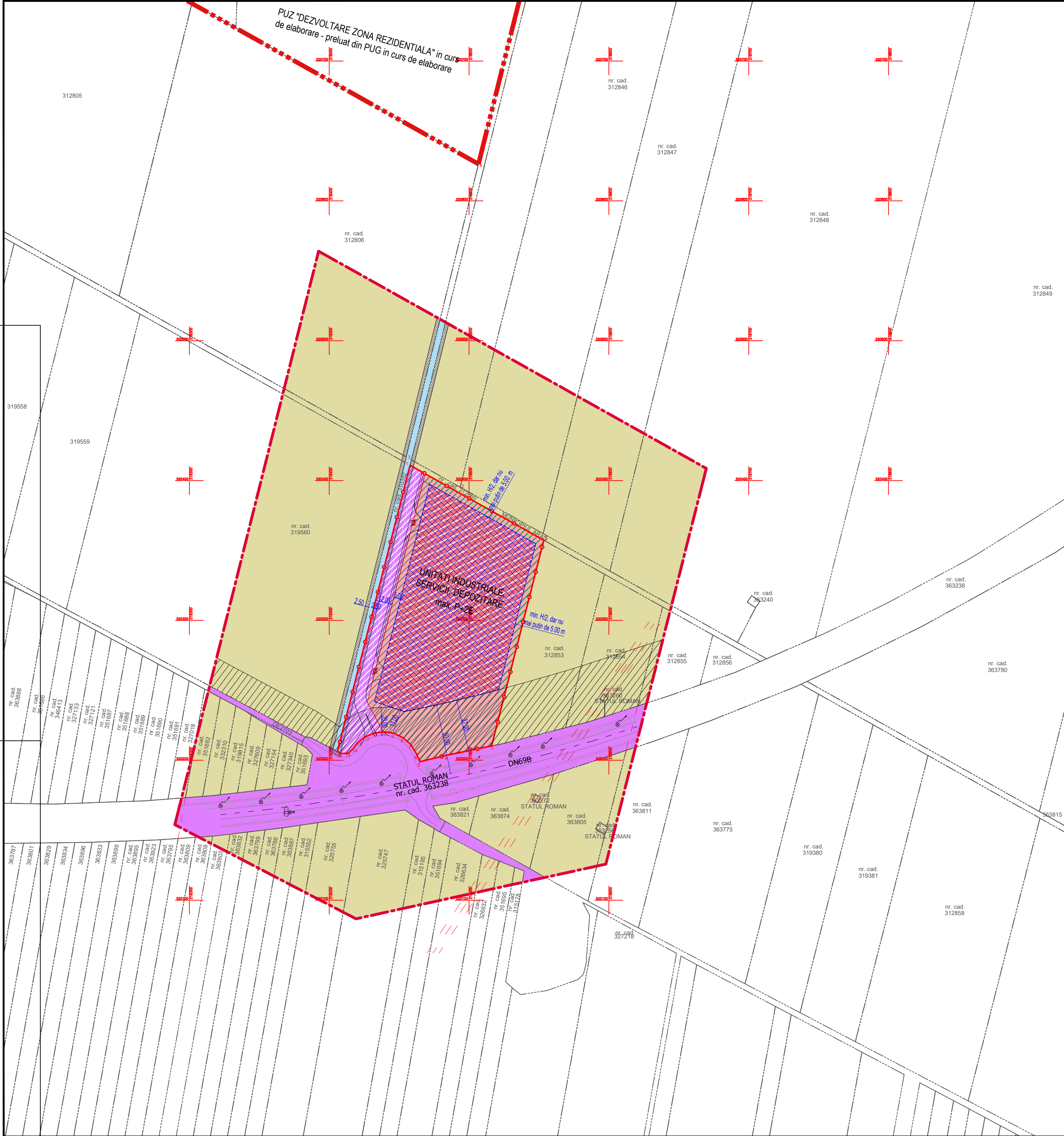
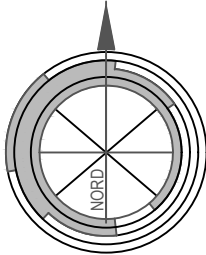




BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 19.083 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - EXISTENT	19.083	100%	0	0.00%
Construcții cu destinația unități industriale, servicii, depozitare (max. 50% din suprafața parcelei)	0.00	0.00%	9.541	50,00%
Platforme carosabile și pietonale de incinta, parcuri, inclusiv amenajări tehnico-edilitare, accesuri pe proprietate	0.00	0.00%	5.725	30,00%
Zone verzi de incinta (min.20%)	0.00	0.00%	3.817	20,00%
TOTAL GENERAL	19.083	100%	19.083	100%



STUDIU DE OPORTUNITATE
DEZVOLTARE ZONA UNITATI INDUSTRIALE,
SERVICII, DEPOZITARE
jud. Arad, extravilan mun. Arad, C.F. nr. 312852 Arad

2 CONCEPTUL PROPOS

POT min = 10,00 %	POT max = 50,00 %
CUT min = 0,10	CUT max = 1,50
Regim de înălțime: P	Regim de înălțime: max. P+2E
Hmax cladiri coama/atic: 8,00 m	Hmax constructii coama/atic: 15,00 m
Zona verde amenajată: min. 20% din suprafața parcelei	Zona verde amenajată: min. 20% din suprafața parcelei

LEGENDA

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 19.083 mp, conform CF nr. 312852 Arad
Proprietar: SUPERER LAND INVEST s.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 118.000 mp
- LIMITA INTRAVILAN PROPUA PRIN PUG ARAD - in curs de elaborare
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ACCES PROPOS PE PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - VARIANTA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI ARAD EST (DN69B); DE 2703
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- CANAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT - PROPOS
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE
- ZONA VERDE AMENAJATA DE INCINTA DELIMITATA ORIENTATIV
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE DE INCINTA DELIMITATE ORIENTATIV
- ZONA CONSTRUIBILA

ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE - BRETEA DE LEGATURA - 20 m de la limita asfaltica
- PENTRU DRUM NATIONAL DN69B- 50 m de la limita asfaltica
- ZONA DE PROTECTIE - CANAL - min. 2,50 m fata de partea superioara a taluzului canalului

ARHITECTONIC S.R.L. Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 I.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327		BENEFICIAR: SUPERER LAND INVEST srl		Pr. nr.: 376/2025
Proiectant general: TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. JO2/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: daniel.lauraschi@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII, DEPOZITARE"		
 TARA PLAN		ADRESA: jud . Arad, extravilan mun. Arad, CF nr. 312852 Arad		
Sef proiect	arh. Balogh Doriana	Scara:	OBJECT:	S.O.
Proiectat	arh. Tuțu Andreea	1:2000	DENUMIRE PLANSA:	
Desenat	arh. Holomei Oana	Aug. 2025	CONCEPTUL PROPOS	02A