

# P. U. Z.

## ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA STUDIATA		EXISTENT		PROPUNERE		
		mp	%	mp	%	
1	LOCUINTE	12781.43	65.84	12253.28	63.12	
2	SPATIU DE CULT	2417.29	12.45	2417.29	12.45	
3	CAI DE COMUNICATIE SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	PARCARI IN LUNGUL STRAZII+CIRCULATII AUTO	2111.5	10.88	2559.04	13.18
		TROTUAR	1275.33	6.57	1275.33	6.57
4	SPATIU VERDE	827.85	4.26	908.46	4.68	
<b>TOTAL</b>		<b>19413.4</b>	<b>100%</b>	<b>19413.4</b>	<b>100</b>	

AMPLASAMENT STUDIAT		EXISTENT		PROPUNERE		
		mp	%	mp	%	
1	LOCUINTE	1468	100%	1163.12	79.23	
2	CAI DE COMUNICATIE SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE	SPATIU PARCARE SI DOTARI TEHNICO- EDILITARE	0	0	39.41	2.68
		CIRCULATII	0	0	184.86	12.60
3	SPATIU VERDE	0	0	80.61	5.49	
<b>TOTAL</b>		<b>1468</b>	<b>100%</b>	<b>1468</b>	<b>100</b>	

### LEGENDA

#### LIMITE

- ZONA STUDIATA
- INCINTA PUZ 1468 mp

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ DESTINATA LACASELOR DE CULT
- SPATIU VERDE

#### CĂI DE COMUNICAȚII

- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ACCESE/ CAI DE CIRCULATIE AUTO SI AMENAJARI DE INCINTA AFERENTE

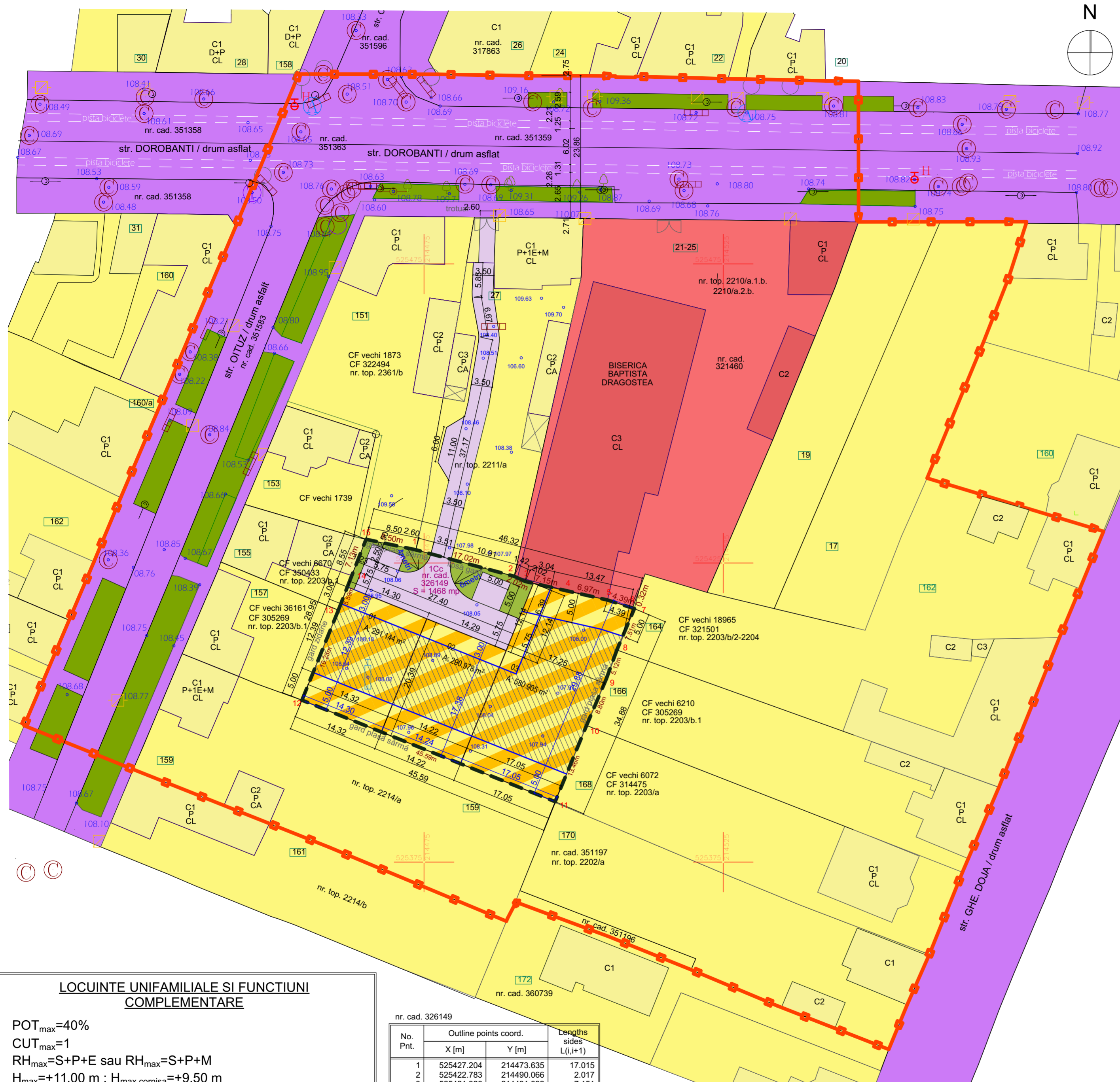
#### INCINTA P.U.Z.

- ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PROPUSA
- ZONA CONSTRUIBILA
- RETRAGERI MINIME FATADE LIMITELE DE PROPRIETATE
- DISTANTE FATADE LIMITA DE PROPRIETATE SAU ALINIAMENT
- COTA CARE MASOARA TERENUL SI FUNCȚIUNILE DE PE TEREN

#### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

POT=40%	CUT=1
---------	-------

MK ARCHITECTURE arhitectura • urbanism • design interior • restaurare CUI 41770287 • J2/1738/15.10.2019 office@mkarchitecture.ro • 004 (0) 740 643 031			Beneficiar <b>Popescu Lucian-Romeo, Botez Mihai-Romul-Gheorghe, Pop Moldovan Adina-Ligia</b>	Nr.proiect <b>5/2024</b>
Titlu proiect ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			Faza <b>P.U.Z.</b>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Amplasament jud. ARAD, Mun. ARAD, str. Dorobantilor, CF nr.326149
ȘEF PROIECT	arh. Maria Koller		Data: 3/17/2025	Titlu planșă PLAN- CONCEPTUL PROPUS
PROIECTAT	arh. Maria Koller			Nr.planșă 03/5
DESENAT	arh. Simona Tamas			



### LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

POT<sub>max</sub>=40%  
CUT<sub>max</sub>=1  
RH<sub>max</sub>=S+P+E sau RH<sub>max</sub>=S+P+M  
H<sub>max</sub>=+11.00 m ; H<sub>max</sub> cornisa=+9.50 m

Spatii verzi in incinta=35% \*  
Bilant parcare: minimum 1 loc de parcare /parcela\*\* si minimum 2 in zona de acces(pentru vizitatori).

\*Se va respecta HCL 572/26.10.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad  
\*Se va respecta Art. 16 din REGULAMENTUL PRIVIND ASIGURAREA NUMĂRULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE, PENTRU LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AUTORIZATE PE RAZA MUNICIPIULUI ARAD, aprobat prin HCML 187/28.03.2024

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L <sub>(i,i+1)</sub>
	X [m]	Y [m]	
1	525427.204	214473.635	17.015
2	525422.783	214490.066	2.017
3	525421.926	214491.892	7.151
4	525420.350	214498.867	6.973
5	525418.813	214505.669	4.395
6	525417.469	214509.853	0.318
7	525417.372	214510.156	7.512
8	525410.452	214507.233	5.120
9	525405.643	214505.475	8.798
10	525397.545	214502.037	13.457
11	525385.100	214496.918	45.591
12	525402.068	214454.602	16.232
13	525417.116	214460.688	5.591
14	525422.330	214462.707	7.126
15	525428.962	214465.314	8.505

A(1)=1467.66mp P=155.801m

### LEGENDA

- delimitarea construcțiilor
- limită de proprietate
- gard zidărie
- gard plasă sărmă
- cotă nivel
- capac vizitare canal
- capac vizitare apă
- capac vizitare telefonie
- stâlp L.E.A.
- stâlp lemn
- robinet
- rigolă
- gaz
- pom