

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
Nr.ad.107496, 15710/A5/02.04.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – PREGĂTITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORAREA PUZ

- Întocmire PUZ și RLU – Desființare parțială construcției, în vederea edificării unei zone cu funcțiuni mixte-locuințe colective cu spații comerciale la parter, servicii și birouri
- Amplasament - intravilan mun. Arad, str.Patria nr.14 și str.Mucius Scaevola nr.56-58, CF 351097, CF 302680, CF 302703, CF 302705, CF 333050, CF 302670, CF 302702, CF 302671, CF 302669, CF 302490, CF 341128, CF 333051, CF 302696, CF 361996, CF 302552, CF 302698, CF 302700, CF 302681, CF 341129 Arad
- Beneficiar: S.C. GREENEST CITIES DEVELOPMENT S.A. și S.C. GREENEST CITIES CORPORATION S.A.
- Proiectant arhitectura– SC PRO ARHITECTURA SRL, arh RUR Gh.Seculici, proiect nr.550/2022, 05/2023

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul

Potrivit prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-au efectuat următoarele activități:

- Prin adresele nr. 91488/24.11.2022, respectiv completările înregistrate cu nr. 85079/19.10.2023, 107496/24.12.2024, și nr. 15710/20.02.2025, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei I - pregătitoare –anunțarea intenției de elaborare PUZ și RLU aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.

- Printr-un anunț afișat pe site-ul www.primariaarad.ro, cetățenii au fost invitați să consulte și să transmită observații în perioada 26.02.2025-07.03.2025, referitor la documentația Studiu de Oportunitate disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49.

- S-a întocmit anunțul conform anexa 1 la Ord. 2701/2010 și s-a transmis beneficiarului în vederea amplasării acestuia în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.

- Inițiatorul P.U.Z-ului a afișat anunțul pe un panou rezistent la intemperii cu caracteristicile stabilite în anexa 1 la Ord. 2701/2010, pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, în data de 26.02.2025 menținându-l pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor.

- Beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.

Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, organizată în data de 13.12.2022, respectiv 02.11.2023 și 21.01.2025.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost formulate obiecții.

Având în vedere că s-a parcurs procedura stabilită pentru această etapă de informare, se va putea emite Avizul de Oportunitate în vederea elaborării documentației PUZ.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

ARHITECT ȘEF

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu			20.03.2025
Elaborat	Consilier			20.03.2025