



- LEGENDA:**
- LIMITE:
    - LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
    - LIMITA PROPRIETATE INCINTA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE - S=34.433,00 MP
    - LIMITE CADASTRALE
  - ZONIFICAREA FUNCIONALĂ EXISTENTĂ
    - ZONA INDUSTRIALĂ
    - ZONA DE LOCUINTE REZIDENȚIALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
    - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
    - ZONA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE TERȚIARE
    - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - CAMIN STUDENȚESC
    - CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
    - ZONA CĂI DE COMUNICĂȚII RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE- STRAZI
    - ZONA PENTRU TRANSPORTURI FEROVIARE ȘI CONSTRUCTII AFERENTE
    - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
    - LEA- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
  - ZONE DE PROTECȚIE/SIGURANȚĂ
    - ZONA DE PROTECȚIE CFR 20,00M DIN AXUL LINIEI DE CALE FERATĂ
    - ZONA DE PROTECȚIE LEA 20 KV 12,00M DIN AXUL LEA
  - ZONIFICAREA FUNCIONALĂ PROPUȘĂ
    - ZV 1 - ZONA VERDE PARCURI ȘI GRADINI TEMATICE
    - ZV 2 - ZONA MIXTĂ
    - SUBZONA EXPOZITIE STRADALĂ DE ARTĂ
    - SUBZONA COMERT DE MICI DIMENSIUNI
    - ZV 3 - ZONA ACTIVITĂȚI ÎN AER LIBER
    - SV 3a - SUBZONA SPORT
    - SV 3b - SUBZONA LOC DE JOACA PENTRU COPII
    - SV 3c - SUBZONA PARC CANIN
    - ZCcp - ZONA CĂI DE COMUNICĂȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
    - Scp - SUBZONA CIRCULAȚII CAROSABILE, PARCARI, PLATFORME
    - Sgp - SUBZONA GOSPODĂRIE
    - ZVP - ZONA VERDE DE PROTECȚIE (Spațiu verde, pista velo, banda de alergat)
    - ZONA CĂI DE COMUNICĂȚII RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE- DE ACCES CONTINUTARE STRAZI
  - PUNCTE DE ACCES
    - ACCES PRINCIPAL (1)
    - ACCES SECUNDAR (2)
    - ACCES SECUNDAR (3)
  - EDILITARE
    - LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ 20 KV
  - POȘIBILA DEZVOLTARE ULTERIOARĂ
    - ZONA SERVICII
    - ZONA AGREMENT ȘI SPORT
    - CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ CU AMENAJĂRI AFERENTE
    - ZONA VERDE DE PROTECȚIE CFR
    - TRASEE VELO CU ACCES DIN STRADA CAMPUL LINIȘTII

**BILANT TERITORIAL ÎN INCINTA CU PROPUȘERI**

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
1. ZONA INDUSTRIALĂ	34 433,00	100,00	0,00	0,00
2. ZV 1 - ZONA VERDE (parcuri și grădini tematice)	0,00	0,00	8 591,00	24,95
3. ZV 2 - ZONA MIXTĂ (expozitii stradale de artă, funcțiuni administrative, servicii și comerț)	0,00	0,00	6 345,00	18,43
Subzona expoziție stradală de artă				
Subzona comerț de mici dimensiuni				
4. ZV 3 - ZONA ACTIVITĂȚI ÎN AER LIBER	0,00	0,00	7 115,00	20,66
Subzona sport				
Subzona loc de joacă pentru copii				
Subzona parc canin				
5. ZCcp- ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE	0,00	0,00	2 819,00	8,19
Subzona circulație carosabile, parcuri, platforme				
Subzona gospodărie				
6. ZONA VERDE DE PROTECȚIE	0,00	0,00	9 563,00	27,77
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>34 433,00</b>	<b>100,00</b>	<b>34 433,00</b>	<b>100,00</b>



**ZV 1 - ZONA VERDE (parcuri și grădini tematice)**

	MAXIM
1. P.O.T.	0,00 %
2. C.U.T.	0,00

Spațiu verde = 50%  
 Alei pietonale și pista velo = 10%

**ZV 3 - ZONA ACTIVITĂȚI ÎN AER LIBER**

	MAXIM
1. P.O.T.	5,00 %
2. C.U.T.	0,05

H max. = Parter

**ZV 2 - ZONA MIXTĂ (expoziție stradală de artă, funcțiuni administrative, servicii și comerț)**

	MAXIM
1. P.O.T.	10,00 %
2. C.U.T.	0,10

H max. = Parter  
 Spațiu verde = 50%  
 Alei pietonale și pista velo = 20%

**ZCcp- ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE**

	MAXIM
1. P.O.T.	5,00 %
2. C.U.T.	0,05

H max. = Parter

PROIECTANT GENERAL  
**S.C. TOPOCONS S.R.L.**  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2146  
 Adresa : Arad, str. Abatorului, nr.40a tel 0733445290

BENEFICIAR:  
**MUNICIPIUL ARAD**

PROIECTANT  
**RAM**  
 P.L.A.N. PROIECT

COORDONATOR URBANISM  
 arh.Gheorghe SECULICI

PROIECTANT  
**SIMPLU CADD S.R.L.**  
 Arhitectură - Urbanism - Construcții

PROIECTANT  
 arh.Alexandru CORNEA

PROIECTANT  
 arh. Andra-Daniela MONTAN

AMPLASAMENT:  
 Intravilan Municipiul Arad, Strada Câmpul Linistii, nr. 1, Identificat prin extrasul de C.F. nr. 365500 (provenit din alipirea imobilier înscrisă în C.F. nr. 359777 și C.F. nr. 364839), Jud. Arad

TITLU PROIECT:  
**PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU AMENAJARE PARC AUREL VLAICU ARAD**

Scara 1:1000  
 Data: Noiembrie 2023  
 AG

Proiect Nr.: 318 / 2023  
 Proiect Nr.: 23 / 2023  
 Proiect Nr.: 15 / 2023  
 Faza:  
 Planșa nr.: 03\_U