

IMPORTANT !!!

Persoanele care pot beneficia de subvenția prevăzută de OUG 51/2006 pentru construirea unei locuințe proprietate:

- a) tineri căsătoriți care la data contractării locuinței au fiecare vârsta de până la 35 de ani;
- b) persoane sau familii rămase fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii, datorită unor calamități naturale sau unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați;
- c) persoane și familii evacuate din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;
- d) persoane sau familii evacuate și chiriașii din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului.

Terenul pe care se realizează construcția locuinței trebuie să se afle pe raza administrativ teritorială a Municipiului Arad.

Acte justificative care se depun odată cu cererea de subvenție:

- a) copie autenticată după actul de identitate al titularului cererii;
- b) dacă este cazul, o adeverință eliberată de primarul unității administrativ-teritoriale de domiciliu, din care să rezulte că se află în cel puțin una din următoarele situații:
 1. au rămas fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii, datorită unor calamități naturale sau unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați;
 2. sunt evacuați din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;
 3. sunt evacuați din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului sau sunt chiriași în astfel de locuințe;
- c) declarații notariale ale titularului cererii și, respectiv, ale membrilor familiei - soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia -, în care să se specifice:
 1. că nu dețin o altă locuință în proprietate sau, după caz, că dețin o singură locuință în proprietate, dar aceasta nu are o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 mp și că este singura locuință deținută în proprietate de unul sau mai mulți dintre membrii familiei. Pentru titularii de cereri și, respectiv, membrii familiei - soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia/acesteia - care se încadrează în situațiile prevăzute la lit. b) pct. 1 și 2 declarațiile notariale se vor referi numai la nedeținerea în proprietate a unei alte locuințe decât cea afectată în urma unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați sau, după caz, numai la nedeținerea în proprietate a unei alte locuințe decât cea din care sunt evacuați datorită faptului că aceasta este situată într-o construcție expusă unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile, sau, după caz, că dețin o altă locuință în proprietate, dar aceasta nu are o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 mp. Nu intră sub incidența acestei declarații locuințele deținute în cotă-parte de proprietate cu alte persoane decât cele din cadrul familiei sau locuințe care nu au fost retrocedate în natură în urma aplicării legilor cu privire la restituirea proprietăților;
 2. că nu au primit sprijin de la bugetul de stat sub formă de subvenții pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe. Nu intră sub incidența acestei declarații sprijinul primit de persoanele care se încadrează în situațiile prevăzute la lit. b) pct. 1 și 2 pentru locuința afectată în urma unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovate sau din care sunt evacuate datorită faptului că aceasta este situată într-o construcție expusă unui risc major;
 3. este prima locuință pe care o construiesc prin credit ipotecar. Nu intră sub incidența acestei declarații locuințele persoanelor care se încadrează în situațiile prevăzute la lit. b) pct. 1 și 2;
- d) extras de carte funciară din care să rezulte că solicitantul de subvenție deține un drept real sau de folosință asupra terenului pe care se realizează construcția locuinței;
- e) documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică autorizată în domeniul construcțiilor civile, în conformitate cu prevederile legale, a antreprenorului prin care se realizează construcția locuinței (certificatul de înmatriculare/înregistrare la Registrul comerțului și obiectul de activitate, pe domenii, în conformitate cu prevederile din statutul propriu);
- f) o copie a contractului de construire a locuinței;

- g) graficul de execuție a lucrărilor de construcție;
h) un deviz general de cheltuieli, întocmit și certificat de antreprenorul general, după modelul prevăzut în anexa nr. 1.

ANEXA 1
la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

de cheltuieli necesare pentru construirea locuinței proprietate personală

Beneficiar:
Antreprenor general:
Contract de construire nr. din data de

- în lei/euro la cursul lei/euro de
din data de*1) -

Nr. crt. de cheltuieli*2)	Denumirea capitolelor	Valoare (inclusiv TVA)					
		TOTAL		din care numai pentru locuință			
		lei	euro	lei	euro		
1	2	3	4	5	6		
1.	Cheltuieli pentru proiectare			x	x	x	x
2.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	x	x	x	x	x	x
3.	Cheltuieli pentru construcții	x	x	x	x		
4.	Alte cheltuieli		x	x	x	x	
TOTAL:			x	x	x	x	

Răspund pentru realitatea datelor,

BENEFICIAR LOCUINȚĂ

Nume și prenume:
Cod numeric personal (CNP):
Semnătură

ANTREPRENOR GENERAL*3)

Certificăm realitatea datelor,

Director/manager
Nume și prenume:
Semnătură
L.S.

*1) cursul lei/euro este cel de la data încheierii contractului de credit ipotecare pentru finanțarea locuinței.

*2) În capitolele de cheltuieli ale devizului general se cuprind următoarele:

1. Cheltuieli pentru proiectare:

- cheltuieli pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează locuința;
- cheltuieli pentru obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;
- cheltuieli pentru obținerea acordului de mediu;
- cheltuieli pentru obținerea avizului PSI;
- cheltuieli pentru alte avize și acorduri prevăzute în certificatul de urbanism;
- taxa pentru obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, conform legii;
- cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare, pentru plata verificării tehnice a proiectării, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție: documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii/expertize de amplasament;

Individualizarea cheltuielilor de proiectare aferente numai locuinței se face numai în cazul în care proiectarea pentru rețelele de utilități face obiectul unui contract separat de cel pentru locuință.

2. Cheltuieli pentru asistență tehnică

- cheltuieli prevăzute, după caz, pentru:
 - a) plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție (în cazul când contractul de construire a locuinței este încheiat cu un dezvoltator de proiecte imobiliare);
 - b) consultanță și asistență tehnică din partea proiectantului, în cazul când acesta nu intră în tarifarea proiectării;
 - c) plata personalului de supraveghere a executării corecte, calitative și cantitative, a lucrărilor contractate cu antreprenorul general (inspectori de șantier autorizați).

3. Cheltuieli pentru construcții

- cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție: clădiri, construcții anexe, instalații aferente construcțiilor, precum: instalații electrice, sanitare, instalații interioare de alimentare cu gaze naturale, instalații de încălzire, ventilare, climatizare, telefonie, PSI, radio-tv, intranet și alte tipuri de instalații impuse de destinația acestora.

Din aceste cheltuieli se defalcă și se prezintă separat cheltuielile aferente numai locuinței/apartamentului. În cheltuielile aferente locuinței nu se cuprind cele destinate realizării garajelor, indiferent de locul de amplasare a acestora, precum și a anexelor gospodărești nelegate structural de clădirea în care este amplasată locuința/apartamentul;

- cheltuielile pentru procurarea și montajul utilajelor și echipamentelor incluse în instalațiile funcționale (ascensoare, instalații de ventilație, centrale termice proprii și altele asemenea);
- cheltuielile pentru dotări PSI.

4. Alte cheltuieli

- cheltuieli estimate de către proiectant ca fiind necesare creării condițiilor de desfășurare a activității de construcții-montaj - organizare de șantier;
- cheltuieli pentru plata unor comisioane, taxe și cote legale - se cuprind, după caz: comisionul băncii finanțatoare, cota aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina antreprenorului generale, precum și alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii;
- costul creditului ipotecar - se cuprind comisioanele și dobânzile aferente creditului.

În cazul locuințelor situate în clădiri colective (apartamente) se vor prezenta cheltuielile pe categorii în cote-părți aferente locuinței

*3) În cazul locuințelor construite pentru dezvoltatori de proiecte imobiliare, certificarea datelor din devizul general se va efectua prin grija acestora.