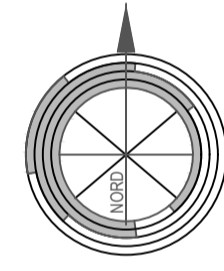


Parcela (18)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	528042.468	206310.281	45.754
2	528051.713	206355.091	100.193
3	527954.558	206379.578	49.914
4	527963.891	206428.612	6.115
5	527957.960	206430.100	98.639
6	527862.899	206456.426	92.125
7	527835.608	206368.436	214.879

S(18)=14580.77mp P=607.620m



STUDIU DE OPORTUNITATE
EDIFICARE LACAS de CULT (BUCATARIE, SALA de MESE, SALA POLIVALENTA/BIROURI, CAMERA de OASPETI, SALA de RUGACIUNE, HALA DEPOZITARE AJUTUOARE UMANITARE, ATELIER, SPATIU de JOACA pt. COPII, ADOLESCENTI/TINERI)

1 SITUATIA EXISTENTA

- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 14.581 mp, conf. C.F. nr. 366599 Arad
Teren proprietate MUNICIPIUL ARAD cu drept de suprafie pentru BISERICA PENTICOSTALA BETEL
 - LIMITA INTRAVILAN - TRUP IZOLAT 18
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 180.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - CIRCULATII**
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - AUTOSTRADA A1, DE470 (str. Campul Albanelor), DR486/2
 - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA - C.F. 223
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE URBANE MCI DISPUSE PE UN PARCELAR PERIFERIC
 - ZONA PT. INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC, IN CLADIRI DEDICATE, SITUATE IZOLAT IN ZONE CU ALT CARACTER SI IN AFARA ZONELOR CENTRALE
 - TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - CANALE
 - ZONE DE PROTECTIE**
 - LIMITA AMPLASARE CONSTRUCTII - 50 m din marginea partii carosabile conf. Ordin 43/1997
 - ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE CALE FERATA CNCF "CFR" SA - 20 m, respectiv 100 m din axul liniei de cale ferata
 - LINII ELECTRICE LEA 20kV
 - LIMITA DE PROTECTIE LEA 20 kV - 12 m din axul liniei electrice



	TATA ARCHITECTS s.r.l. mun. Arad, str. Todor Vladimirescu, nr. 15/A cod postal 310010, jud. Arad Nr. Reg. Com. 3023/10/01/2013, CUI 37363231 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027 e-mail: dan@tataarch.ro	BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA BETEL DENUMIRE PROIECT: PLZ in RIU "EDIFICARE LACAS de CULT (BUCATARIE, SALA de MESE, SALA POLIVALENTA/BIROURI, CAMERA de OASPETI, SALA de RUGACIUNE, HALA DEPOZITARE AJUTUOARE UMANITARE, ATELIER, SPATIU de JOACA pt. COPII, ADOLESCENTI/TINERI)"	Pr. nr.:
	Sef proiect: arh. Gheorghe Seculici Proiectat: arh. Tutu Andreea Desenat: arh. Holomei Oana	ADRESA: Trup izolat de intravilan, jud. Arad, C.F. nr. 366599 Arad Scara: 1:1000 DENUMIRE PLANSA: SITUATIA EXISTENTA	Mar. 2025 S.O. Nr plansa 01A