



**LEGENDA:**

**DELIMITARE**

- ZONA STUDIATA 133.865 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 69932 mp

**ZONIFICARE**

- TEREN AGRICOL
- TEREN INTRAVILAN
- ZONA CANAL ANIF
- ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN7, PLATFORME
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7, 24m din ax
- ZONA DE PROTECTIE LEA 12.0m din ax
- ZONA DE PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE
- CIRCULATII/ACCES AUTO IN INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA DE SERVICII

**INDICI URBANISTICI PROPUȘ:**

- P.O.T. maxim: 43%
- C.U.T. maxim: 0.9
- H max.: 10,00 m
- Spatiu verde: min. 20%
- Regim de inaltime: P+1

**LEGENDA:**

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de inalta tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- limita proprietate
- numar cadastral
- taluz
- canalizant
- pod beton
- indicator
- cota nivel

89.10

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren agricol	109798	82.02	39866	29.78
Zona servicii, depozitare, productie nepoluanta	4271	3.19	60182	44.96
Zona carosabil acces din DN7, platforme	17565	13.12	17565	13.12
Zona canal ANIF	2231	1.67	2231	1.67
Spatii verzi	-	-	14021	10.47
<b>TOTAL:</b>	<b>133865</b>	<b>100,00</b>	<b>133865</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren Arabil	69932	100,00	-	-
Zona industriala, parc logistic si functiuni complementare	-	-	30590	43.74
Platforme, parcaje, trotuare, acces	-	-	24442	34.95
Spatii verzi	-	-	14900	21.31
<b>TOTAL:</b>	<b>69932</b>	<b>100,00</b>	<b>69932</b>	<b>100,00</b>

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
366292	CC	4458	neimprejmit
366293	CC	9695	neimprejmit
366156	CC	10000	neimprejmit
366067	CC	10000	neimprejmit
366055	CC	11185	neimprejmit
366051	CC	10706	neimprejmit
360206	CC	1231	neimprejmit
366052	CC	1031	neimprejmit
365992	CC	10327	neimprejmit
359953	CC	1299	neimprejmit
<b>TOTAL</b>		<b>69932</b>	

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
366292, 366293, 366156, 366067, 366055, 366051, 360206, 366052, 365992, 359953	69932	Extravilan Arad,
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
366292, 366293, 366156, 366067, 366055, 366051, 360206, 366052, 365992, 359953	Arad	

STACONS proiectare & consultanta Bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 31013 Nr. 5272288 Nr. 5272288 www.stacons.ro	ISO 9001 : 2015	Beneficiar: <b>SATURN IMOBILIARE S.R.L.</b>		Nr. proiect: 54/2024	
		Titlu proiect: <b>Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire zona industriala, parc logistic si servicii complementare</b>		Faza: S.O.	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Crainic Dorin Paul arh. Zubcu Mihai arh. Zubcu Mihai	SEMNATURA	Scara: 1:2000 Format: A2 Data: iulie 2024	Jud. Arad, localitatea Arad, extravilan, CF NR. 360205 ARAD, CF NR. 360206 ARAD, CF NR. 359953 ARAD Titlu plansa: <b>CONCEPTUL PROPUȘ</b>	Plansa nr.: 03 URB