



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Lungimi laterali D(i, i+1)
1	525369.948	214968.157	0.300
2	525370.079	214968.427	10.808
3	525374.817	214978.141	31.752
4	525347.227	214993.856	14.702
5	525353.994	215006.908	38.666
6	525320.061	215025.444	15.705
7	525306.275	215032.966	15.193
8	525296.880	215021.026	34.443
9	525262.453	215019.986	37.073
10	525225.397	215018.873	0.086
11	525225.311	215018.870	15.710
12	525209.601	215018.790	18.930
13	525208.645	214999.884	11.791
14	525220.435	214999.994	1.859
15	525220.452	214998.135	37.929
16	525258.378	214998.605	0.620
17	525258.998	214998.626	16.535
18	525275.508	214999.537	25.447
19	525300.934	215000.576	5.082
20	525302.013	215005.542	0.389
21	525302.382	215005.666	28.052
22	525327.059	214992.326	49.230

S=3623mp

LEGENDA

ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse

- LIMITA PARCELE PROPUSE IN PUZ
- Zv - SUBZONA SPATII VERZI PROPUSE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA EDIFICABILA PENTRU CLADIRILE PRINCIPALE SUPRATERANE
- DRUM ASFALT PROPUSE
- TROTUAR PROPUSE
- Li - SUBZONA DE LOCUINTE S+P+1E+M POT MAX. 40% CUT MAX. 1.20 h max. la cornisa 8 M
- DsL - SUBZONA DOTARI SI SERVICII LA PARTER CU LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE S+P+1E+M POT MAX. 40% CUT MAX. 1.20 h max. la cornisa 8 M
- ZONA PARCARE PUBLICA AUTO INERBATA 3 LOCURI
- POSSIBILA AMPRENTA IMOBILE PROPUSE

TECTONICS Art S.R.L. arhitectura design urbanism

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr.10-12, sc.A, ap.1
Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
BENEFICIAR: ASTRA VAGOANE CALATORI SA

SEF PROIECT: arh.Marius NICORICI-CALANCE SCARA 1:100
VERIFICAT: arh.Carmen NICORICI-CALANCE
PROIECTAT: arh.Marius NICORICI-CALANCE
DESENAT: arh.Marius NICORICI-CALANCE

AMPLASAMENT: str.I.R. Sirianu si str. M.Kogalniceanu nr.23 si 28, CF 301955, Arad, jud.Arad
PLANSĂ: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

FAZA P.U.Z. NR.PLANSĂ U04

NR. PROIECT 608/2024

DATA 09.2024