

U02.1. PROPUNERE DE MOBILARE



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limită zonă care a generat P.U.Z.
- Limită U.T.R. propus prin P.U.G. Arad în curs de elaborare/ actualizare
- Limită U.T.R. propus prin P.U.Z.
- Limită lot conform OCPI
- Limită parcelă propusă prin P.U.Z.

CIRCULAȚII

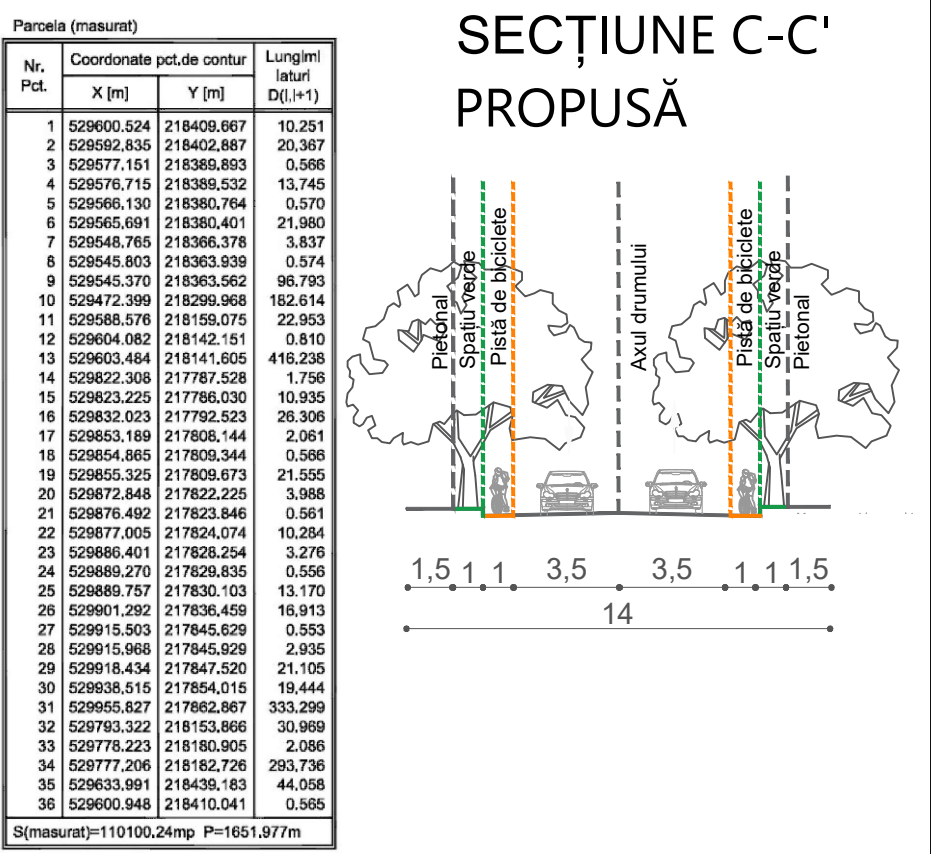
- Circulație carosabilă existentă
- Circulație carosabilă propusă
- Circulație pietonală propusă
- Circulație propusă în afara zonei care a generat P.U.Z.
- Cale ferată (tramvai)
- Pistă biciclete existentă
- Pistă biciclete propusă
- Platforme auto și pietonale
- Parcare existentă
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Acces parcare demisol/subtern
- Zonă de protecție și siguranță DN79

FUNCȚIUNI

- Locuințe individuale propuse (izolate, cuplate, înșiruite)
- Locuințe colective mici propuse
- Parter comercial propus
- Comerț și servicii existente
- Comerț și servicii propuse
- Învățământ propus (grădiniță/creșă)
- Cult
- Gospodărie comunală (cimitir)
- Teren liber/ viran
- Spații verzi existente
- Spații verzi amenajate propuse
- Aliniament stradal propus
- Spațiu verde interior propus
- Unități industriale nepoluante, servicii aferente și logistică
- Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existente
- Depozitare

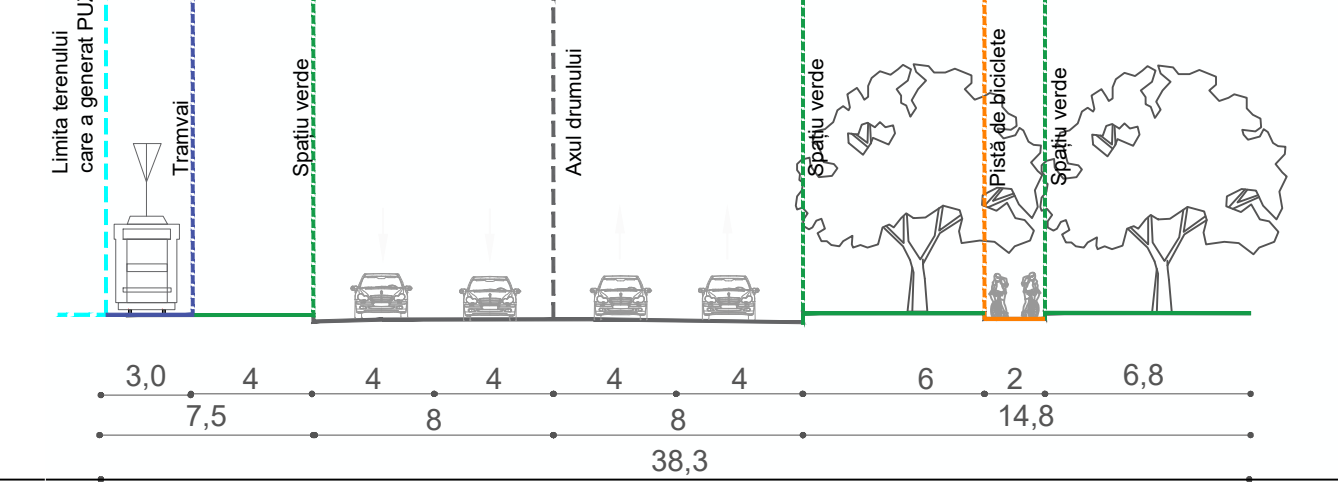
REȚELE EDILITARE

- Stălp LEA existent
- Zonă de protecție LEA
- LES relocat
- Zonă de protecție LES relocat

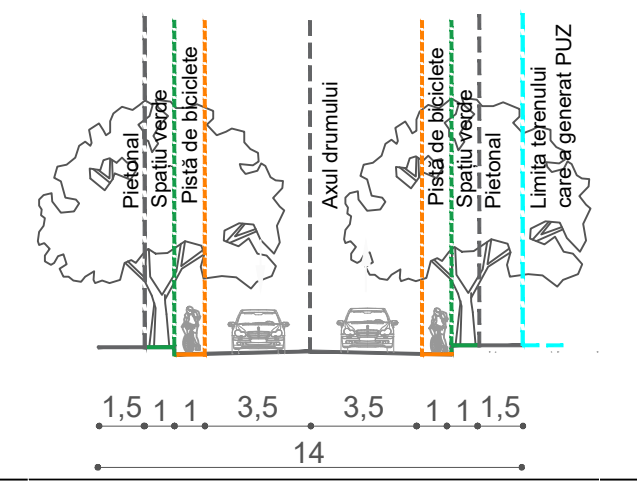


BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		CEDAT	PROPUS	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	-	-	-	25 400	23.2
TEREN VIRAN	110 100	100	477	0	0
SPAȚII VERZI	-	-	-	42 945	39.2
CIRCULAȚII CAROSABILE	-	-	-	27 443	25
CIRCULAȚII PIETONALE	-	-	-	13 835	12.6
TOTAL SUPRAFAȚĂ	110 100	100	477	109 623	100

SECȚIUNE CALEA ZIMANDULUI A-A' sc. 1:250 - existent



SECȚIUNE B-B' PROPUȘĂ



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		SUPRAFAȚĂ (PROCENT)		INDICATORI PROPUȘ	
		POT	CUT	P	RH
ZL1	Zonă locuințe individuale	18 110	35%	1	P+1
ZL2	Zonă locuințe colective regim mic și mediu de înălțime	10 347	20%	2	P+2+P+3
ZM	Zonă mixtă - comerț și servicii	5 080	35%	1	P+2
ZIS	Zonă învățământ	3 628	25%	1	P+2
ZV	Zonă spații verzi amenajate	840	20%	0.1	P
TOTAL		2 087	100%		

PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.
Sediu: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad
Pct. de lucru: str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. Arad

PROIECTANT
S.C. VOLUM VIZ S.R.L.
401405802021-CU144144400
Str. Victor Brauner 34-38, Bl. C1, sector 3, Bucuresti

PROIECTANT
Beneficiar: SC MLS PROIECT ARAD SRL
Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, intravilan: CF 340151, CF 340146, CF 340142, CF 340138

Specificație
Nume: arh. Gheorghe SECULCI
Semnătură: arh. Razvan NEAGU
Data: 2025

Scara
1:1000

Titlu planșă
P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zonă cu funcțiuni mixte: Zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative"

Planșă nr:
U02.1