

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021
privind dezlipirea unui imobil proprietate privată a Municipiului Arad
- înscris în CF nr. 358163 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92095/06.12.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 92097/M4/06.12.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 358163 Arad,

Ținând cont de solicitarea unei persoane juridice cu nr. 83778/02.11.2021,

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2266/24.11.2021,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Port Arthur, înscris în CF nr. 358163 Arad în suprafața totală de 1.985 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2, 3, și 4 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 426 mp,
- lot 2 – în suprafața de 972 mp,
- lot 3 – în suprafața de 587 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 92095/06.12.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad - înscris în CF nr. 358163 Arad –”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 358163 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice cu nr. 83778/02.11.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 2266/24.11.2021.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Port Arthur, înscris în CF nr. 358163 Arad în suprafața totală de 1.985 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 426 mp,
- lot 2 – în suprafața de 972 mp,
- lot 3 – în suprafața de 587 mp.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9209506.12.2021, al domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „*dezlipirea unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad - înscris în CF nr. 358163 Arad –*”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 358163 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice cu nr. 83778/02.11.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 2266/24.11.2021.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83778/02.11.2021 cu privire la necesitatea dezmembrării imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Port Arthur, înscris în CF nr. 358163 Arad, s-a procedat la solicitarea unui Certificat de Urbanism în acest sens.

Menționăm faptul că pentru imobilul mai sus menționat au fost efectuate lucrări cadastrale de prima înscriere prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 379/2021, și s-au evidențiat construcțiile existente, 3 corpuri de clădire proprietatea societății S.C. Dadida S.R.L.:

- C1 – Bar Port Arthur cu suprafața construită de 126 mp,
- C2 – Wc, cu suprafața construită de 8 mp,
- C3 – bucătărie de vară, cu suprafața construită de 15 mp.

Pe amplasamentul incintei, societatea desfășoară activități de ”Zonă de agrement (baruri, terase, terasă plutitoare, debarcader)” – un ponton terasă, două pontoane plutitoare cu rol de debarcader, acces, parcări

și 2 terase pe malul Râului Mureș. Întregul spațiu este împrejmuit cu un gard demontabil, care să asigure scurgerea liberă a apelor în albia majoră, la viituri.

În momentul de față este necesară dezlipirea imobilului, în vederea bunei gestionare a activității societății comerciale S.C. Dadida S.R.L. pentru vizarea autorizațiilor necesare, și pentru dezvoltarea societății, lotul 2 fiind zona pe care societatea deține clădiri și unde își desfășoară activitatea.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Port Arthur, înscris în CF nr. 358163 Arad în suprafața totală de 1.985 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 426 mp,
- lot 2 – în suprafața de 972 mp,
- lot 3 – în suprafața de 587 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

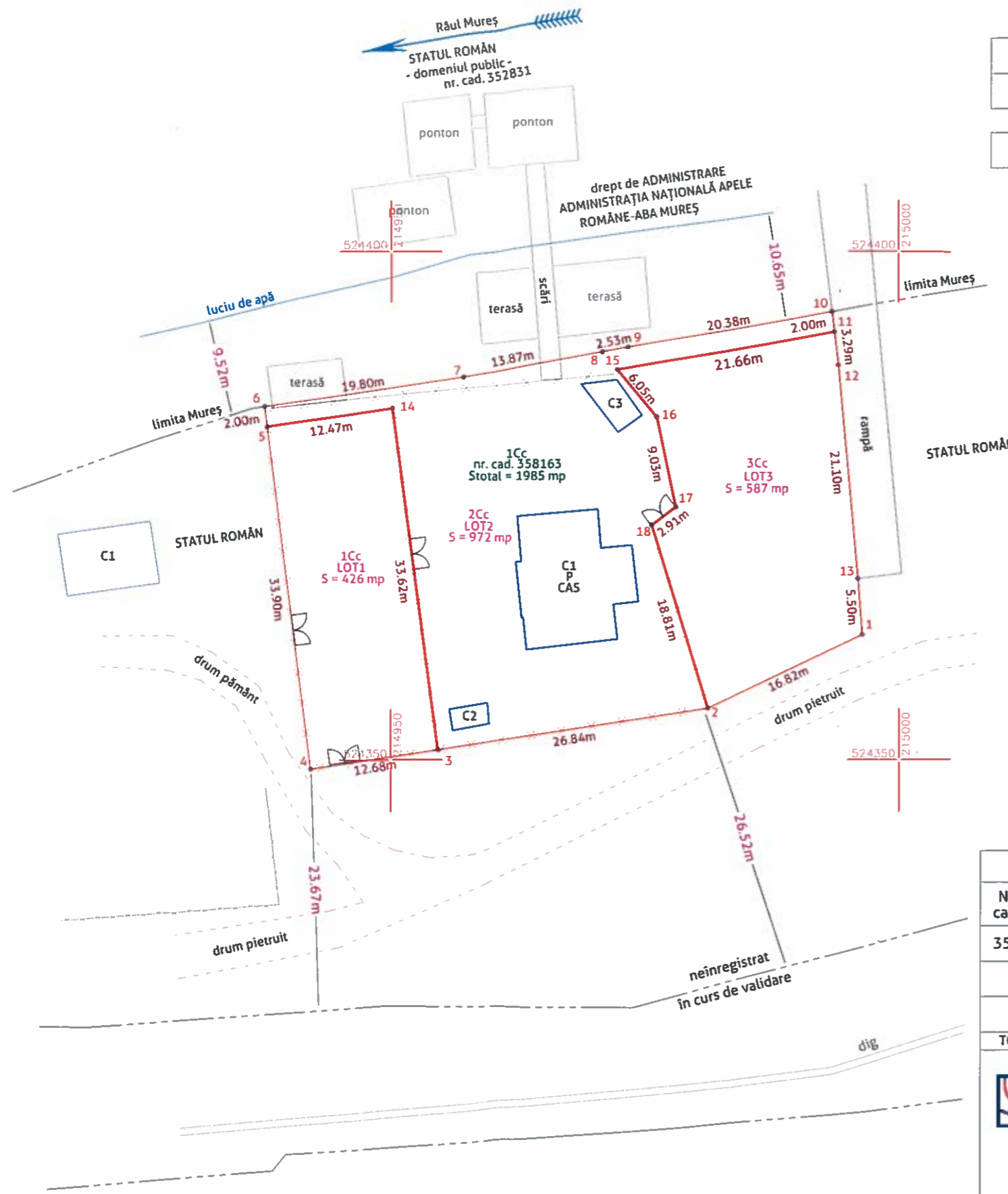
ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:500

Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
358163	1985 mp	intavilan Arad, zona Port Arthur, jud. Arad	
Cartea Funciară	358163	UAT	ARAD



Număr proiect: 366; notă de comandă 272 / 20.10.2021

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după de dezlipire)				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului	Număr cadastral	LOT	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului
358163	1985	Cc	teren împrejmuit parțial cu gard		LOT 1	426	Cc	teren împrejmuit parțial
					LOT 2	972	Cc	teren împrejmuit parțial
					LOT 3	587	Cc	teren împrejmuit parțial
TOTAL	1985			TOTAL	1985			

SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la termen, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și realizarea în teren a acestor lucrări în conformitate cu realitatea din teren.



semnătură electronică

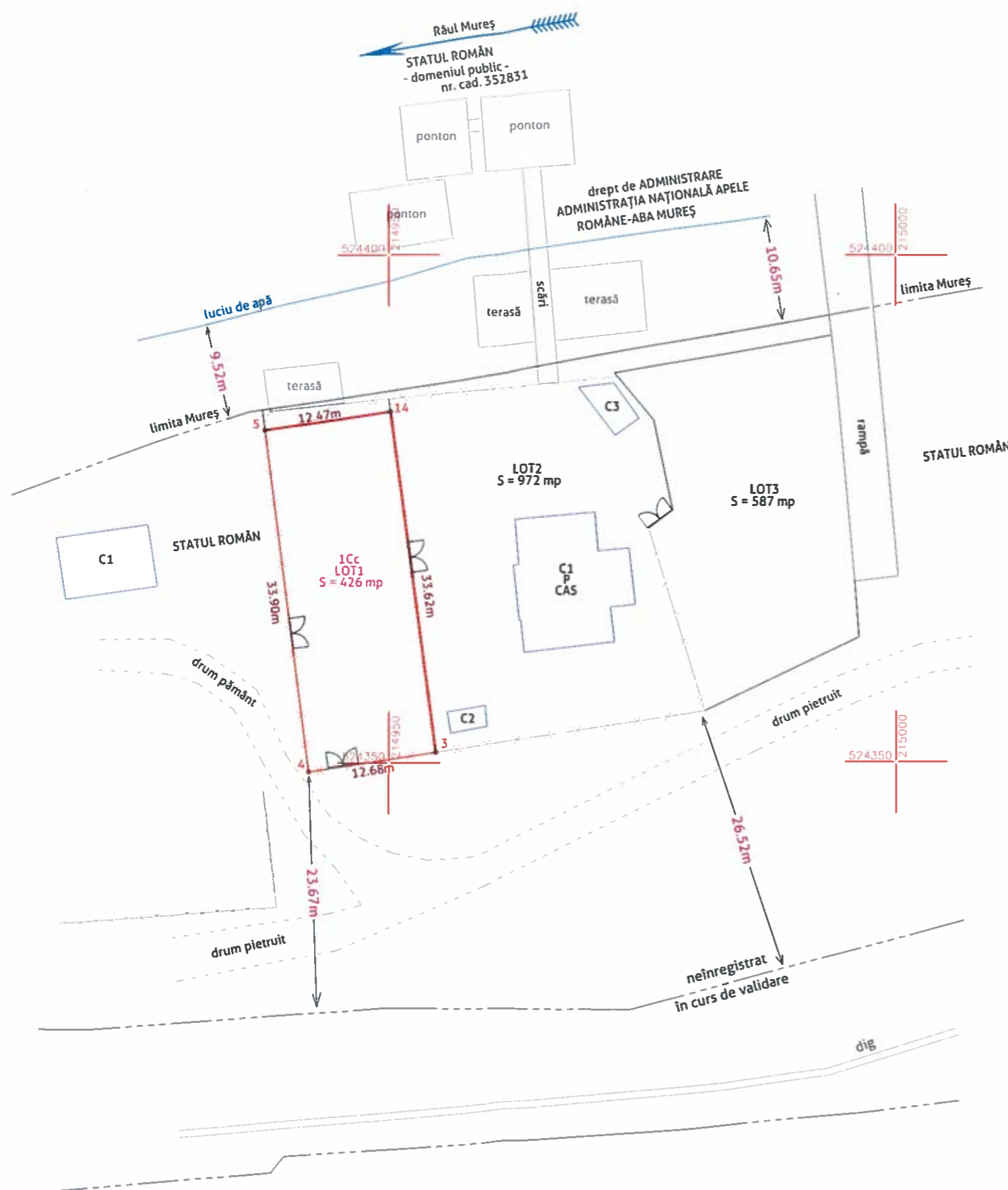
INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	426 mp	intavilan Arad, zona Port Arthur, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD



Număr proiect: 366; notă de comandă 272 / 20.10.2021

A.Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	426	teren împrejmuit parțial cu gard
			LOT 1
TOTAL		426	

B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 426 mp
Suprafața din act = 426 mp



SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Maghiar, nr. 17/an 3
Mobil 0736 039 849; e-mail: info@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor și a lucrărilor de cadastru în teren



INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

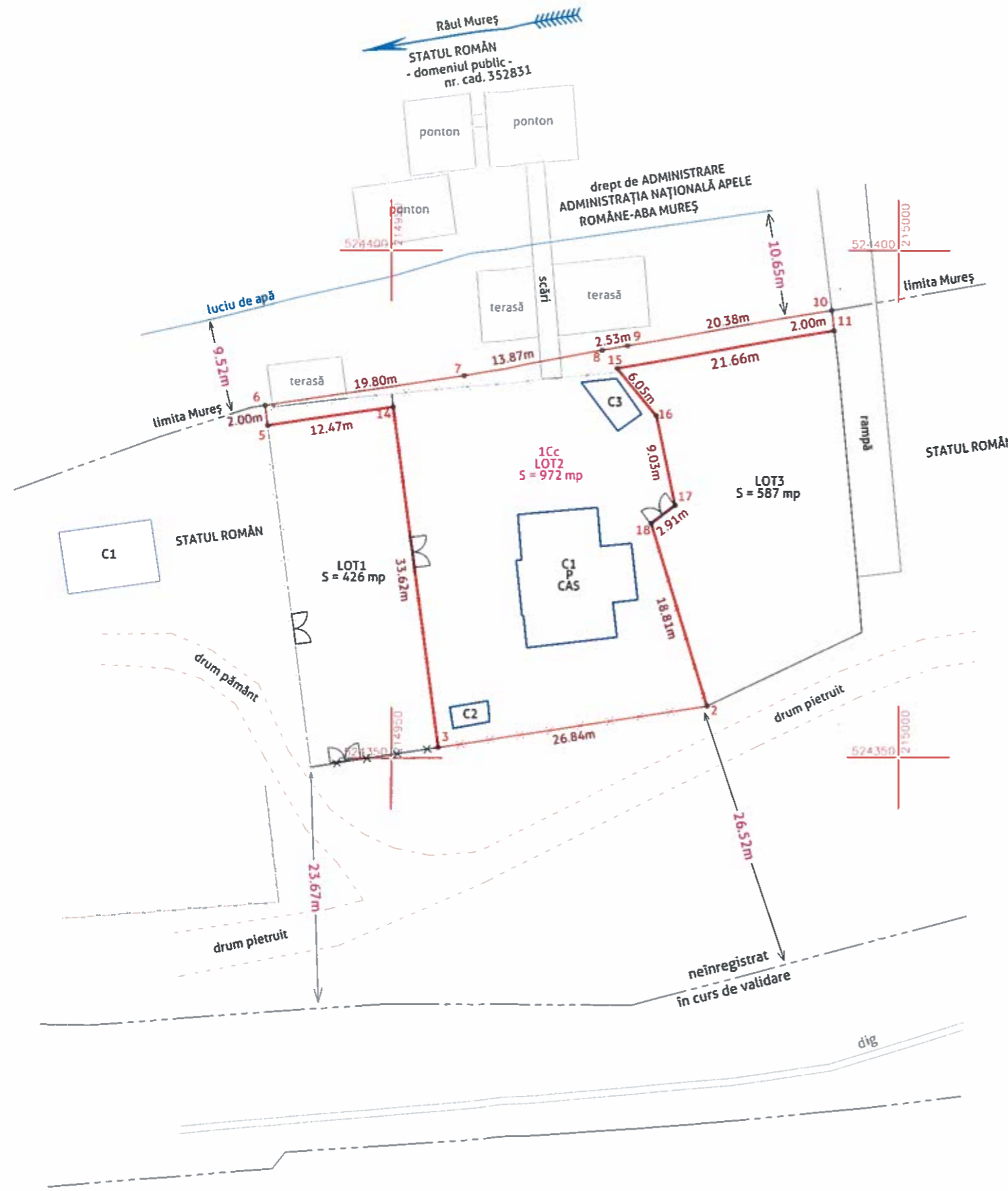
semnătură electronică

În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	972 mp	intavilan Arad, zona Port Arthur, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD



Număr proiect: 366; notă de comandă 272 / 20.10.2021

A.Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	972	teren împrejmuit parțial cu gard
			LOT 2
TOTAL		972	

B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	126	Bar Port Arthur(P)
C2	CA	8	WC; Anul construcției(P)
C3	CA	15	Bucătărie de vară; Anul construcției(P)
TOTAL		149	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 972 mp
Suprafața din act = 972 mp

SC DIGITAL MAPPING SRI
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3
Mobil 0736 039 849, e@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren și corespunderea documentelor înregistrate în baza de date cadastrale.

semnătură electronică

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

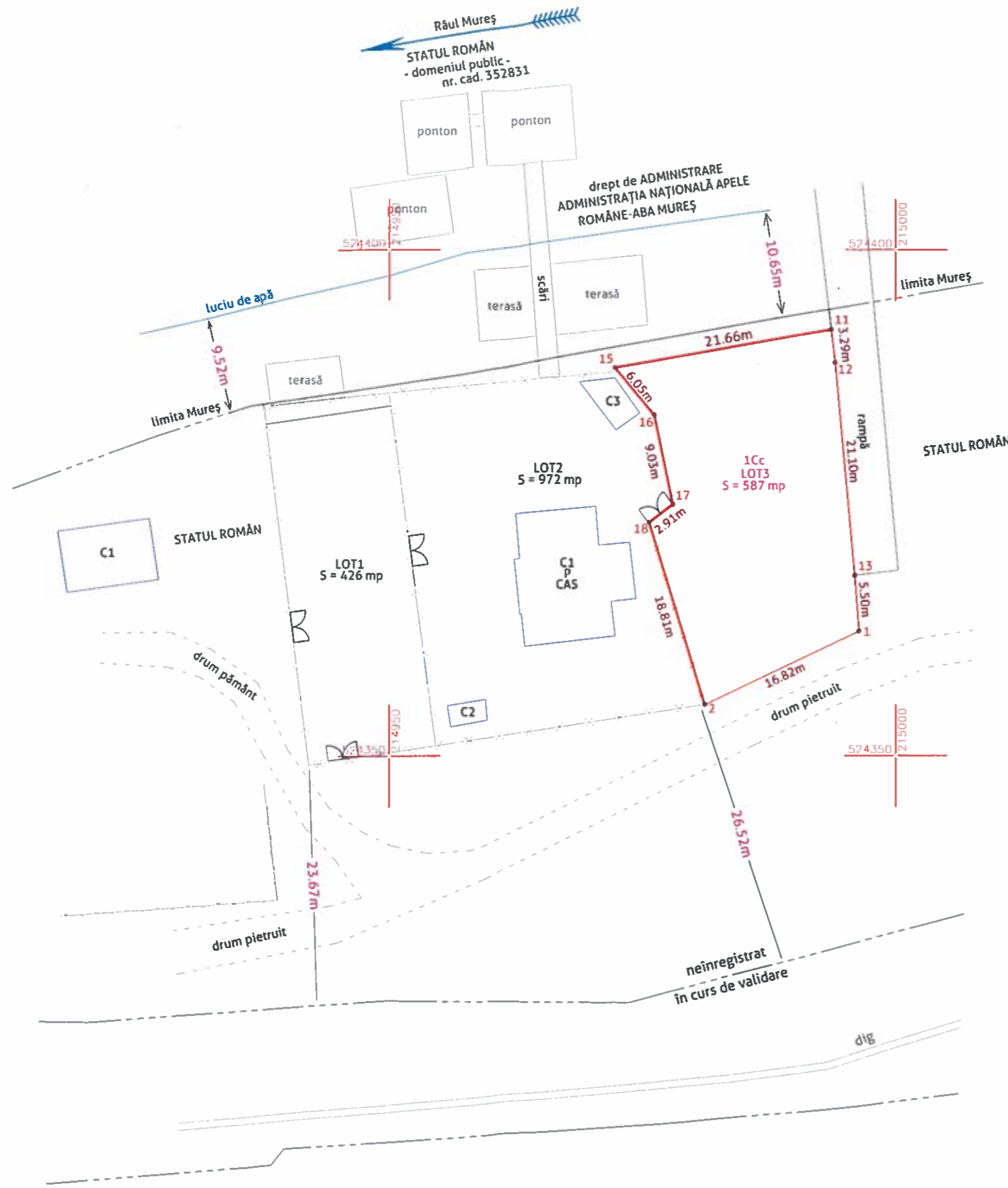
semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	587 mp	intavilan Arad, zona Port Arthur, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD



Număr proiect: 366; notă de comandă 272 / 20.10.2021

A.Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Cc	587	teren împrejmuit parțial cu gard
			LOT 3
TOTAL		587	

B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 587 mp
Suprafața din act = 587 mp

SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3,
Mobil 0736 039 848; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren și înlocuirea în copie a documentației cadastrale și corespondența terenului în teren

semnătură electronică

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat