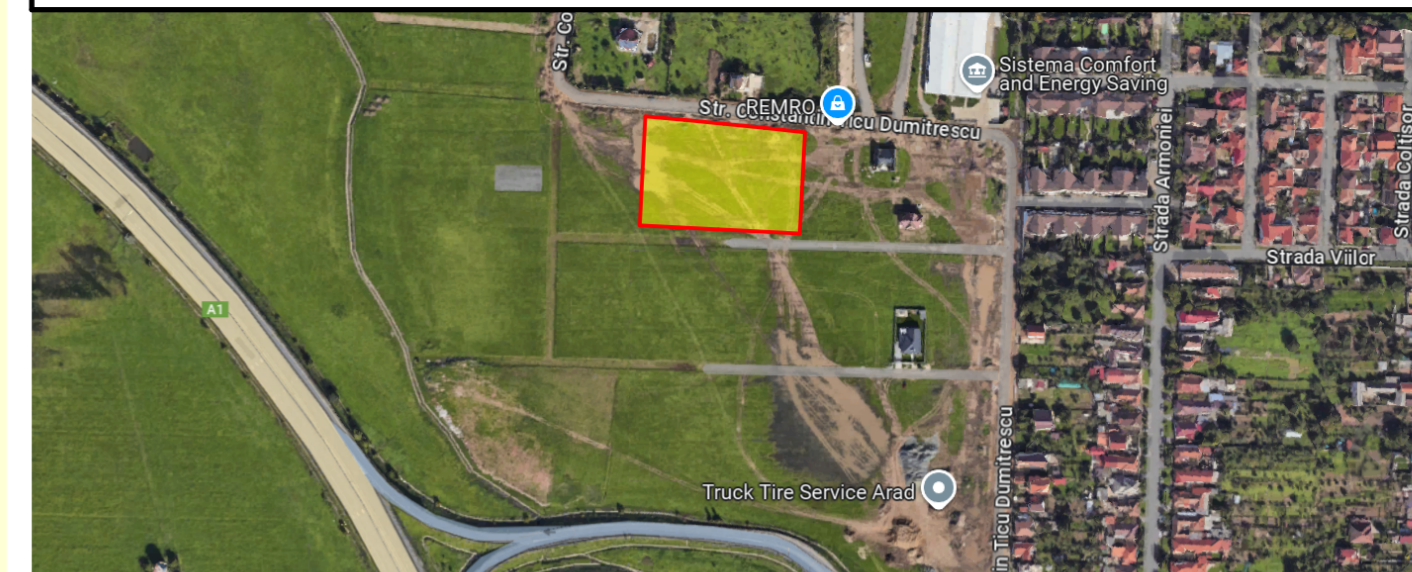
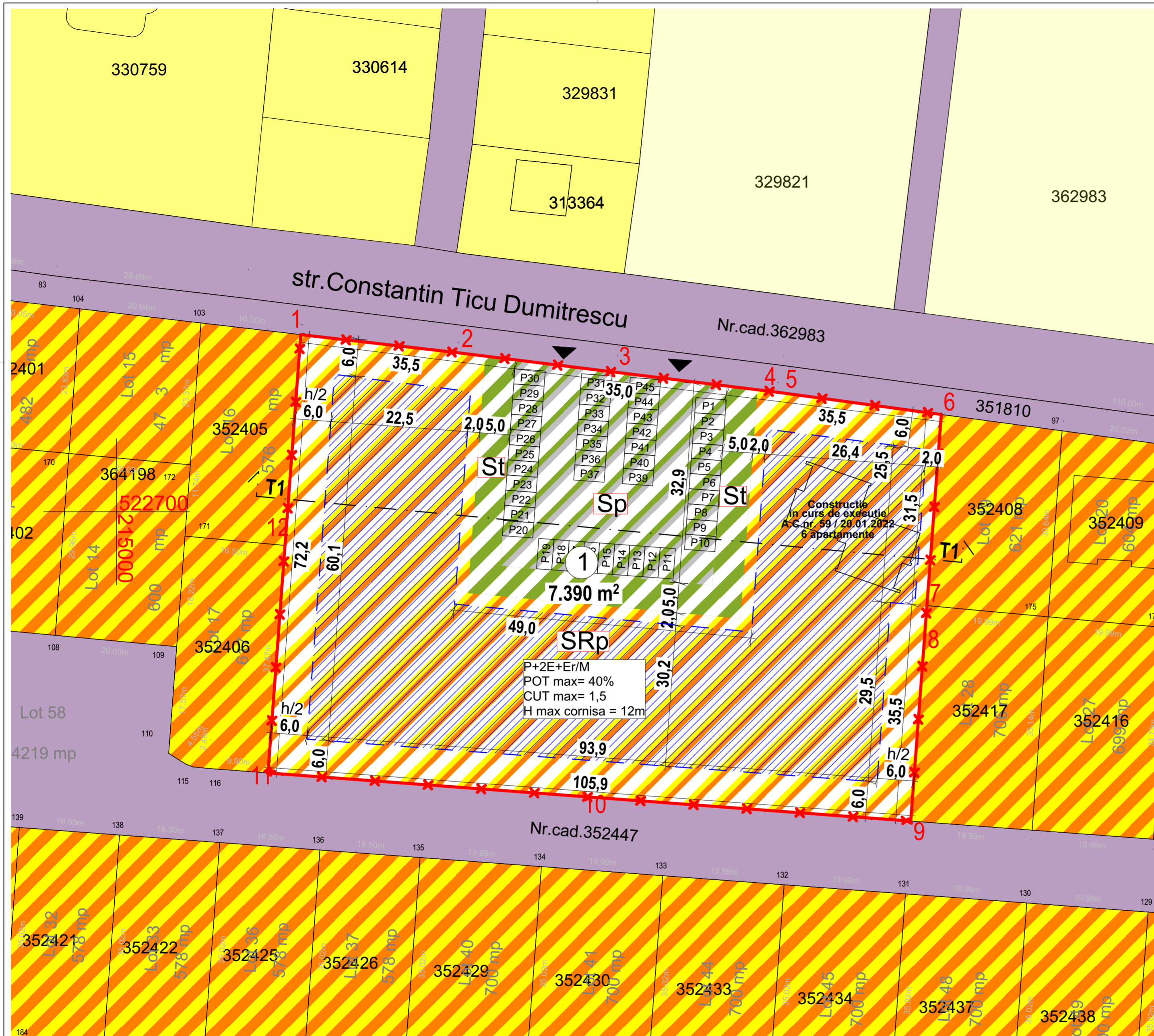


PLAN DE INCADRARE
SC. 1:5000



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATĂ
 - LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
 - CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
- ZONIFICARE EXISTENT**
- ZONA TEREN ARABIL
 - ZONA LOCUIRE REZIDENTIALA EXISTENTA
 - ZONA LOCUIRE REZIDENTIALA UNIFAMILIALA/ PLURIFAMILIALA CU REGIM REDUS DE INALTIME (MAXIM 6 APARTAMENTE) APROBAT PRIN HCLMA 353 DIN 24.06.2019
 - TEREN CĂI DE CIRCULATIE REGLEMENTATE
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
- SRp - ZONA REZIDENTIALA PLURIFAMILIALA PROPUȘA maxim 5 construcții (fiecare cu max. 6 apartamente)
 - St - SUBZONA TAMPON ÎNTRER LOCUIRE SI PARCARE ÎN CADRUL PARCELI
 - Sp - SUBZONA PARCARI SI CIRCULATII AUTO ÎN CADRUL PARCELI
 - ZONA DE IMPLANTARE PROPUȘA
 - NUMAR PARCELE PROPUȘE
 - ACCES AUTO PROPUȘ
 - PARCARI ÎN CADRUL PARCELI
- Alte simboluri:**
- CAROLIAJ
 - STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
 - COTE DE NIVEL RIDICARE TOPOGRAFICA
 - PUNCTE CONTUR

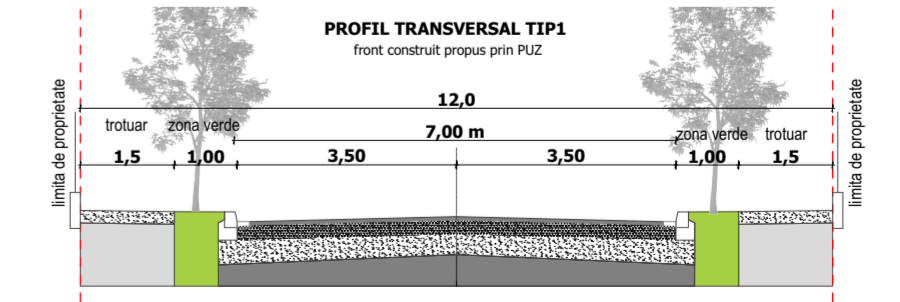


Bilant teritorial:

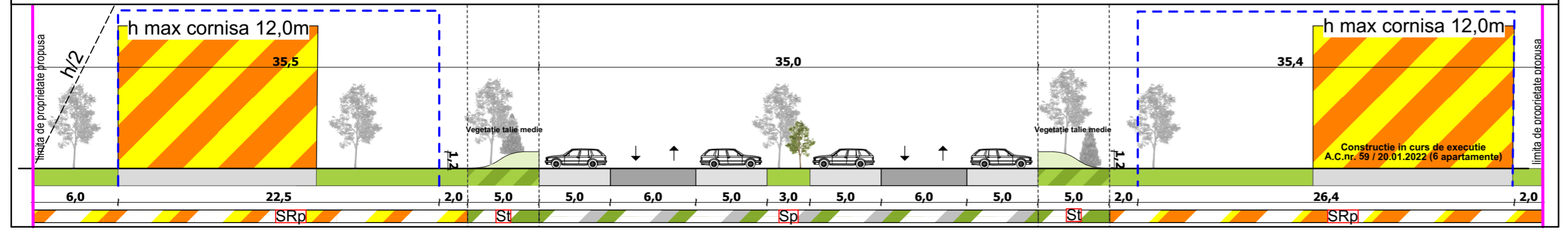
| | EXISTENT | PROPUS |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Teren intravilan conform CF' uri | 7.390 mp 100,00% | - |
| Zonă Rezidentiala Plurifamiliala | - | 7.390 mp 100,00% |
| SRp - Subzonă Rezidențială Plurifamilială în cadrul parcelei | | 5.663 mp 76,70% |
| St - Subzonă tampon între locuire și parcare în cadrul parcelei | | 559 mp 7,50% |
| Sp - Subzonă parcuri și circulație auto în cadrul parcelei | | 1.168 mp 15,80% |
| TOTAL: | 7.390 mp 100,00% | 7.390 mp 100,00% |

Zonă Rezidentiala Plurifamiliala

- Parcela 1
- Regim de înălțime max. P+2E+Er/M
 - POT max. = 40%
 - CUT max. = 1,5
 - Hmax.cornisa = 12,00m



SECTIUNE T1



| | | | | | |
|--|-------------------|--|-------------------------|--|-------------------|
| PROIECTANT DE SPECIALITATE RIF STYLE PROJECT S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 075916351 | | Beneficiar SC Performance Special Buildings SRL Amplasament: str. Constantin Ticu Dumitrescu, Arad, CF 352407, CF 357252, CF 357253 | | Proiect nr : 131/2024 | |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara: 1:500, 1:5000 | Denumire proiect: "P.U.Z. Modificare mobiliere pe parcele cu pastrarea indicilor urbanistici si a functiunilor din PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. 353 din 24.09.2019" | Faza: P.U.Z. |
| Sef Proiect | arh. Tiron Andrei | | Data: 2024 | Titlu plansa: Concept propus | Plansa nr. U05 |
| Proiectat | arh. Feier Raul | | | | |
| Desenat | arh. Feier Raul | | | | |