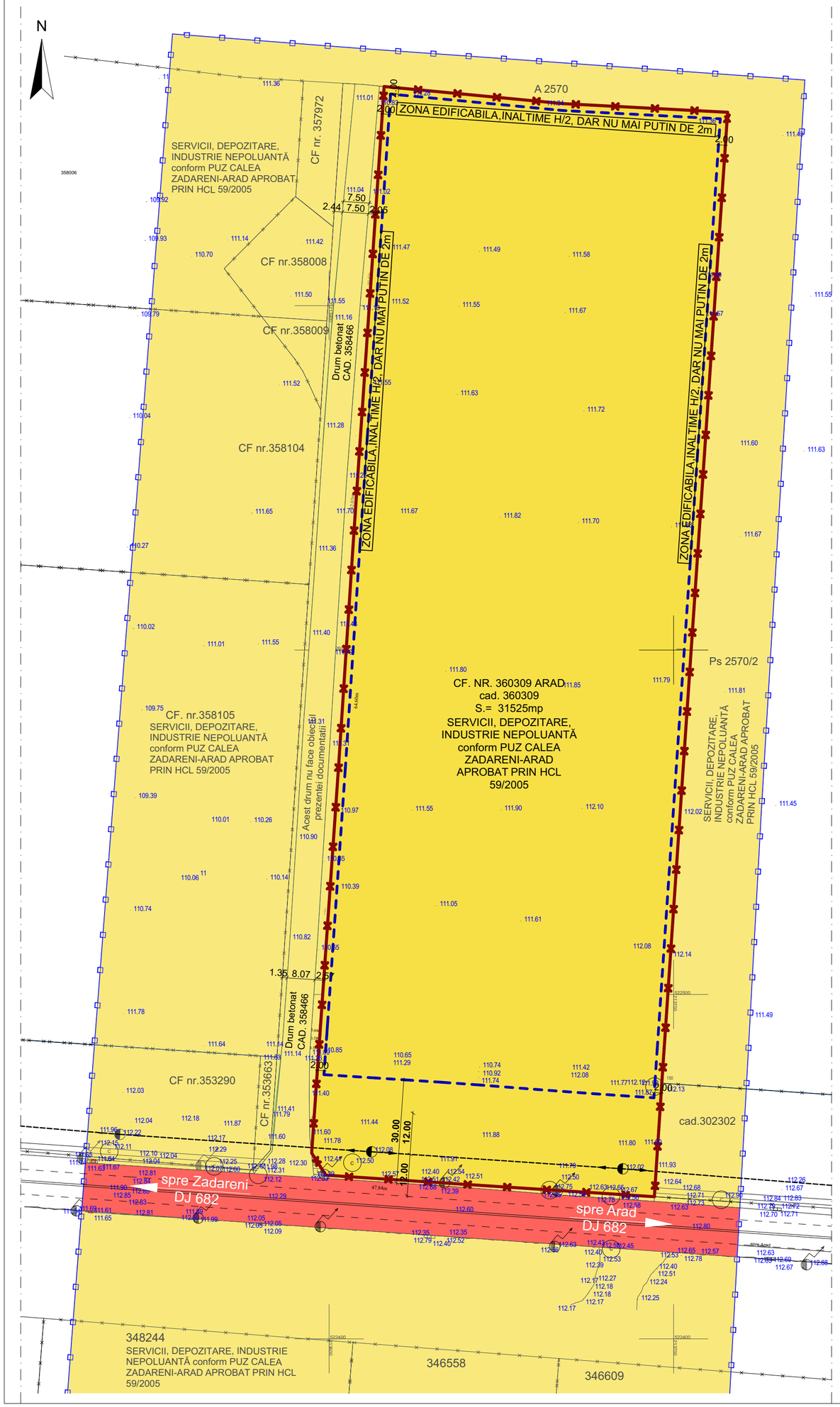
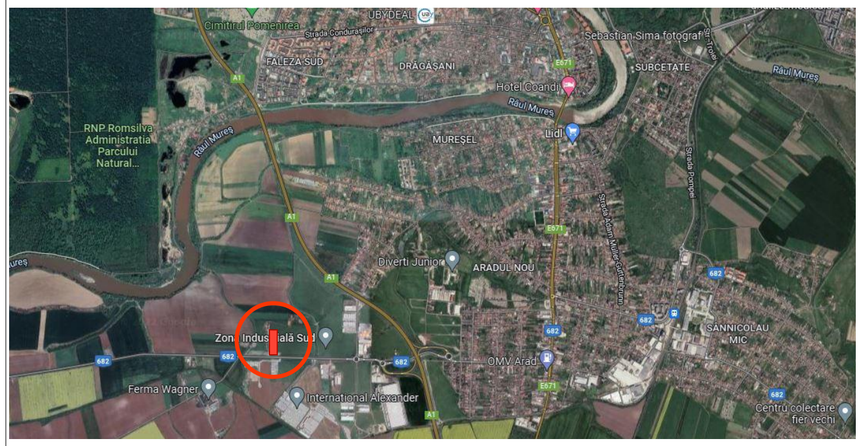


FAZA : ETAPA II

Elaborare PUZ si RLU :
Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj,spălătorie camioane,parcaje camioane, cazare șoferi și împrejmuire

Jud.Arad,Oras Arad; identificat prin CF 360309 Arad, Zona industriala Sud

U 04 CIRCULATIA TERENURILOR



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE =79.954,87mp
- LIMITA TEREN CARE SE REGLEMENTEAZA =31.525mp
- LIMITA PROPRIETATI PARCELE LOTIZATE, INVECINATE

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES NATIONAL / TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA STATULUI ROMAN, IN ADMINISTRAREA AUTORITATILOR NATIONALE / SOCIETATII DE STAT

RETELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUIRE

- LINIE ELECTRICA AERIANA TENSIUNE MEDIE
- STALP ELECTRIC EXISTENT TENSIUNE MEDIE
- Zona de protectie DJ 682: 30m (în ambele parti ale axului), conform Ordonanței nr.43/1997
- Zona de protectie LEA: 24m (12m in ambele parti ale axului), conform NTE 003/04/00

- Gard plasa
- Linie Electrica Aeriana LEA
- stalp LEA
- punct statie
- Aerisitor GAZ
- stalp de joasa tensiune
- G Aerisitor GAZ
- C Gura vizitare canalizare
- A Apometru
- T Camin de vizitare telefon

Parcel (360306)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
625	522763.618	213615.976	52.088
626	522758.660	213667.828	47.916
627	522756.139	213715.678	99.443
147	522656.924	213708.955	32.034
148	522624.963	213706.789	140.883
149	522484.402	213697.263	10.196
150	522474.229	213696.574	33.025
151	522441.275	213694.414	47.737
152	522444.373	213646.778	47.839
18	522447.524	213599.043	7.631
17	522453.953	213594.932	27.099
16	522480.988	213596.797	3.578
153	522484.558	213597.039	3.579
15	522488.127	213597.310	3.039
14	522491.159	213597.521	74.782
146	522565.761	213602.712	64.601
13	522630.224	213606.938	32.034
12	522662.185	213609.104	101.666

A(360306)=31525.12mp P=829.172m

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original, iar utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.
Prezenta plansa este valabila doar pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare la faza P.U.Z..
Pentru faza D.T.A.C prezenta plansa nu este valabila.

Proiectant general
PRO.ARHITECTURA
ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

Beneficiar:
SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL

Proiect nr. 532/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect P.U.Z și R .L.U. aferent Elaborare PUZ si RLU : CONSTRUIRE BAZA LOGISTICA CU DEPOZIT LOGISTIC,STATIE CARBURANTI,BIROURI,ATELIER CAMIOANE SI MASINI DE MARE TONAJ,SPALATORIE CAMIOANE,PARCARE CAMIOANE,CAZARE SOFERI SI IMPREJMUIRE	Faza: II PUZ
COORDONATOR URBANISM	Arh. Gheorghe Seculici		Data: 2022	Amplasament : Jud.Arad, municipiul Arad, identificat prin CF nr.360309	Plansa nr. U04
PROIECTAT DESENAT	Arh. stag. Anuta CREMENE		A2	Circulatia terenurilor	