

MANSARDARE CORP C I, AMENAJARE
SPATII COMERCIALE LA PARTER SI
LOCUITE LA MANSARDA
CONCEPT PROPOS



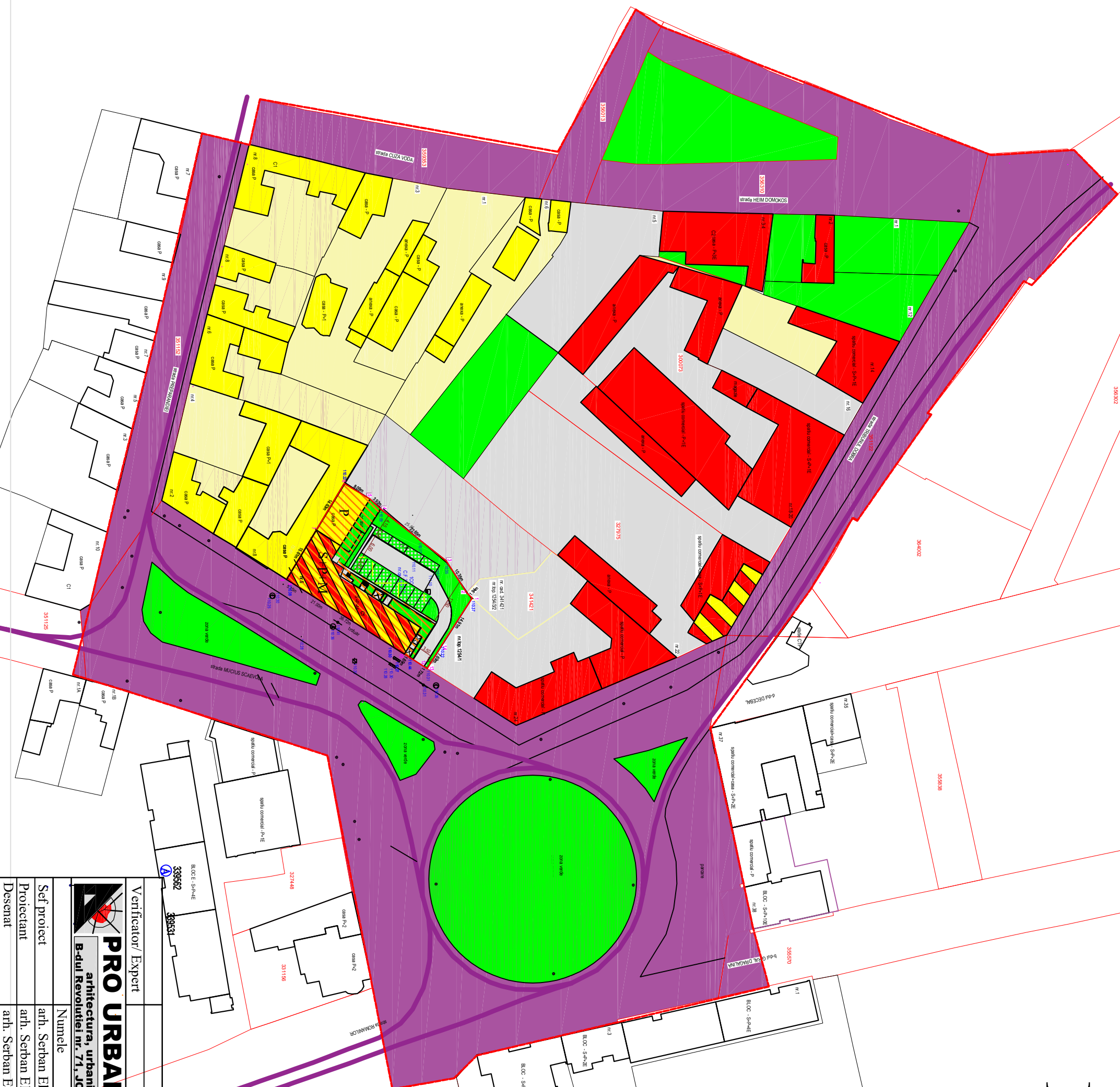
BILANȚ TERITORIAL INCINTA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
ZONA DE LOCUIT	515,72	40,57	117,30	9,23
municipală			(384,40)	
ZONA SPATII COMERCIALE	(384,40)		384,40	30,24
subsed			(384,40)	
ZONA SPATII VERZI mm.	141,65	11,15	347,49	27,34
ZONA CIRCULATII IN INCINTA	613,63	48,28	421,81	33,19
TOTAL	1,271,00	100,00	1,271,00	100,00

P.O.T exist (mm) = 3900 % P.O.T prop (mm) = 5000 %
C.C.T exist (mm) = 0,70 C.C.T prop (mm) = 1,40

LEGENDA

- LIMITA INCINTA
- LIMITA INCINTA
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA SPATII COMERCIALE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA CIRCULATII
- ZONA CIRCULATII IN INCINTA
- ZONA TRANSPORT IN COMUN
- ZONA EDIFICABILA



Verificator/ Expert	Semnatura	A1; A2	Beneficiar:		Nr. pr.
		Ceintina	PELEA DORIN FLORIN		14/2025
Sef proiect	arh. Serban Elvira		MANSARDARE CORP C I, AMENAJARE SPATII		Faza
Proiectant	arh. Serban Elvira		COMERCIALE LA PARTER SI LOCUITE LA		SO .
Desenat	arh. Serban Elvira		MANSARDA - str. Mucius Scaevola, nr. 6, Avad		Pl. nr.
			CONCEPT PROPOS		02

PRO URBAN S.R.L.
arhitectură, urbanism, design
B-dul Revoluției nr. 71, JOZ/1360/1994