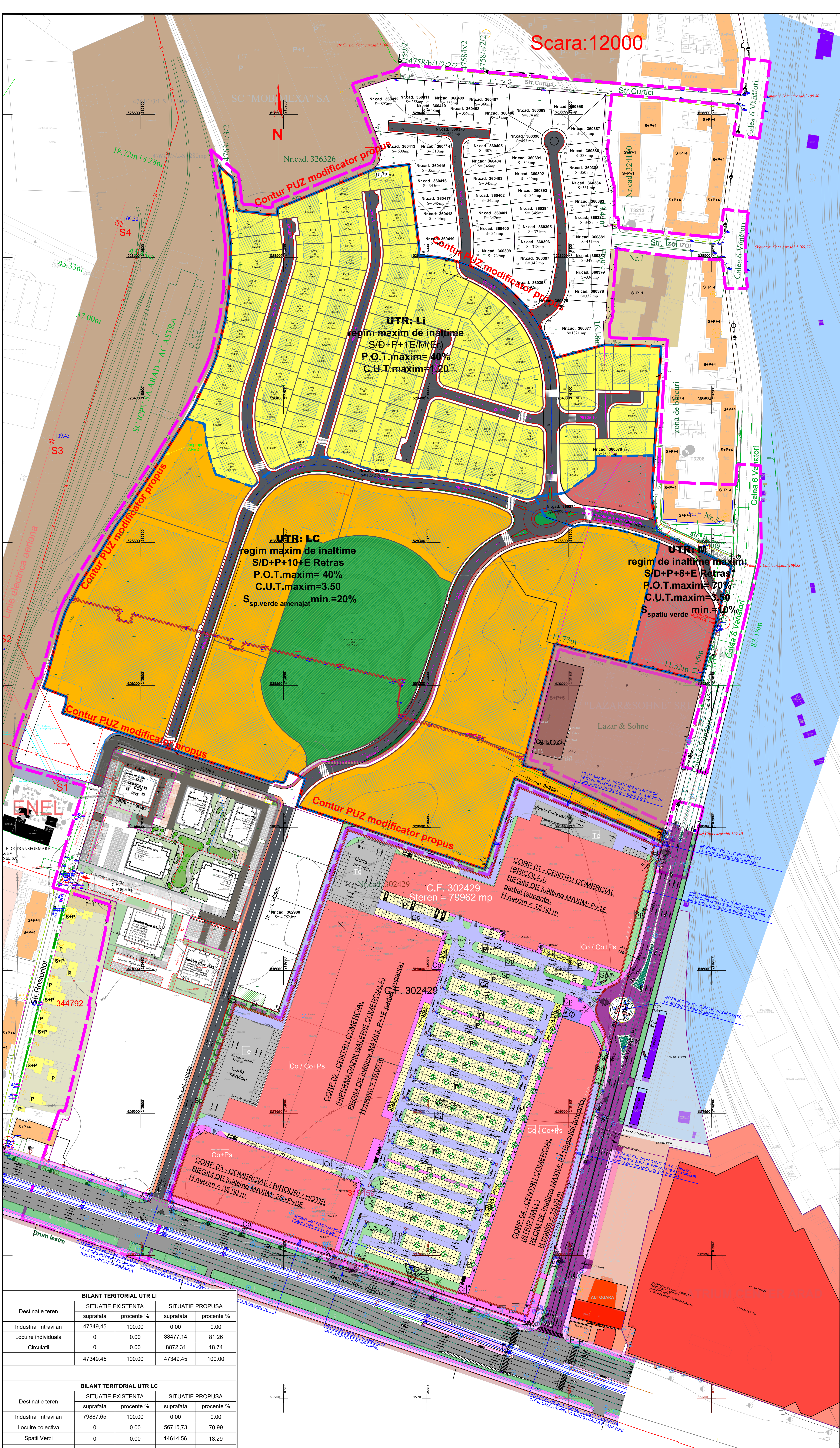
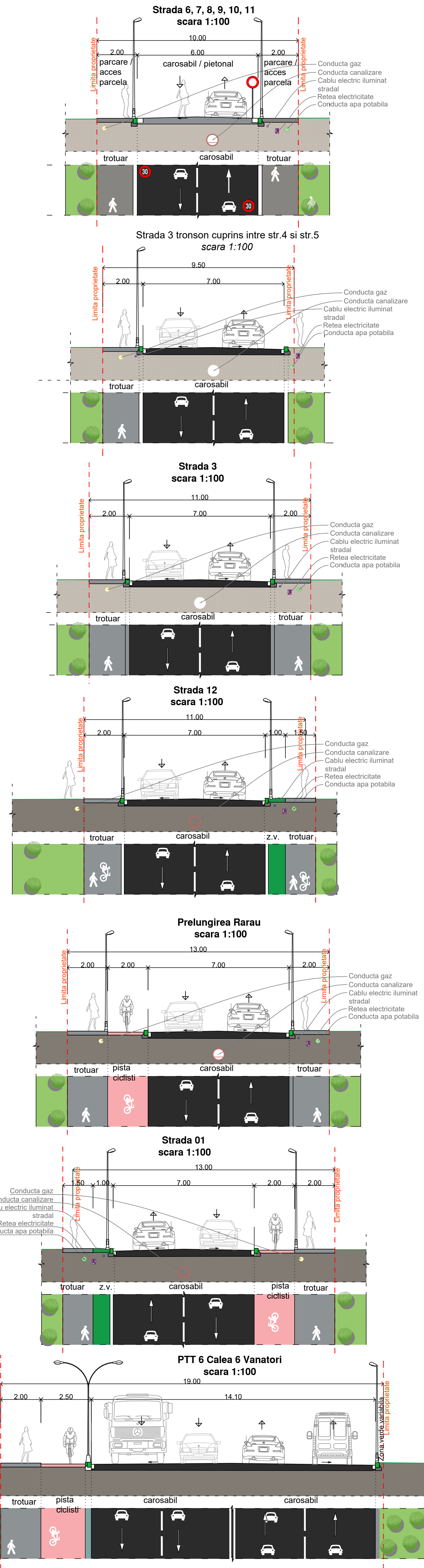




LEGENDA:

LIMITE:	ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA / APROBATA ANTERIOR:
— Limita Zona Studiata	— Zona Locuinte Individuale
— Limita teren obiect P.U.Z.	— Zona Locuinte Colective
— Limita cadastrale	— Zona de Dotari si Servicii (alimentatie publica, pensuni, hotel, restaurante, alte functiuni)
— Limita Parcele Propuse	— Zona Cladirilor Infrastructura Sportiva (Stadionul UTA)
— Limita Zona Edificabila	— Spatii Verzi
— Limita UTR	— Zona Industrie
— Limita Zona Restricta	
CIRCULATII EXISTENTE:	ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA
— Pista de biciclete	— Zona Locuinte Individuale (max. 2 apartamente pe parcela)
— Trotuar	— Zona Locuinte Colective
— Carosabil	— Zona Servicii, Comerț si Locuinte Colective
CIRCULATII PROPUSE IN REGIM PRIVAT:	— Parc propus in regim public
— Extindere Trotuar	— Spatii Verzi, Parcuri, Zona de Acordare in regim privat
— Extindere Carosabil	— Zona Institutii (Gradinita) / Servicii Medicale
SIMBOLURI:	— Zona Utilitati
— Zona Restricta LEA	REGIM DE INALTIME
— LEA 110kV	— Subsol
	— Demisul
	— Parter
	— Numar de etaje permise peste parter
	— Mansarda
	— Etaj retras

Profile stradale



Destinatia teren	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	suprafata	procente %	suprafata	procente %
Industrial Intravilan	47349.45	100.00	0.00	0.00
Locuire individuala	0	0.00	38477.14	81.26
Circulatii	0	0.00	8872.31	18.74
	47349.45	100.00	47349.45	100.00

Destinatia teren	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	suprafata	procente %	suprafata	procente %
Industrial Intravilan	79887.65	100.00	0.00	0.00
Locuire colectiva	0	0.00	56715.73	70.99
Spatii Verzi	0	0.00	14614.56	18.29
Circulatii	0	0.00	8557.36	10.71
	79887.65	100.00	79887.65	100.00

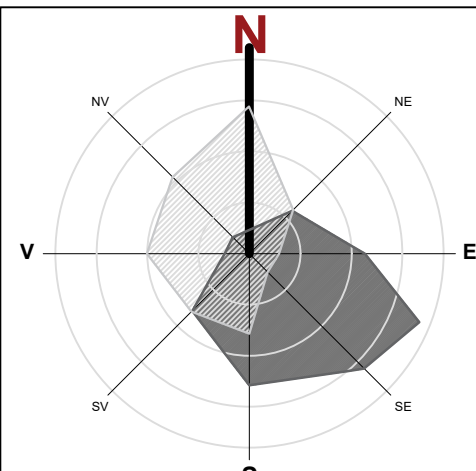
Destinatia teren	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	suprafata	procente %	suprafata	procente %
Industrial Intravilan	7615.81	100.00	0.00	0.00
Locuire colectiva + servicii si dotari	0	0.00	5761.44	75.37
Circulatii	0	0.00	1882.82	24.63
Instituti	0	0.00	0	0.00
	7615.81	100.00	7644.26	100.00

Destinatia teren	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	suprafata	procente %	suprafata	procente %
Industrial Intravilan	134881	100.00	0	0.00
Locuire individuala	0	0.00	38477.14	28.53
Locuire colectiva	0	0.00	56715.73	42.05
Locuire colectiva + servicii si dotari	0	0.00	5761.44	4.27
Spatii Verzi	0	0.00	14614.56	10.84
Circulatii	0	0.00	19312.13	14.32
	134881	100.00	134881.00	100.00

INDICI URBANISTICI			
	nr. parcele	P.O.T.	C.U.T.
Locuire individuala	109	40%	1.20
Locuire colectiva	8	40%	3.50
Locuire colectiva + servicii comerț si dotari	2	70%	3.50
Spatii Verzi**	1	8.00%**	0.250*
Instituti	0	40%	1.050
Gospodarie comunală	1	40%	0.500

** Se admit constructii pentru expozitii, activitati culturale, activitati sportive, si constructii temporare pentru comerț, (Pavilion, spatii pentru spectacole, biblioteci in aer liber, ...)

** Deoarece zona centrala a planului urbanistic a fost gandita unitar (ca un singur sistem ce imbrina antropici cu natura), la calcularea indicatorilor urbanistici, respectiv a procentului de ocupare si coeficientul de utilizare a terenului, pentru UTR LC se va lua in considerare si suprafata inscrista in UTR Zv, aceasta fiind o sub zona a UTR LC.



VERIFICATORI EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Proiectant Specialitate Arhitectura si Urbanism		SC MODULAR SRL				Proiect nr.
		Anad. str. GRIGORESCU nr. 7, CP RO6471430				66/2022
		Anad. Str. Poenaru V.C.				
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT NR.	
SUF. PROIECT		anad. Năgă-Văntu Alexandru	1:1000		Faza:	PUZ
URBANIST		anad. Năgă-Văntu Alexandru		Data:	Proiectant	U03
PROIECTANT		anad. Fodor-Dobea Laura	aug. 2022		Plan Reglementari Urbanistice Propuse	Plan nr.