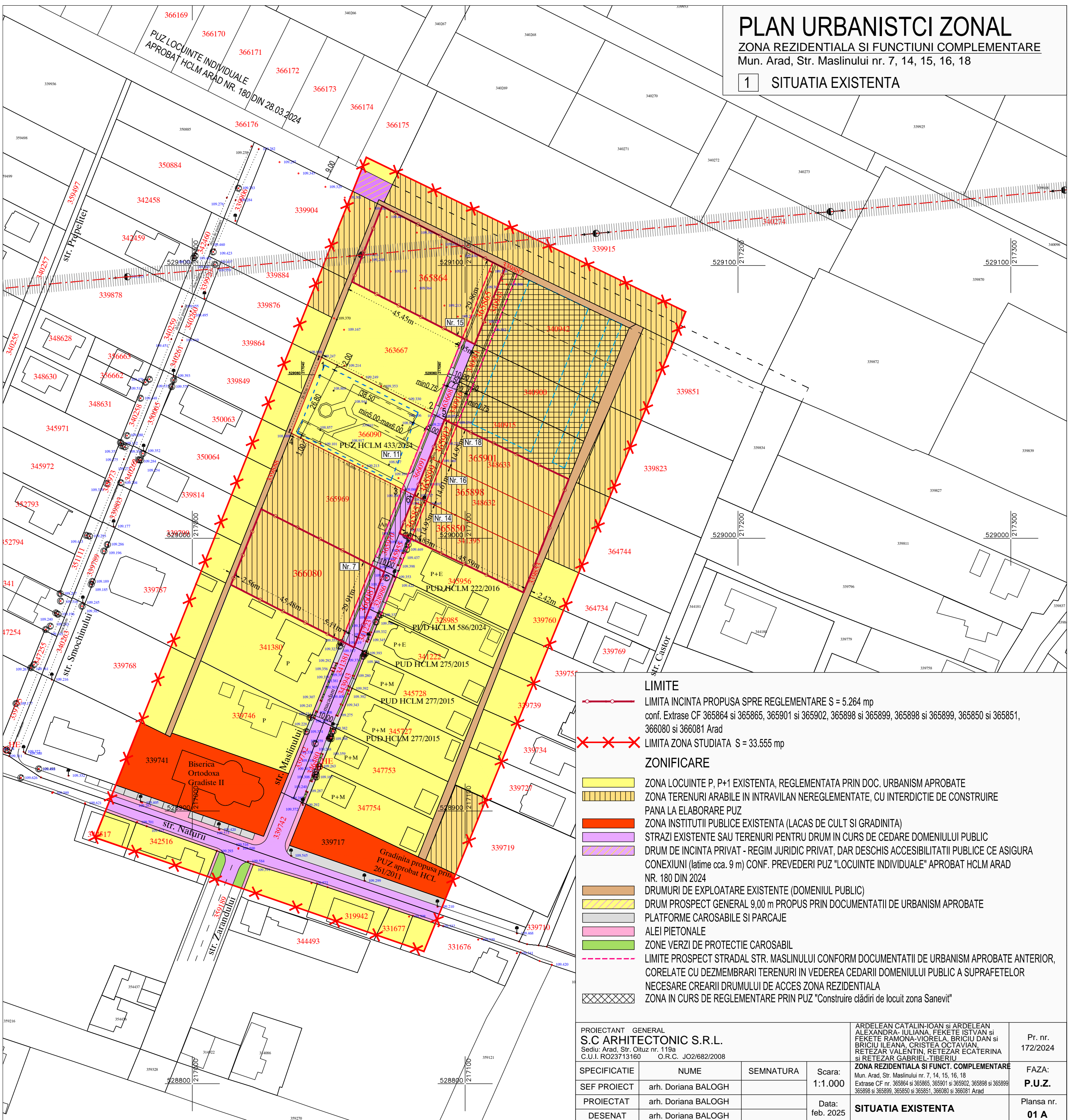


# PLAN URBANISTICI ZONAL

## ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 7, 14, 15, 16, 18

1 SITUATIA EXISTENTA



- LIMITE**
- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 5.264 mp  
conf. Extrase CF 365864 si 365865, 365901 si 365902, 365898 si 365899, 365898 si 365899, 365850 si 365851, 366080 si 366081 Arad
  - LIMITA ZONA STUDIATA S = 33.555 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE P, P+1 EXISTENTA, REGLEMENTATA PRIN DOC. URBANISM APROBATE
  - ZONA TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN NEREGLEMENTATE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE EXISTENTA (LACAS DE CULT SI GRADINITA)
  - STRAZI EXISTENTE SAU TERENURI PENTRU DRUM IN CURS DE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC
  - DRUM DE INCINTA PRIVAT - REGIM JURIDIC PRIVAT, DAR DESCHIS ACESIBILITATII PUBLICE CE ASIGURA CONEXIUNI (latime cca. 9 m) CONF. PREVEDERI PUZ "LOCUINTE INDIVIDUALE" APROBAT HCLM ARAD NR. 180 DIN 2024
  - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE (DOMENIUL PUBLIC)
  - DRUM PROSPECT GENERAL 9,00 m PROPUIS PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
  - PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
  - ALEI PIETONALE
  - ZONE VERZI DE PROTECTIE CAROSABIL
  - LIMITE PROSPECT STRADAL STR. MASLINULUI CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR, CORELATE CU DEZMEMBRARI TERENURI IN VEDEREA CEDARII DOMENIULUI PUBLIC A SUPRAFETELOR NECESARE CREARII DRUMULUI DE ACCES ZONA REZIDENTIALA
  - ZONA IN CURS DE REGLEMENTARE PRIN PUZ "Construire clădiri de locuit zona Sanevit"

PROIECTANT GENERAL <b>S.C ARHITECTONIC S.R.L.</b> Sediul: Arad, Str. Oituz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008		ARDELEAN CATALIN-IOAN SI ARDELEAN ALEXANDRA-IULIANA, FEKETE ISTVAN SI FEKETE RAMONA-VIORELA, BRICIU DAN SI BRICIU ILEANA, CRISTEA OCTAVIAN, RETEZAR VALENTIN, RETEZAR ECATERINA SI RETEZAR GABRIEL-TIBERIU		Pr. nr. 172/2024	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000	ZONA REZIDENTIALA SI FUNCT. COMPLEMENTARE Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 7, 14, 15, 16, 18 Extrase CF nr. 365864 si 365865, 365901 si 365902, 365898 si 365899, 365898 si 365899, 365850 si 365851, 366080 si 366081 Arad	FAZA: <b>P.U.Z.</b>
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		Data: feb. 2025	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>	Plansa nr. <b>01 A</b>
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH				
DESENAT	arh. Doriana BALOGH				