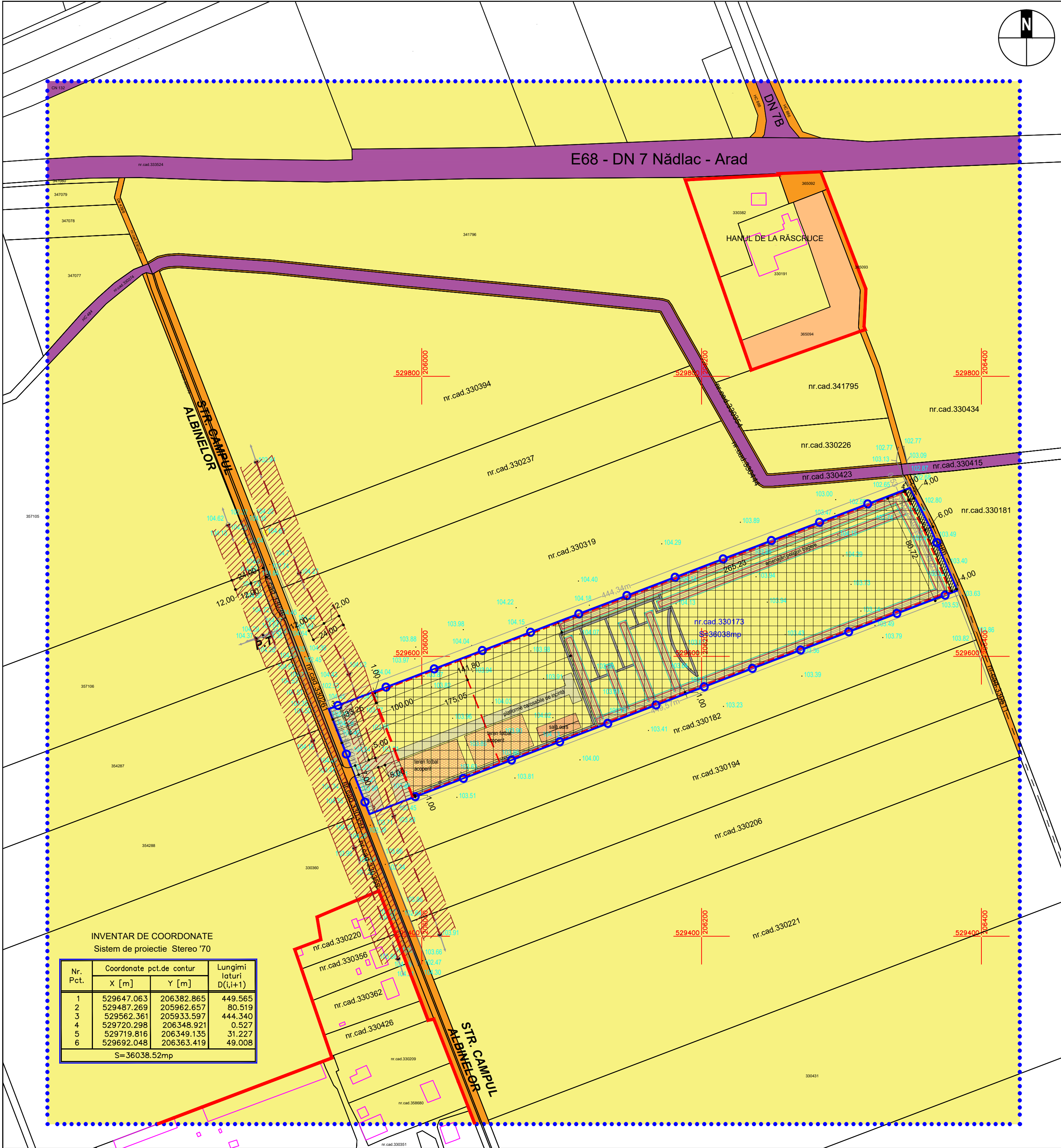


LEGENDĂ

- limita incintă propuneri
- limita zonei studiate
- limita intravilan
- limite de proprietate existente
- limite clădiri existente
- cotă M.N. 75
- stâlp linie electrică aeriană
- LEA 20 kV
- zonă protecție LEA 20 kV - culoar 24 m (12 m din ax)
- aliniament minim front stradal - 35 m
- retragere maximă front stradal - 100 m
- retragere față de limitele laterale și posterioară - min. 1 m, dar nu mai puțin de Hmax. clădire/2, cu respectarea prevederilor Codului Civil
- zona maxima implantare clădiri servicii/sport/agrement și amenajări pentru spații verzi, sport și agrement

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- a. Proprietate PUBLICĂ**
- terenuri proprietate PUBLICĂ de interes NAȚIONAL
 - terenuri proprietate PUBLICĂ de interes JUDEȚEAN
 - terenuri proprietate PUBLICĂ de interes LOCAL
- b. Proprietate PRIVATĂ**
- terenuri proprietate PRIVATĂ de interes NAȚIONAL
 - terenuri proprietate PRIVATĂ de interes JUDEȚEAN
 - terenuri proprietate PRIVATĂ de interes LOCAL
 - terenuri proprietate PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- rezervă teren pentru lărgire drum de exploatare, 4 m de la limita de proprietate, respectiv 6 m din axul drumului de exploatare - suprafata care se cedează în domeniul public al Municipiului Arad într-o etapă ulterioară de dezvoltare, când s-a concretizat dezvoltarea urbanistică și pentru zonele din proximitate - 323 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereo '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529647.063	206382.865	449.565
2	529487.269	205962.657	80.519
3	529562.361	205933.597	444.340
4	529720.298	206348.921	0.527
5	529719.816	206349.135	31.227
6	529692.048	206363.419	49.008
S=36038.52mp			

Proiectant de specialitate: SC ARHITECTONIC SRL Mun. Arad, str. Oltuz, nr. 119a, jud. Arad CUI RO23713160; O.R.C. J02/682/2008				Beneficiar: DRAGOȘ Radu și DRAGOȘ Ramona Elena	
Proiectant general: SC MARCON SERVCONSTRUCT SRL Jud. Arad, loc. Sânlăni, nr. 258 CUI 35861550; e-mail: soicaremus@gmail.com				Amplasament: CF 330173 Arad, extravilan, Mun. Arad, jud. Arad	Proiect nr.: 625/2025
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:2000	Denumire proiect: „Construire poligon de tragere”	Faza: Plan Urbanistic Zonal
Șef proiect	arh. Balogh Doriana				
Proiectat	arh. Balogh Doriana		Data: 12.2025	Denumire planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Planșa nr.: 04
Desenat	ing. Șoica Remus				