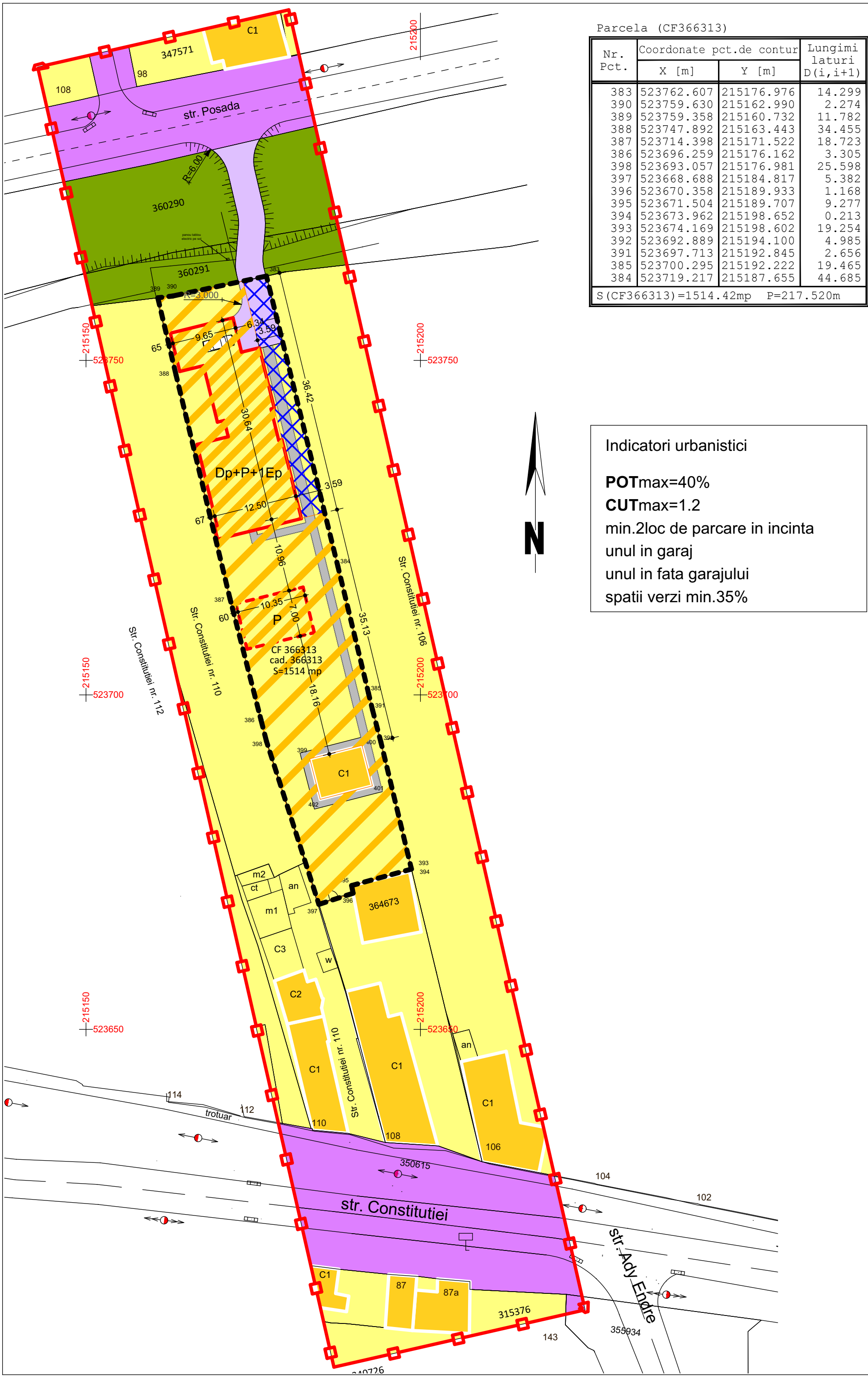




Parcela (CF366313)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
383	523762.607	215176.976	14.299
390	523759.630	215162.990	2.274
389	523759.358	215160.732	11.782
388	523747.892	215163.443	34.455
387	523714.398	215171.522	18.723
386	523696.259	215176.162	3.305
398	523693.057	215176.981	25.598
397	523668.688	215184.817	5.382
396	523670.358	215189.933	1.168
395	523671.504	215189.707	9.277
394	523673.962	215198.652	0.213
393	523674.169	215198.602	19.254
392	523692.889	215194.100	4.985
391	523697.713	215192.845	2.656
385	523700.295	215192.222	19.465
384	523719.217	215187.655	44.685
S (CF366313)=1514.42mp P=217.520m			

Indicatori urbanistici

POTmax=40%

CUTmax=1.2

min.2loc de parcare in incinta unul in garaj

unul in fata garajului

spatii verzi min.35%

P. U. D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

„CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXA SI REALIZARE ACCES AUTO LA COTA STRAZII POSADA”, municipiul **ARAD**, str. Posada nr. 65

03 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

-
- ZONA STUDIATA 7675mp

BARIERA FIZICA

-
- ZONA VERDE DIG (NEFUNCTIONAL)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

-
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE

CĂI DE COMUNICAȚII

-
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

BILANT TERITORIAL

INCINTA CU PROPUNERI :			EXISTENT			PROPOS		
			mp	%		mp	%	
1		Locuinta P+M existenta	50	3.3	3.3	50	3.3	30.12
2		Locuinta S+P+1E cu garaj	0	0		333.60	22.03	
3		propusa Anexa (corp piscina)	0	0		72.50	4.80	
4	Alee carosabila, platforme		397.95	26.29		56.90	3.75	
5	Alei pietonale		21.65	1.43		132	8.73	
6	Zone verzi		1044.4	68.98		869	57.40	
TOTAL			1514	100		1514	100	

 MK ARCHITECTURE arhitectura • urbanism • design interior • restaurare CUI 41770287 • J2/1738/15.10.2019 office@mkarchitecture.ro • 004 (0) 740 643 031			Beneficiar IOVA DORIN SI IOVA ANCA PATRICIA		Nr.proiect 2/2024
			Titlu proiect CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXA SI REALIZARE ACCES AUTO LA COTA STRAZII POSADA		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500, 1:2.33, 1:1 Data: ian.2024	Amplasament mun. Arad, str. Posada nr. 65	Faza P.U.D.
ȘEF PROIECT	arh. A.Nagy-Vizitiu			Titlu planșă REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr.planșă 03/8
PROIECTAT	arh. Maria Koller				
DESENAT	arh. Maria Koller				