinare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cerenței pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESTINARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  gaze naturale

canalizare  telefonizare

alimentare cu energie electrică  salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă

avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falca



SECRETAR,

Cons. Jur. Liliana Stănescu

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Radu Dragan

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței

nr. \_\_\_\_\_ din

taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de

Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței seria

nr. \_\_\_\_\_ din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de:

Ing. Lilese Mirela

11 ANE 7/117

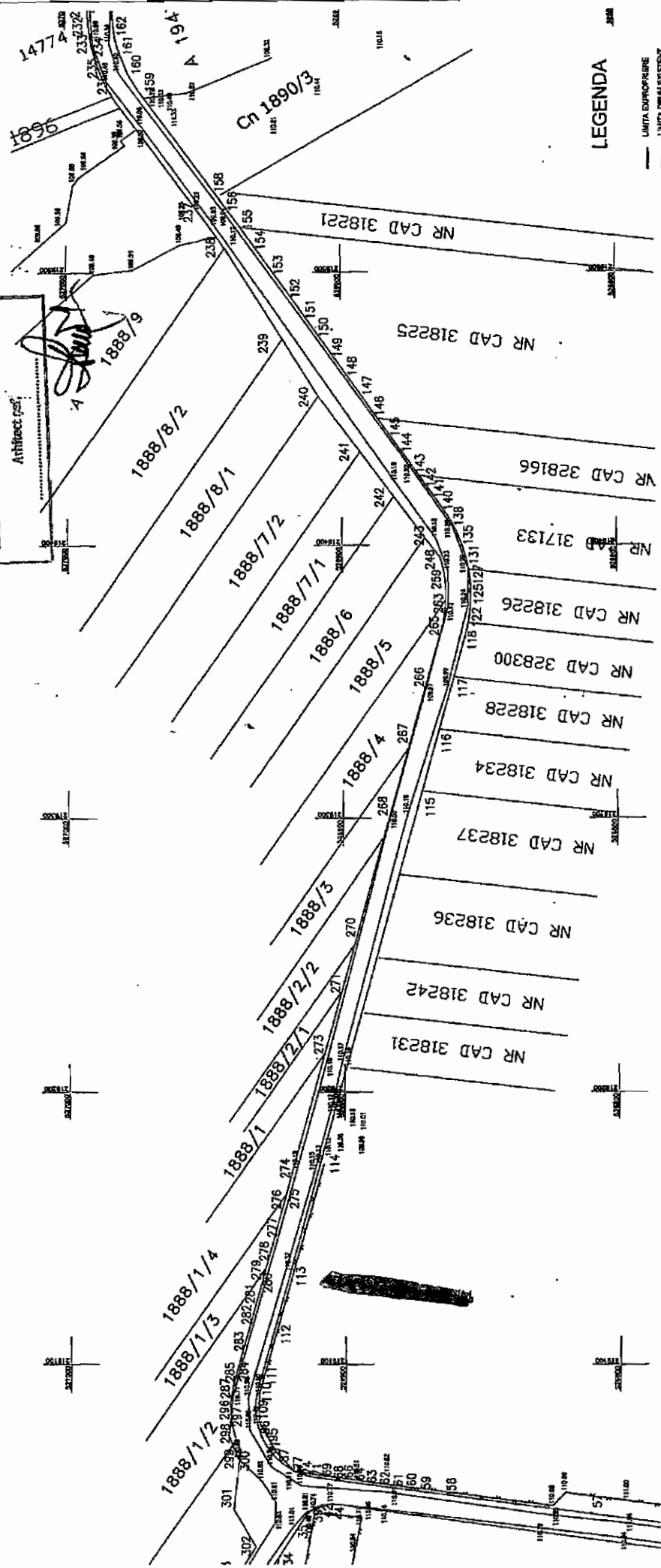
F.6

# PLAN TOPOGRAFIC SC 1:1000

JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

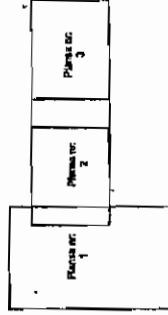
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 10. ANS. 2017

Arhitect: [Signature]



- LEGENDA**
- LIMITA EUROPOREURIE
  - LIMITA DRUMI ESTABILIT
  - 10.25 COTE INALTIME
  - 10000 M.S.C. (MILICARISTICAL)
  - 100000 M.S.C. (METEOROLOGICAL)

DISPUNERE PLANSE



Escriitor:		Beneficiar:		Planșă nr. 1	
	Arhitect	Nume	Surse	1:1000	1
	Modelat	Beneficiul Lămurit	Surse	1:1000	1
	Direcție	Beneficiul Lămurit	Surse	1:1000	1
	Verificat	Responsabil Tehnic	Surse	1:1000	1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

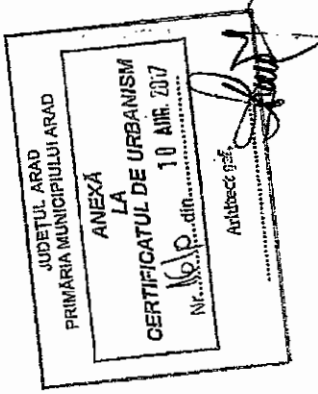
PLAN TOPOGRAFIC SUPT AL DOCUMENTAȚIEI DE EXPROPRIERE CONFL. LEII 28/2010 PROIECT AMENAJARE LEGĂTURĂ RUTIERĂ ÎNTRU STR. COMETEI ȘI CENTURA ARAD

DATE: 02.2017

Plan de amplasament si delimitare a Imobilului  
Scara 1:2000

ANEXA 1.25

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
346534	45241	LOC. ARAD EXTRAVILAN, ARABIL	
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNI.ARAD	
346534			

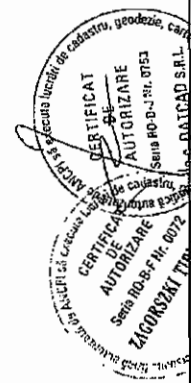


Tabel de miscare parcele pentru dezilpire

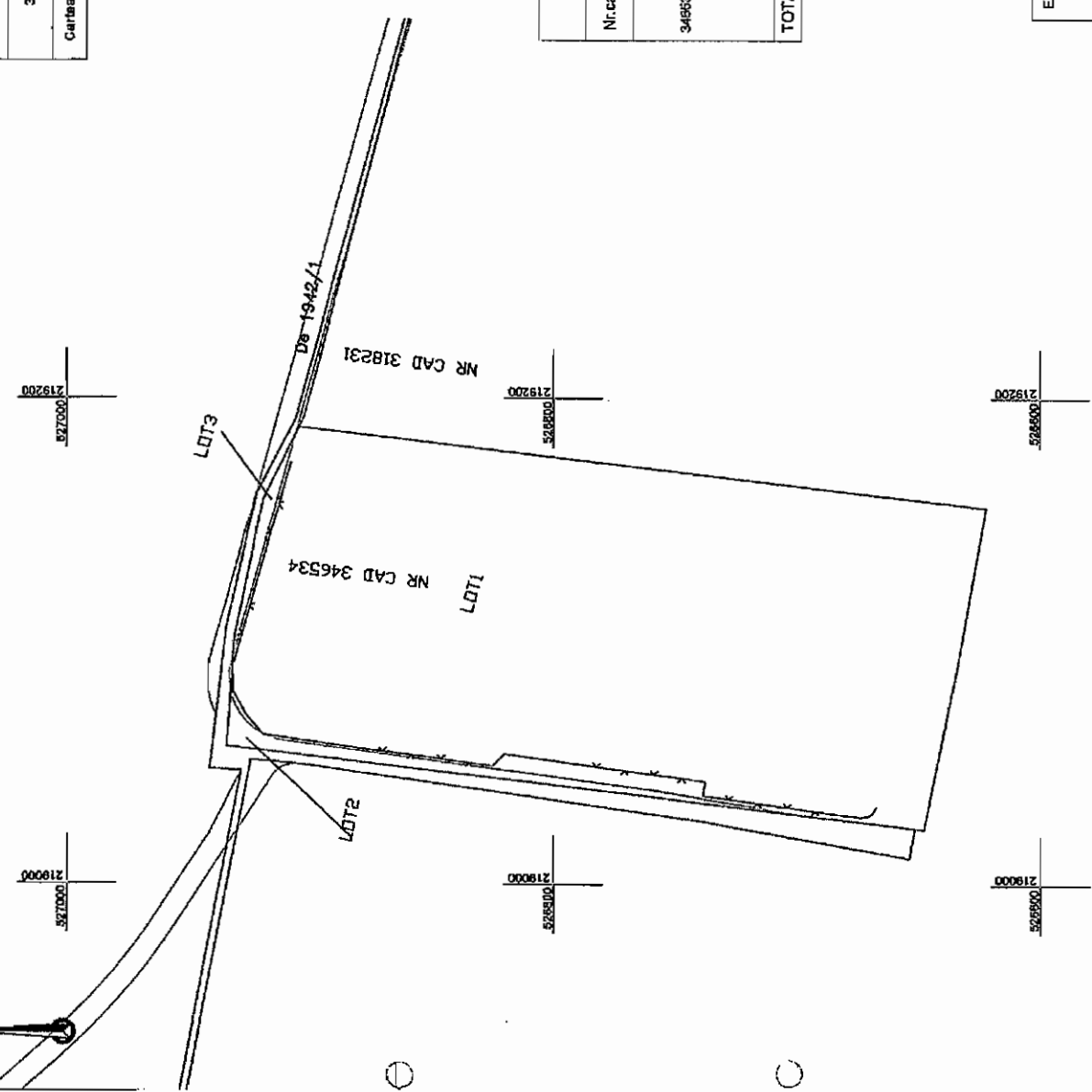
Situatia actuala (inaintea de dezilpire)		Situatia viitoare (dupa dezilpire)		Descrierea imobilului
Nr.cad.;	Suprafata (mp)	Nr.cad.	Suprafata (mp)	
346534	45241	LOT1	3468	ARABIL EXTRAVILAN
		LOT2	912	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONE.LEGII 255/20010
		LOT3	301	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONE.LEGII 255/20010
<b>TOTAL</b>	<b>45241</b>		<b>45241</b>	

LEGENDA:

- limita expropiere
- limita de proprietate
- 1942/1 numar top
- 346534 parcela care se exproprieaza



Executant:		Primar: <b>PRIMARIA ARAD</b>		Planşa nr. <b>1</b>
Adresa: Arad Gen. Gh. Maghiera 1203 Scutlu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro		Sistem scara: 70		PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPTOR AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJAREA LEGATURA RUTIERA STR.COMETEI CENTURA ARAD CONF. LEGII 255/2010
Actiune	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	
Măsurat	Orosz Sebastian			
Desenat	Orosz Sebastian			
Verificat	Zagon...			DATA: 07.2017





5530314

Carte Funciară Nr. 318234 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARA NR. 318234  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**Nr. CF vechi: 67392  
Nr. topografic: 225.1945/8**TEREN** Extravilan  
Adresa: jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	318234	6.400	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46349 / 15/12/2006</b>	
Certificat De Mostenitor nr. 381/2006, din emis de ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>POPOVITS STELIAN</b>
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 67392)</i>
<b>8537 / 01/02/2011</b>	
Act Administrativ nr. 2436, din 29/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA;	
B2	se noteaza respingerea cererii introduse de Stratu Dana Iuliana prin mandatar SC DATCAD SRL avand ca obiect : "repozitionare
	<i>OBSERVAȚII:</i>
	<i>Radiata prin cererea nr. 30147/07.05.2012, act nr. 318234/13.12.2006</i>
<b>30147 / 07/05/2012</b>	
Registrul Cadastral Al Imobilelor nr. 318234, din 13/12/2006 emis de BCF ARAD (documentatia cadastrala anexata);	
B3	se noteaza repositionarea imobilului
B4	se radiaza notarea de sub B.2, respectiv notarea respingerii cererii introduse de Stratu Dana Iuliana prin mandatar SC DATCAD SRL avand ca obiect : "repozitionare"
<b>38551 / 23/05/2013</b>	
Act Administrativ nr. 1/1050, din 25/02/2013 emis de CNCF CFR SA (HG 832/07.08.2012, emis de Guvernul Romaniei);	
B5	se noteaza din oficiu, suprapunerea partiala, cu coridorul de expropriere inscris in CF 332576 Arad cu nr. cadastral 332576

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.L. Arad  
Arhivar

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
318234	6.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.400	225	1945/8	225.1945/8	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.376
2	3	277.418
3	4	10.869
4	5	12.323
5	1	275.631

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Conform cu originalul păstrat în arhiva  
 O.C.P.J. Arad  
 Arhivar: *[Signature]*

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.L. Arad  
Arhiva



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform cehitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 51070 din 10 AUG. 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1618 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri : INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /scdiul județului \_\_\_\_\_ ARAD \_\_\_\_\_ /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
B-dul REVOLUTIEI nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ cl. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ c-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 51070 din 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
cl. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: nr. bl. sc. \_\_\_\_\_  
TOP: NR. CAD 318234 nr. 318234 ARAD

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local ARAD nr. 371 / 2015  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

I. REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan - proprietate privată a domnului POPOVITS STELIAN.  
Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată  
pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală: Teren arabil situat în extravilan.

Se solitează:

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA ÎNTR-STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD" aprobat cu HCM nr.39 / 2.02.2014.



### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren areabil situat în extravilan conform PUG aprobat în reglementat urbanistic, în conformitate cu prezederile Studiului de fezabilitate documentat "AMJ N. MARF 1 FG VIURA KUCHI INIURI, STRADA COM. FEI S. CENIURA, ARAD" aprobat cu HCJ nr. 39 / 12.02.2014, se dorește asigurarea unui legătură alternativă între zona industrială situată adiacent carterelor Micăleștii și Grădite și centrul evoluționar a municipiului în vederea descongestionării traficul rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și umplerea golurilor create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct a vehiculelor de mare tonaj pe si de pe placifarna industrială mai sus amintita, fara ca acestea sa mai fie nevoite sa traverseze zona de locuinte Grădite si sau Micăleștii a municipiului Arad.

Suprafata amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investitii este de 32338 mp din care 21195 mp proprietate privata ce urmeaza a fi expropriata.

Terenul areabil situat în extravilan -proprietate privata a domnului PROPOVITS STELIAN are o suprafata de 6400 mp conform CP din care 10 mp se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
INFORMARE:

### 4. OBLIGATIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului, F.N.  
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva IFA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE, privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justitie, a Directivei 85/337/CE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea în cadrul proiectului investiției publice private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitățile asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice, în aceste condiții:

În scopul realizării procedurii de emitere a acordului de mediu, solicitantul este obligat să prezinte la autoritatea competentă pentru protecția mediului o copie a planului de amenajare a teritoriului în valoare de 10% din valoarea totală a investiției, în scopul asigurării stabilității și durabilității proiectului în condițiile în care proiectul este în conformitate cu planul de amenajare a teritoriului în valoare de 10% din valoarea totală a investiției. Solicitantul este obligat să prezinte la autoritatea competentă pentru protecția mediului o copie a planului de amenajare a teritoriului în valoare de 10% din valoarea totală a investiției, în scopul asigurării stabilității și durabilității proiectului în condițiile în care proiectul este în conformitate cu planul de amenajare a teritoriului în valoare de 10% din valoarea totală a investiției.

### 5. CEREREA DE EMITEREA ACORDULUI DE CONSTRUIRE DESFINIURII A FI ÎN SOȘIA DE

următoarele documente:  
a) certificatul de urbanism;  
b) dovada plății asupra imobilului, teren și sau construcții sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- c) documentația tehnică D.T., după caz:
- D.T.A.C.
  - D.T.O.F.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
    - alimentare cu apă
    - canalizare
    - alimentare cu energie electrică
    - alimentare cu energie termică
  - d.2) avize și acorduri privind:
    - securitatea în incendiu
    - protecția civilă
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
    - gaze naturale
    - telefonizare
    - salubritate
    - transport urban
    - protecția civilă
    - sănătatea populației

### d.4) studii de specialitate

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;  
f) dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PREMIAR,**  
Ing. Gheorghe Falca

**SECRETAR,**  
Cons. Jur. Liliana Stănescu

**ARHITECT ȘEF,**  
Arh. Rodica Drăgan

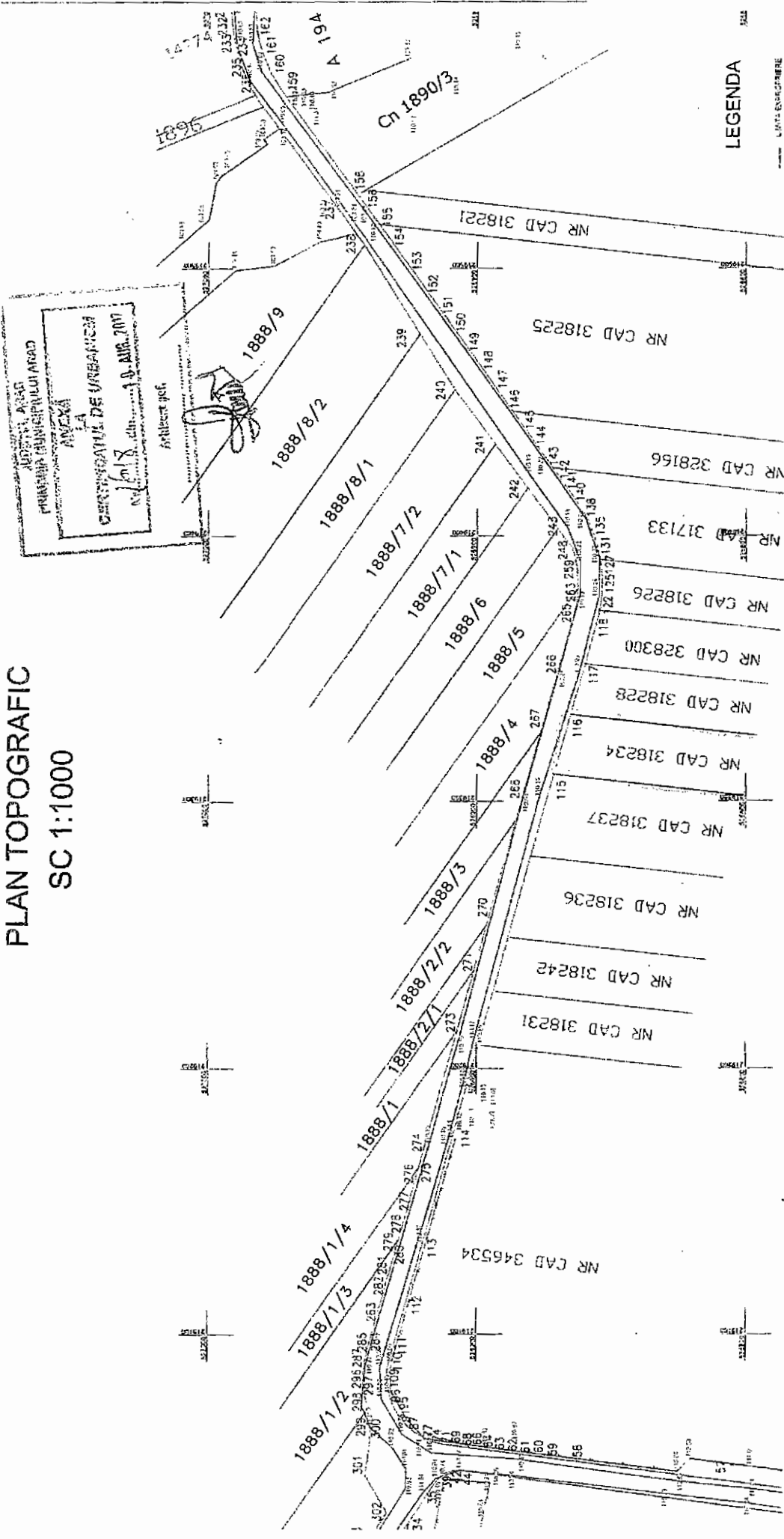
11 MAR 2017

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ RON, conform ebitanței \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
Taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform ebitanței seria \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de: \_\_\_\_\_  
P.6 Ing. Hese Mircea

Rodica Drăgan

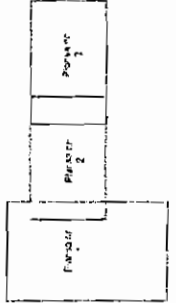
# PLAN TOPOGRAFIC SC 1:1000



## LEGENDA

- LITRA EXPLOATARE
- LITRA PRIMA POSITIV
- LITRA COTE INVENTIE
- LITRA NEOCENTRAL
- LITRA DE POSITIV

## DISPUNERE PLANSE



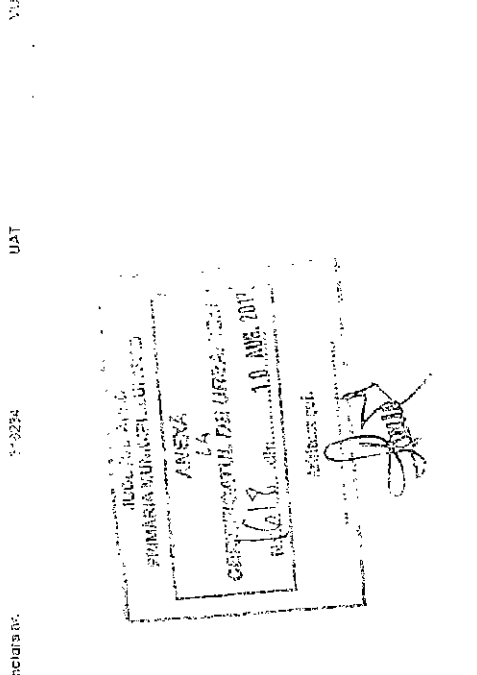
Exploatarea		Beneficiar		PRIMARIA MUNARAD		Planșă nr. 1	
Adresa	Nume	Beneficiar	Beneficiar	PLAN TOPOGRAFIC SUPLICANT AL DOCUMENTAȚIEI DE EXPLOATARE CONFLAȘI 2522010 PROIECT AVENAJARE LOCALITATE INTRU STR. CENTRALA SI CENTRALA 522			
Adresa	Nume	Beneficiar	Beneficiar	PLAN TOPOGRAFIC SUPLICANT AL DOCUMENTAȚIEI DE EXPLOATARE CONFLAȘI 2522010 PROIECT AVENAJARE LOCALITATE INTRU STR. CENTRALA SI CENTRALA 522			
Adresa	Nume	Beneficiar	Beneficiar	PLAN TOPOGRAFIC SUPLICANT AL DOCUMENTAȚIEI DE EXPLOATARE CONFLAȘI 2522010 PROIECT AVENAJARE LOCALITATE INTRU STR. CENTRALA SI CENTRALA 522			
Adresa	Nume	Beneficiar	Beneficiar	PLAN TOPOGRAFIC SUPLICANT AL DOCUMENTAȚIEI DE EXPLOATARE CONFLAȘI 2522010 PROIECT AVENAJARE LOCALITATE INTRU STR. CENTRALA SI CENTRALA 522			

AMEXA 1.20

Suprafata masurata (mp) 8400  
 Adresa imobilului LOCALITATE EXTRAVILAN, ARABIL

Nr. cadastral 318204  
 Cursa Funciara nr. 318224 UAT MUN. ARAD

Suprafata masurata (mp) 8400  
 Adresa imobilului LOCALITATE EXTRAVILAN, ARABIL



AMEXA 1.20  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URZARE  
 NR. 1618/2011  
 DATA 10. AUG. 2011  
 ARABIL  
 ARABIL

AMEXA 1.20  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URZARE  
 NR. 1618/2011  
 DATA 10. AUG. 2011  
 ARABIL  
 ARABIL

AMEXA 1.20  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URZARE  
 NR. 1618/2011  
 DATA 10. AUG. 2011  
 ARABIL  
 ARABIL

Tabel de miscare parcelara pentru dezilpire

Situatia actuala (inainte de dezilpire)

Situatia viitoare (dupa dezilpire)

Nr.ced.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
318224	8400	ARABIL	EXTRAVILAN	LOT1	8390	ARABIL EXTRAVILAN
TOTAL	8400			LOT2	10	DRUMI

TEREN SURSUS EXPROPRIERE  
 CONF. LEGII 259/2000

LEGENDA:  
 - linie expropriere  
 - linie de proprietate  
 - 1942/1 numar cadastral  
 - linie parcelara sa a/izolarea

AMEXA 1.20  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URZARE  
 NR. 1618/2011  
 DATA 10. AUG. 2011  
 ARABIL  
 ARABIL

AMEXA 1.20  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URZARE  
 NR. 1618/2011  
 DATA 10. AUG. 2011  
 ARABIL  
 ARABIL

AMEXA 1.20  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URZARE  
 NR. 1618/2011  
 DATA 10. AUG. 2011  
 ARABIL  
 ARABIL

AMEXA 1.20  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URZARE  
 NR. 1618/2011  
 DATA 10. AUG. 2011  
 ARABIL  
 ARABIL

AMEXA 1.20  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URZARE  
 NR. 1618/2011  
 DATA 10. AUG. 2011  
 ARABIL  
 ARABIL

AMEXA 1.20  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URZARE  
 NR. 1618/2011  
 DATA 10. AUG. 2011  
 ARABIL  
 ARABIL

AMEXA 1.20  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URZARE  
 NR. 1618/2011  
 DATA 10. AUG. 2011  
 ARABIL  
 ARABIL

AMEXA 1.20  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URZARE  
 NR. 1618/2011  
 DATA 10. AUG. 2011  
 ARABIL  
 ARABIL

AMEXA 1.20  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URZARE  
 NR. 1618/2011  
 DATA 10. AUG. 2011  
 ARABIL  
 ARABIL

AMEXA 1.20  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URZARE  
 NR. 1618/2011  
 DATA 10. AUG. 2011  
 ARABIL  
 ARABIL

AMEXA 1.20  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
 ANEXA LA  
 CERTIFICATUL DE URZARE  
 NR. 1618/2011  
 DATA 10. AUG. 2011  
 ARABIL  
 ARABIL



5529693

Carte Funciară Nr. 318228 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARA NR. 318228****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**Nr. CF vechi:70223  
Nr. cadastral vechi:6766  
Nr. topografic:225.1945/9

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	318228	Din acte: 5.800 Măsurată: 5.407	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>35602 / 08/12/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5498/2005, din emis de ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din C.F. 70074 cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC GHEORGHE, casatorit cu 2) DEAC ELENA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 70223)</i>	A1
<b>8538 / 01/02/2011</b>		
Act Administrativ nr. 2110, din 13/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B2	se noteaza respingerea cererii introduse de Stratu Dana Iuliana prin mandatar SC DATCAD SRL avand ca obiect : "repozitionare" <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.30149/07.05.2012, act nr.318228/07.12.2005</i>	A1 / B.4
<b>30149 / 07/05/2012</b>		
Registrul Cadastral Al Imobilelor nr. 318228, din 07/12/2005 emis de BCF ARAD;		
B3	Se noteaza repositionarea imobilului	A1
B4	apoi, se radiaza "notarea respingerii cererii introduse de Stratu Dana Iuliana prin mandatar SC DATCAD SRL avand ca obiect : "repositionare", de sub B2	A1
<b>38551 / 23/05/2013</b>		
Act Administrativ nr. 1/1050, din 25/02/2013 emis de CNCF CFR SA (HG 832/07.08.2012, emis de Guvernul Romaniei);		
B5	se noteaza din oficiu, suprapunerea partiala, cu coridorul de expropriere inscris in CF 332576 Arad cu nr. cadastral 332576	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

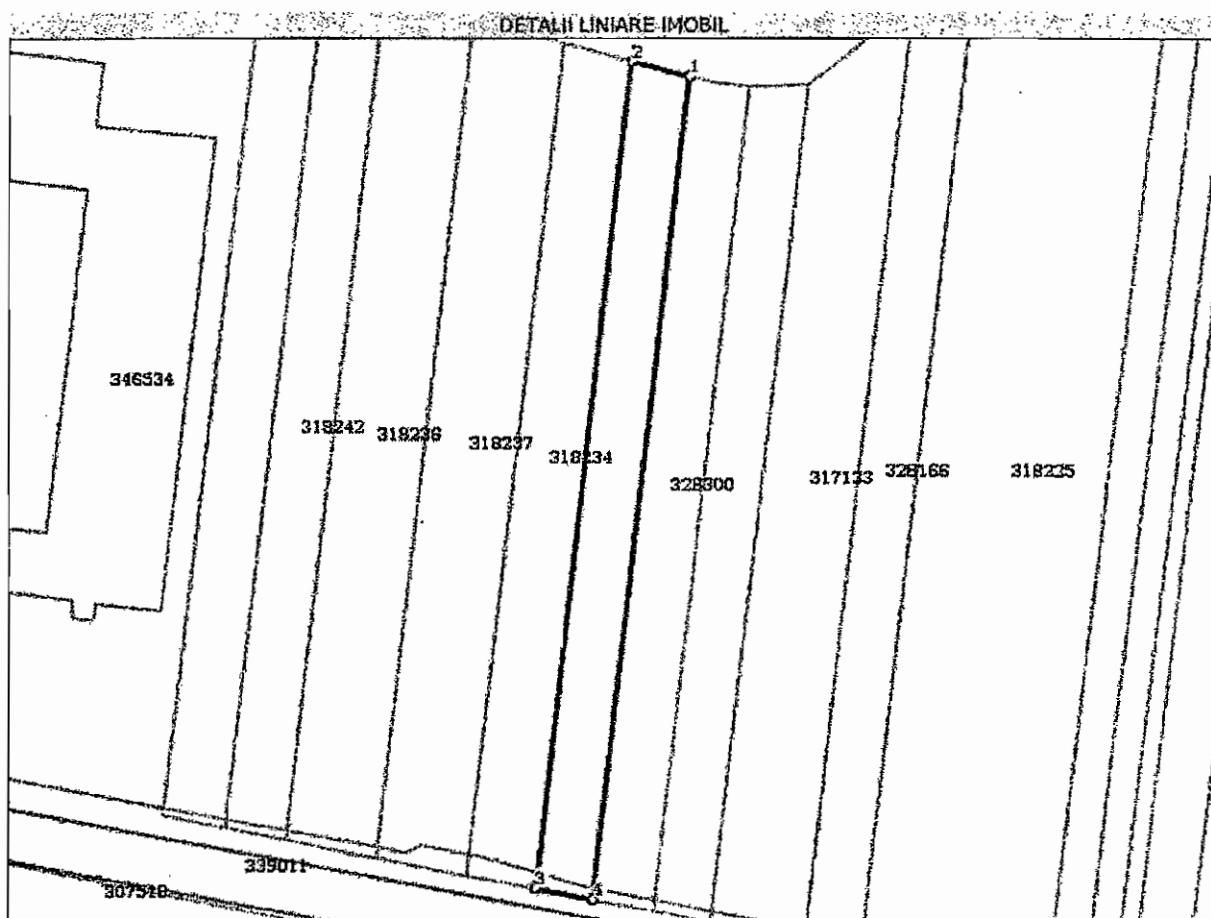
Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar,

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
318228	Din acte: 5.800 Masurata: 5.407	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.407	225	1945/9	225.1945/9	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.867
2	3	275.631
3	4	19.712
4	1	274.113

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar. *[Signature]*

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.L. Arad  
Arhivar,



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 51071 din 10 AUG. 2017

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1639 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri : INFORMARE .

Ca urmare a Căerții adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediul județul \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ 310130  
B-dul. REVOLUȚIEI nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 51071 din \_\_\_\_\_ 01/08/2017  
pentru irrobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
TOP: NR. CAD 318228 nr. \_\_\_\_\_ 318228 ARAD

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan - proprietate privată a domnului DEAC GHBORGHE și a doamnei DEAC ELENA .  
Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată  
pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
Municipiului Arad .

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : teren arabil situat în extravilan .

Se solicită :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI " AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA ÎN TRE STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.



### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat, nereglementat urbanistic. În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat în "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎNTRU STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD" aprobat cu HCLM nr. 39 / 12.02.2014, se dovedește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micalacea și Gradiste și centrul ocolitoare a municipiului în vederea descongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și împiedicarea poluării create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct la vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fără ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuințe Gradiste și/sau Micalacea a Municipiului Arad.

Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privată ce urmează a fi expropriată.

Terenul arabil situat în extravilan - proprietate privată a domnului DEAC GHEORGHE și a doamnei DEAC ELENA are o suprafață de 5.860 mp. conform C.F. și 5407 mp conform măsurătorii din care 1.5 mp. se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :  
**INFORMARE.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nehcadrarea proiectului: investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfăcării cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  gaze naturale

canalizare  telefonizare

alimentare cu energie electrică  salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:  sănătatea populației

d.4) studii de specialitate

c) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

Ing. Gheorghe Falca

Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

**SECRETAR,**

**ARHIVECT ȘEF,**  
Arh. Reșin Drăgan

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_,

taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței scrise nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,

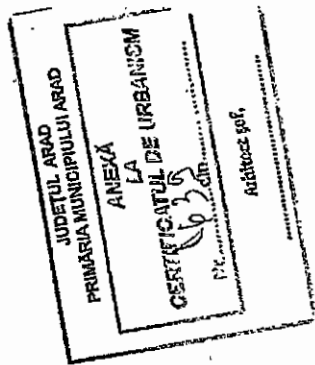
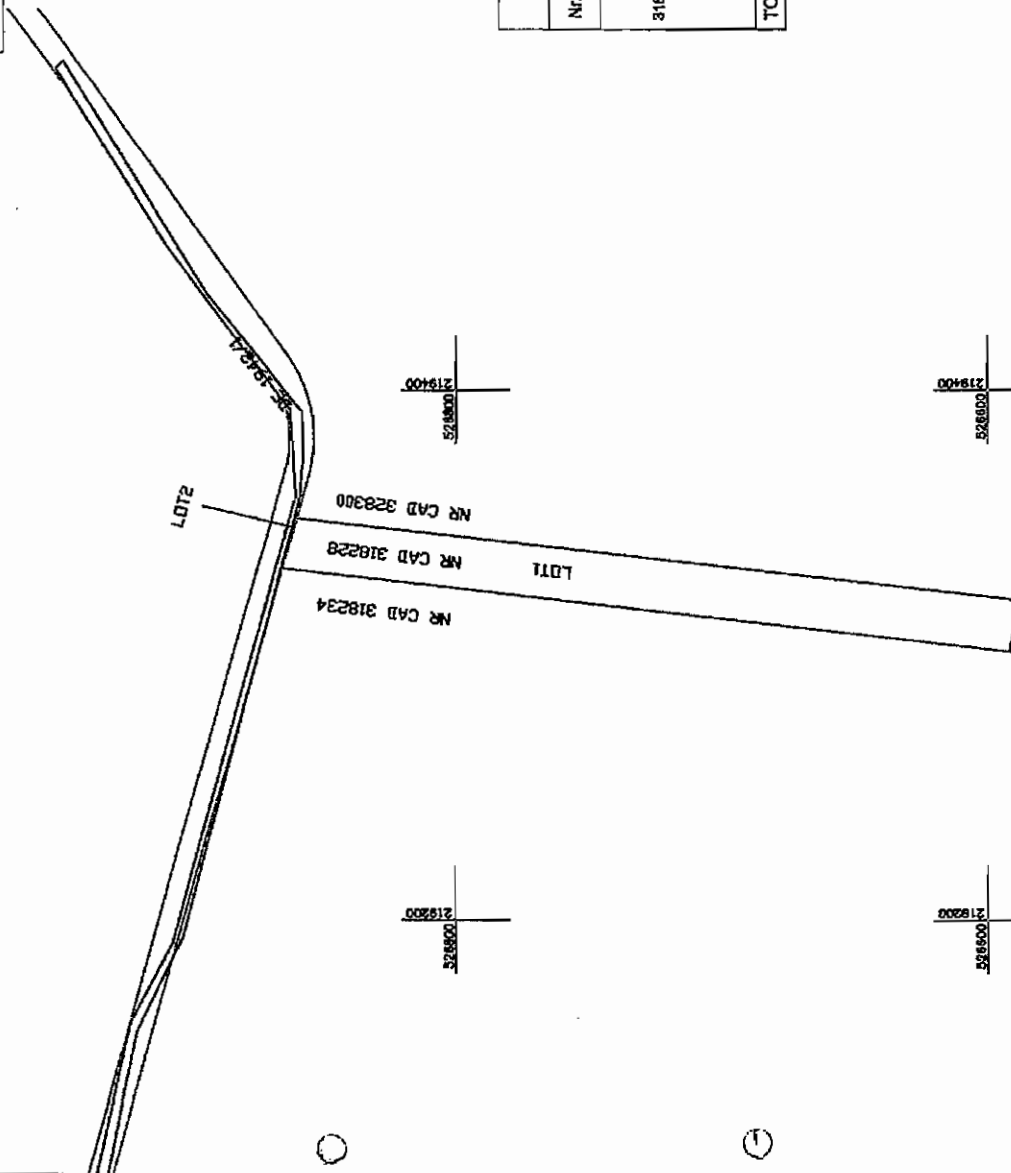
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: \_\_\_\_\_

F.6 Ing. Iliesc Mișela

10 AUG. 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
318228	5407	LOC. ARAD EXTRAVILAN , ARABIL
Carte Funciara nr.	UAT	
318228	MUN. ARAD	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000



Tabel de miscare parcelara pentru dezajipire

Nr.cad.	Situatia actuala (inainte de dezajipire)		Situatia viitoare (dupa dezajipire)		Descrierea imobilului
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
318228	6407	ARABIL	5392	A	ARABIL EXTRAVILAN
					TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF.LEGII 259/2010
TOTAL	6407		6407		

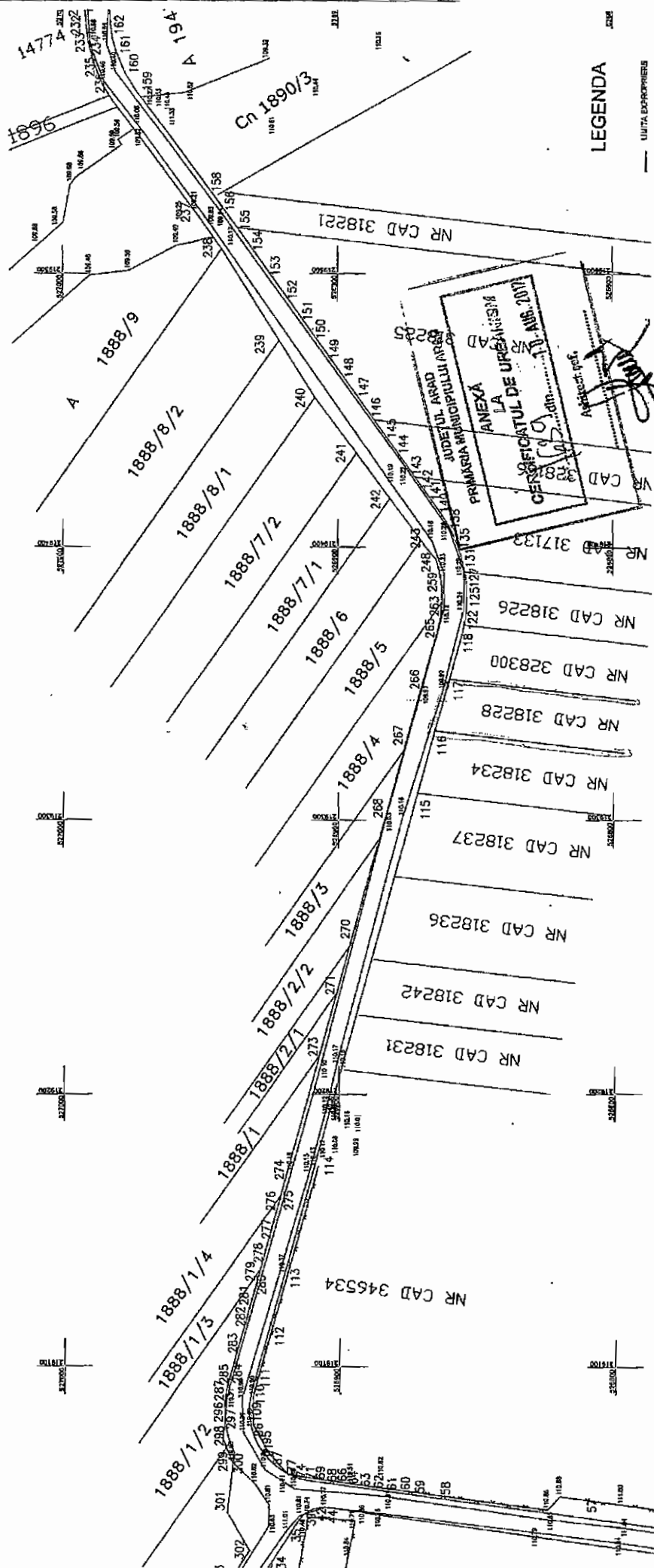
LEGENDA:

- limita expropriata
- limita de proprietate
- 1842/1 numar top
- 318228 parcela care se exproprieaza



Executant:	Beneficiar:	Planosa nr.
Arad Gen.Gh. Magheru BI 303 Spetiu Corn. www.dazcad.ro e-mail: office@dazcad.ro Tel/Fax 0040 357 435585	PRIMARIA ARAD	1
Actiune	Nume	Semnatura
Masurat	Orosz Sebastian	
Desenat	Orosz Sebastian	
Verificat	Zagonacki Tibertu	
	Scara:	1:2000
	Blahm	Blahm 70
PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPTORT AL DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR.COMETEI CENTURA ARAD CONF LEGII 259/2010		
DATA: 08.2017		

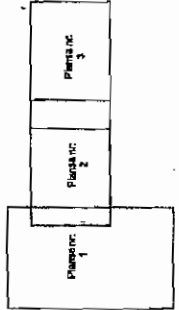
# PLAN TOPOGRAFIC SC 1:1000



## LEGENDA

- LIMITA EXPRESIBILĂ
- LIMITA DINUIM EXPRESIBILĂ
- 10.25 COTE NIVELIMETRE
- 10.00 NR.CADASTRAL
- 10.00 NR.TOPOGRAFIC

## DISPUNERE PLANSE



		Beneficiar: <b>PRIMĂRIA MUNIARAD</b>		Planșă nr. <b>2</b>	
Adresa: Bulevardul 1000 Ștefan cel Mare, Arad www.ediplan.ro    telefon: 0371 420000 telefon fax: 0371 420001		Număr Semnatura	Număr Semnatura	PLAN TOPOGRAFIC SUPTOR AL DOCUMENTAȚIEI DE EXPROPRIERE CONF. LEGII 259/2010 PROIECT AMENAJARE LEGĂTURĂ RUTIERĂ ÎNTRU STR. COMETEI ȘI CENTURA ARAD	
Acțiune	Număr Semnatura	Serviciu Lucrul Executat Lucrul	Scara 1:1000	DATA: 03.2017	
Desenaș Verificat	Desenaș Verificat	Desenaș Verificat	Desenaș Verificat	DATA: 03.2017	



11808553

Carte Funciară Nr. 328300 Comuna/Oras/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARĂ NR. 328300  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	328300	Din acte: 5.700 Masurata: 5.645	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>33734 / 27/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. 2437, din 29/09/1995 emis de CJSIPT ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>PECICAN VIORICA</b>	A1 / B.2 / B.3
Act Notarial nr. CM1867, din 07/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN ARAD (act notarial nr.5/14.05.2015 emis de BATEA COSMIN RAZVAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PECICAN IOAN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) <b>PECICAN TEODOR, jun.</b>	A1 / B.4
<b>74220 / 08/08/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1341 DOSAR 12749/55/2015, din 07/03/2016 emis de JUDECATORIA ARAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de mostenire, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PECICAN SILVIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

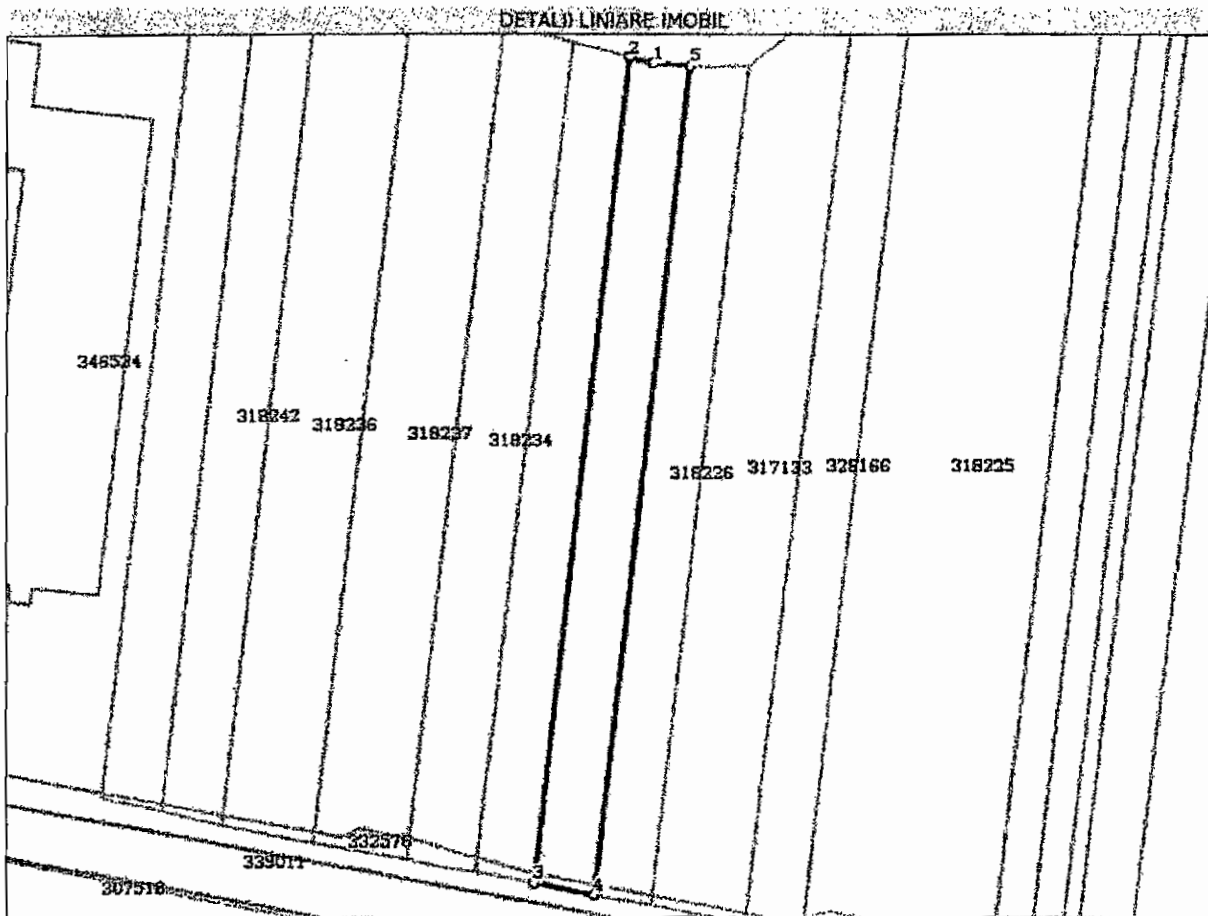
Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar,

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
328300	Din acte: 5.700 Masurata: 5.645	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.645	225	1945/10	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.263
2	3	274.113
3	4	20.642
4	5	274.931
5	1	12.435

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivă

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 51073 din 10 AUG. 2017

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1640 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri : INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediu/ județul \_\_\_\_\_ ARAD \_\_\_\_\_ /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
B-dul REVOLUTIEI nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 51073 din \_\_\_\_\_ 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
EXTRAVILAN nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ 328300 ARAD  
TOP: NR. CAD 328300

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fază PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privată a domnului PECICAN IOAN și a doamnei PECICAN SILVIA.  
Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului, proprietate privată  
pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
municipiului Arad.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : Teren arabil situat în extravilan .

Se solicită :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA ÎNTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.



### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat nereglementat urbanistic.  
În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat "AMENAJARE LEGATURĂ RUTIERĂ ÎNTRU STRADA COMEȚEI ȘI CENTURĂ ARAD" aprobat cu HCLM nr. 39 / 12.02.2014, se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micalaca și Gradiste și centrul ocolitoare a municipiului în vederea descongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și poluării create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct a vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fara ca acestea sa mai fie nevoite sa traverseze zona de locuinte Gradiste și/sau Micalaca a municipiului Arad.  
Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195 mp proprietate privată ce urmează a fi expropriată.  
Terenul arabil situat în extravilan - proprietate privată a domnului PECICAN IOAN și a doamnei PECICAN SILVIA are o suprafață de 5700 mp conform CF și 5645 mp conform măsuratori din care 36 mp se prapun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :  
**INFORMARE**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/definiție și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de definiție - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.  
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.  
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.  
În vederea satisfăcerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.  
În aceste condiții:  
După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.  
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.  
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEFINIȚIARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz:  
 D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.
- avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
  - avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:  
 alimentare cu apă  gaze naturale  canalizare  telefonizare  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  alimentare cu energie termică  transport urban
  - avize și acorduri privind:  
 securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației
  - avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

### d.4) studii de specialitate

- actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
  - dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Ing. Gheorghe Falca

**SECRETAR,**  
Cons. Jur. Lălicăra Ștepașescu



**ARHITECT ȘEF,**  
Arh. Răzvan Drăgan

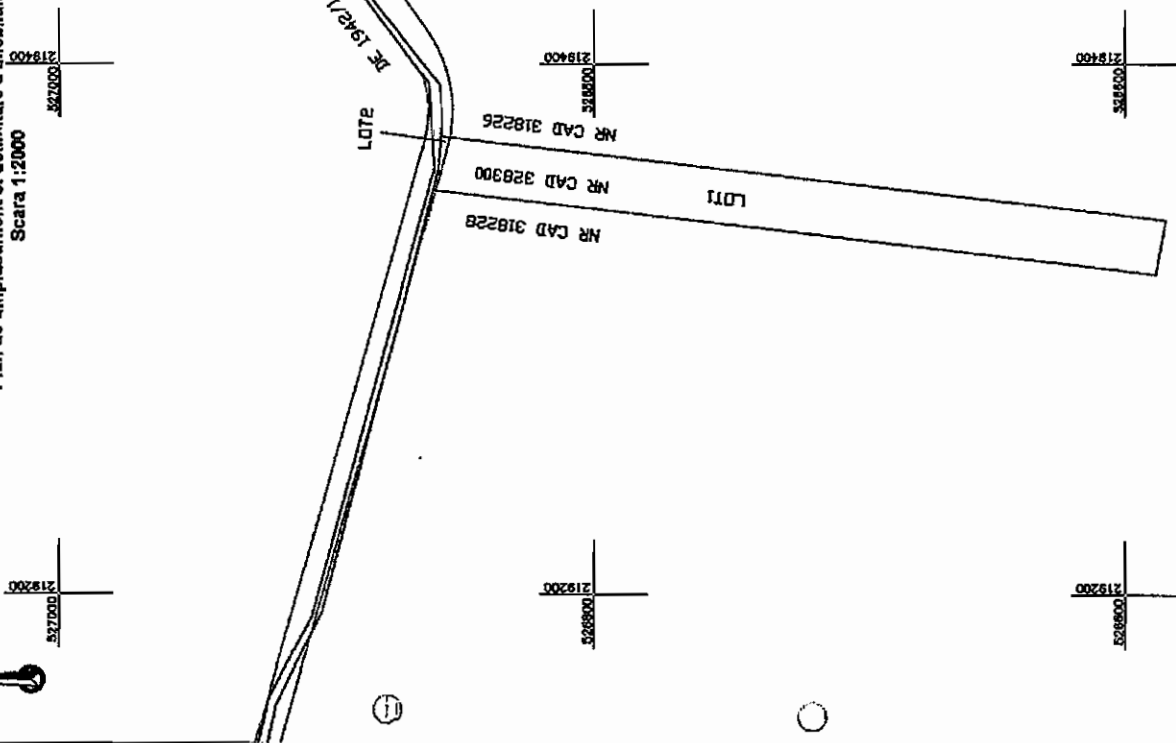
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

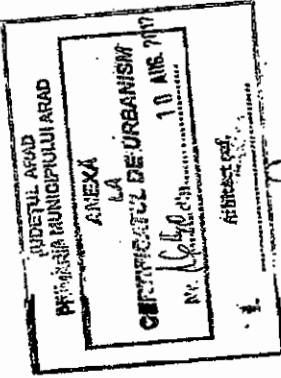
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă în data de: \_\_\_\_\_  
F.6 Ing. Iliese Mișela / \_\_\_\_\_  
Rodica Horga

10 AUG. 2014

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
328300	5645	LOC. ARAD EXTRAVILAN , ARABIL
Cartea Funciara nr.	UAT	MUN. ARAD
	328300	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Nr.cad.	Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Nr.cad.	Categorie de folosinta	Descrierea Imobilului	Descrierea Imobilului
	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta				
328300	5645	ARABIL	EXTRAVILAN	5609	A	ARABIL EXTRAVILAN	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF.LEGII 2552/2010	
TOTAL	5645			5645				

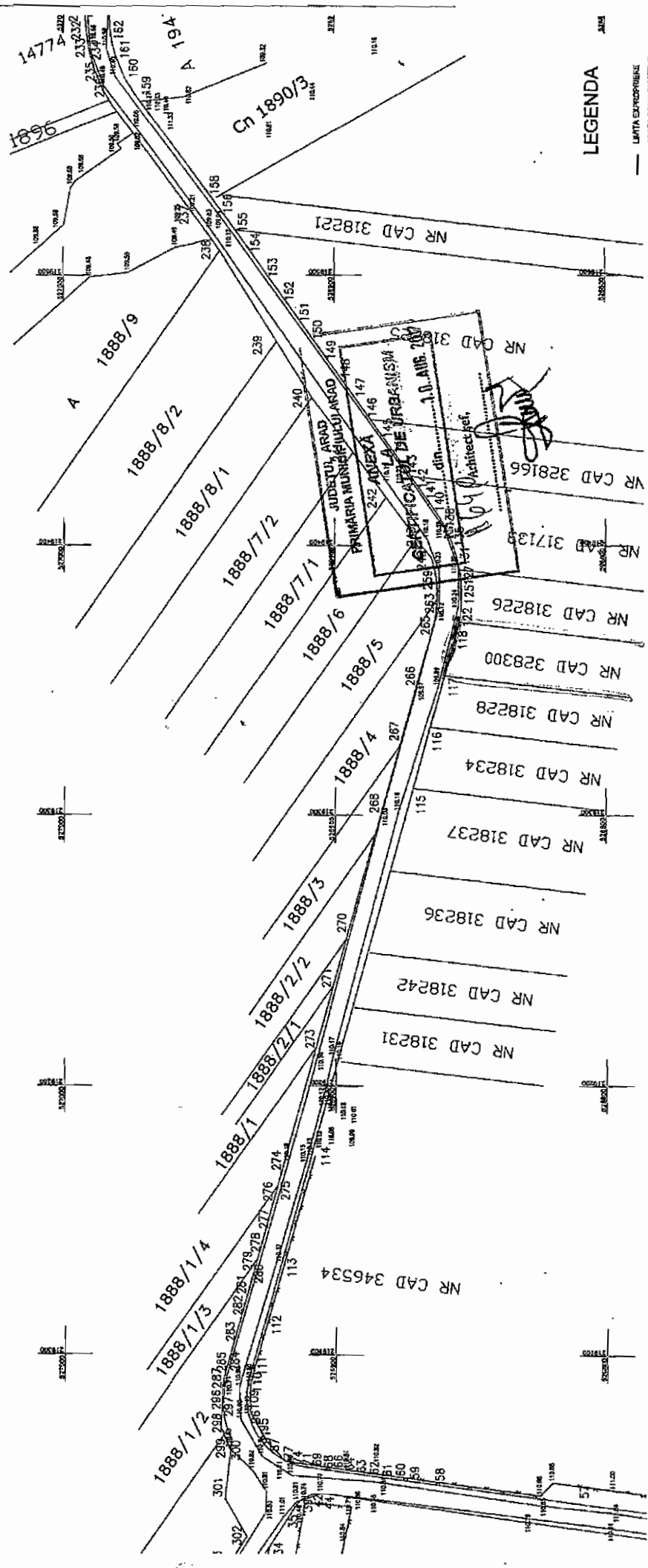
LEGENDA:

- limita expropriere
- limita de proprietate
- 1942/1 numar top
- 328300 parcela care sa exproprieaza

Executant: **PROIECTAREA SI REALIZAREA DE PROIECTE DE CADASTRU, GEODEZIE, CARTOGRAFIE**  
**CERTIFICATA DE AUTORIZARE**  
 Salaria RO-B.F.Nr. 029/2007  
 ZACONUL NR. 28/2004  
 S.C. **PROIECTAREA SI REALIZAREA DE PROIECTE DE CADASTRU, GEODEZIE, CARTOGRAFIE S.R.L.**  
 Arad, Strada Gramada (Strada B) SCS, apeduct (Gara) Nr. 0153  
 www.proiectarea.ro e-mail: office@proiectarea.ro  
 Tel/Fax: 0040 357 435595

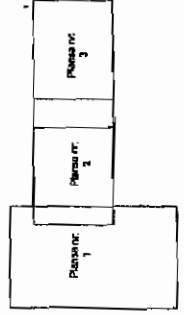
Beneficiar:		Primaria Arad		Planşa nr. 1	
Actiune		Nume		Sistem de referinta	
Măsurat		Orosz Sebastian		Datum	
Desenat		Orosz Sebastian		Scara: 1:2000	
Verificat		Zagonazki Tiberiu		DATA: 08.2017	
PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC-SUPOORT AL DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJAREA LEGATURII RUTIERA STR.COMETEI CENTURA ARAD CONF LEGII 2552/2010					


# PLAN TOPOGRAFIC SC 1:1000



- LEGENDA**
- LIMITA EXPROPRIERE
  - LIMITA CRUIA EXISTENT
  - 102.25 COTE NIVELITICE
  - 9006 NR. CADASTRAL
  - 1880/12 NR. TOPOGRAFIC

DISPUNERE PLANSE



		Beneficiar: PRIMARIA MUNARAD Plan nr.: 2	
PLAN TOPOGRAFIC SUPTOR AL DOCUMENTATIEI DE EXPROPRIERE CONFIN LEGII 265/2010 PROIECT			
AMENAJARE LEGATURA RUTIERE INTRE STR. COMETEI SI CENTURA ARAD			
Arhitect: Mihail Luchin Desenist: Radu Lucac Verificat: Zagonadi Titus	Scriitor: Mihail Luchin Desenist: Radu Lucac Verificat: Zagonadi Titus	Scara: 1:1000	Data: 03.2017



5529596

Carte Funciară Nr. 318226 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARĂ NR. 318226  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**Nr. CF vechi: 70264  
Nr. cadastral vechi: 7021  
Nr. topografic: 225.1945/11TEREN Extravilan  
Adresa: jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	318226	5.300	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>36591 / 15/12/2005</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 214/2003, din emis de :		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>DUMA DOINITA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70264)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>DUMA VIRGIL FLORIN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70264)	A1
<b>8540 / 01/02/2011</b>		
Act Administrativ nr. 2438, din 29/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B3	se noteaza respingerea cererii introduse de Stratu Dana-Iuliana prin mandatar SC DATCAD SRL avand ca obiect: "repozitionare" OBSERVATII: Radiata prin cererea nr. 30150/07-05-2012, act nr. 318226/29-09-2003	A1 / B.5
<b>30150 / 07/05/2012</b>		
Registrul Cadastral Al Imobilelor nr. 318226, din 29/09/2003 emis de BCF ARAD;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
B5	se noteaza radierea inscrierii de sub B-3	A1
<b>38551 / 23/05/2013</b>		
Act Administrativ nr. 1/1050, din 25/02/2013 emis de CNCF CFR SA (HG 832/07.08.2012, emis de Guvernul Romaniei);		
B6	se noteaza din oficiu, suprapunerea partiala, cu coridorul de expropriere inscris in CF 332576 Arad cu nr. cadastral 332576	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

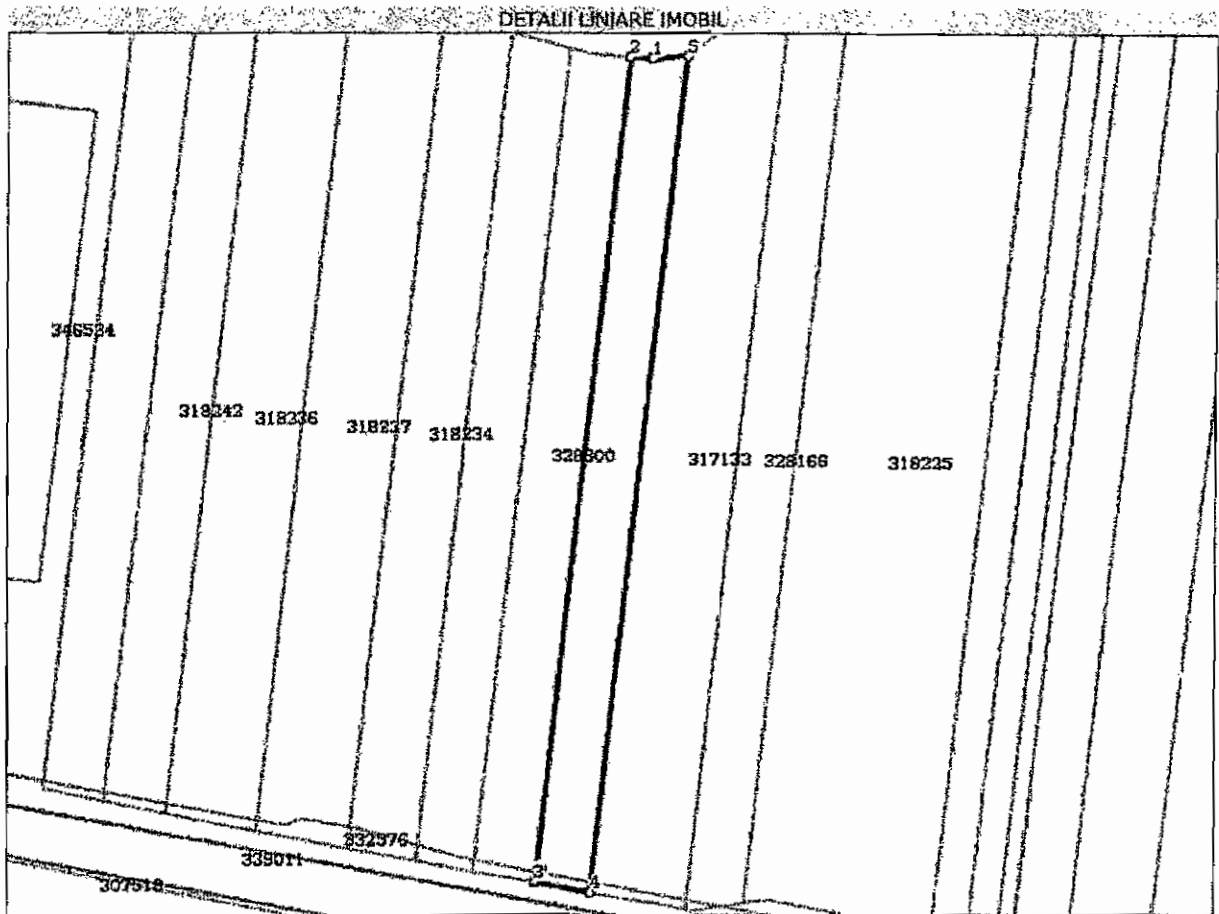
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arălar, \_\_\_\_\_

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
318226	5.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.300	225	1945/11	225.1945/11	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.394
2	3	274.931
3	4	19.208
4	5	278.595
5	1	11.961

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Conform cu originalul  
 păstrat în arhiva  
 O.C.P.L. Arad  
 Arhivar

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 51069 din 10 AUG. 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1609 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri : INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediu/ județul \_\_\_\_\_ ARAD \_\_\_\_\_ /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ B-dul. REVOLUTIEI nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 51069 din 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ 318226 ARAD  
TOP: NR. CAD. 318226

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fază PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privată a domnului DUMA VIRGIL FLORIN și a doamnei DUMA DOINITA.

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : Teren arabil situat în extravilan .

Se solicită :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎNTRU STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.



### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat nereglementat urbanistic.  
În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat "AMENAJARE LEGATURĂ RUTIERĂ ÎNTR-UN STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD" aprobat cu HCLM nr. 39 / 12.02.2014.  
Se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micalaca și Gradiste și centrul orașului în vederea decongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și implicării în poluarea creată de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct al vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fără ca acestea să fie nevoite să traverseze zona de locuințe Gradiste și/sau Micalaca a municipiului Arad.  
Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privată ce urmează a fi expropriată.  
Terenul arabil situat în extravilan - proprietate privată a domnului DUMA VIRGIL FLORIAN și a doamnei DUMA DORINITA are o suprafață de 5300 mp conform Cf. din care 74 mp se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
**INFORMARE;**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/definiție și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/definiție - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Mureșului F.N.  
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de ineditiu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.  
În aplicarea procedurii Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.  
În vederea satisfăcării cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.  
În aceste condiții:  
După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.  
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.  
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEFINIȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz:
  - D.T.A.C.
  - D.T.O.E.
  - D.T.A.D.
- avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
  - avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
    - alimentare cu apă
    - gaze naturale
    - canalizare
    - telefonizare
    - alimentare cu energie electrică
    - salubritate
    - alimentare cu energie termică
    - transport urban
  - avize și acorduri privind:
    - securitatea la incendiu
    - protecția civilă
  - avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
    - sănătatea populației

### d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

Ing. Gheorghe Falca



**SECRETAR,**

Cons. Jur. Lilioara Ștefănescu

**ARHITECT ȘEF,**  
Arch. Radu Dragan

Achita taxa de: \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism, conform chitanței seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: \_\_\_\_\_

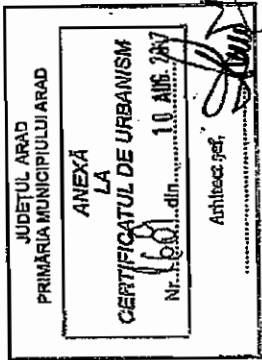
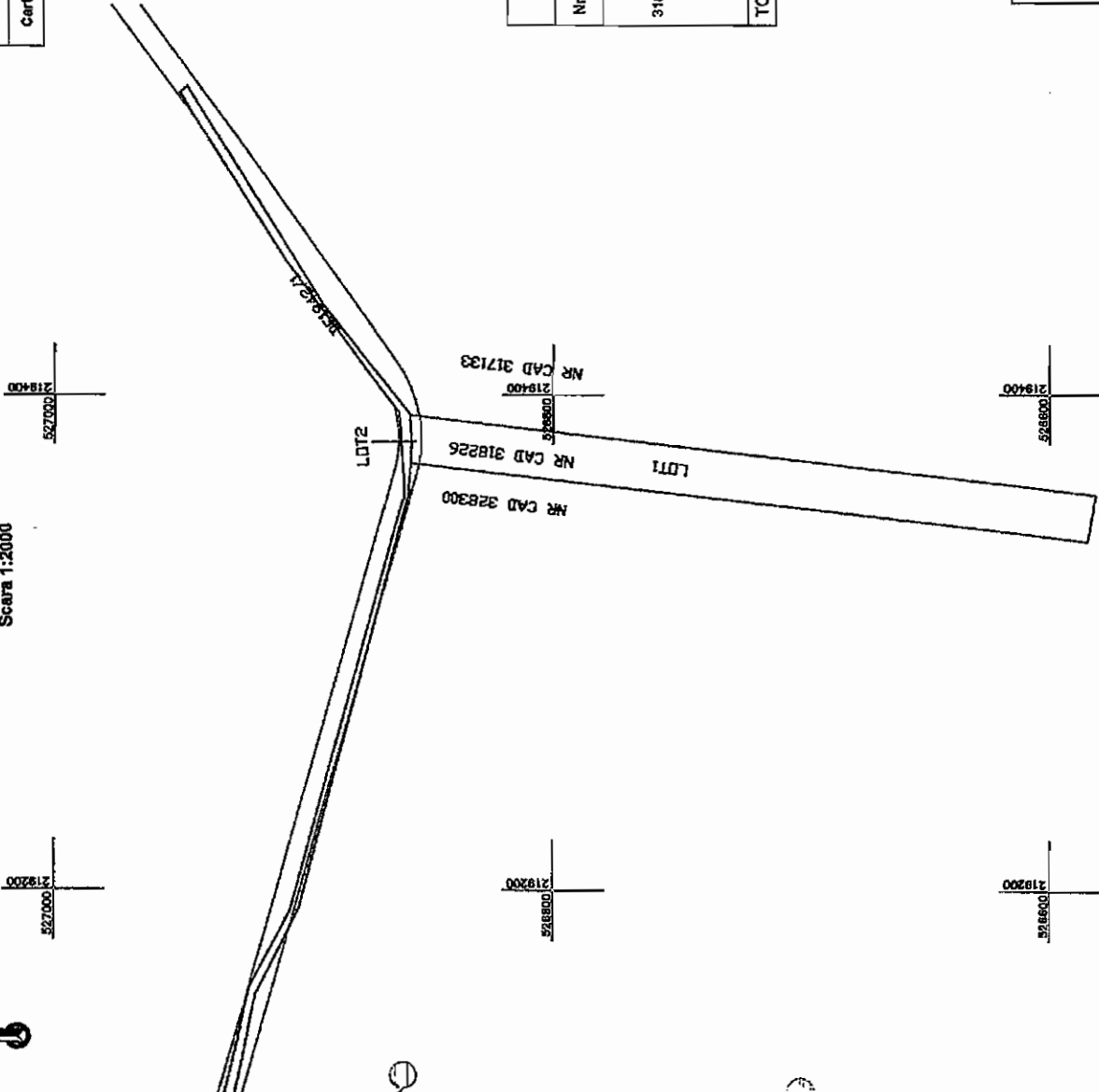
F.6 \_\_\_\_\_ Ing. Iliese Mircela

Rodica Horga

10 AUG. 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
318226	5300	LOC. ARAD EXTRAVILAN , ARABIL
Carta Funciara nr.	UAT	
318226	MUN. ARAD	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Nr.cad.	Situatia actuala (insusite de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Descrierea imobilului
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
318226	5300	ARABIL	5228	A	ARABIL EXTRAVILAN
			74	DRUM	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF.LEGII 255/20010
<b>TOTAL</b>	<b>5300</b>		<b>5300</b>		

LEGENDA:

- linia expropriere
- linia de proprietate
- 1942/1 numar top
- 318226 parcela cara se exproprieza

Executant: **PROIECTAREA SAU EXECUTAREA PLANURILOR DE AMPLASAMENT, PLANURILOR DE DETALIAT SI PLANURILOR DE EXECUTIE**  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE AMPLASAMENT**  
 Nr. 1003 Spatiu Cad. Arad  
 www.datcad.ro e-mail: info@datcad.ro  
 Tel/Fax 0040 357 435555

Beneficiar: **PRIMARIA ARAD**

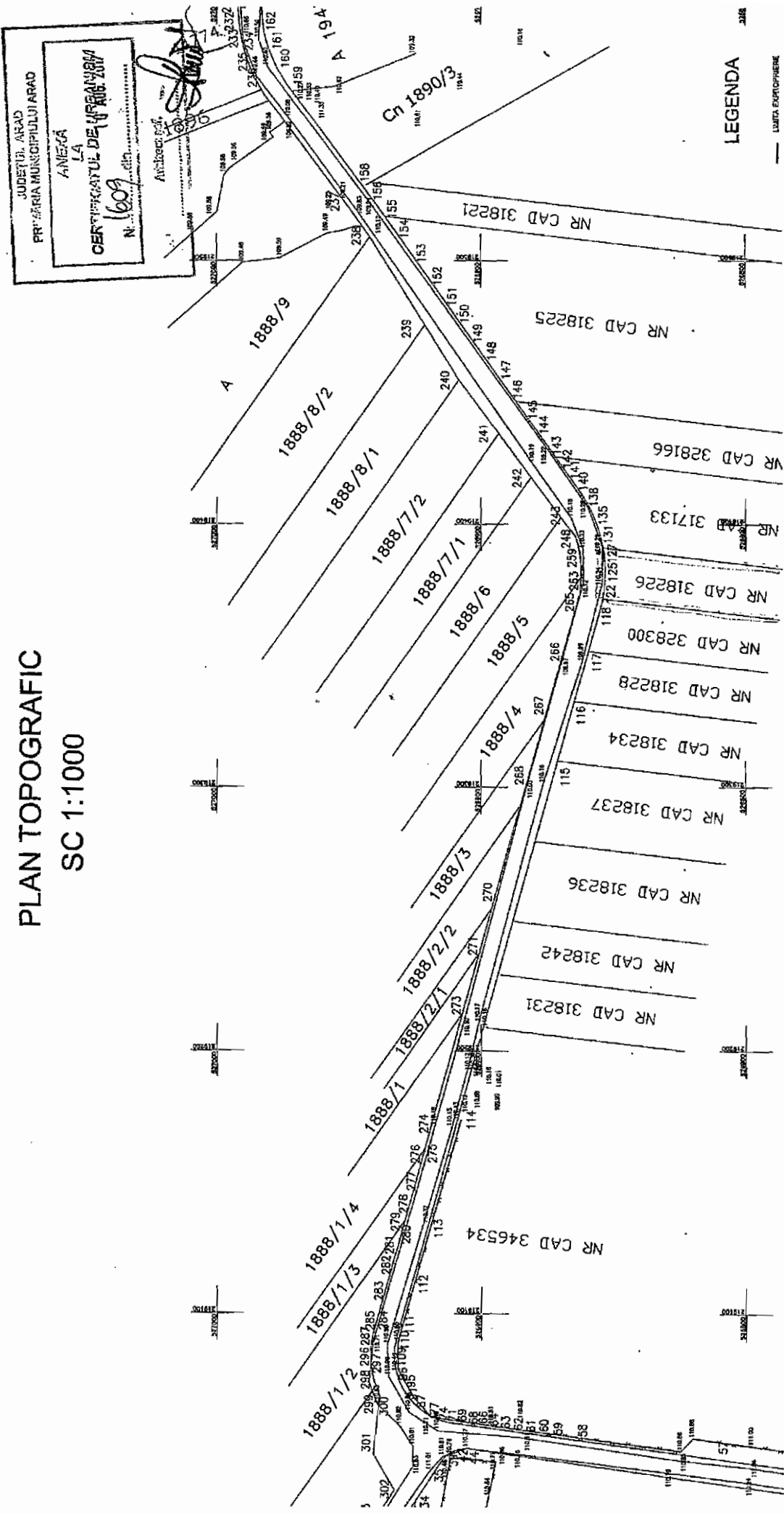
Planşa nr: 1

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPTOR AL DOCUMENTAŢIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR.COMETEI CENTURA ARAD CONF LEGII 255/2010

DATA: 08.2017

Actiune	Nume	Semnatura	Stemă etasa 7b
Masurat	Orosz Sebastian	<i>[Signature]</i>	
Desenat	Orosz Sebastian	<i>[Signature]</i>	
Verificat	Zegoracki Tiborlu	<i>[Signature]</i>	

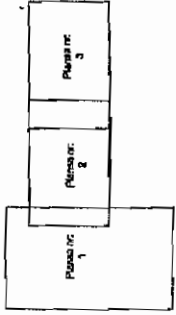
# PLAN TOPOGRAFIC SC 1:1000



JUDETUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE ÎNSCRIEREA  
N. 1609

- LEGENDA**
- LIMITA PROPRIETĂRII
  - LIMITA DRUMULUI EXISTENT
  - 103.25 COTE ÎNTELINTE
  - 103.00 ÎN CADASTRAL
  - 103.00/02 ÎN TOPOGRAFIC

DISPUNERE PLANSE



		Planşa nr. 2 PRIMĂRIA MUNIARAD	
PLAN TOPOGRAFIC SUPTOR AL DOCUMENTATIEI DE EXPROPRIERE CONFORM LEGII 255/2010 PROIECT AMENAJARE LEGĂTURĂ RUTIERĂ ÎNTRU STR. COMETEI ŞI CENTURA ARAD			
Autor Măsurări Desenat Verificat	Nume Grupa Beneficiar Scop Tip	Responsabil Scara Date	Eşalon Nr. înregistrare Scara Data



5072171

Carte Funciară Nr. 317133 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCİARĂ NR. 317133  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. AradNr. CF vechi: 68200  
Nr. topografic: 225.1945/12

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317133	9.500	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20042 / 22/11/2004</b>	
Titlu Proprietate nr. 2615/1995, din emis de ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire in baza L. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PANA ILEANA</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 68200)
<b>8541 / 01/02/2011</b>	
Act Administrativ nr. 2615, din 30/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA;	
B2	se noteaza respingerea cererii introduse de Stratu Dana-Iuliana prin mandatar SC DATCAD SRL avand ca obiect: "repozitionare" OBSERVAȚII: Radiata prin cererea nr. 30151/07.05.2012, act nr. 317133/30.11.1995
<b>30151 / 07/05/2012</b>	
Registrul Cadastral Al Imobilelor nr. 317133, din 30/11/1995 emis de BCF ARAD;	
B3	se noteaza repositionarea imobilului
B4	se noteaza radierea inscrierii de sub B.2
<b>38551 / 23/05/2013</b>	
Act Administrativ nr. 1/1050, din 25/02/2013 emis de CNCF CFR SA (HG 832/07.08.2012, emis de Guvernul Romaniei);	
B5	se noteaza din oficiu, suprapunerea partiala, cu coridorul de expropriere inscris in CF 332576 Arad cu nr. cadastral 332576

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

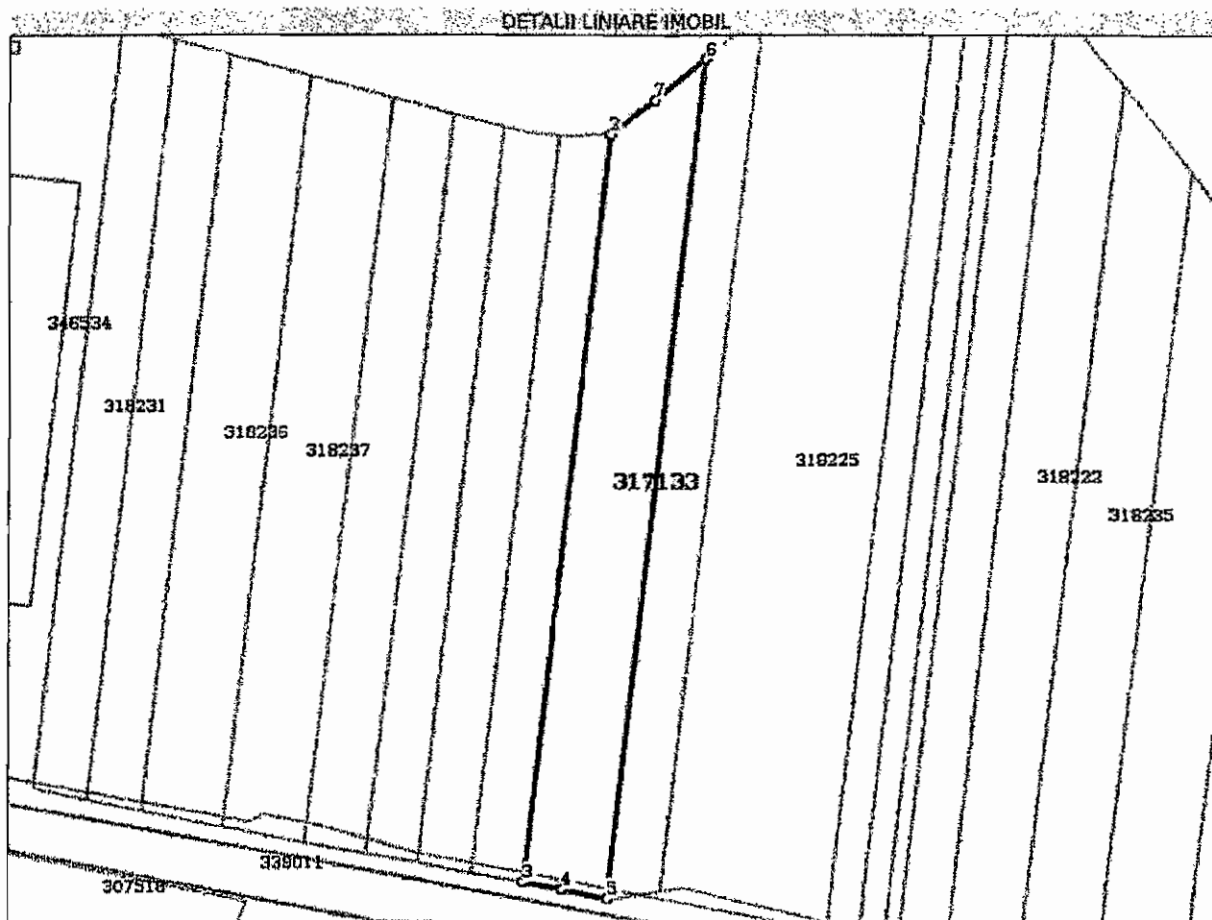
Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivez

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317133	9.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.500	225	1945/12	225.1945/12	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecțiile în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.316
2	3	278.595
3	4	14.947
4	5	17.275
5	6	312.557
6	7	24.375
7	1	20.651

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.F.I. Arad  
Arhivar

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.L. Arad  
Arhivar

)

)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 51066 din 10 AUG. 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1636 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri : INFORMARE .

Că urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediu județul \_\_\_\_\_ ARAD \_\_\_\_\_ /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ 310130  
telefon/fax \_\_\_\_\_ nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 51066 din \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
TOP: NR. CAD.317133 sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ 317133 ARAD

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fază PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

I. REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privată a doamnei PANA ILEANA .  
Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierei prealabile a imobilului proprietate privată  
peuru cauza de utilitate publică în condițiile legii și inserierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
Municipiului Arad .

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : teren ambii situat în extravilan .

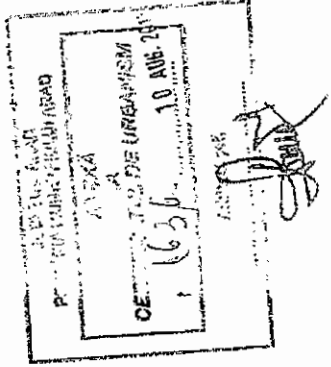
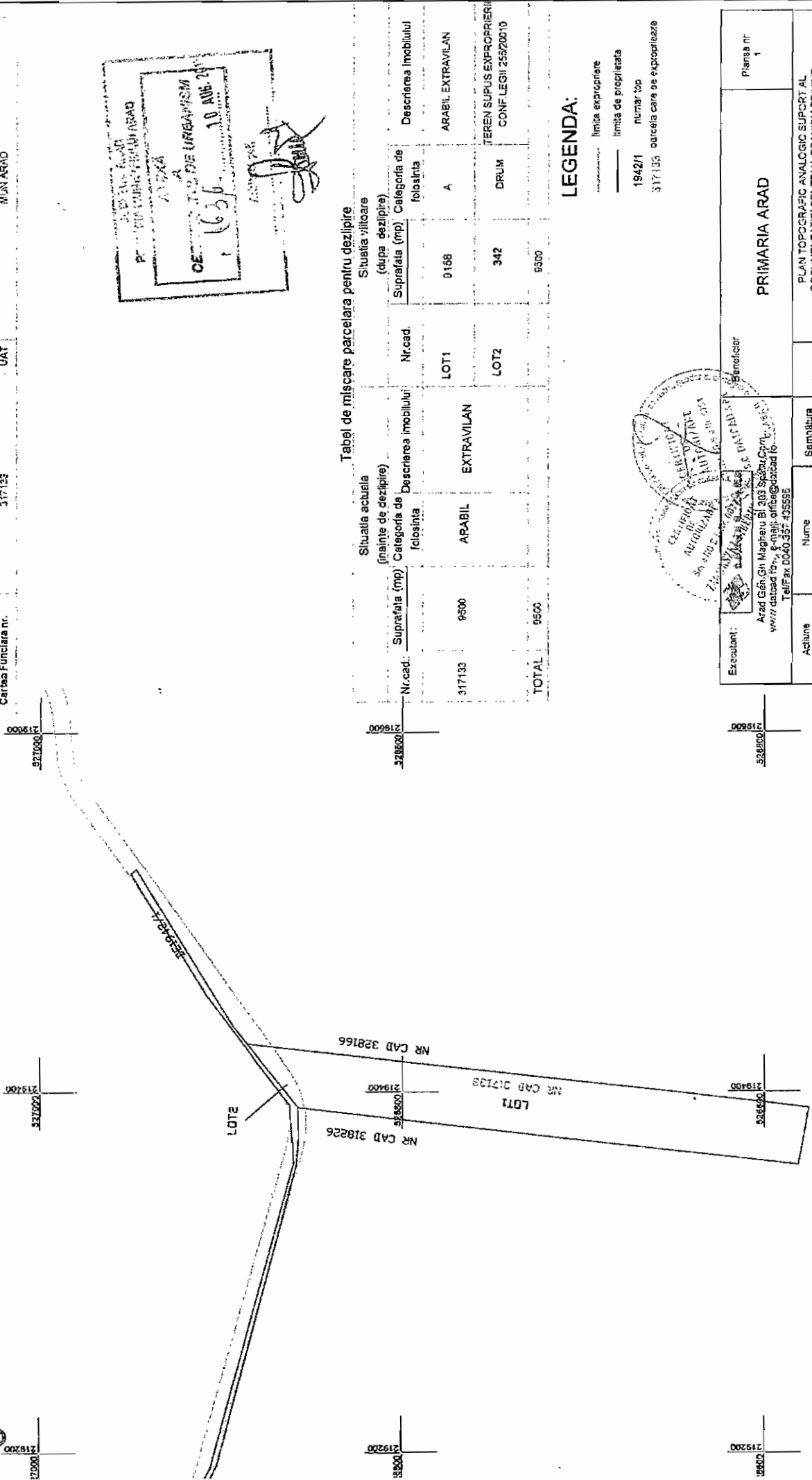
Se solicita :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI " AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA INTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.





Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000



Tabel de miscare parcelara pentru dezvoltare

Nr.cad.	Situatia actuala (inainte de dezvoltare)		Situatia viitoare (dupa dezvoltare)		Descrierea Imobilului
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
317133	9500	ARABIL	0168	A	ARABIL EXTRAVILAN
		EXTRAVILAN	342		DRUM
TOTAL	9500		9500		TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF LEGII 259/2010

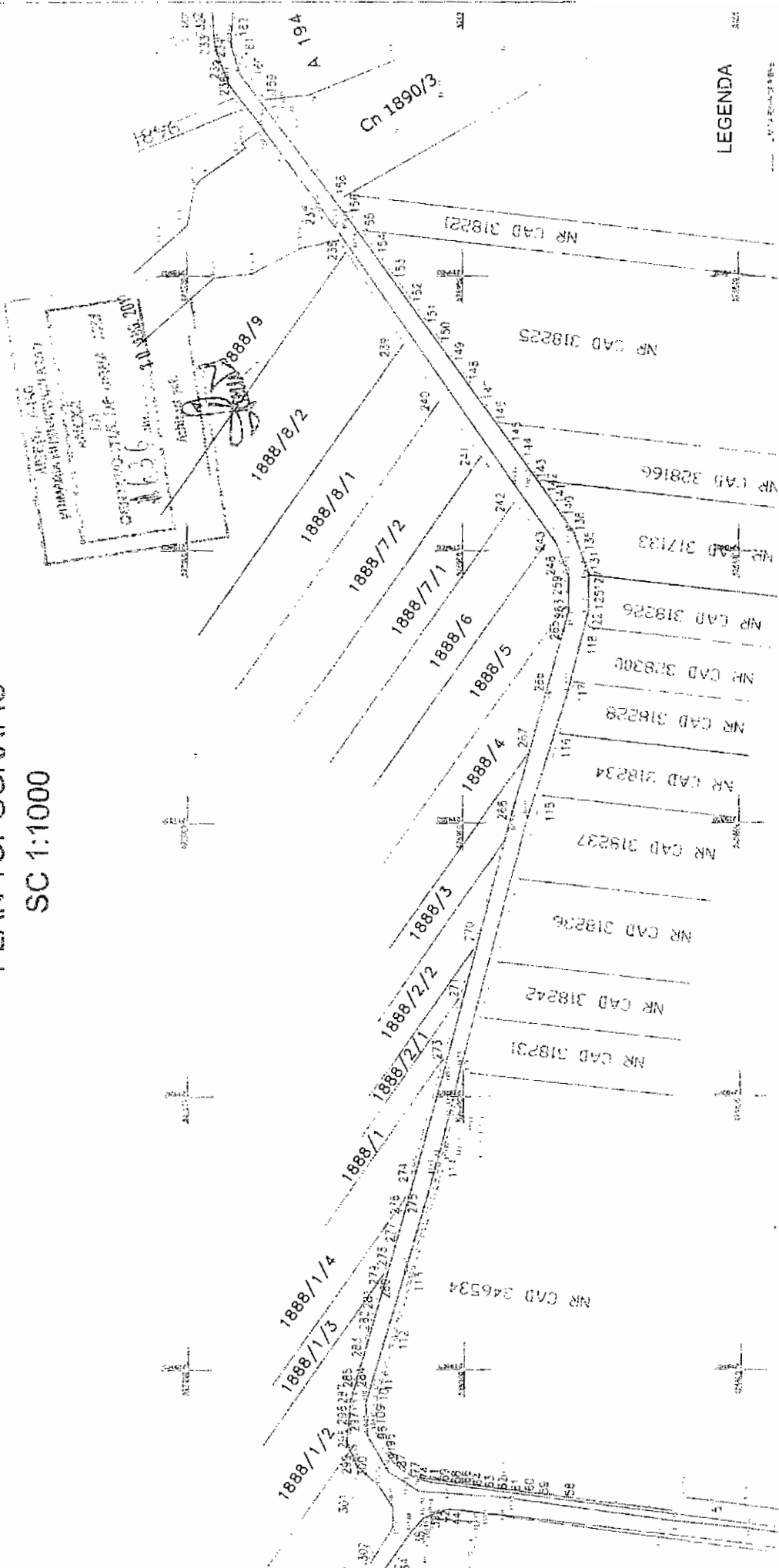
LEGENDA:

- limita expropriere
- limita de proprietate
- 1942/1 numar top
- 317135 outeala care se exproprieaza



Executant: Arad Gen.Giu. Magheru Bl. 308 Sp. Serv. Com. www.arad.ro, e-mail: ofis@arad.ro, ofis@arad.ro Tel/Fax 0040-357-495585		Beneficiar: <b>PRIMARIA ARAD</b> PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPRAT AL DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA PUTERA STRICOMETEI CENTURA ARAD CONF LEGII 259/2010	
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem etn=70
Masurat	Crosz Sebastian	C	
Desenat	Crosz Sebastian	C	Scara
Verificat	Zagorsz Tiberiu	C	1:2000

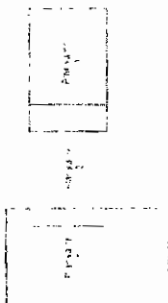
# PLAN TOPOGRAFIC SC 1:1000



## LEGENDA

- CĂMINARE
- CĂMINARE NOUĂ
- CĂMINARE VECHI
- CĂMINARE ÎN CONSTRUCȚIE

## DISPUNERE PLANSE



PROIECTANT		SCALA		DATA	
Nume	Funcție	Scală	Scală	Data	Data
Mădălin	Arhitect	1:1000	1:1000	15.05.2017	15.05.2017
Dragoș	Arhitect	1:1000	1:1000	15.05.2017	15.05.2017
Andrei	Arhitect	1:1000	1:1000	15.05.2017	15.05.2017

PRIMĂRIA MUN. ARAD

PLAN TOPOGRAFIC SUPORT AL DOCUMENTAȚIEI DE EXPLOATARE ȘI ÎNȚINUT AL OBIECTIVULUI

PROIECTANT: ARHITECTURA ȘI ÎNȚINUTUL OBIECTIVULUI

PROIECTANT: ARHITECTURA ȘI ÎNȚINUTUL OBIECTIVULUI

PROIECTANT: ARHITECTURA ȘI ÎNȚINUTUL OBIECTIVULUI



11701360

Carte Funciară Nr. 328166 Comuna/Oras/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARA NR. 328166  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**Nr. CF vechi:70089  
Nr. cadastral vechi:7120  
Nr. topografic:225.1945/13**TEREN** Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	328166	Din acte: 6.200 Masurata: 6.124	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37201 / 19/12/2005</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3978/2005, din 16/12/2005 emis de ;	
B1	intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC ELENA, casatorita cu 2) DEAC GHEORGHE, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70089)
<b>28226 / 26/04/2012</b>	
Act Administrativ nr. 1, din 26/04/2012 emis de OCPI ARAD;	
B2	se indreapta eroarea materiala intervenita prin inch.nr.37201/2005 in sensul ca coala de cf.trebuia deschisa pe loc.Arad nu pe loc. Vladimirescu cu eronat s-a deschis, apoi s-a deschis coala cf.nr.70089 Arad, convertita in CFE.328166 UAT Arad, adusa din CFE.306357 Vladimirescu cu situatia proprietarilor neschimbata
<b>30152 / 07/05/2012</b>	
Act Administrativ nr. 328166, din 07/05/2012 emis de BCF ARAD;	
B3	se noteaza repozitionarea imobilului
<b>38551 / 23/05/2013</b>	
Act Administrativ nr. 1/1050, din 25/02/2013 emis de CNCF CFR SA (HG 832/07.08.2012, emis de Guvernul Romaniei);	
B4	se noteaza din oficiu, suprapunerea partiala, cu coridorul de expropriere inscris in CF 332576 Arad cu nr. cadastral 332576

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

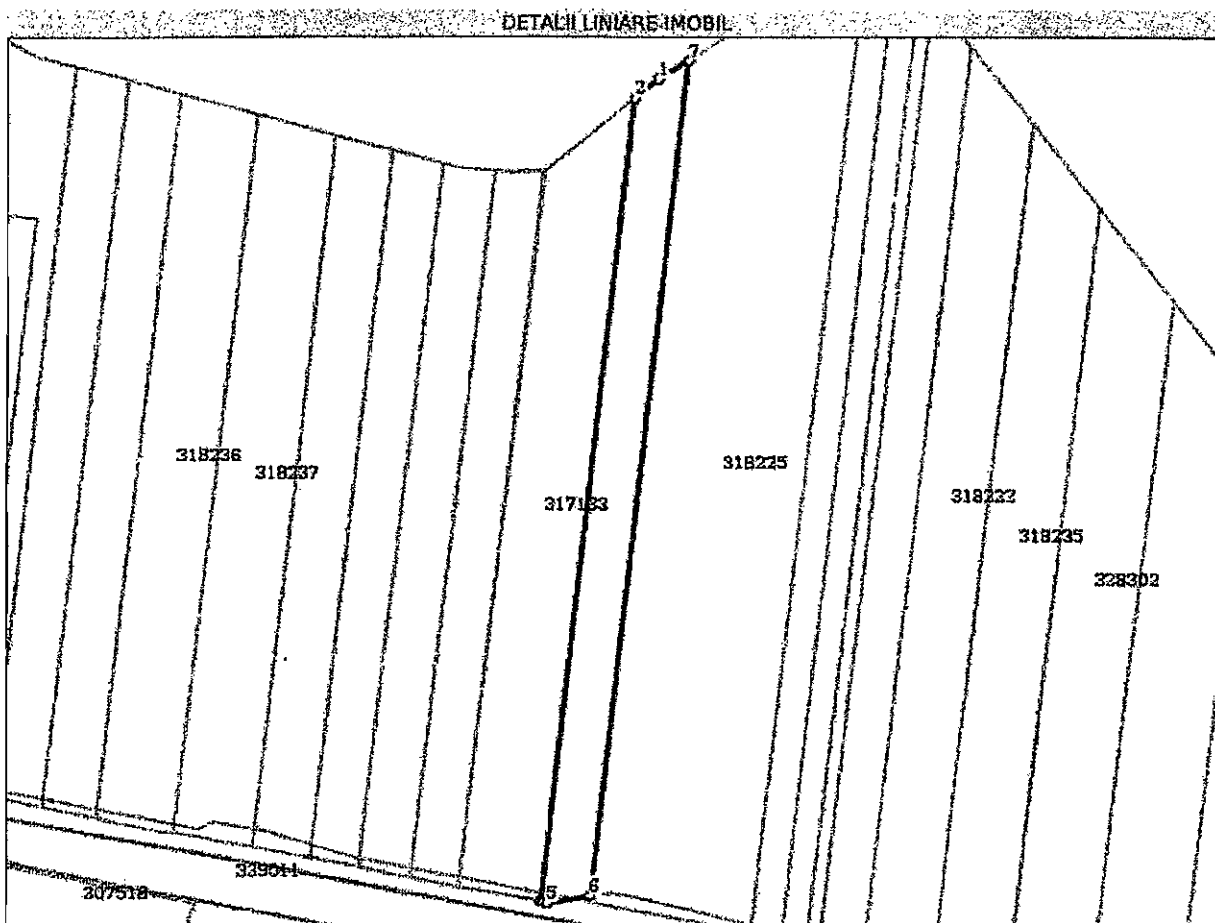
Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhiva

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
328166	Din acte: 6.200 Masurata: 6.124	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.124	225	1945/13	225.1945/13	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.807
2	3	312.557
3	4	1.381
4	5	1.339
5	6	17.041
6	7	325.095
7	1	13.749

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.L. Arad  
Arhivar

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.L. Arad  
Arhivar



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 51064 din 10 AUG. 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1643 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri : INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: **MUNICIPIUL ARAD**

domiciliul în municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediul județul ARAD orașul/comuna ARAD  
satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
telefon/fax nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
înregistrat la nr. 51064 c-mail \_\_\_\_\_ din 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_  
TOP: NR. CAD 328166

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fază PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local ARAD nr. 371 / 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

I. REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privata a domnului DEAC GHEORGHE și a doamnei DEAC ELENA.  
Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția expropriabilă a imobilului proprietate privata  
pentru cauza de utilitate publica în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publica a  
municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : Teren arabil situat în extravilan .

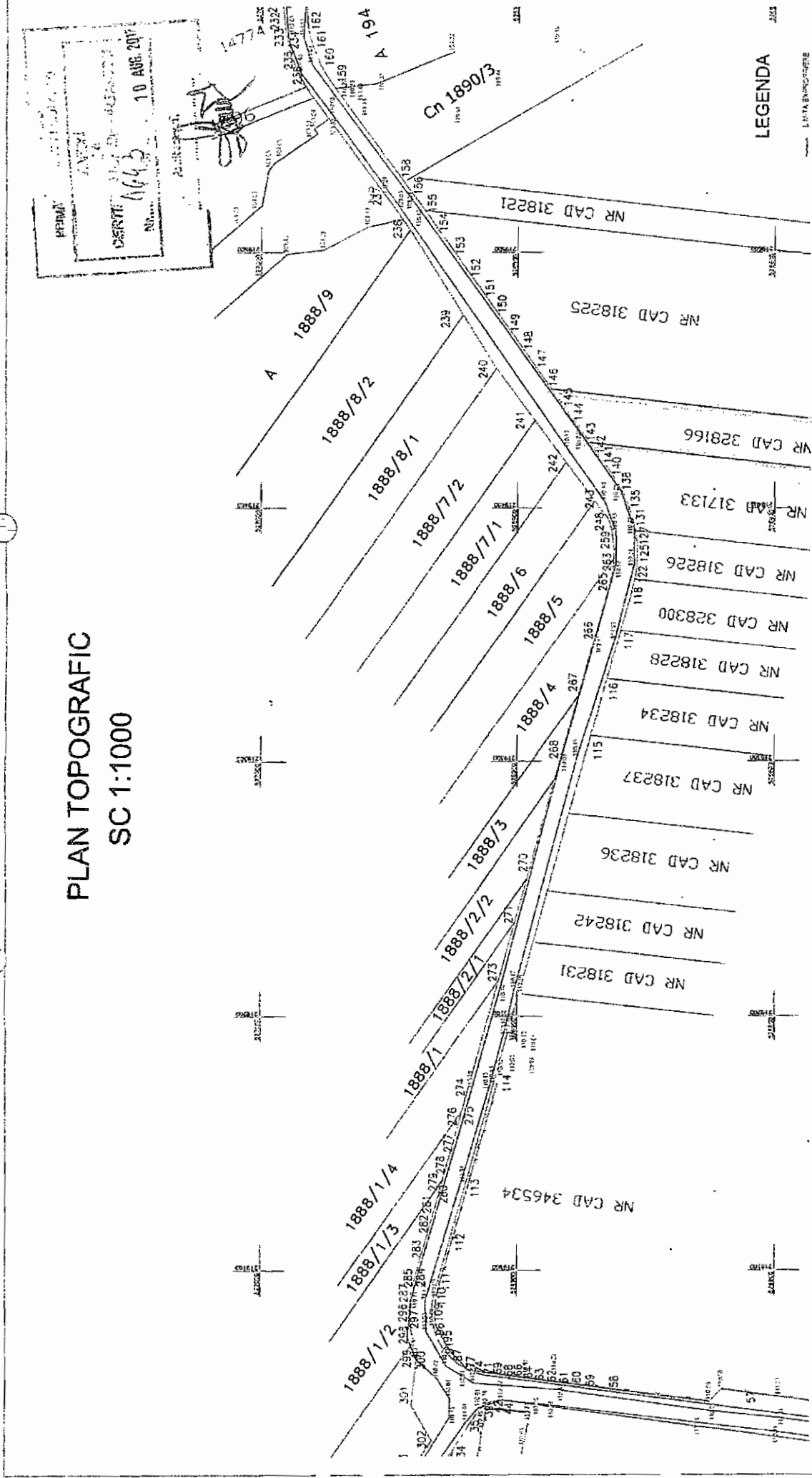
Se solicită :

EVALUARE IMOBIL APECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA ÎN TRE STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.





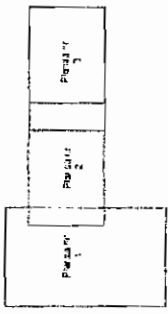
# PLAN TOPOGRAFIC SC 1:1000



## LEGENDA

- LIMITA BANCIMORFIE
- LIMITA CILAN BANCIMORFIE
- COTE TOPOGRAFICE
- COTE M.C. CADASTRALA
- COTE M.C. TOPOGRAFICE

## DISPUNERE PLANSE



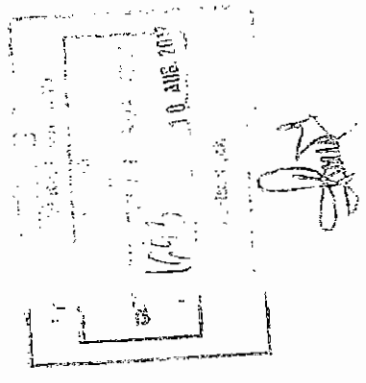
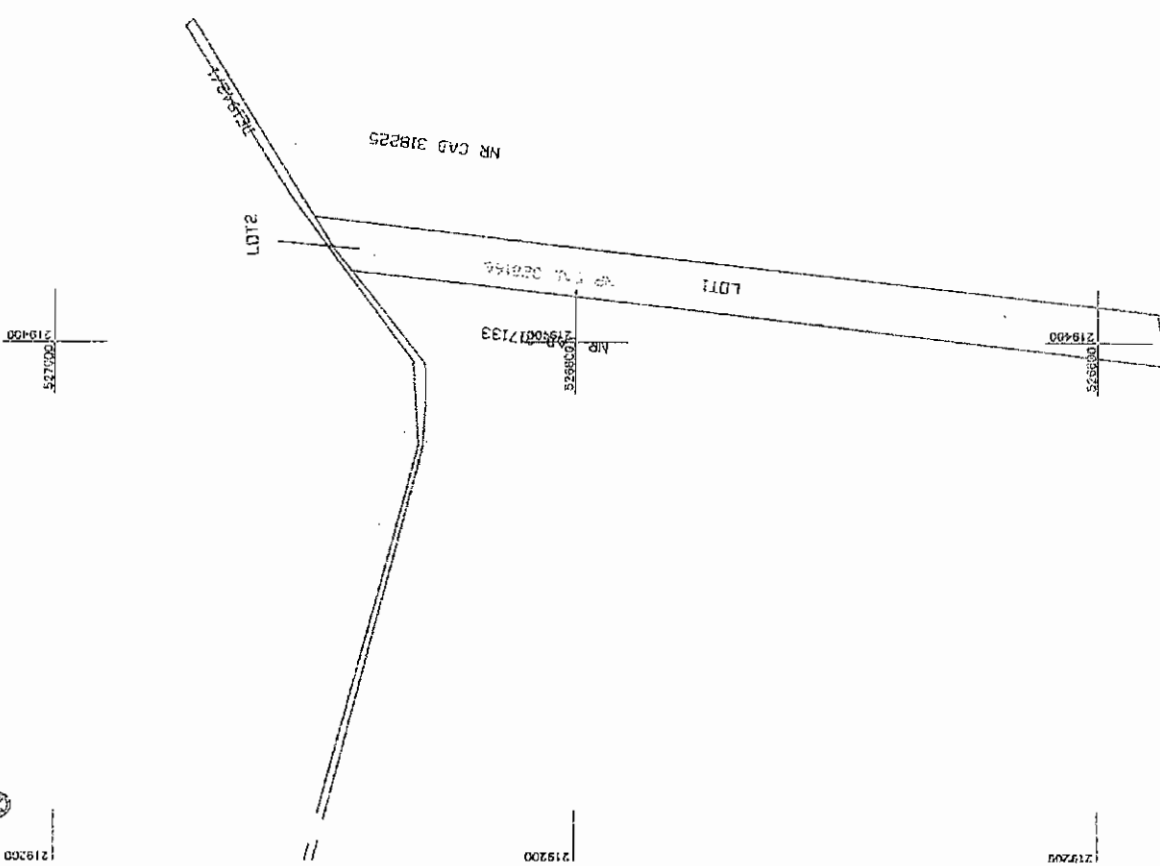
Scara: 1:1000 Data: 10.08.2017		Planul nr. 2	
Titlu	Numar	Serie	Suprafata
Tip	Destinatie	Destinatie	Destinatie
Verificat	Elaborat	Verificat	Elaborat
Data: 10.08.2017		Data: 10.08.2017	

PLAN TOPOGRAFIC SUPTOR AL DOCUMENTARIEI DE EXPROPRIERE CONFORM LEGII NR. 285/2010 PROIECT AVANCIARE LEGATURA RUTIERA IN TRE STRAZI: C. 5, C. 6, C. 7, C. 8, C. 9, C. 10, C. 11, C. 12, C. 13, C. 14, C. 15, C. 16, C. 17, C. 18, C. 19, C. 20, C. 21, C. 22, C. 23, C. 24, C. 25, C. 26, C. 27, C. 28, C. 29, C. 30, C. 31, C. 32, C. 33, C. 34, C. 35, C. 36, C. 37, C. 38, C. 39, C. 40, C. 41, C. 42, C. 43, C. 44, C. 45, C. 46, C. 47, C. 48, C. 49, C. 50, C. 51, C. 52, C. 53, C. 54, C. 55, C. 56, C. 57, C. 58, C. 59, C. 60, C. 61, C. 62, C. 63, C. 64, C. 65, C. 66, C. 67, C. 68, C. 69, C. 70, C. 71, C. 72, C. 73, C. 74, C. 75, C. 76, C. 77, C. 78, C. 79, C. 80, C. 81, C. 82, C. 83, C. 84, C. 85, C. 86, C. 87, C. 88, C. 89, C. 90, C. 91, C. 92, C. 93, C. 94, C. 95, C. 96, C. 97, C. 98, C. 99, C. 100.

Nr. cadastral: 328166  
 Suprafata masurata (mp): 6124  
 Adresa imobilului: LOCALITATE EXTRAVILAN ARABLA  
 MUN. ARAD

Carabe Funciare nr.: 328166  
 UAT: MUN. ARAD

Plan de amplasament si delimitare a terenului  
 Scara 1:2000



**Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Descrierea imobilului	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
328166	5124	ARABIL	LOT1	5851	A ARABIL EXTRAVILAN
		EXTRAVILAN	LOT2	273	DRUM
<b>TOTAL</b>	<b>5124</b>			<b>6124</b>	

**LEGENDA:**

- limita explotarea
- limita de proprietate
- 1942/1 numar loc
- limita parcelare si/sau suprafata

Actiune	Nu s-a	Sistematia	
Miscuti	Crest 3000mm		
Case noi	Crest 3000mm		
Vestibul	Zagorasz	ru	1:2000

Primaria Arad

PLAN TOPOGRAFIC ANALITIC SUPORT AL DOCUMENTELOR PENTRU URBANISM PRIVAT SI PROIECTAREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STRADONETE CENTURA ARAD CONF. LEGII 295/2010

DATA 08.2017



5529528

Carte Funciară Nr. 318225 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARA NR. 318225  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**Nr. CF vechi: 70405  
Nr. cadastral vechi: 7147  
Nr. topografic: 225.1945/14

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	318225	Din acte: 24.000 Masurata: 22.373	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>950 / 16/01/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 682/2003, din emis de ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHUTA TRISTAN GHEORGHE, casatorit cu	
2) MIHUTA MARIA ECATERINA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70405)	
<b>8543 / 01/02/2011</b>	
Act Administrativ nr. 2634, din 10/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA;	
B2	A1 / B.4
se noteaza respingerea cererii introduse de Stratu Dana-Iuliana prin mandat SC DATCAD SRL avand ca obiect: "repozitionare"	
OBSERVATII:	
Radiata prin cererea nr. 30154/07-05-2012, act nr. 318225/23-05-2003	
<b>30154 / 07/05/2012</b>	
Registrul Cadastral Al Imobilelor nr. 318225, din 23/05/2003 emis de BCF ARAD;	
B3	A1
se noteaza repozitionarea imobilului	
B4	A1
se noteaza radierea respingerii de sub B.2	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

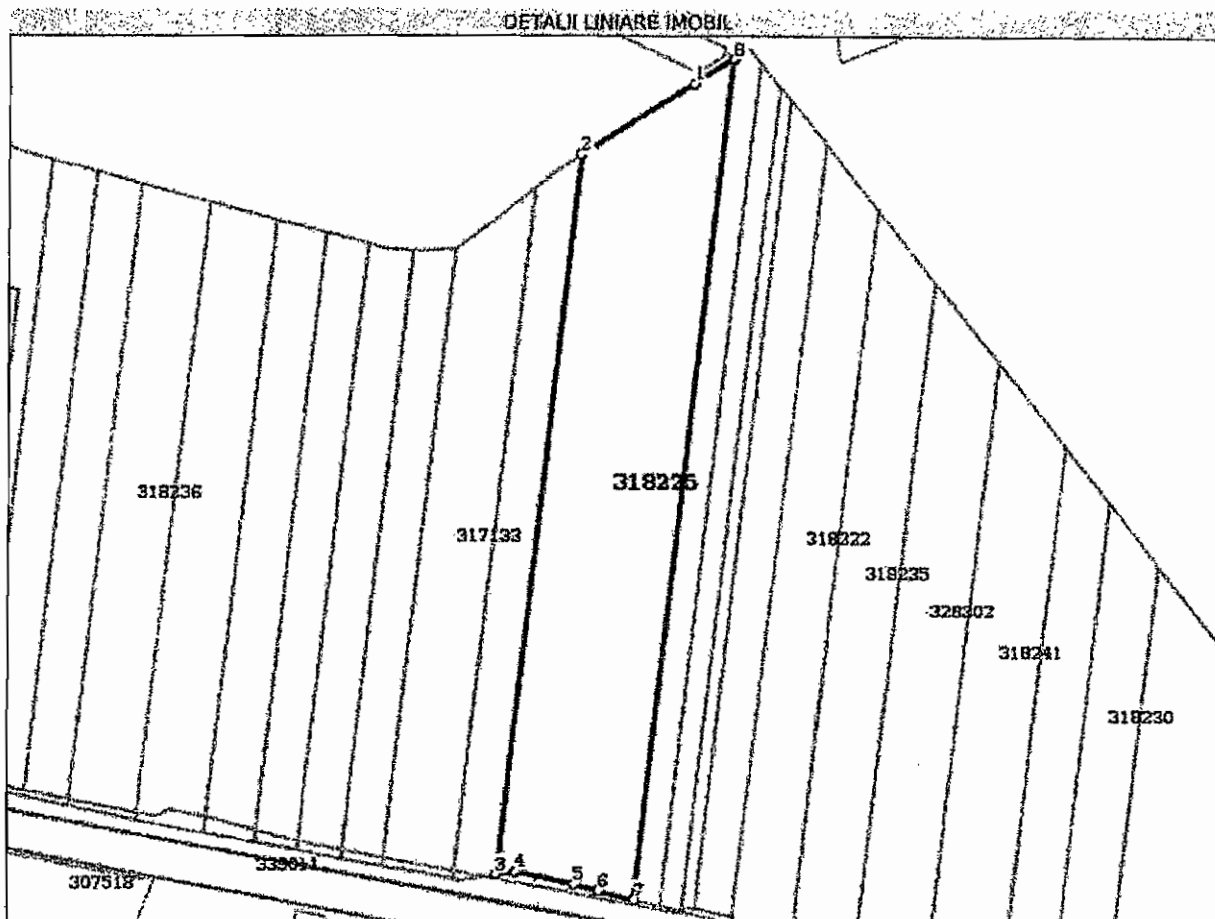
Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar: *[Signature]*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
318225	Din acte: 24.000 Masurata: 22.373	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.373	225	1945/14	225.1945/14	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.156
2	3	325.095
3	4	8.859
4	5	27.041
5	6	11.915
6	7	16.662

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.L. Arad  
Arhivar: *[Signature]*

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	379.228
8	1	21.048

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Conform cu originalul  
 păstrat în arhiva  
 O.C.P.L. Arad  
 Arhivar



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 51068 din 10 AUG. 2017

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 164 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri: INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /seciul județul \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
B-dul REVOLUTIEI nr. 75 bi. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 51068 din 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
EXTRAVILAN nr. \_\_\_\_\_ bi. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ 318225 ARAD  
TOP: 318225

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privată a domnului MIHUTA TRISTAN GHEORGHE și a doamnei  
MIHUTA MARIA ECATERINA.  
Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată  
pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
municipiului Arad.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinate și folosința actuală: Teren arabil situat în extravilan.

Se solicită:

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA ÎNTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.



### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat de reglementul urbanistic. În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎNTRU STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD" aprobat cu HCM nr. 39/12.03.2014, se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micalaca și Grădici și centrul orașului și municipiului, în vederea descongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și implicat a poluării create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct a vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fără ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuințe Grădici și/sau Micalaca a municipiului Arad.

Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 22338 mp din care 21195 mp proprietate privată ce urmează a fi expropriată.

Terenul arabil situat în extravilan -proprietate privată a domnului MIHUTA TRISTAN GHEORGHE și a doamnei MIHUTA MARIA ECATERINA are o suprafață de 24000 mp conform CF și 22373 mp conform măsurătorii din care 637 mp se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :  
INFORMARE

Certificatul de urbanism nu îndeplinește condițiile de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului în investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul demersului de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
  - dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat
- documentația tehnică – D.T., după caz:
    - D.T.A.C.
    - D.T.O.E.
    - D.T.A.D.
  - avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
    - avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
      - alimentarea cu apă
      - gaze naturale
      - canalizare
      - telefonizare
    - alimentare cu energie electrică
    - alimentare cu energie termică
    - transport urban
  - avize și acorduri privind:
    - securitatea la incendiu
    - protecția civilă
  - avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
    - sănătatea populației

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;  
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcaș

SECRETAR,

Cons. Jur. Lilișoara Ștefănescu

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Blăduț Dragan

Achitat taxa de: RON, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

taxa de urgență RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței seria \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

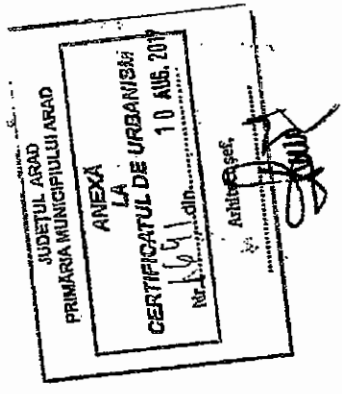
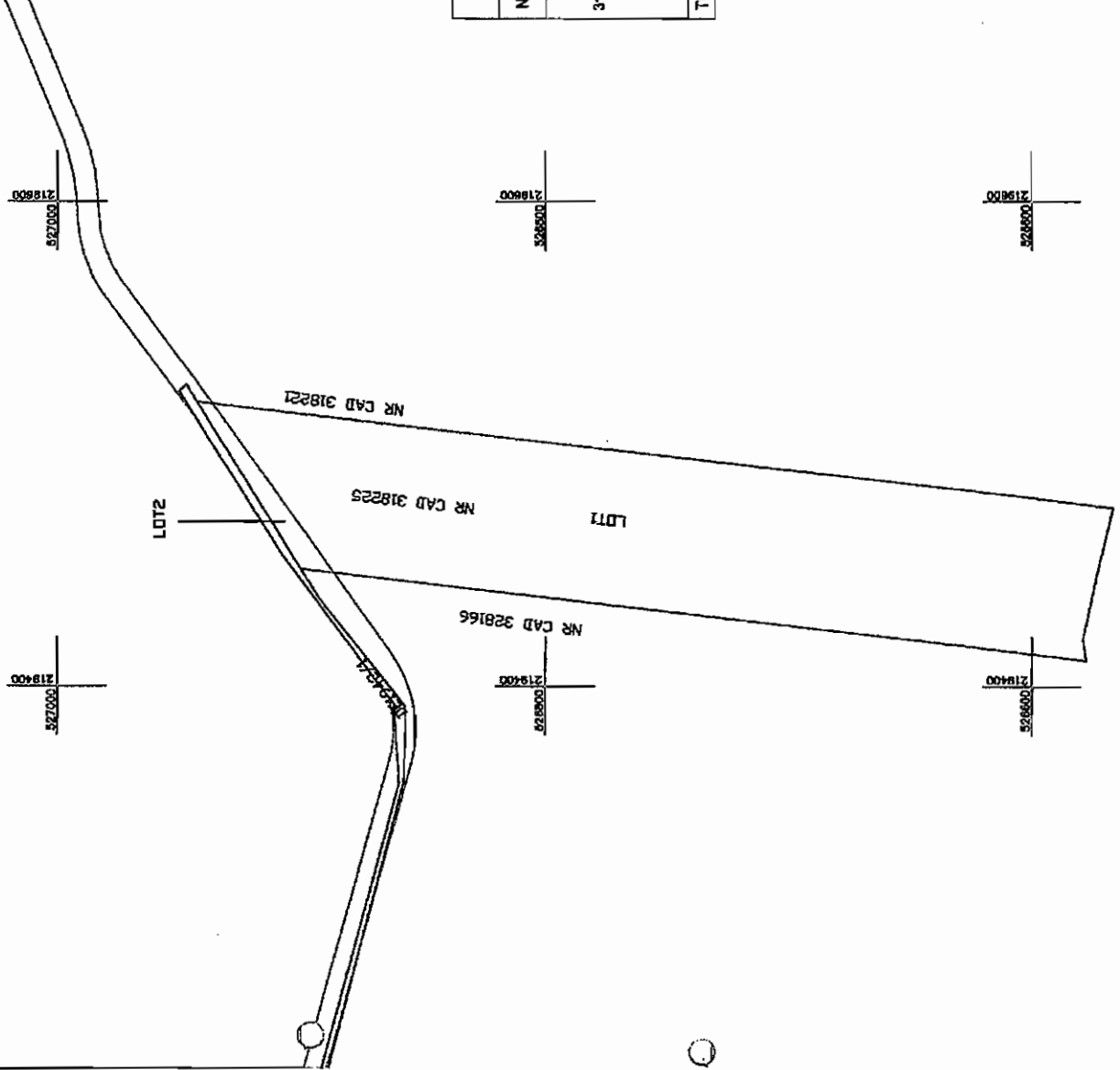
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: \_\_\_\_\_  
Ing. Iliesc Mirela

F.6

10 AUG 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
318225	22373	LOC. ARAD EXTRAVILAN, ARABIL
Cartea Funciara nr.	UAT	MUN. ARAD
	318225	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000



Tabel de miscare parcelara pentru dezijpire

Nr.cad.	Situatia actuala (inainte de dezijpire)		Situatia viitoare (dupa dezijpire)		Descrierea imobilului
	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Nr.cad.	Suprafata (mp)	
318225	22373	ARABIL	LOT1	21736	ARABIL EXTRAVILAN
			LOT2	637	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF.LEGII 255/20010
TOTAL	22373			22373	

LEGENDA:

- limita expropriata
- limita de proprietate
- 1942/1 numar top
- 318225 parcela care se exproprieaza



Executant:	Primar	Planse nr. 1
Achitate	Nume	PRIMARIA ARAD
Alina	Croaz Sebastian	
Desenat	Croaz Sebastian	
Verificat	Zagorzechi Tiberiu	
Sistem elevat	Semnatură	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPTOR AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR. COMETEI CENTURA ARAD CONF. LEGII 255/2010
Scara	1:2000	DATA: 08.2017





5527056

Carte Funciară Nr. 318221 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARĂ NR. 318221  
COPIE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**Nr. CF vechi: 71947  
Nr. cadastral vechi: 8759  
Nr. topografic: 225.1945/15TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	318221	Din acte: 5.000 Masurata: 4.661	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>33592 / 27/09/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3120/2006, din emis de ;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>GAMBUTAN MIHAELA</b> , necasatorita, la data dobandirii imobilului <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 71947)</i>	A1 / B.6
<b>17205 / 29/01/2008</b>		
Contract De Donatie nr. 1284/2008, din emis de ;		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MOT MANUELA BIANCA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 71947)</i>	A1
<b>8544 / 01/02/2011</b>		
Act Administrativ nr. 2623, din 10/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B3	<del>se noteaza respingerea cererii introduse de Stratu Dana-Iuliana prin mandatul SC DATCAD SRL avand ca obiect: "repozitionare</del> <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radlata prin cererea nr. 30156/07.05.2012, act nr. 318221/27.01.2008</i>	A1 / B.5
<b>30156 / 07/05/2012</b>		
Registru Cadastral A1 Imobilelor nr. 318221, din 27/01/2008 emis de BCF ARAD;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului	A1
B5	se noteaza radlarea inscrierii de sub B3	A1
<b>32019 / 25/04/2013</b>		
Act Administrativ nr. 303, din 17/05/2008 emis de PRIMARIA ARAD;		
B6	se noteaza modificarea numelui proprietarului tabulare de sub B1.1, din "BREBU", in "GAMBUTAN"	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

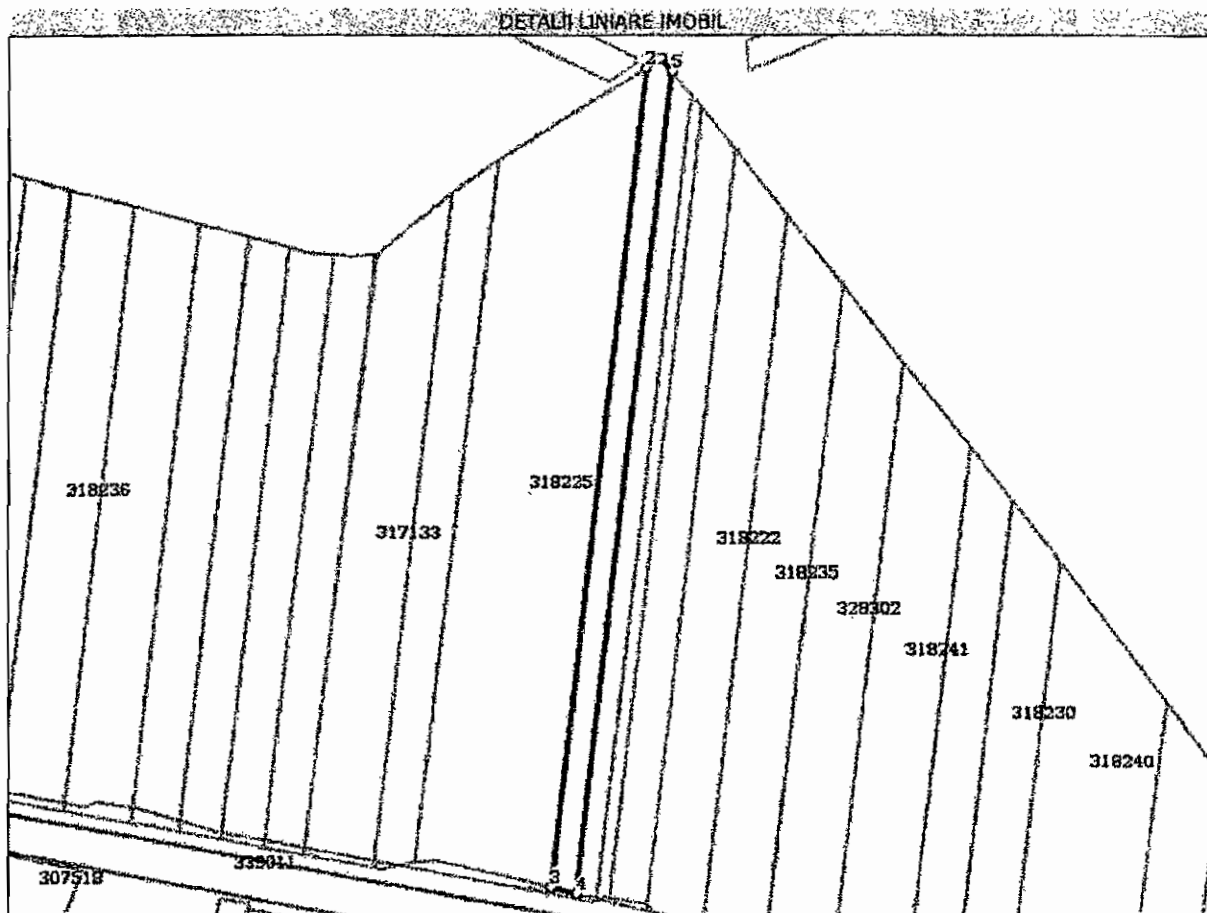
Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar: *[Signature]*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
318221	Din acte: 5.000 Masurata: 4.661	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.661	225	1945/15	225.1945/15	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.258
2	3	379.228
3	4	12.279
4	5	380.318
5	1	7.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.L. Arad  
Arhivar

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar:



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD 10 AUG. 2017  
Nr. 51067 din \_\_\_\_\_

CERTIFICAT DE URBANISM 10 AUG. 2017

Nr. 1631 din \_\_\_\_\_  
în scopul: \_\_\_\_\_

Alte scopuri: INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediul județul \_\_\_\_\_ /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD cod poștal \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 51067 din \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: nr. 318221 ARAD  
TOP: 318221

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fază PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privata a doamnei GAMBUTAN MIHAELA si a doamnei MOI  
MANUELA BIANCA

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privata  
pentru cauza de utilitate publica in conditiile legii si inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate publica a  
municipiului Arad .

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : Teren arabil situat în extravilan .

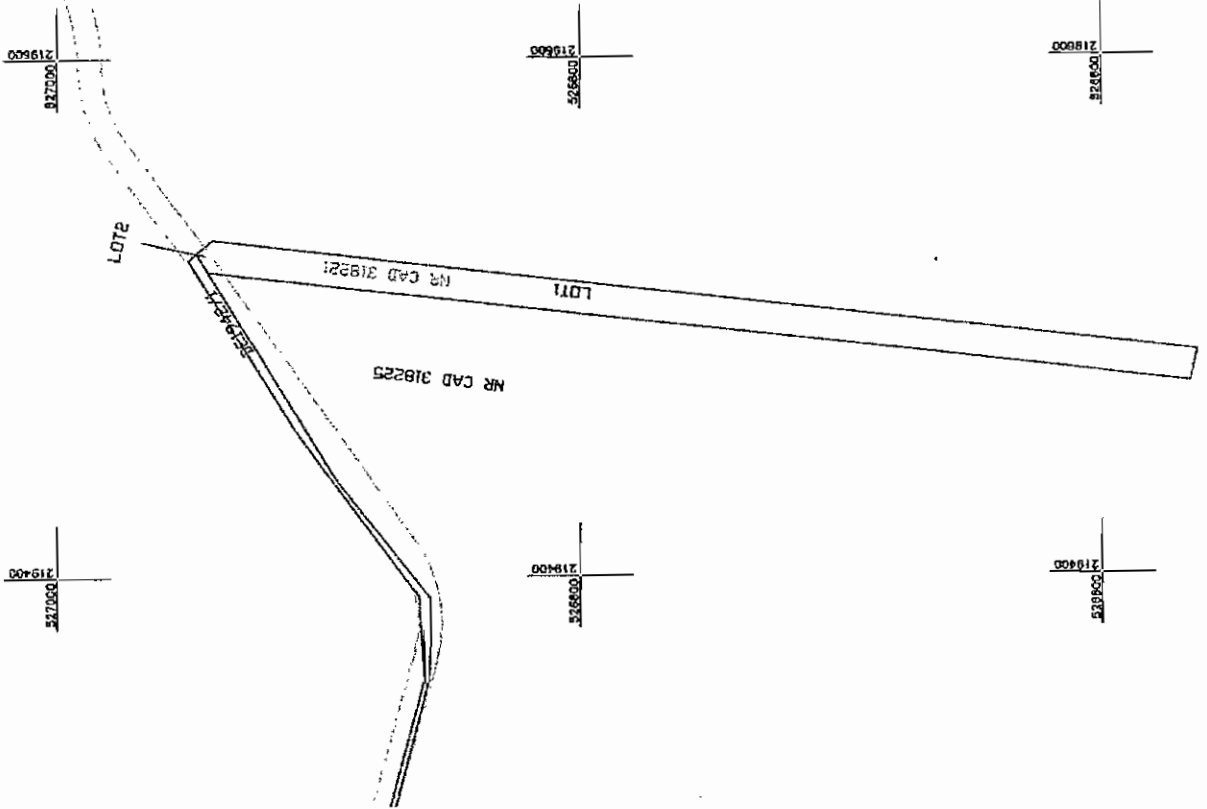
Se solicită :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA ÎNTRE STRADA COMIETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCM nr.39 /12.02.2014.

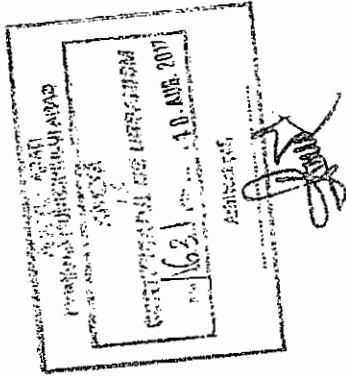




Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000



Nr. cadastral 318221  
Suprafata masurata (mp) 4661  
Cartea Funciara nr. 318221  
UAT MUN ARAD  
Adresa imobilului LOC ARAD EXTRAVILAN ARABIL



Tabel de miscare peceiara pentru deszilitire

Situatia actuala (inainte de deszilitire)		Situatia viitoare (dupa deszilitire)		Descrierea imobilului
Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
4651	ARABIL EXTRAVILAN	4614	A	ARABIL EXTRAVILAN
		47	DRUM	TEREN SUPUS EXPROPRIEREI CONF LEGII 2552/2010
<b>TOTAL</b>	4661	4661		

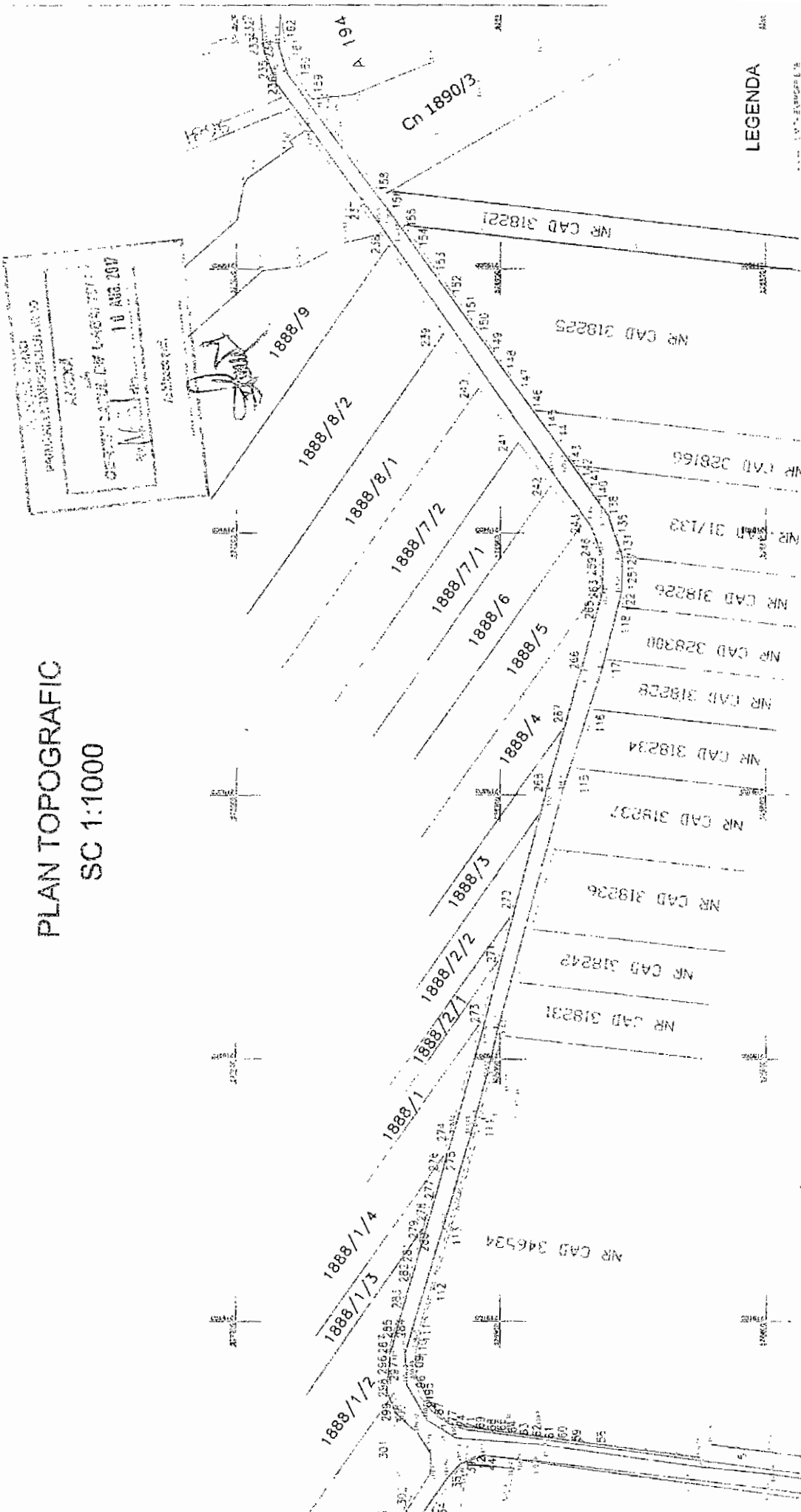
LEGENDA:

- limita exproprierea
- limita de proprietate
- 1942/1 numar top
- 318221 parcela care se exprocheaza



Executant	Arad Geo. Ch. Maghiarilor 303 Scaud.Com www.guicad.ro e-mail: office@guicad.ro Tel/Fax 0040 357 4355595			Beneficiar	PRIMARIA ARAD	Plasa nr	1
Actiune	Numa	Semnatura		Scara	1:2000	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPT AL DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR. COMETEI CENTURA ARAD CONF LEGII 2552/2010	
Masurat	Crosz Sebas/Jan			Scara	1:2000	DATA 08.2017	
Denumit	Crosz Sebastian						
Verificat	Zagorazni Tibenu						

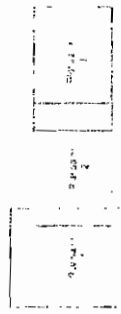
# PLAN TOPOGRAFIC SC 1:1000



## LEGENDA

- LINIA DE CADASTRU
- LINIA DE STRADA
- LINIA DE CADASTRU
- LINIA DE CADASTRU

## DISPUNERE PLANSE



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI		PLAN TOPOGRAFIC SUPORT AL DOCUMENTARIEI DE PROIECTARE	
CONSILIU LOCAL BUCURESTI		PROIECT DE PLAN TOPOGRAFIC	
Titlu	10 AUG. 2007	Proiectant	CONSILIU LOCAL BUCURESTI
Scara	1:1000	Verificat	CONSILIU LOCAL BUCURESTI
Proiectant	CONSILIU LOCAL BUCURESTI	Executat	CONSILIU LOCAL BUCURESTI
Verificat	CONSILIU LOCAL BUCURESTI	Proiectat	CONSILIU LOCAL BUCURESTI
Executat	CONSILIU LOCAL BUCURESTI	Verificat	CONSILIU LOCAL BUCURESTI
Proiectat	CONSILIU LOCAL BUCURESTI	Executat	CONSILIU LOCAL BUCURESTI



2815879

Carte Funciară Nr. 310368 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARA NR. 310368  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN Extravilan  
Adresa: jud. Arad

Nr. CF vechi:78807

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 14775	1.798	Lot 11

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>78770 / 10/10/2008</b>	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 3081/2007, din emis de ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare în rangul înch. nr. 45543/13.12.2006 și înch. nr. 45542/13.12.2006, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) S.C. GENERAL INVEST S.R.L. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 78807)

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15777 / 09/03/2012</b>	
Act Notarial nr. 243, din 08/03/2012 emis de NP IUGA CRISTINEL;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu pașul și autovehiculele, în favoarea imobilului înscris în cf nr.310337 ARAD nr.cad.14767

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar,

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 14775	1.798	Lot 11

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALIILINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.798	-	-	-	Lot 11

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.L. Arad  
Arhivă

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 51054 din \_\_\_\_\_

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1625 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri : INFORMARE .

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediu/ județul \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ 310130  
B-dul. REVOLUTIEI nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 51054 din 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
EXTRAVILAN nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ 310368 ARAD  
TOP: NR. CAD.14775

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direcț./prin poștă \_\_\_\_\_

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fază PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan - proprietate privată a SOCIETĂȚII COMERCIALE GENERALE INVEST S.R.L.  
Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată  
pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
Municipiului Arad.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : teren arabil situat în extravilan .

Se solicită :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA ÎNTRE STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Terenul arabil situat în extravilan conform PUG aprobat nereglementat urbanistic. În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA INTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD" aprobat cu HCM nr.39/12.02.2014, se dovedește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micalaca și Gradiste și centrul ocolitor al municipiului în vederea descongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și implicării în creșterea traficului rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct al vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fără ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuințe Gradiste și/sau Micalaca a Municipiului Arad. Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privată ce urmează să fie expropriată. Terenul arabil situat în extravilan - proprietate privată a SOCIETĂȚII COMERCIALE GENERAL INVEST S.R.L. are o suprafață de 1.798 mp, conform C.F. din care 1.103 mp. se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
INFORMARE.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul, se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista protectorilor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului, în urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului solicitantului are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de cartă funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
  - D.T.A.C.
  - D.T.O.E.
  - D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
    - alimentare cu apă
    - gaze naturale
    - canalizare
    - telefonizare
    - alimentare cu energie electrică
    - salubritate
    - alimentare cu energie termică
    - transport urban
  - d.2) avize și acorduri privind:
    - securitatea la incendiu
    - protecția civilă
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
    - sănătatea populației

### d.4) studii de specialitate

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
  - f) dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ing. Gheorghe Bașca

SECRETAR,  
Cons. Jur. Lăloara Stepașescu



ARHITECT ȘEF,  
Arh. Răzvan Drăgan

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_,  
taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței seria \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

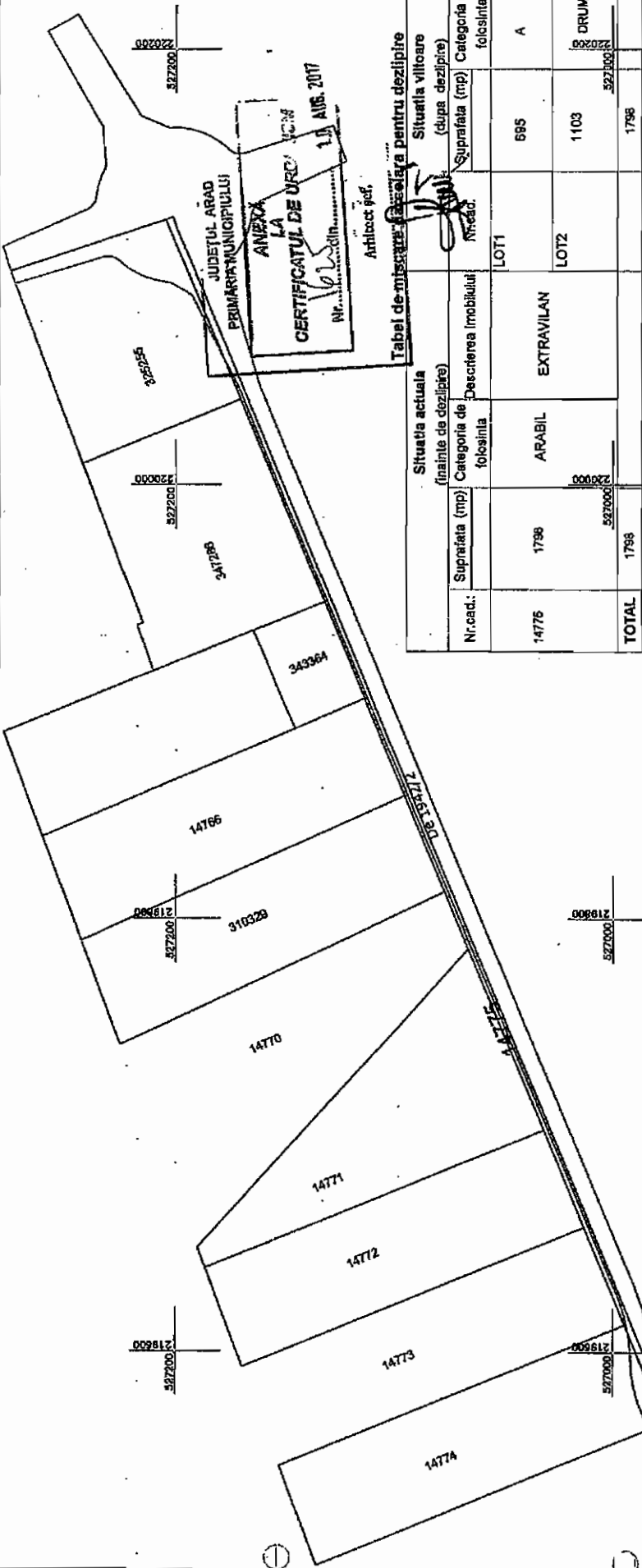
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: \_\_\_\_\_  
Ing. Iliesc Mirela

F.6

10 AUG. 2014

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
14775	1798	LOC. ARAD EXTRAVILAN, ARABIL
Cartea Funciara nr.	UAT	MUN. ARAD
310388		



ANEXA LA CERTIFICATUL DE URCARE LA PROPRIETATE  
Nr. 103/2017  
10 AUG. 2017  
Arhitect șef,

Tabel de măsurare și descriere pentru dezișpire

Situatia actuala (inainte de dezișpire)		Situatia viitoare (dupa dezișpire)	
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Categoria de folosinta
14775	1798	ARABIL	A
		EXTRAVILAN	
		LOT1	695
		LOT2	1103
<b>TOTAL</b>	<b>1798</b>		<b>1798</b>

LEGENDA:

- linia exproprie
- linia de proprietate
- 320329 numar cadastral
- 14775 parcelă care se apropriează

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
S.C. DATACAD S.R.L.  
Str. Gh. Magheru Bl. 303 Spaliu Com.  
www.datacad.ro e-mail: ofi@datacad.ro  
Tel/Fax: 0040-357-465565

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
S.C. DATACAD S.R.L.  
Str. Gh. Magheru Bl. 303 Spaliu Com.  
www.datacad.ro e-mail: ofi@datacad.ro  
Tel/Fax: 0040-357-465565

Beneficiar: PRIMARIA ARAD

Planșă nr. 1

Executant: **DATACAD**  
Arad Gh. Magheru Bl. 303 Spaliu Com.  
www.datacad.ro e-mail: ofi@datacad.ro  
Tel/Fax: 0040-357-465565

Adiune	Nume	Semnatura	Schemă
Măsurat	Orosz Sebastian	<i>[Signature]</i>	skema
Desenat	Orosz Sebastian	<i>[Signature]</i>	Scara:
Verificat	Zagoradz Tiberiu	<i>[Signature]</i>	1:2000

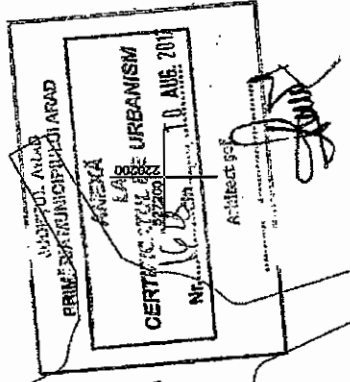
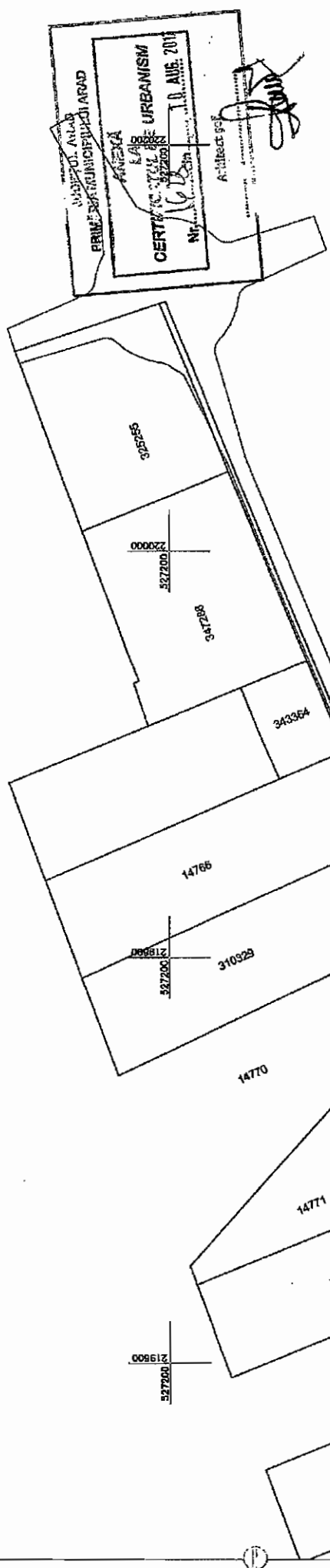
PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPTOR AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA AVTURA STR. COMETEI CENTURA ARAD CONF. LEGII 255/2010

DATA: 07.2017



ANEXA 1.35  
Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
14775	1798	LOC. ARAD EXTRAVILAN, ARABIL
Cartea Funciara nr.	UAT	MUN. ARAD
310358		

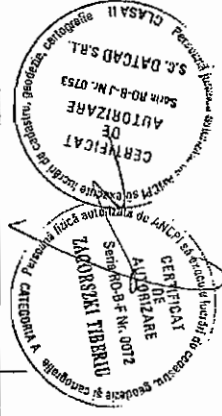


Tabel de miscare parcelara pentru dezvoltare

Nr. cad.	Situatia actuala (inainte de dezvoltare)		Situatia viitoare (dupa dezvoltare)		Descrierea imobilului
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
14775	1798	ARABIL	687	A	ARABIL EXTRAVILAN
		EXTRAVILAN	1103	DRUM	TEREN SUPUS EXPROPRIETII CONF. LEGII 285/2010
			38	A	ARABIL EXTRAVILAN
<b>TOTAL</b>	<b>1798</b>		<b>1798</b>		

LEGENDA:

- linia expropriata
- linia de proprietate
- 320329 numar cadastral
- 14775 parcela care sa expropriata



Executant:	Beneficiar:		Planşa nr. 1
 Arad Geoz. Maghera B1 303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/fax 0240 517.495595	PRIMARIA ARAD		
Actiuna	Nume	Semnătura	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPOORT AL DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISM PR/INO EXPROPRIERE TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR. COMETEI CISTURIA ARAD CONF. LEGII 285/2010
Măsurat	Orosz Sebastian		
Datareal	Orosz Sebastian		
Verificat	Zagoncseki Anu		
		Scara: 1:2000	DATA: 08.2017







2806377

Carte Funciară Nr. 310310 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARĂ NR. 310310  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN Extravilan  
Adresa: jud. Arad

Nr. CF vechi:78806

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 14774	8.315	Lot 10

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>78770 / 10/10/2008</b>	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 3081/2007, din emis de ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare in rangul Inch.nr. 45543/2006 si inch.nr. 45542/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) S.C. GENERAL INVEST S.R.L.
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 78806)

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhiva.

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 14774	8.315	Lot 10

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIAR IMOBIL****Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.315	-	-	-	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.J. Arad  
Arhivar.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 51060 din \_\_\_\_\_ 10 AUG. 2017

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1630 din \_\_\_\_\_ 10 AUG. 2017  
In scopul:

Alte scopuri : INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sedinl județul \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 51060 din \_\_\_\_\_ 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
TOP: CAD:14774 sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ 310310 ARAD

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chtaței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privată a S.C. GENERAL INVEST S.R.L.

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și inserarea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a municipiului Arad.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : Teren arabil situat în extravilan.

Se solicită :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎNTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG necongestionat urbanistic.  
În conformitate cu prevederile Studiului de fezabilitate documentat "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎN TRE STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD" aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014, se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent cartierelor Micălaca și Gradiste și centrul ocolitoare a municipiului în vederea decongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și împlicii a poluanți create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct a vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială, mai sus amintită, fara ca acestea sa traverseze zona de locuinte Gradiste și/sau Micălaca a municipiului Arad.

Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privată ce urmează a fi expropriată.  
Terenul arabil situat în extravilan -proprietate privată a S.C. GENERAL INVEST S.R.L. are o suprafață de 8315 mp conform CF din care 248 mp se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :  
INFORMARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicității și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la inițierea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  gaze naturale

canalizare  telefonizare

alimentare cu energie electrică  salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă

avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

sănătatea populației

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ing. Gheorghe Falca



SECRETAR,  
Cons. Jur. Liliana Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Radu Dragan

Achitat taxa de: RON, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

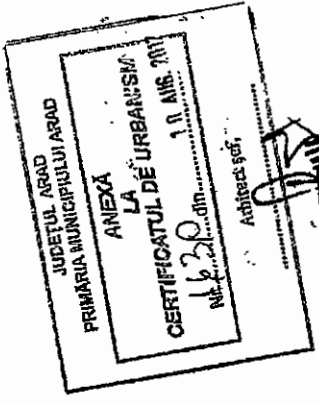
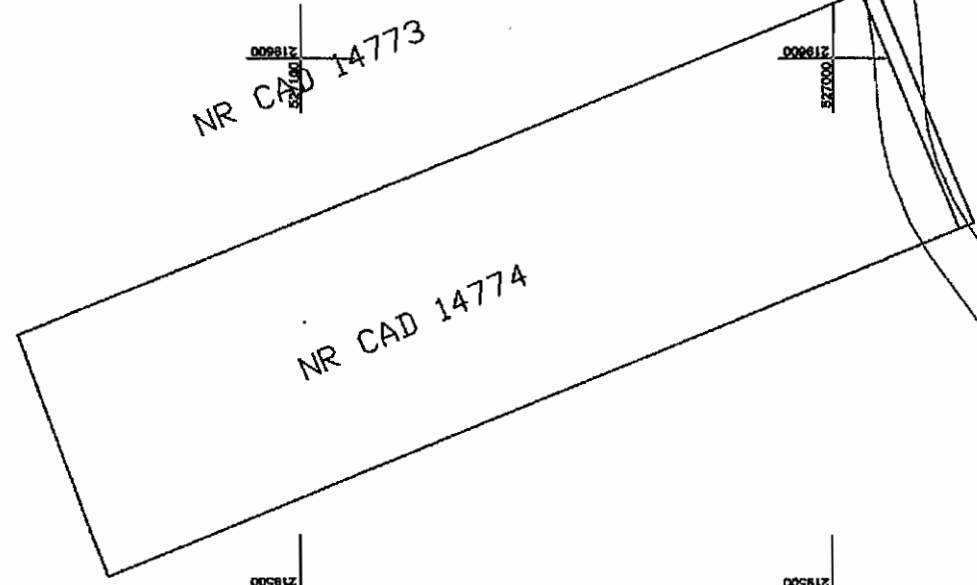
taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 10 AUG. 2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: \_\_\_\_\_

F.6 \_\_\_\_\_ Ing. Iliesc Mirela

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
14774	8315	LOC. ARAD EXTRAVILAN , ARABIL
Cartea Funciara nr.	UAT	MUN. ARAD
	14774	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000



Tabel de miscare parcelara pentru dezvoltare

Nr.cad.:	Situatia actuala (inainte de dezvoltare)		Situatia viitoare (dupa dezvoltare)		Descrierea imobilului
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
14774	8315	ARABIL	8067	A	ARABIL EXTRAVILAN
			LOT1		
			LOT2		TEREN SUPUS EXPROPRIERI CONF.LEGII 265/2010
TOTAL	8315		8315		

LEGENDA:

- limita expropriere
- limita de proprietate
- 14773 numar topocad vecin
- 14774 parcela care se exproprieaza

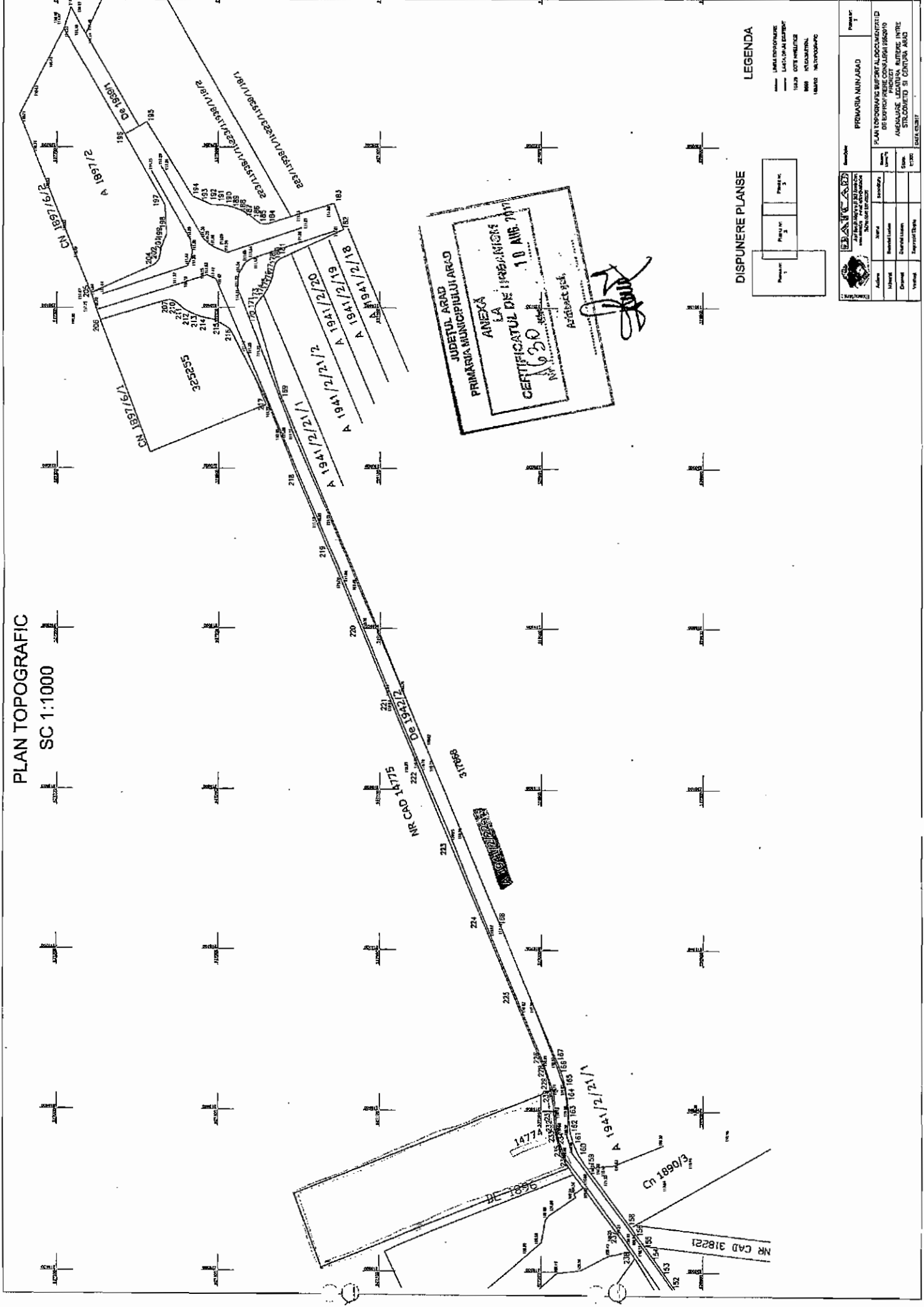


Primaria Arad		Planşa nr. 1
Actiune	Nume	Scara
Misurat	Orosz Sebastian	1:2000
Desenat	Orosz Sebastian	
Verificat	Zegonezhi Tibatu	
PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPTOTAL DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR. COMETEI CENTURA ARAD CONF. LEGII 265/2010		DATA: 08.2017



PLAN TOPOGRAFIC

SC 1:1000



JUDEȚUL ARAD  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
 ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE ÎMBĂNCĂȘIRE  
 NR. 10 ANB. 2011  
 NR. 1630  
 Arădest jod.

DISPUNERE PLANSE

Planșă nr. 1	Planșă nr. 2	Planșă nr. 3
--------------	--------------	--------------

LEGENDA

- LINIE DE PROPRIETATE
- LINIE DE IMBANCĂȘIRE
- LINIE DE ÎMBĂNCĂȘIRE
- LINIE DE ÎMBĂNCĂȘIRE
- LINIE DE ÎMBĂNCĂȘIRE
- LINIE DE ÎMBĂNCĂȘIRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD		Planșă nr. 1	
PLAN TOPOGRAFIC SUPORT AL DOCUMENTULUI DE ÎMBĂNCĂȘIRE CONJUGAT ÎNTR-UN ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE ÎMBĂNCĂȘIRE NR. 10 ANB. 2011, NR. 1630, JUDEȚUL ARAD			
Adresa	Strada	Șirul de case	Șirul de case
Localitatea	Localitatea	Localitatea	Localitatea
Comuna	Comuna	Comuna	Comuna
Verificat	Verificat	Verificat	Verificat
Date tehnice			1:1000



9467633

Carte Funciară Nr. 325255 Comuna/Draș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARĂ NR. 325255  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	325255	7.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

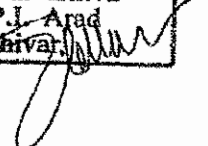
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>99372 / 14/12/2011</b>	
Act Notarial nr. 3761, din 13/12/2011 emis de BNP IOAN BATEA;	
B1	Se infiltrează cartea funciara 325255 a imobilului cu numărul cadastral 325255/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 14765 (identificator electronic 310342) înscris în cartea funciara 78425 (identificator electronic 310342);
Act Notarial nr. 1537, din 28/07/2011 emis de BNP FARCUTIU PETRU IOAN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SOCIETATEA COMERCIALA ARGO IMPEX S.R.L.</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 310342/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 63491 din 29/07/2011;</i>
Act Notarial nr. 1538, din 28/07/2011 emis de BNP FARCUTIU PETRU IOAN;	
B3	<del>se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea</del> 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-SUCURSALA ARAD</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 310342/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 63491 din 29/07/2011; pozitie transcrisa din CF 310342/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 63491 din 29/07/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 25492/31.03.2014, act nr. 742/28.03.2014</i>
<b>25492 / 31/03/2014</b>	
Act Notarial nr. 742, din 28/03/2014 emis de BATEA COSMIN RAZVAN;	
B4	se noteaza radierea interdictiilor de sub B.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>99372 / 14/12/2011</b>	
Act Notarial nr. 1538, din 28/07/2011 emis de BNP FARCUTIU PETRU IOAN;	
C1	intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 108000 EUR și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-SUCURSALA ARAD</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 310342/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 63491 din 29/07/2011; pozitie transcrisa din CF 310342/Arad, in scrisa prin incheierea nr. 63491 din 29/07/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 25492/31.03.2014, act nr. 742/28.03.2014</i>
<b>25492 / 31/03/2014</b>	
Act Notarial nr. 742, din 28/03/2014 emis de BATEA COSMIN RAZVAN;	
C2	se radiază dreptul de ipoteca de sub C.1.1

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivar

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.J. Arad  
Arhiva: 

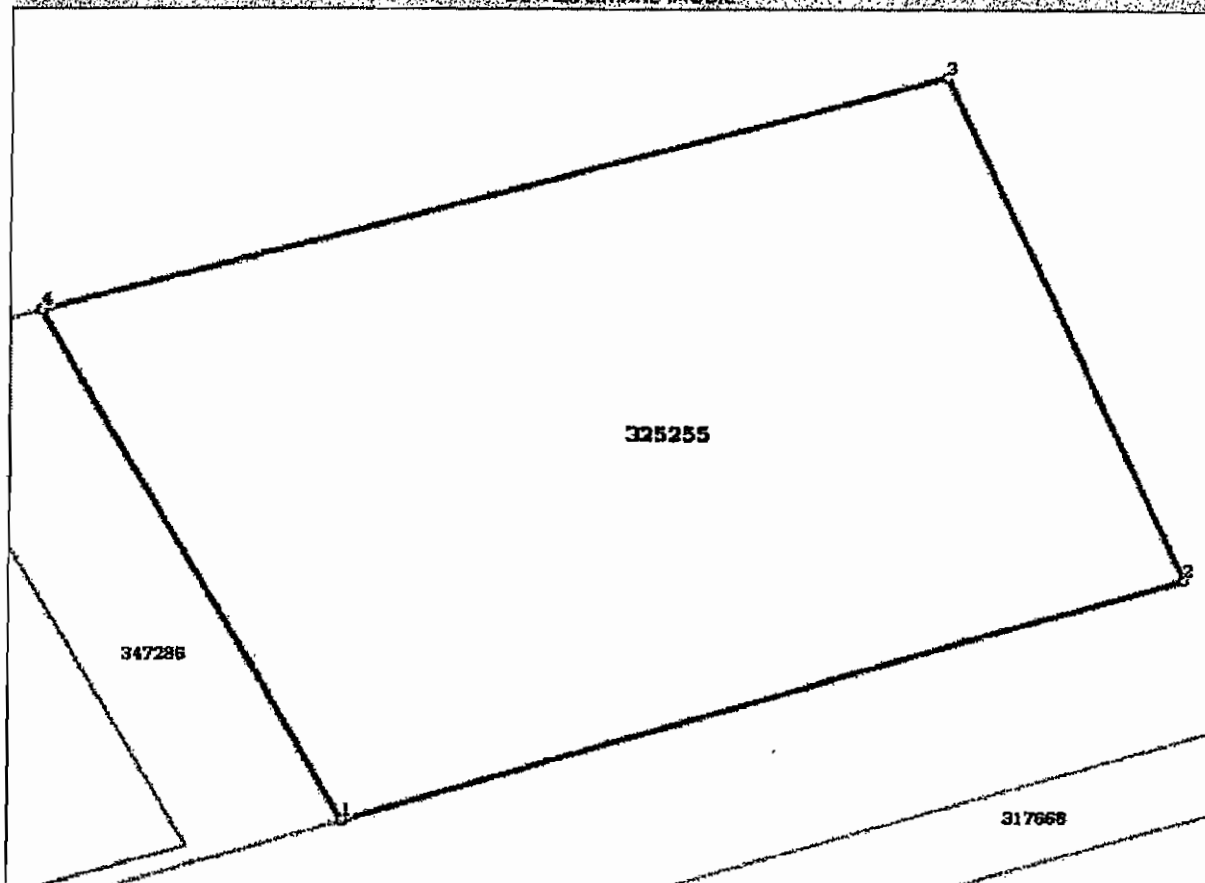
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
325255	7.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALIU LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	-	LOT 1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	89.434
2	3	74.64
3	4	94.414
4	1	77.775

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivat.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 51057 din \_\_\_\_\_ 10 AUG. 2017

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1606 din 10 AUG. 2017  
În scopul:

Alte scopuri : INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediu județul ARAD /orașul/comuna ARAD cod poștal ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 51057 din 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
EXTRAVILAN nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: 325255 ARAD  
TOP: 325255

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fază PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local ARAD nr. 371 / 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privată a SOCIETĂȚII COMERCIALE ARGO IMPEX S.R.L.  
Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere comunită exprietenii prelabile a imobilului proprietate privata  
pentru cauza de utilitate publica in conditiile legii si inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate publica a  
Municipiului Arad .

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : Teren arabil situat în extravilan .

Se solicită :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA INTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCLM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat, nereglementat urbanistic.  
În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎN TRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD" aprobat cu HCM nr.39/12.02.2014,  
se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent carierelor Micalaca și Gradiste și centrul orașului în vederea descongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și implicit a poluării create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct al vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială mai sus amintită, fără ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuințe Gradiste și/sau Micalaca a municipiului Arad.  
Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195 mp proprietate privată ce urmează să fie expropriată.  
Terenul arabil situat în extravilan - proprietate privată a SOCIETĂȚII COMERCIALE ARGO IMPEX S.R.L., are o suprafață de 7000 mp conform CF din care 499 mp se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

INFORMARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/lesfințire și nu conferă dreptul de a excuata lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfințire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încaadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNȘOȚIĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz.

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  gaze naturale

canalizare  telefonizare

alimentare cu energie electrică  salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) aviz și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale

acestora:

sănătatea populației

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

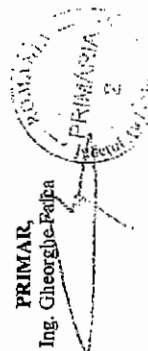
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Reiba



SECRETAR,

Cons. Jur. Liliana Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Bogdan Dăbâgă

Achitat taxa de: RON, conform cîștanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de

Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform cîștanței seria \_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de:

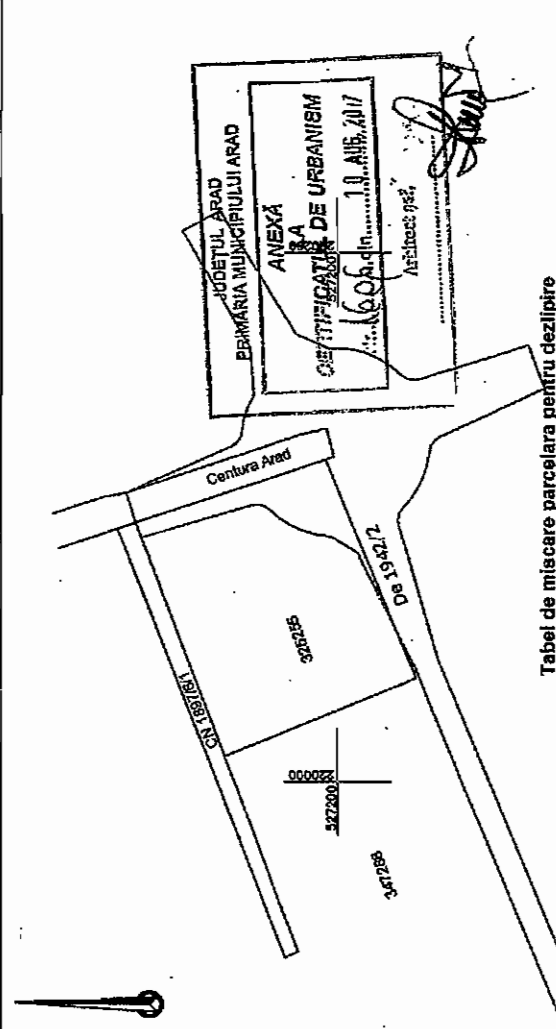
F.6

Ing. Ilieșe Mirela

10 AUG. 2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	LOC. ARAD EXTRAVILAN , ARABIL
325265	7000	
Cartea Funciara nr.	325265	UAT



Tablet de miscare parcelara pentru dezlipire

Nr.cad.	Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)		Descrierea imobilului	Descrierea imobilului	
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta			
325265	7000	ARABIL	7000	ARABIL	EXTRAVILAN	ARABIL EXTRAVILAN	
					LOT1	5818	A
					LOT2	1081	DRUM
<b>TOTAL</b>	<b>7000</b>		<b>7000</b>				

**LEGENDA:**

— linie expropriata  
— linie de proprietate

317668 Ar cati parcela care sa expropriata

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
S. Nr. 108-B-10-0759  
S.C. DATCAO S.R.L.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Sens NO-S-6-Nr. 0912  
S.C. DATCAO S.R.L.

Executant: **DATCAO**  
Arad, G. M. Maghera B1 303 Sp. Str. Don. www.datca.ro e-mail: office@datca.ro Tel/Fax 0440 357 433/395

Beneficiar: **PRIMARIA ARAD**  
Planşa nr. 1

Actiune	Nume	Semnatura
Masurat	Orosz Sebastian	<i>[Signature]</i>
Desenat	Orosz Sebastian	<i>[Signature]</i>
Verificat	Zsuzsanna Tiborfi	<i>[Signature]</i>

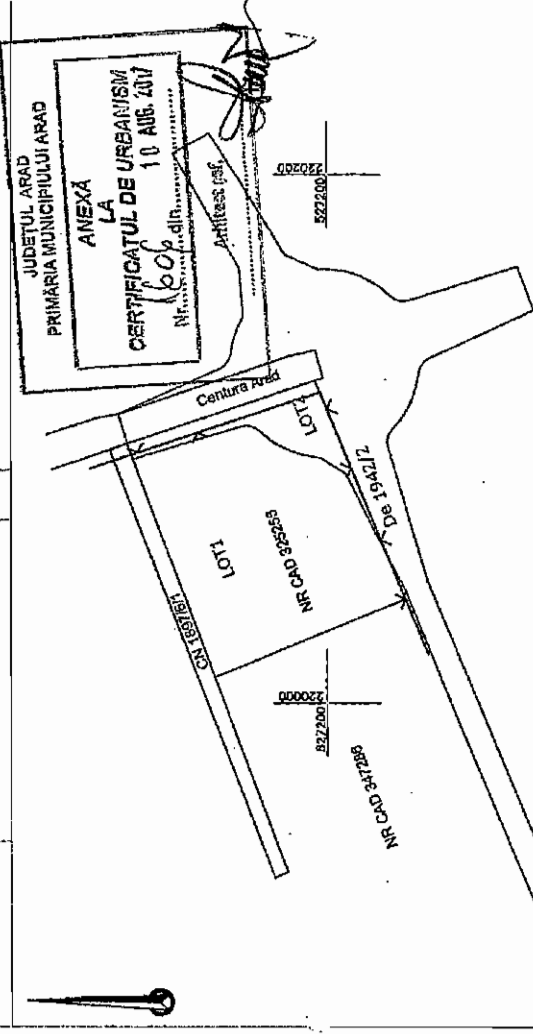
PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPTOR AL DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJAREA LEGATURII RUTIERA STR. COMETEI CENTURA ARAD CONF. LEGII 255/2010

Scara: 1:2000



Plan de amplasament si delimitare a Imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	LOC. ARAO EXTRAVILAN , ARABIL
325255	7000	
Cartea Funciara nr.	UAT	
325255		



Tabel de miscare parcella pentru deziptire

Nr.cad.	Situatia actuala (inainte de deziptire)		Situatia viitoare (dupa deziptire)	
	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului folosinta	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
325255	7000	ARABIL	5919	A
		EXTRAVILAN	1081	DRUM
<b>TOTAL</b>	<b>7000</b>		<b>7000</b>	

**LEGENDA:**  
 - - - - - limita aeroport  
 - - - - - grani limită de proprietate

317668 Nr cad parcela este re suprapusa

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 S.C. DATCAD S.R.L.  
 Nr. 10-B-F-Nr. 0072  
 Seria RO-B-F-Nr. 0072  
 S.C. DATCAD S.R.L. este autorizată să execute lucrări de cadastru în scopul realizării planului de amplasament și de delimitare a terenului în baza planului de amplasament și de delimitare a terenului aprobat de autoritatea competentă în domeniul cadastrului și al planificării teritoriale.

Executant: **PRIMARIA ARAD**

Beneficiar: **PRIMARIA ARAD**

Planşa nr. **1**

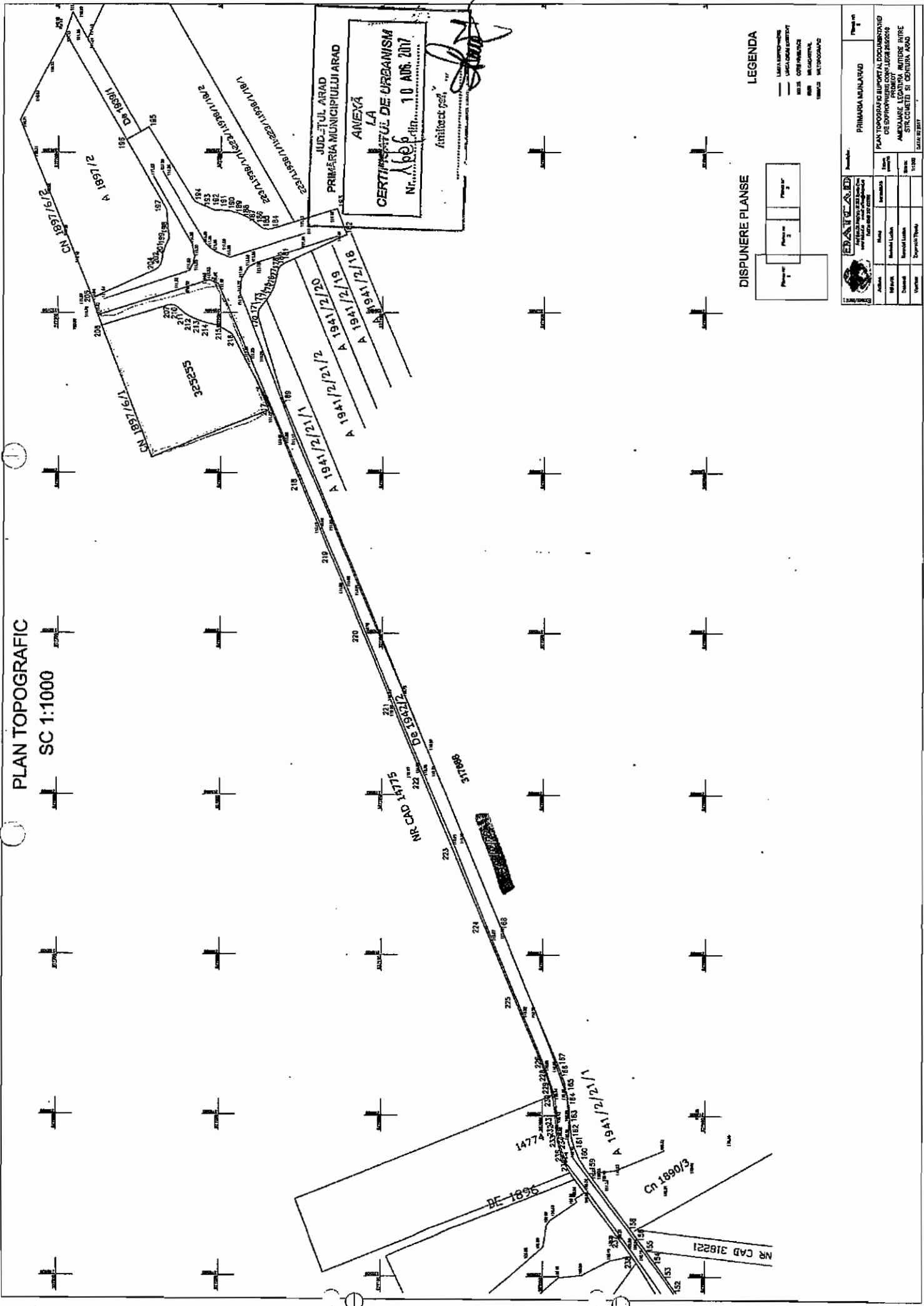
Adresa: **Arad, Calea Măgherușii, 303, Spatiu Com. www.dabrad.ro e-mail: office@dabrad.ro Tel/Fax 0040 357 435555**

Actiune	Nume	Semnătura	Stampă
Măsurat	Oros Szabolcs	<i>[Signature]</i>	
Desenat	Oros Szabolcs	<i>[Signature]</i>	

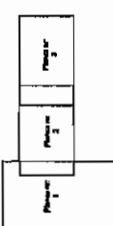
PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC-SUPPORT AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJAREA LEGĂTURĂ RIJTERA STR.COMETE CENTURA ARAD CONF. LEGII 225/2010

PLAN TOPOGRAFIC

SC 1:1000



DISPUNERE PLANSE



LEGENDA

- LIMITA TERENURILOR
- CĂMINUL DE ÎNCĂLZIRE CENTRALIZATĂ
- REȚEA DE CĂMINUL DE ÎNCĂLZIRE CENTRALIZATĂ
- REȚEA DE CĂMINUL DE ÎNCĂLZIRE CENTRALIZATĂ
- REȚEA DE CĂMINUL DE ÎNCĂLZIRE CENTRALIZATĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD		Planse nr.
PLAN TOPOGRAFIC SUPORT AL DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE ȘI DE CONȘTIINȚĂRIȘI DE CONSTRUCȚIE A AMPLASAMENTULUI ÎN CĂMINUL DE ÎNCĂLZIRE CENTRALIZATĂ		
Arhitect	Marș	Arhitectură
Structură	Structură	Structură
Electricitate	Electricitate	Electricitate
Instalații	Instalații	Instalații
Verificat	Verificat	Verificat
Data: 02.07.2017		





2952059

Carte Funciară Nr. 310979 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARA NR. 310979  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:66356

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 215/L. 1897/2	8.200	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8833 / 04/02/2008</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 545/2008, din emis de ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L.</b>	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 66356)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhiyar.

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 215/1.1897/2	8.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.200	-	-	215/1.1897/2	

Conform cu originalul  
 păstrat în arhiva  
 O.C.P.I. Arad  
 Arhivar,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 51061 din 10 AUG. 2017

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1628 din 10 AUG. 2017  
În scopul:

Alte scopuri: INFORMARE

Că urmare a Cererii adresate de: **MUNICIPIUL ARAD**

domeniului în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediul județul \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
c-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 51061 din \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: nr. bl. sc. \_\_\_\_\_  
TOP: 215/1.1897/2 nr. 310979 ARAD

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / \_\_\_\_\_ 2015  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan - proprietate privată a S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L.

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a municipiului Arad.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală: Teren arabil situat în extravilan.

Se solicită:

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎNTRU STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD" aprobat cu HCM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat în reglementat urbanistic, în conformitate cu prevederile Studiului de fezabilitate documentat "AMENAJARE LEGĂTURĂ RUTIERĂ ÎNTRU: STRADA COMELIȘI CLUSURA ARAD" aprobat cu HCM nr.39./12.02.2014, se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între zona industrială situată adiacent entităților: Miculaș și Gradiste și centrul orașului în municipiul în vederea descarcerării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și impiecit a poluării circulate de trafic rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct a vehiculelor de mare tonaj pe si de pe platforma industrială mai sus amintită, fara ca acestea sa mai fie nevoite sa traverseze zona de locuinte Gradiste și sau Miculaș a municipiului Arad.

Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32.338 mp din care 21195mp proprietate privată ce tinetza a fi expropriată. Terenul arabil situat în extravilan -proprietate privată a S.C. ROMPETROL, DOWNSTREAM S.R.L., are o suprafață de 8200 mp conform CF din care 499 mp se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

### INFORMARE:

4. Obligațiunile de urbanism în materie de autorizare de construire a construcțiilor de infrastructură de transport rutier în extravilan în vederea asigurării accesului la o zonă industrială de construcție.

### 4. OBLIGAȚIUNILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții ... de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului în elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului în investiții publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, controlării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

### În aceste condiții:

Pe baza prezentei documentații tehnice și a studiului de fezabilitate de autorizare de construire a construcțiilor de infrastructură de transport rutier în extravilan în vederea asigurării accesului la o zonă industrială de construcție, se aprobă emiterea acestui certificat de urbanism în scopul declarat pentru protecția mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, controlării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

### 5. CLASAREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUCȚIE DESFIINȚARE: va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.L.  D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  gaze naturale

canalizare  telefonizare

alimentare cu energie electrică  salubritate

alimentare cu energie termică  transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Faka

SECRETAR,

Cons. Jur. Lilioara Sierășescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Răzvan Drăgan

Achitat taxa de: RON, conform cîntăreii nr. \_\_\_\_\_

taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform cîntăreii seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poșta la data de:

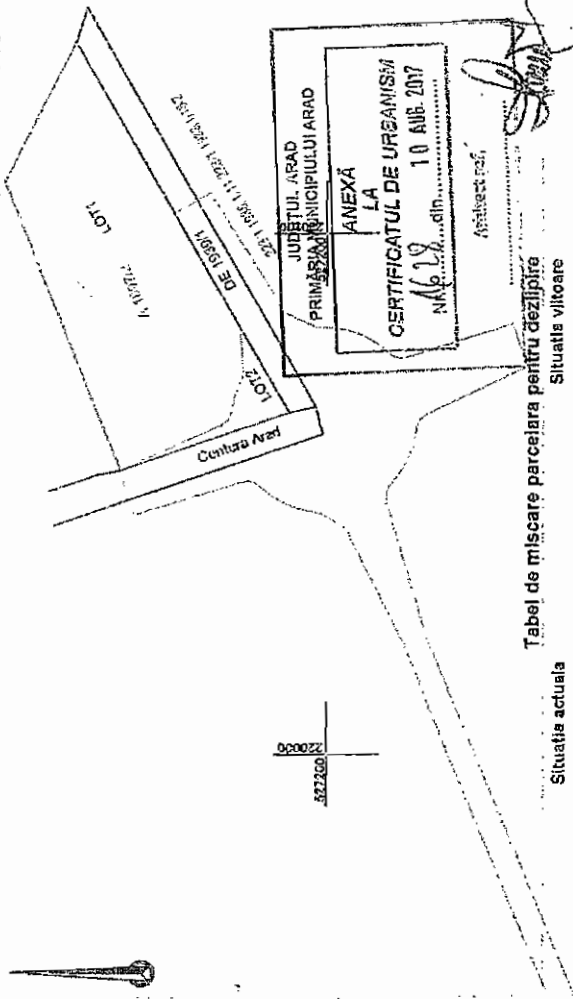
Ing. Iliesc Mirela

P.6

Rodica Horga

Plan de amenajare și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral  
310979  
Suprafața măsurată (mp)  
3200  
Cărușe Funciare nr.  
310979  
UAT  
LOC ARAB EXTRAVILAN ARABIL



Tablei de mișcare parcelară pentru dezilipire  
Situatia viitoare  
(dupa dezilipire)

Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
1897/2	8200	ARABIL	EXTRAVILAN	7701	A	ARABIL	EXTRAVILAN
				489		DRUM	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF. LEGII 265/2010
<b>TOTAL</b>	<b>8200</b>						

**LEGENDA:**

Linia punctată - linia de delimitare a terenului în studiu  
Linia solidă - linia de delimitare a terenului în studiu  
Linia întreruptă - linia de delimitare a terenului în studiu

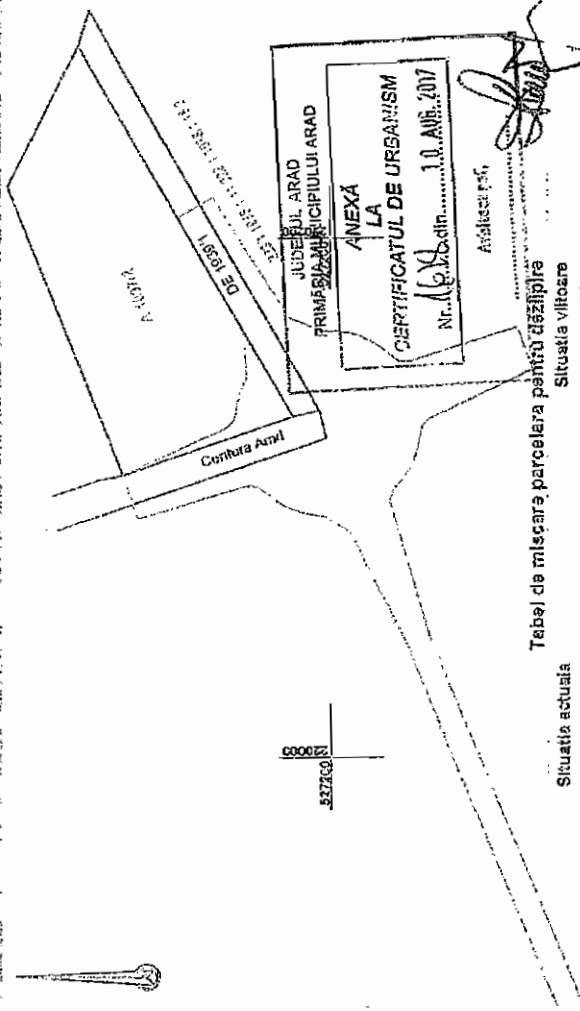
1939/1  
1807/2

**CERTIFICAT DE URSANISM**  
Situatia actuala  
Situatia viitoare

Executant	Actiune	Nume	Semnatura	Scaza	Data
Primaria Arad	Măsurat	Orcsz Sebastian	[Signature]	1/2000	08/2017
	Desenat	Orcsz Sebastian	[Signature]		
	Verificat	Zagoncsk Tiboru	[Signature]		

Plan de amenajare și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral  
310979  
Suprafața măsurată (mp)  
3200  
Cărușe Funciare nr.  
310979  
UAT  
LOC ARAB EXTRAVILAN ARABIL



Tablei de mișcare parcelară pentru dezilipire  
Situatia viitoare  
(dupa dezilipire)

Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
1897/2	8200	ARABIL	EXTRAVILAN	7701	A	ARABIL	EXTRAVILAN
				489		DRUM	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF. LEGII 265/2010
<b>TOTAL</b>	<b>8200</b>						

**LEGENDA:**

Linia punctată - linia de delimitare a terenului în studiu  
Linia solidă - linia de delimitare a terenului în studiu  
Linia întreruptă - linia de delimitare a terenului în studiu

1939/1  
1807/2

**CERTIFICAT DE URSANISM**  
Situatia actuala  
Situatia viitoare

Executant	Actiune	Nume	Semnatura	Scaza	Data
Primaria Arad	Măsurat	Orcsz Sebastian	[Signature]	1/2000	07/2017
	Desenat	Orcsz Sebastian	[Signature]		
	Verificat	Zagoncsk Tiboru	[Signature]		







7683797

Carte Funciară Nr. 320495 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARA NR. 320495  
COPIE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi: 60665

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 223/1. 1938/1/11; 223/1. 1938/1/18/1	36.900	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15321 / 30/10/2002</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1912/2002, din emis de :	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ZEUS IMPEX SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60665)
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivă

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 223/L. 1938/1/11; 223/L. 1938/1/18/1	36.900	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALIILINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	36.900	-	-	223/L. 1938/1/11; 223/L. 1938/1/18/1	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.F.I. Arad  
Arhivar

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 51063 din 10 AUG. 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1612 din 10 AUG. 2017  
În scopul:

Alte scopuri : INFORMARE

Ca urmare a Cererii adresate de: MUNICIPIUL ARAD

domiciliul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediu județul \_\_\_\_\_ ARAD \_\_\_\_\_ /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. \_\_\_\_\_ 51063 \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD \_\_\_\_\_  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ 320495 ARAD \_\_\_\_\_  
TOP: 223/L.1938/L11.223/L.1938/L18/L

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilan -proprietate privată a S.C. ZEUS IMPEX SRL  
Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată  
pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică a  
Municipiului Arad .

2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosința actuală : Teren arabil situat în extravilan .

Se solicita :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA INTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD " aprobat cu HCM nr.39 /12.02.2014.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat în extravilan conform PUG aprobat, neregimentat urbanistic.  
În conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate documentat "AMENAJARE LEGATURA RUTIERA ÎN TRE STRADA COMETEI ȘI CENTURA ARAD" aprobat cu HCM nr. 39/12.02.2014,  
se dorește asigurarea unei legături rutiere alternative între partea de vest a municipiului Arad și centrul orașului în vederea descongestionării traficului rutier pentru reducerea timpilor de deplasare și implicat a poluării create de traficul rutier. Prin amenajarea acestui drum se va asigura accesul direct a vehiculelor de mare tonaj pe și de pe platforma industrială de nord-vest a municipiului, fără ca acestea să mai fie nevoite să traverseze zona de locuințe Gradiste și/sau Micalacea a municipiului Arad.  
Suprafața amplasamentului vizat pentru realizarea acestei investiții este de 32338 mp din care 21195mp proprietate privată ce urmează a fi expropriată.  
Terenul arabil situat în extravilan-propritate privată a SOCIETĂȚII COMERCIALE ZEUS IMPEX S.R.L., are o suprafață de 36.900 mp, conform CF din care 191 mp se propun pentru expropriere.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :  
**INFORMARE**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/definiție și nu conține dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚIUNILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/definiție – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
**Agenția pentru Protecția Mediului Arad, Splău, Muresului F.N.**  
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nehcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a modifica actul administrativ al autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul demărilor de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEFINIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funeiară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică – D.T., după caz:  
 D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.
- avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
  - avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:  
 alimentare cu apă  gaze naturale  canalizare  telecomunicatii
  - alimentare cu energie electrică  salubritate
  - alimentare cu energie termică  salubritate
  - transport urban
- avize și acorduri privind:  
 securitatea la incendiu  protecția civilă
- avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestor:

### d.4) studii de specialitate

- actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
  - dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Ing. Gheorghe Falca

**SECRETAR,**  
Cons. Jur. Liliroa Stănescu



**ARHITECT ȘEF,**  
Arh. Radu Drăgan

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
taxa de urgență \_\_\_\_\_ RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de \_\_\_\_\_ RON, conform chitanței seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: \_\_\_\_\_  
F.6 Ing. Iliese Mișela

10 AUG. 2017

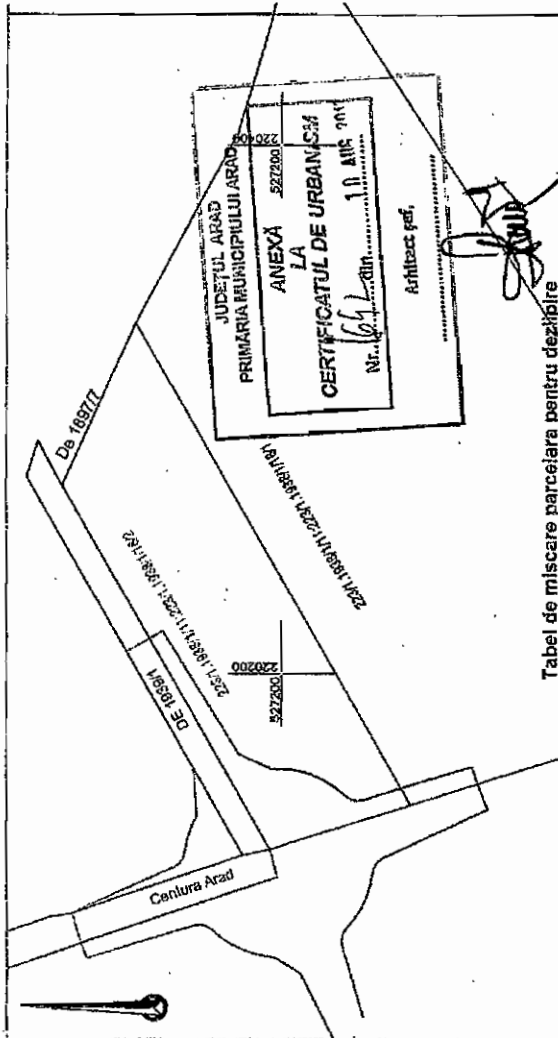


Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral Suprafata masurata (mp) 36900

LCC ARAD EXTRAVILAN, ARABIL

Cartea Funciara nr. 320495 UAT



Tabel de miscare parcelelor pentru dezvoltare

Situatia actuala (inainte de dezvoltare)		Situatia viitoare (dupa dezvoltare)		Descrierea imobilului
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Nr.cad.	Suprafata (mp)	
2234.1938/1.18/1	36900	38709	36900	ARABIL EXTRAVILAN
				TEREN SURPLUS EXPROPRIERI CONF. LEGII 255/2010 527000 N
				DRUM
				LOT1
				LOT2
<b>TOTAL</b>	<b>36900</b>			

LEGENDA:

— limita suprafata  
— limita de proprietate

2234.1938/1...18/1 Nr top parcelă care se suprapune



<b>Executant</b> Arad/Gen. Col. Magistru Eli 203 Spalku Dom. www.datalcad.ro e-mail: office@datalcad.ro Tel/Fax 0040 357 495355		<b>Beneficiar</b> PRIMARIA ARAD		Planşa nr. 1
<b>Actiune</b> Actiune	<b>Nume</b> Orosz	<b>Semnatura</b> Orosz	<b>Scara</b> 1:2000	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPTORT AL DOCUMENTATIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR.COMETEI CENTURA ARAD CONF. LEGII 255/2010
<b>Măsurat</b> Orosz Sebastian	<b>Nr. de desen</b> Orosz Jlian	<b>Scara</b> Orosz Jlian	Scara: 1:2000	
<b>Desenat</b> Orosz Jlian	<b>Vanzator</b> Zsuzsanna Theresia	Scara: 1:2000	Scara: 1:2000	



5321790

Carte Funciară Nr. 317780 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**CARTE FUNCIARA NR. 317780****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan  
**Adresa:** Jud. Arad

Nr. CF vechi: 61444

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 223/1. 1938/1/11:223/1 1938/1/18/2	10.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2986 / 01/03/2004</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1175/2001;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPAS LUCIA, nezasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61444)</i>
<b>21075 / 07/12/2004</b>	
Act nr. 6224/2004;	
B2	Se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare si interdictia de instrainare si grevare pana la data perfectarii actului de vanzare-cumparare in favoarea lui LAIFI GIOVANNI, cetatean italian <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61444)</i>
<i>Radiata prin cererea nr. 83656/05.11.2010, act nr. 952/05.11.2010</i>	
<b>83656 / 05/11/2010</b>	
Act Notarial nr. 952, din 05/11/2010 emis de BNP BORZA RODICA;	
B3	Se noteaza radierea promisiunii si a interdictiei de sub B-2
<b>40828 / 11/05/2011</b>	
Act Administrativ nr. 32270, din 12/04/2011 emis de O.C.P.I. ARAD;	
B4	se indreapta eroarea materiala intervenita la conversia colii de CF 61444- Arad CFe-317780-Arad in sensul inscrierii corecte a nr. topo al imobilului, respectiv nr.topo 223/1.1938/1/11:223/1.1938/1/18/2 si nu nr. topo - 223/1-1938/1/11. 223/11938/1/1/8/2 cum gresit s-a in scris

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>20799 / 07/12/2004</b>	
Act nr. 6483/2004;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LAIFI GIOVANNI, cetatean italian <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 61444)</i>
<b>67076 / 10/09/2013</b>	
Act Notarial nr. 4339, din 09/09/2013 emis de CRISAN MARCEL BUJOR;	
C2	se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager de sub C.1
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii	

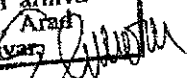
Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad

A1

Pagina 1 din 3



Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager de sub C.1	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
G.C.P.I. Arad  
Arhivar: 

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 223/1. 1938/1/11:223/1. 1938/1/18/2	10.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALI LINIARE IMOBIL****Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	-	-	223/1. 1938/1/11: 223/1. 1938/1/18/2	

Conform cu originalul  
păstrat în arhiva  
O.C.P.I. Arad  
Arhivat.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR**

**SECRETAR**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 51062 din 10 AUG. 2017

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1644 din 10 AUG. 2017  
în scopul:

Alte scopuri : INFORMARE.

Ca urmare a Cererii adresate de: **MUNICIPIUL ARAD**

domeniul în \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu /sediu județul \_\_\_\_\_ ARAD /orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD  
satul \_\_\_\_\_ cod poștal 310130  
telefon/fax \_\_\_\_\_ nr. 75 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ct. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
înregistrat la nr. 51062 c-mail \_\_\_\_\_ din 01/08/2017  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ ARAD  
municipiul \_\_\_\_\_ cod \_\_\_\_\_  
/orașul/comuna \_\_\_\_\_ ARAD satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ poștal \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
ct. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF: \_\_\_\_\_ nr. 31780 ARAD  
TOP: NR. TOP 223 / I. 1938 / I. 11. - 223 / I. 1938 / I. 18 / 2

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de: \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ laza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local \_\_\_\_\_ ARAD nr. 371 / 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Teren arabil situat în extravilan - proprietate privată a doamnei IUPAS LUCIA.

Pentru realizarea lucrării publice se va avea în vedere condiția exproprierii prealabile a imobilului proprietate privată pentru cauza de utilitate publică în condițiile legii și inserarea în cartea funciara în dreptul de proprietate publică a Municipiului Arad.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Destinație și folosința actuală : teren arabil situat în extravilan.

Se solicită :

EVALUARE IMOBIL AFECTAT DE EXPROPRIERE CONFORM PROIECTULUI "AMENAJARE LEGATURA  
RUTIERA ÎNTR-UN STRADĂ COMEȚI ȘI CENTURA ARAD " aprobat cu HCM nr.39 /12.02.2014.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral  
317780

Suprafata masurata  
(mp)  
10000

317780

10000

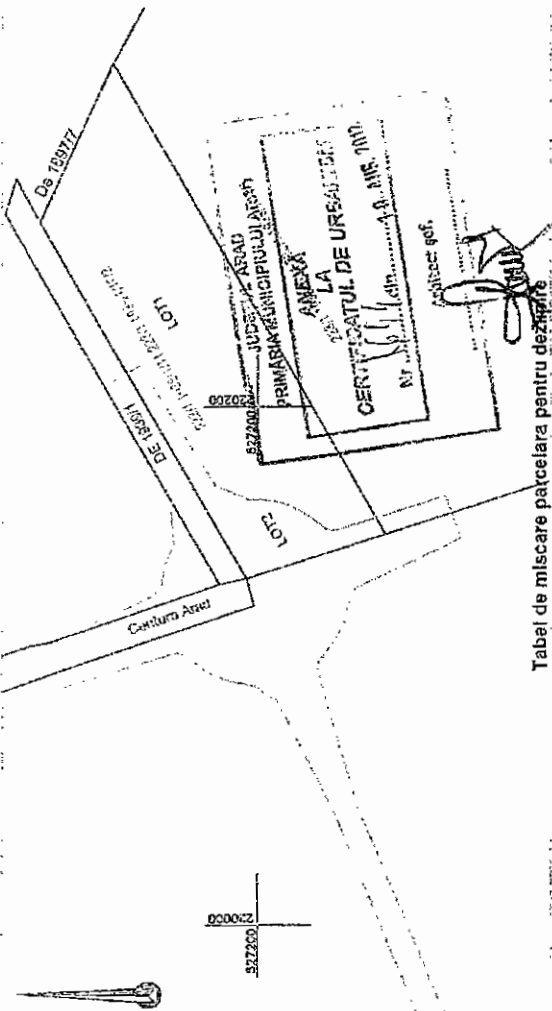
LOC ARAD EXTRAVILAN, ARABIL

Cartea Funciara nr.  
317780

UAT

UAT

LOC ARAD EXTRAVILAN, ARABIL



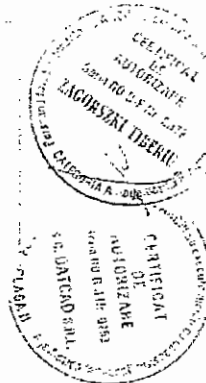
Tabel de miscare parcelara pentru deziptare

Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Situatia viitoare	
							(dupa deziptare)	(dupa deziptare)
2231.1938/1.182	10000	ARABIL	EXTRAVILAN	8484	A	ARABIL EXTRAVILAN	10000	10000
527000	1516	DRUM	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF.LEGII 255/2010	1516	DRUM	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF.LEGII 255/2010	1516	1516
<b>TOTAL</b>	<b>11516</b>						<b>11516</b>	<b>11516</b>

LEGENDA:

linia neagră - linia de proprietate  
linia gri - linia de delimitare

2231.1938/1.182 în top parcela care se apropriează



Executant	Beneficiar			Planşa nr.
Arad Gen. Gh. Măgheraș B 303 Ștefiu Corn www.dacia.ro e-mail: office@daciaro.ro Tel. Fax: 0340 357 435/435				
Actiune	Nume	Sumătura	Primăria Arad	
Verificat	Oros Sebastian	10000	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPTOR AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR.COMETEI CENTURA ARAD CONF. LEGII 255/2010	
Desenat	Oros Sebastian	1516	DATA 08 2017	
Verificat	Zăgoracki Tiboru	11516		

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral  
317780

Suprafata masurata  
(mp)  
10000

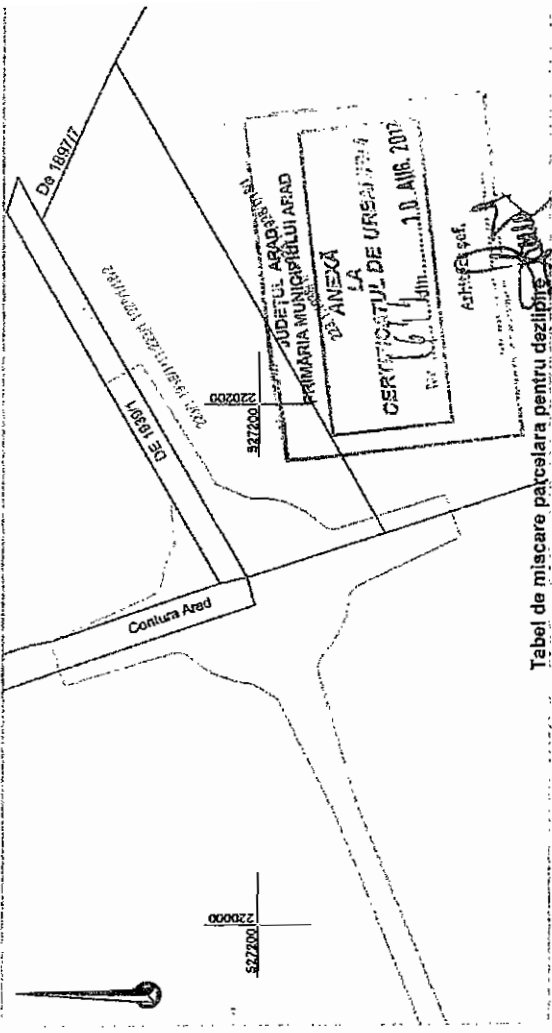
317780

10000

LOC ARAD EXTRAVILAN, ARABIL

Cartea Funciara nr.  
317780

UAT



Tabel de miscare parcelara pentru deziptare

Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Situatia viitoare	
							(dupa deziptare)	(dupa deziptare)
2231.1938/1.182	10000	ARABIL	EXTRAVILAN	8484	A	ARABIL EXTRAVILAN	10000	10000
527000	1516	DRUM	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF.LEGII 255/2010	1516	DRUM	TEREN SUPUS EXPROPRIERII CONF.LEGII 255/2010	1516	1516
<b>TOTAL</b>	<b>11516</b>						<b>11516</b>	<b>11516</b>

LEGENDA:

linia neagră - linia de proprietate  
linia gri - linia de delimitare

2231.1938/1.182 în top parcela care se apropriează



Executant	Beneficiar			Planşa nr.
Arad Gen. Gh. Măgheraș B 303 Ștefiu Corn www.dacia.ro e-mail: office@daciaro.ro Tel. Fax: 0340 357 435/435				
Actiune	Nume	Sumătura	Primăria Arad	
Verificat	Oros Sebastian	10000	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SUPTOR AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU URBANISM PRIVIND EXPROPRIEREA TERENULUI PENTRU UTILITATE PUBLICA AMENAJARE LEGATURA RUTIERA STR.COMETEI CENTURA ARAD CONF. LEGII 255/2010	
Desenat	Oros Sebastian	1516	DATA 07.2017	
Verificat	Zăgoracki Tiboru	11516		



LISTA CUPRINZÂND IMOBILELE SUPUSE EXPROPRIERII, PROF PROPRIETARII, PRECUM ȘI SUMELE INDIVIDUALE AFERENTE DESPĂGUBIRILOR  
PENTRU EXPROPRIEREA TERENURILOR NECESARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE UTILITATE PUBLICĂ  
AMENAJARE LEGĂTURĂ RUTIERĂ ÎNTRE STRADA COMETEI SI CENTURA ARAD

Nr crt	Nr Tarla	Nr cad.initial	Nr. CF	Categorie folosinta	Tip teren	Proprietar	Suprafata propusa expropriere mp	Pret Eur/mp (conform Expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici)	Valoare conform Expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici (Euro)	Valoare conform Expertizelor intocmite si actualizate de Camera Notarilor Publici (Lei)	Suprafata conform CF
1	T213/3	8244	332246	A	Extravilan	Lupas Viorel	281	0,70	197	903	3900
2		9664	325210	A	Extravilan	Gherman Elena	2020	0,70	1.414	6.488	16200
3		9666	325208	A	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	513	0,70	359	1.648	8000
4		9667	325209	A	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	104	0,70	73	334	3300
5		8296	323888	A	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	536	0,70	375	1.722	8000
6			325091	A	Extravilan	Bobei Marioara	343	0,70	240	1.102	3100
7			325088	A	Extravilan	Radu Voichita	410	0,70	287	1.317	7300
8			328103	A	Extravilan	Bradea Sorina Catalina	223	0,70	156	716	6600
9		9658	325207	A	Extravilan	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	246	0,70	172	790	12300
10		9331	303183	A	Extravilan	Oancea Augustin Constantin	13	0,70	9	42	12300
11		8753	325198	A	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	469	0,70	328	1.506	11600
12		9308	325202	A	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	280	0,70	196	899	7800
13		9334	325205	A	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	383	0,70	268	1.230	12000
14		9236	325204	A	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	144	0,70	101	463	4900
15			325087	A	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	1373	0,70	961	4.410	18700
16		6582	325145	P	Extravilan	Gherman Elena	191	0,56	107	491	10000
17	T 213/2	327495	327495	A	Extravilan	Ardelean Gheorghe Ioan	19	0,70	13	61	5000
18	T224/2	8118	321010	A	Extravilan	SC Inpor Invest SRL	4	0,70	3	13	6800
19		9198	320963	A	Extravilan	Tudoran Gheorghe Tudoran Florica	132	0,70	92	424	3600
20			320992	A	Extravilan	Rivis Dorina Tudoran Florica	209	0,70	146	671	15400
21		317668	317668	A	Extravilan	SC Agronomica SRL	2371	0,70	1.660	7.615	7100
22	T225	346534	346534	CC	Intravilan	PAB Romania	1213	25,00	30.325	139.140	45241
23		318234	318234	A	Extravilan	Popovits Stelian	10	0,70	7	32	6400
24		318228	318228	A	Extravilan	Deac Gheorghe Deac Elena	15	0,70	11	48	5407
25		328300	328300	A	Extravilan	Pecican Silvia Pecican Ioan	36	0,70	25	116	5645
26		318226	318226	A	Extravilan	Duma Doinita Duma Virgil Florin	74	0,70	52	238	5300
27		317133	317133	A	Extravilan	Pana Ileana	342	0,70	239	1.098	9500



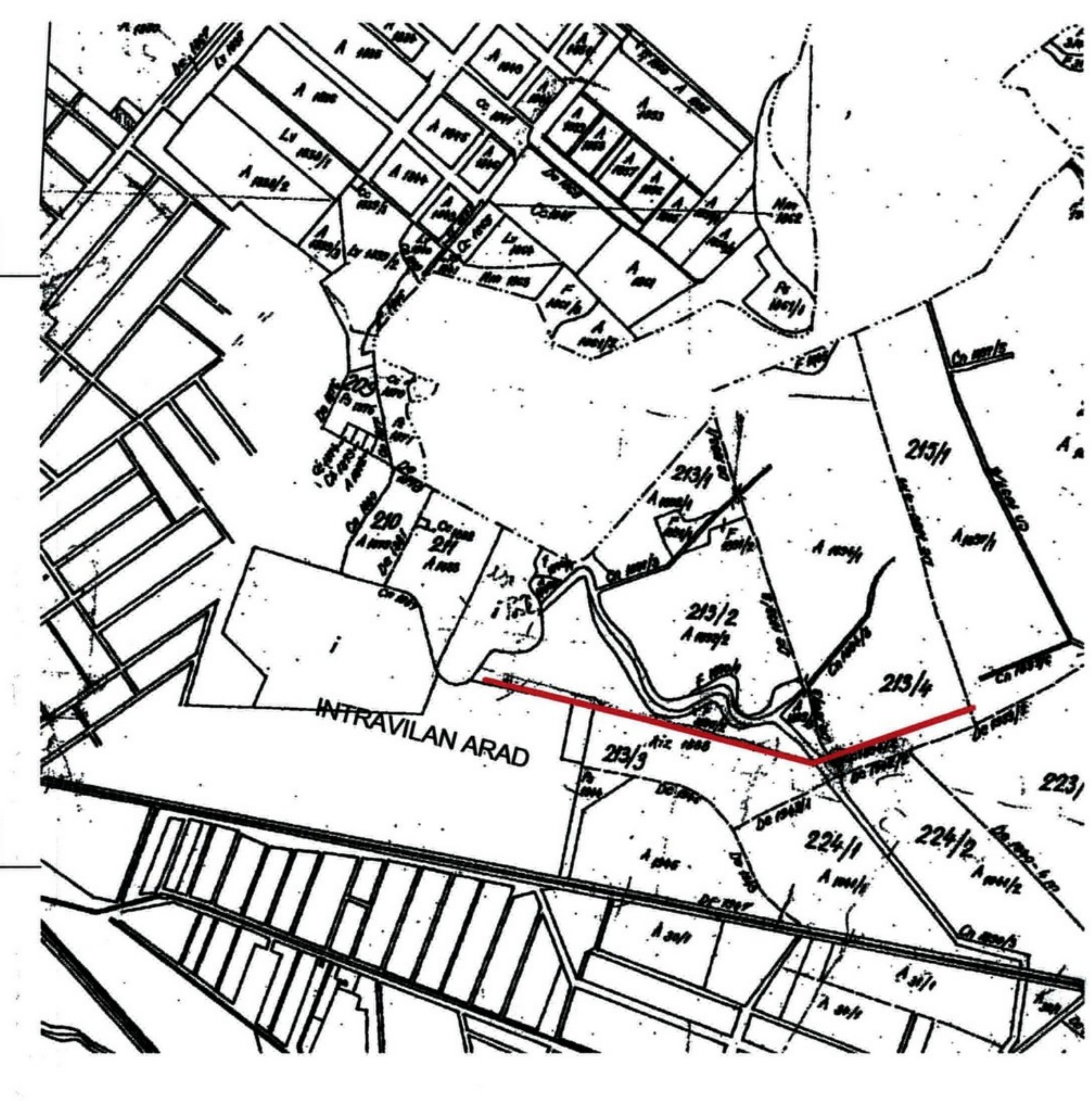
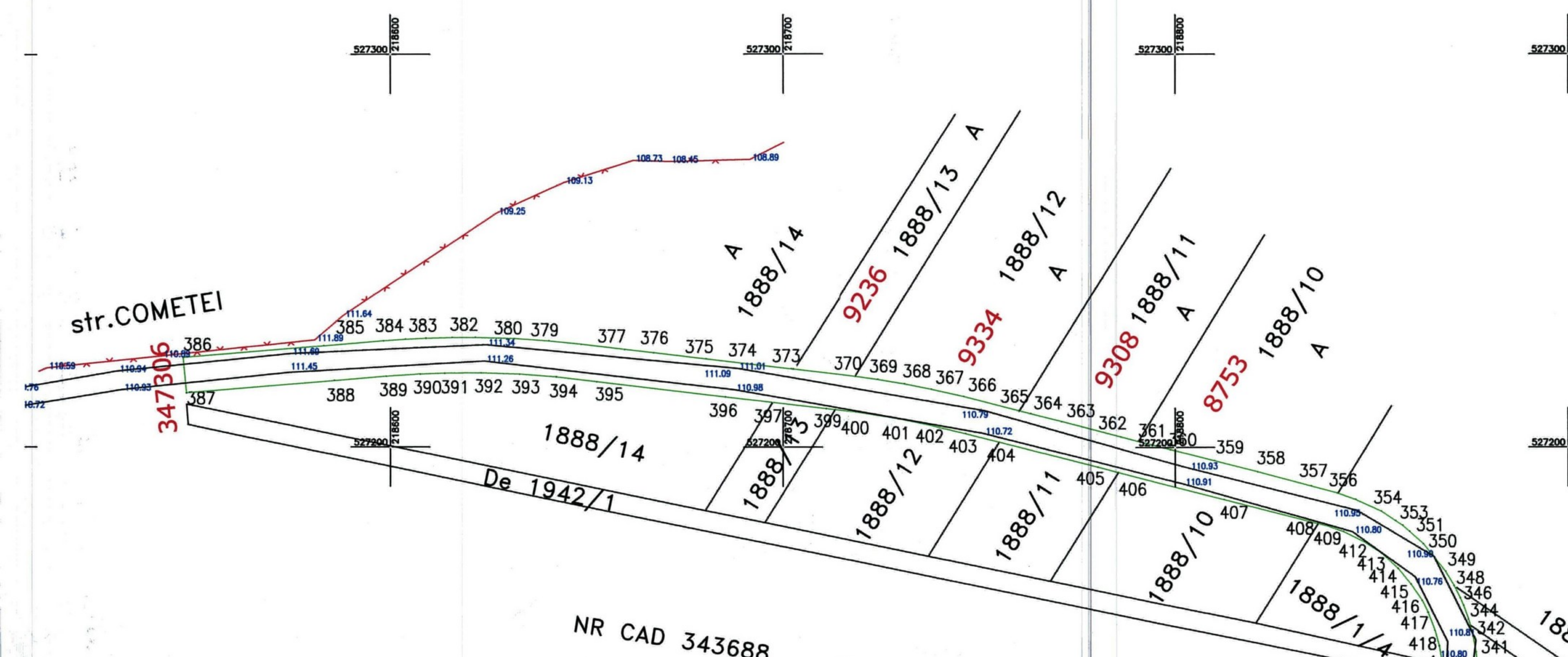
28		328166	328166	A	Extravilan	Deac Gheorghe Deac Elena	273	0,70	191	877	6124
29		318225	318225	A	Extravilan	Mihuta Tristan Gheorghe Mihuta Maria Ecaterina	637	0,70	446	2.046	22373
30		318221	318221	A	Extravilan	Gambutan Mihaela Mot Manuela Bianca	47	0,70	33	151	4661
31	T215/1	14775	310368	A	Extravilan	SC General Invest SRL	1103	0,70	772	3.543	1798
32		14774	310310	A	Extravilan	SC General Invest SRL	248	0,70	174	797	8315
33		325255	325255	A	Extravilan	SC ARGO IMPEX SRL	1081	0,70	757	3.472	7000
34			310979	A	Extravilan	SC Rompetrol Downstream SRL	499	0,70	349	1.603	8200
35	T223/1		320495	A	Extravilan	SC Zeus Impex SRL	191	0,70	134	613	36900
36			317780	A	Extravilan	Lupas Lucia	1516	0,70	1.061	4.869	10000

191.488



PLAN TOPOGRAFIC  
SC 1:1000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
CONF.PLAN CADASTRAL



NR CAD 343688

INTRAVILAN ARAD

INVENTAR DE COORDONATE LIMITA PROPUASA

EXPROPRIERII

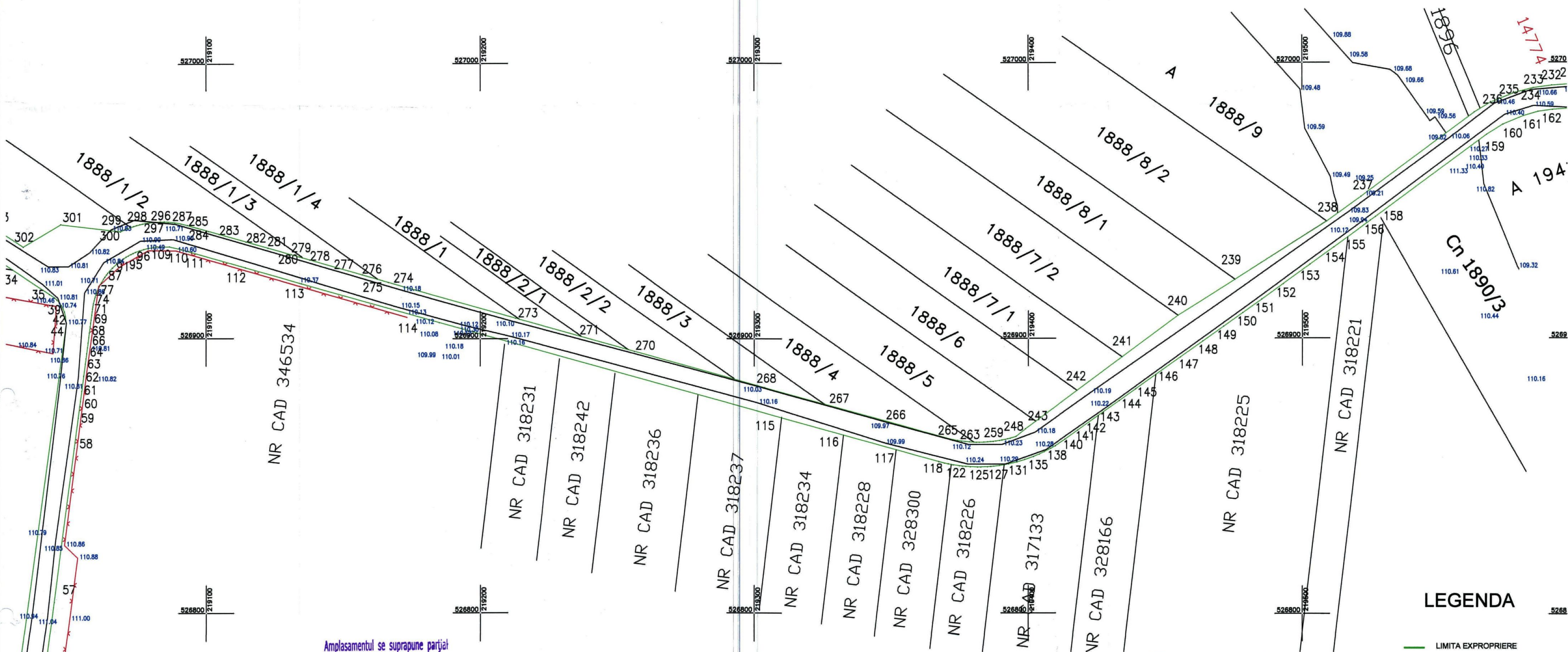
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(±1,±1)	
X [m]	Y [m]		
1	527144.530	218867.913	4.27
2	527140.742	218865.939	51.47
3	527090.365	218855.369	4.19
4	527089.507	218859.638	3.87
5	527087.282	218862.638	2.74
6	527084.632	218863.347	2.01
7	527082.709	218863.936	2.87
8	527080.012	218864.917	3.69
9	527076.627	218866.398	2.89
10	527074.053	218867.715	2.70
11	527071.703	218868.050	3.02
12	527069.153	218870.677	2.28
13	527067.321	218872.040	4.55
14	527063.795	218874.915	14.13
15	527053.238	218884.305	14.35
16	527042.526	218893.860	10.30
17	527034.823	218900.698	12.53
18	527025.482	218909.042	15.88
19	527013.597	218919.579	13.80
20	527003.295	218928.768	7.70
21	526997.542	218933.881	10.62
22	526989.798	218941.151	6.55
23	526985.182	218945.796	6.35
24	526980.815	218950.412	6.84
25	526976.243	218955.498	8.23
26	526970.894	218961.755	7.91
27	526965.985	218967.954	9.97
28	526960.079	218975.153	9.27
29	526954.880	218983.660	6.48
30	526951.315	218989.071	9.41
31	526946.172	218996.855	14.47
32	526938.287	219009.089	13.98
33	526930.599	219020.771	10.42
34	526924.892	219029.493	16.07
35	526916.111	219039.949	2.30
36	526914.811	219044.848	1.10
37	526914.084	219045.680	1.25
38	526913.170	219046.236	1.39
39	526912.044	219047.356	1.20
40	526910.989	219047.919	1.31
41	526909.782	219048.423	1.79
42	526908.035	219048.824	1.33
43	526906.711	219048.926	1.08
44	526905.650	219049.130	17.13
45	526904.050	219049.016	47.82
46	526892.990	219018.100	25.20
47	526888.120	219014.050	18.00
48	526880.460	219011.711	1.71
49	526874.959	219023.028	50.00
50	526869.622	219028.788	29.56
51	526862.800	219033.497	15.12
52	526855.807	219037.035	10.35
53	526846.029	219036.603	13.57
54	526839.433	219038.739	8.33
55	526832.692	219040.215	10.86
56	526825.259	219041.215	26.09
57	526818.128	219044.618	56.51
58	526810.159	219051.976	11.01
59	526807.078	219053.417	4.19
60	526805.236	219053.970	1.96
61	526803.778	219054.223	3.73
62	526802.878	219054.225	5.34
63	526802.370	219054.225	4.49
64	526801.823	219056.021	1.93
65	526801.734	219056.521	2.19
66	526801.626	219056.803	1.73
67	526801.492	219057.032	1.92
68	526801.350	219057.278	1.73
69	526801.209	219057.504	2.28
70	526801.068	219057.799	1.31
71	526800.927	219058.044	1.16
72	526800.786	219058.289	1.01
73	526800.645	219058.521	1.83
74	526800.504	219058.753	1.23
75	526800.363	219058.985	1.01
76	526800.222	219059.217	0.71
77	526800.081	219059.449	0.68
78	526799.940	219059.681	0.55
79	526799.800	219059.913	0.63
80	526799.659	219060.145	1.00
81	526799.518	219060.377	0.77
82	526799.377	219060.609	0.74
83	526799.236	219060.841	0.77
84	526799.095	219061.073	0.77
85	526798.954	219061.305	1.54
86	526798.813	219061.537	1.54
87	526798.672	219061.769	1.86
88	526798.531	219062.001	2.18
89	526798.390	219062.233	2.45
90	526798.249	219062.465	2.54
91	526798.108	219062.697	4.29
92	526797.967	219062.929	2.25
93	526797.826	219063.161	17.97
94	526797.685	219063.393	23.49
95	526797.544	219063.625	1.33
96	526797.403	219063.857	1.33
97	526797.262	219064.089	1.56
98	526797.121	219064.321	1.65
99	526796.980	219064.553	1.21
100	526796.839	219064.785	1.54
101	526796.698	219065.017	1.30
102	526796.557	219065.249	1.30
103	526796.416	219065.481	1.30
104	526796.275	219065.713	1.30
105	526796.134	219065.945	1.30
106	526795.993	219066.177	1.30
107	526795.852	219066.409	1.30
108	526795.711	219066.641	1.30
109	526795.570	219066.873	1.30
110	526795.429	219067.105	1.30
111	526795.288	219067.337	1.30
112	526795.147	219067.569	1.30
113	526795.006	219067.801	1.30
114	526794.865	219068.033	1.30
115	526794.724	219068.265	1.30
116	526794.583	219068.497	1.30
117	526794.442	219068.729	1.30
118	526794.301	219068.961	1.30
119	526794.160	219069.193	1.30
120	526794.019	219069.425	1.30
121	526793.878	219069.657	1.30
122	526793.737	219069.889	1.30
123	526793.596	219070.121	1.30
124	526793.455	219070.353	1.30
125	526793.314	219070.585	1.30
126	526793.173	219070.817	1.30
127	526793.032	219071.049	1.30
128	526792.891	219071.281	1.30
129	526792.750	219071.513	1.30
130	526792.609	219071.745	1.30
131	526792.468	219071.977	1.30
132	526792.327	219072.209	1.30
133	526792.186	219072.441	1.30
134	526792.045	219072.673	1.30
135	526791.904	219072.905	1.30
136	526791.763	219073.137	1.30
137	526791.622	219073.369	1.30
138	526791.481	219073.601	1.30
139	526791.340	219073.833	1.30
140	526791.199	219074.065	1.30
141	526791.058	219074.297	1.30
142	526790.917	219074.529	1.30
143	526790.776	219074.761	1.30
144	526790.635	219074.993	1.30
145	526790.494	219075.225	1.30
146	526790.353	219075.457	1.30
147	526790.212	219075.689	1.30
148	526790.071	219075.921	1.30
149	526789.930	219076.153	1.30
150	526789.789	219076.385	1.30
151	526789.648	219076.617	1.30
152	526789.507	219076.849	1.30
153	526789.366	219077.081	1.30
154	526789.225	219077.313	1.30
155	526789.084	219077.545	1.30
156	526788.943	219077.777	1.30
157	526788.802	219078.009	1.30
158	526788.661	219078.241	1.30
159	526788.520	219078.473	1.30
160	526788.379	219078.705	1.30
161	526788.238	219078.937	1.30
162	526788.097	219079.169	1.30
163	526787.956	219079.401	1.30
164	526787.815	219079.633	1.30
165	526787.674	219079.865	1.30
166	526787.533	219079.097	1.30
167	526787.392	219079.329	1.30
168	526787.251	219079.561	1.30
169	526787.110	219079.793	1.30
170	526786.969	219079.025	1.30
171	526786.828	219079.257	1.30
172	526786.687	219079.489	1.30
173	526786.546	219079.721	1.30

INVENTAR DE COORDONATE LIMITA PROPUASA

EXPROPRIERII

174	527172.299	220107.280	4.73
175	527169.748	220111.268	4.73
176	527167.749	220115.560	4.71
177	527165.544	220124.719	2.37
178	527164.909	220127.006	2.39
179	527163.555	220130.880	2.06
180	527161.900	220130.211	43.61
181	527159.250	220138.615	17.37
182	527157.250	220148.615	42.77
183	527155.250	220158.615	4.84

# PLAN TOPOGRAFIC SC 1:1000



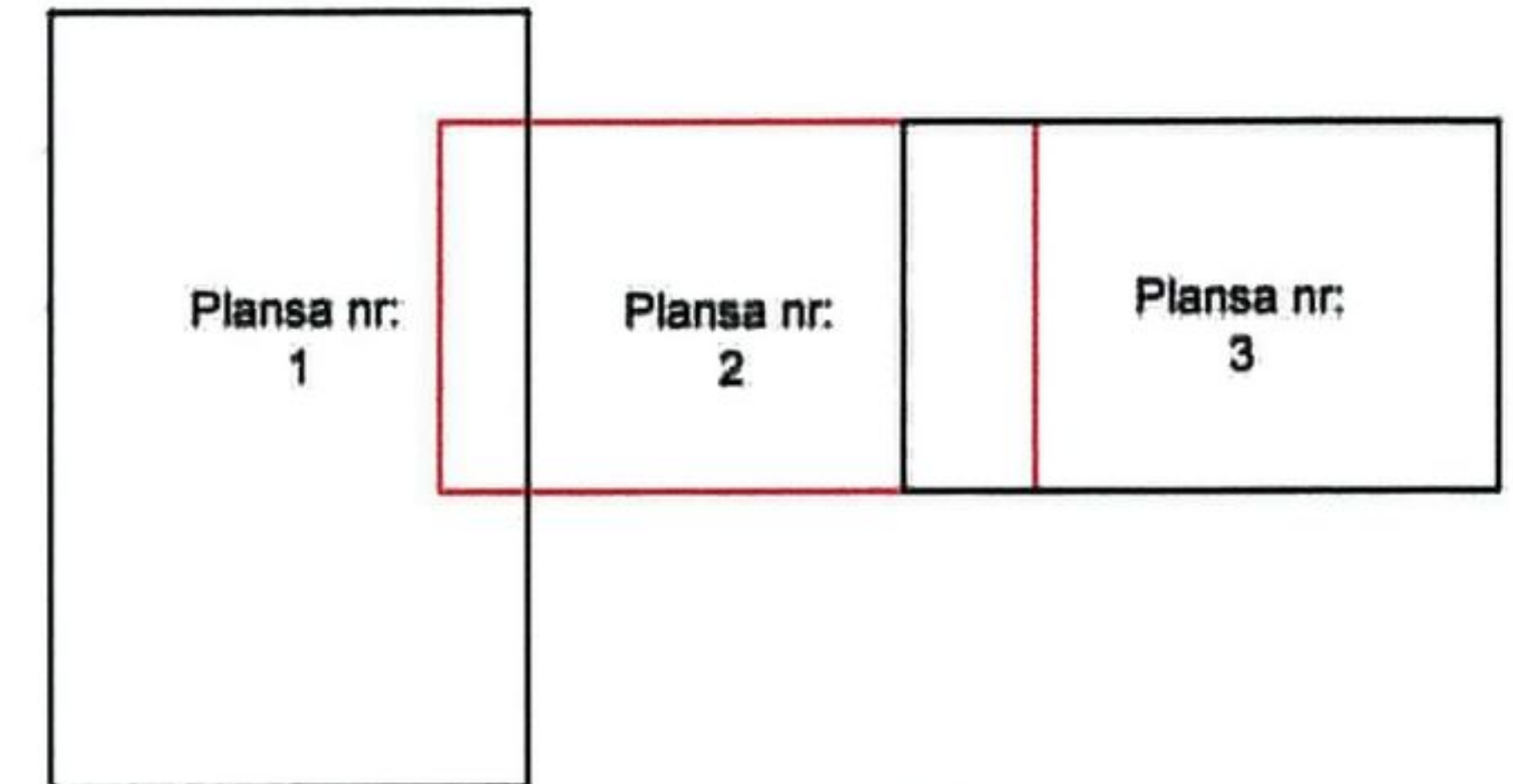
Amplasamentul se suprapune parțial  
cu imobile înscrise în evidențele de  
cadastru și publicitate imobiliară. - conf. PV nr 1171/2017

Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 1171, data 31-05-2017.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
ARAD  
97315 10-05-2017  
Recepționat  
MIRCEA PALADE-consilier



## DISPUNERE PLANSE



Confirma amplasamentul  
CPS



## LEGENDA

- LIMITA EXPROPRIERE
- LIMITA DRUM EXISTENT
- 103.25 COTE NIVELITICE
- 9666 NR.CADASTRAL
- 1888/1/2 NR.TOPOGRAFIC



<b>Executant:</b>  Arad Gen.Gh.Magheru B1 303 Spatiu Com. www.datacad.ro e-mail: office@datacad.ro Tel/Fax 0040 357 435595	Beneficiar:		PLAN TOPOGRAFIC SUPTOR AL DOCUMENTATIEI DE EXPROPRIERE CONF. LEGII 255/2010 PROIECT AMENAJARE LEGATURA RUTIERE INTRE STR.COMETEI SI CENTURA ARAD DATA: 03.2017	
	PRIMARIA MUN.ARAD			
	Actiune	Nume		Semnatura
	Măsurat	Berindei Lucian		<i>B</i>
Desenat	Berindei Lucian	<i>lb</i>	Sistem stereoc70 Scara: 1:1000	
Verificat	Zagorszki Tiberiu	<i>Te</i>		