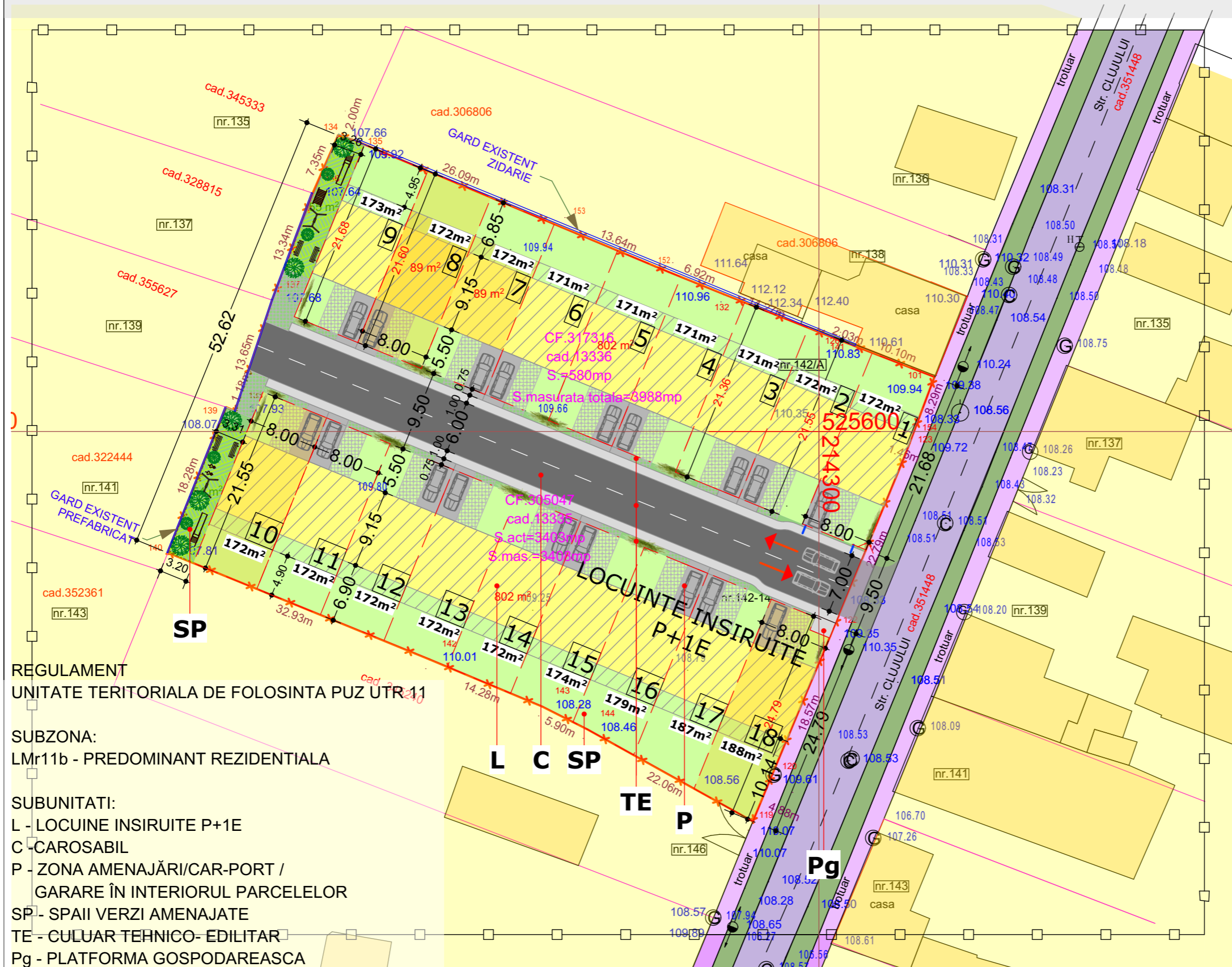


REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENTIALA P+1E



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 14.400 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 3 988 mp
- 18 LOTURI PROPUSE 188-171 mp

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

PROPUS

- EDIFICABIL PENTRU LOCUINTE INSIRUIE P+1E
- PARCAJ / CARPORT
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- LOC DE JOACA PENTRU COPII

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 0.95
- H max.: 9,00 m
- Spatiu verde: 35%
- Regim de inaltime: P+1E

LEGENDA:	
	- linie electrica aeriana
	- stalp de joasa tensiune
	- constructie casa
	- constructie anexa
	- gard plasa
	- gard beton/ placi betonate
	- gard metalic
	- camin de vizitare telefon
	- gura vizitare canalizare
	- punct statie
	- apometru
	- aerisitor gaz
	- aerisitor gaz

REGULAMENT
UNITATE TERRITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR11

SUBZONA:
LMr11b - PREDOMINANT REZIDENTIALA

SUBUNITATI:
L - LOCUINE INSIRUIE P+1E
C - CAROSABIL
P - ZONA AMENAJĂRI/CAR-PORT / GARARE ÎN INTERIORUL PARCELELOR
SP - SPAII VERZI AMENAJATE
TE - CULUAR TEHNICO- EDILITAR
Pg - PLATFORMA GOSPODAREASCA

Parcela (317316)				Parcela (305047)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
100	525606.360	214316.317	10.101	136	525627.792	214243.795	13.336
141	525610.011	214306.899	2.027	137	525615.300	214239.125	13.651
126	525610.734	214305.005	14.266	138	525602.354	214234.796	1.183
132	525616.008	214291.750	6.922	139	525602.838	214233.717	18.284
152	525618.594	214285.329	13.644	140	525585.866	214226.915	32.926
153	525623.856	214272.741	26.095	142	525573.434	214257.404	14.282
135	525633.948	214248.677	2.002	143	525567.924	214270.580	5.902
134	525634.523	214246.759	7.355	144	525565.262	214275.848	22.064
136	525627.792	214243.795	75.483	119	525554.548	214295.136	4.875
154	525598.599	214313.404	8.290	120	525559.055	214296.995	18.570
S(317316)=580,00mp P=166,184m				S(305047)=3407,56mp P=244,800m			

	Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Suprafata construita	89	52-47
Alei	20	12-10
Spatii verzi	62- 79	36-43
TOTAL LOT:	171-188	100

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	12 810	89.0	8 822	61.3
Zona rezidentiala	-	-	3 988	27.7
Cai de comunicatie	640	4.4	640	4.4
Trotuare	450	3.1	450	3.1
Spatii verzi	500	3.5	500	3.5
TOTAL:	14 400	100,00	14 400	100,00

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Curti constructii	3988	100,0	-	-
Zona pentru locuit (din care suprafata construita)	-	-	3153 (1595)	79.1 (40)
Carosabil, trotuar	-	-	592	14.8
Spatii verzi aliniament/loc de joaca pentru copii	-	-	243	6.1
TOTAL:	3988	100,0	3988	100,00

STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133
tel: 0257212085
fax: 0257212089
stacons_arad@stacons.ro
www.stacons.ro

ISO 9001 : 2015

InterConformity

Beneficiar: SC ELLADA BUILDINGS SRL		Nr. proiect: 18/2022	
Jud. Arad, com. Pecica, str.2, nr.93A			
Titlu proiect: Elaborare PUZ si RLU		Faza: PUZ	
CONSTRUIRE ZONA REZIDENTIALA			
Jud.Arad, Loc.Arad,str. Clujului, nr.142/A si 142-144			
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr.: 03 URB	

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:500	A3
PROIECTAT	arh.stag.Golban Nicoleta		Data:	MARTIE 2022
DESENAT	arh.stag.Golban Nicoleta			